

22. 03. 2022

L. Dz. 0254
Podpis ZGK

Starosta Drawski
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Drawsko Pomorskie, dnia 22 marca 2022 roku

AB.6740.2.19.2022.JS

DECYZJA NR 6740.2.19.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o rozbiórkę i pozwolenie na budowę z dnia 10 marca 2022 roku,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

obejmujące:

rozbiórkę istniejącego pomostu rekreacyjno - pływającego na jeziorze Siecino w miejscowości Cieszyno, 78-520 Złocieniec na terenie działek nr ewid. 489/1, 142, 141 i 140/1 obręb ewid. 0052, Cieszyno jednostka ewid. 320306_5, Złocieniec obszar wiejski

oraz

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

obejmujące:

budowę pomostu rekreacyjno - pływającego na jeziorze Siecino w miejscowości Cieszyno, 78-520 Złocieniec na terenie działek nr ewid. 489/1, 142, 141 i 140/1 obręb ewid. 0052, Cieszyno jednostka ewid. 320306_5, Złocieniec obszar wiejski,

dla:

**Gminy Złocieniec
ul. Stary Rynek 3
78-520 Złocieniec**

projektant:

- inż. Arkadiusz Gołębiewski uprawnienia budowlane nr 388/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z przepisami szczególnymi: zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, oraz w taki sposób aby nie naruszały interesów osób trzecich,
- 2) po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające

dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

STAROS
PL. E. 01
78-500 Dra

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 2, art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45a ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego oraz zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12 czerwca 2020 roku o znaku BD.ZUZ.2.4210.118.2020.SA.

UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2022 roku Gmina Złocieniec wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę istniejącego pomostu rekreacyjno - pływającego na jeziorze Siecino oraz wydania pozwolenia na budowę pomostu rekreacyjno - pływającego na jeziorze Siecino w miejscowości Cieszyno, 78-520 Złocieniec na terenie działek nr ewid. 489/1, 142, 141 i 140/1 obręb ewid. 0052, Cieszyno jednostka ewid. 320306_5, Złocieniec obszar wiejski.

Kategoria obiektu - XXI.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 i art. 30b ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję Burmistrza Złocieńca o warunkach zabudowy Nr 63/2019 z dnia 11 lutego 2020 roku o znaku ZNU.6730.63.2019.MK,
- 4) zgodę właściciela obiektu budowlanego na jego rozbiórkę.

Projektant dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 3 pkt 3 Prawa budowlanego ilekroć w ustawie jest mowa o budowli należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, **hydrotechniczne**, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych, morskich turbin wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową. Natomiast zgodnie z § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne (Dz. U. Nr 86, poz. 579) ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o budowli

hydrotechnicznej rozumie się przez to budowle wraz z urządzeniami i instalacjami technicznymi z nimi związanymi, służące gospodarce wodnej oraz kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, w tym: zapory ziemne i betonowe, jazy, budowle upustowe z przelewami i spustami, przepusty wałowe i mnichy, śluzy żeglugowe, wały przeciwpowodziowe, siłownie i elektrownie wodne, ujęcia śródlądowych wód powierzchniowych, wyloty ścieków, czasy zbiorników wodnych wraz ze zboczami i skarpami, pompownie, kanały, sztolnie, rurociągi hydrotechniczne, syfony, lewary, akwedukty, budowle regulacyjne na rzekach i potokach, progi, grodze, nadpoziomowe zbiorniki gromadzące substancje płynne i półpłynne, porty, baseny, zimowiska, pirsy, mola, **pomosty**, nabrzeża, bulwary, pochylnie i falochrony na wodach śródlądowych, przepławki dla ryb.

Pismem z dnia 10 marca 2022 r. zawiadomiono Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, jak również poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, składania uwag i żądań w terminie 7 dni od dnia dostarczenia niniejszego zawiadomienia. W wyznaczonym terminie żadna ze Stron nie wniosła uwag i żądań.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Złocieńca o warunkach zabudowy Nr 63/2019 z dnia 11 lutego 2020 roku o znaku ZNU.6730.63.2019.MK.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za rozwiązania przyjęte w projekcie. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. wobec Starosty Drawskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) niniejsza czynność urzędowa zwolniona jest z opłaty skarbowej.

Załączniki:

- 1) Projekt budowlany



Z up. Starosty Drawskiego

[Signature]

Jacek Szadzewicz
Naczelnik Wydziału

Architektoniczno – Budowlanego

Otrzymują:

- 1) Gmina Złocieniec + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
ul. Stary Rynek 3
78-520 Złocieniec
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne (ePUAP)
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Pile
ul. Motylewska 7
64-920 Piła

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
Nadzoru Budowlanego
w Drawsku Pomorskim
ul. Pocztowa 1
78-500 Drawsko Pomorskie
- 2) aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).