



Radom, dnia 04.08.2021r.

BZP.271.1.324.325.2021.AN

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasta Radomia

Odpowiedzi na zapytania wykonawcy dotyczące treści SWZ

Dotyczy: postępowania na usługę sporządzenia opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Miasta Radomia w celu określenia wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, ogłoszonego 30.07.2021 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> pod numerem: 2021/BZP 00132980/01 oraz udostępnionego na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/489889>

Zamawiający informuje, iż w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1129) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp zamieszczamy odpowiedź, jaka została udzielona w związku z otrzymanym zapytaniem dotyczącym ww. postępowania (pisownia oryginalna):

PYTANIE 1:

„1. czy wszystkie nieruchomości są niezabudowane?”.

ODPOWIEDŹ 1:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią SWZ Rozdział V, zarówno w zakresie części 1, jak i 2: *Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzenia opinii (...) w formie operatów szacunkowych (...) w celu określenia wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie miasta Radomia przeznaczonych do nabycia do zasobu Gminy Miasta Radomia (...).*

PYTANIE 2:

„2. jakie jest przeznaczenie tych nieruchomości?”

ODPOWIEDŹ 2:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający wyjaśnia, że:

1. **w zakresie części 1:** dla danego terenu brak jest obowiązującego miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego, powyższa informacja jest ogólnodostępna pod adresem: <https://mpu.radom.pl/mpzp-i-studium/>. W "Studium



uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działki znajdują się w strefie:

- a) 23/3 - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna,
- b) 14/15 - TO - obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, tereny zalewowe, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP,
- c) 42/14 - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna,
- d) 24/7 - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

Jeżeli chodzi o klasyfikację działek to:

- a) 23/3 - grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych,
- b) 14/15 - łąki trwałe, nieużytki, grunty orne,
- c) 42/14 - tereny przemysłowe,
- d) 24/7 - tereny mieszkaniowe.

2. **w zakresie części 2:** dla danego terenu brak jest obowiązującego miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego, powyższa informacja jest ogólnodostępna pod adresem: <https://mpu.radom.pl/mpzp-i-studium/>.

W “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działki znajdują się w strefie: TO - tereny otwarte, łąki, pastwiska, nieużytki, zieleń nieurządzona. Kilka nieruchomości znajduje się w strefie: wód płynących.

Jeżeli chodzi o klasyfikację działek to w przeważającej większości: pastwiska, grunty orne, w kilku przypadkach grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

PYTANIE 3:

„3. czy w ramach usługi i określonym terminie rzeczoznawca powinien skompletować dokumentację niezbędną do wyceny? Czy dokumentacja będzie dostarczona do każdej nieruchomości przez zleceniodawcę? Chodzi np. o zaświadczenie o przeznaczeniu terenu, wypis i wyrys z ewidencji gruntów, księga wieczysta”

ODPOWIEDŹ 3:

Zamawiający wyjaśnia, że w Rozdziale V SWZ w Informacjach dodatkowych pkt 5 oraz w Załączniku nr 1a do SWZ, tj. w projekcie umowy § 3 pkt 5 określił, że *Wykonawca zobowiązany jest pozyskać materiały niezbędne do wyceny własnym staraniem i na własny koszt.*

PYTANIE 4:

„4. czy wszystkie nieruchomości położone są na terenie miasta Radom?”

ODPOWIEDŹ 4:

Odpowiedź została udzielona przy pytaniu nr 1.



PYTANIE 5:

„5. czy jakaś jakaś część nieruchomości ze sobą sąsiaduje?”

ODPOWIEDŹ 5:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje:

1. **w zakresie części 1:** działka nr 23/3 oraz nr 24/7 ze sobą sąsiadują, a pozostałe działki nr 42/14 oraz nr 14/15 znajdują się w odległości kilkudziesięciu metrów od siebie,
2. **w zakresie części 2:** wszystkie nieruchomości stanowią jeden zwarty kompleks nieruchomości sąsiadujących ze sobą.

PYTANIE 6:

„6. czy istnieje możliwość złożenia oferty tylko na jedną część zamówienia?”

ODPOWIEDŹ 6:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający wyjaśnia, iż zgonie z treścią SWZ Rozdział V pkt. 2. *Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamówienie zostało podzielone na 2 części oraz pkt. 3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na każdą z części zamówienia. Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert dla każdej z części z osobna.*

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Michalski
SENATOR MIASTA

Sprawę prowadzi:

Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu, 26-610 Radom, ul. Kilińskiego 30 (wejście od ul. Żeromskiego 53 - p. 189-191), tel.: 48 36 20 876, e-mail: bzp@umradom.pl