



**PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA
TERENU**

**DOKUMENTACJA KLAMROWANIA
I PRZEMUROWANIA SPEKAŃ ŚCIAN
ORAZ REMONTU ELEWACJI
BUDYNKU PRZY
UL. KAROLA MIARKI 25 W
KAMIENNEJ GÓRZE**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa**
ul. Karola Miarki 25 , 58-400 Kamiennej Górze

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa**
ul. Karola Miarki 25 , 58-400 Kamiennej Górze

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Karola Miarki 25**
(identyfikator działki: 020701_1.0006.102/12)
w Kamiennej Górze, kategoria obiektu: XIII

jedn. projektowa: **M&W Projektowanie Konstrukcyjne**
ul. Broniewskiego 13 Wałbrzych

projektant: **Wojciech Czerwiński**
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Marcin Sarama

upr. nr 53/08/DOIA

Wałbrzych 10.07.2023

Spis treści

1. Dokumenty formalno-prawne	3
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej	3
1.2. Oświadczenie projektanta	7
2. Podstawa i zakres opracowania	8
3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki	8
4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki	8
5. Obszar oddziaływania obiektu	9
6. Obszar zabytkowy	9
8. Część rysunkowa	9
<i>Rys 1 plan zagospodarowania terenu</i>	8
<i>Kopia mapy ewidencyjnej</i>	9
<i>Kopia mapy zasadniczej</i>	10

1. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITECTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Zamkowa 4
58-227-46 232-46
58-300 WAŁBRZYCH
Nr. UAN. V-7342/3/75/94

Wałbrzych, dnia 22.09.94 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie


Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) WOJCIECH CZERWIŃSKI
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)
w zakresie ./
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych,
§ 2 ust. 1 pkt 1

./.


m. p.

Z up. WOJEWODY
Stanisław Dendewicz
Główny Inżynier Wojewódzki
Dyrektor Wydziału
(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-M7Q-XU6-YS1 *

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01
adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /23/2009
sygnatura akt: OKK/7131/52/2008

Wrocław, dnia 22.01.2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że**

Pan mgr inż. arch. Marcin Adrian Sarama

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 53/08/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Wanda Grochocka - członek OKK

Piotr Kociotek - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marcin Adrian Sarama
ul. Wandy Rutkiewicz 25/2, 50-571 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Adrian Sarama

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/08/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1260**.

Członek czynny od: 25-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1260-214D-YA8D-A8EE-791B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.2. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Dla projektu zagospodarowania terenu: „*KLAMROWANIA I PRZEMUROWANIA SPEKAŃ ŚCIAN ORAZ REMONT ELEWACJI BUDYNKU PRZY UL. KAROLA MIARKI 25 W KAMIENNEJ GÓRZE*”

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i
Pieczęć

— Architektoniczna

Marcin Sarama

Podpis i
Pieczęć

Wałbrzych 10.07.2023

2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Umowa z inwestorem
- Mapa ewidencyjna 1:100
- Mapa zasadnicza 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w ramach inwestycji kłamrowania i przemurowania spękanych ścian oraz remont elewacji w budynku przy ul. Karola Miarki 25 w Kamiennej Górze.

3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki

Obiekt zlokalizowany jest w Kamiennej Górze przy ul. Karola Miarki 25 (identyfikator działki: 020701_1.0006.102/12).

Na działce posadowiony jest trzykondygnacyjny budynek mieszkalny z lokalami usługowymi zlokalizowanym na parterze. Działka inwestora zawiera jedynie budynek inwestora, jej geometria jest tożsama z obrysem budynku.

4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki

Inwestycja nie wpływa na zmianę zagospodarowania działki. Projektowane prace prowadzone będą na zewnątrz budynku przy remoncie elewacji bez docieplenia oraz kłamrowania budynku.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Kamienna Góra, ul. Karola Miarki 25 (identyfikator działki: 020701_1.0006.102/12).

6. Obszar zabytkowy

Obszar na którym zlokalizowano przedmiotowy budynek mieszkalny przy ul. Karola Miarki 25 w Kamiennej Górze jest wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu pod nr. A/5319/1435 data rejestru 6.10.1965r

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się w obszarze górniczym.

8. Część rysunkowa