

# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU**  
**MIESZKALNYM JEDNORODZINNYM**  
**PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 30 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Budynek mieszkalny jednorodzinny  
81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 30**

Kategoria obiektu budowlanego: **I**

Numer działki: **działka nr 1557 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana  
jednostka ewidencyjna 226201\_1  
identyfikator działki 226201\_1.0030.1557**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI  
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis

**I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

<b>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU</b>		<b>strona</b>
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		3
Uprawnienia i wpis do izby zespołu projektowego		4
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	11
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	11
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	11
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	11
5	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego	11
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	11
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	12
8	Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	12
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	12
10	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	12
11	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	13
12	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego	13
13	Warunki ochrony przeciwpożarowej	15
<b>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU</b>		<b>skala</b>
S1	Rzut parteru - instalacja gazowa	1:50
S2	Rzut lokalu nr 2 ( I piętro) - instalacja gazowa	1:50
S3	Aksonometria instalacji gazowej	1:50
		<b>strona</b>
		16
		17
		18

## OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm. ) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU**  
**MIESZKALNYM JEDNORODZINNYM**  
**PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 30 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Budynek mieszkalny jednorodzinny**  
**81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 30**

Kategoria obiektu budowlanego: **I**

Numer działki: **działka nr 1557 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana**  
**jednostka ewidencyjna 226201\_1**  
**identyfikator działki 226201\_1.0030.1557**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI**  
**81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis
Sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis





**ZACHODNIOPOMORSKA  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0046/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy**  
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy  
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CFG-KRS-4X4 \*

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104, 76-100 SŁAWNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0051(3)/20

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Błażej Soja**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 21 lutego 1983 r. w Miastku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0086/PWBS/21**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Łukaszowi Błażewi Soja** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Uzasadnienie**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK


#### **Otrzymują:**

1. Pan Łukasz Błażej Soja  
ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UXF-2YM-Z5S \*

Pan Łukasz Błażej Soja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0111/21  
adres zamieszkania ul. Podlaska 19, 77-200 Miastko  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-25 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 30 w Gdyni. Budynek sklasyfikowany jest do kategorii I obiektów budowlanych (budynki mieszkalne jednorodzinne). Przewiduje się demontaż istniejącej instalacji gazowej oraz montaż nowej instalacji zasilającej projektowany dwufunkcyjny kocioł gazowy i kuchenkę gazową w lokalu nr 2. Istniejąca instalacja gazowa zasilająca urządzenia gazowa w lokalu nr 1 nie jest objęta zakresem niniejszego opracowania.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Dąbrowskiego 30 użytkowany jest w stanie istniejącym jako budynek mieszkalny – jednorodzinny. W budynku zlokalizowane są dwa odrębne lokale mieszkalne. Planowane zamierzenie budowlane polegające na przebudowie instalacji gazowej nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia budynku. Przebudowa istniejącej instalacji gazowej związana jest z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego o mocy 21kW oraz kuchenki gazowej o mocy 6kW w lokalu nr 2.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1557 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana przy ul. Dąbrowskiego 30 w Gdyni. Budynek jest obiektem podpiwniczonym z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Ściany zewnętrzne budynku murowane ocieplone styropianem. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna współczesna o profilu drewniany oraz PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe. Lokal nr 1 zlokalizowany jest na poziomie parteru i piwnicy, lokal nr 2 zlokalizowany jest na piętrze I i poddaszu.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego : 155,00m<sup>2</sup>  
74,07m<sup>2</sup> (lokal nr 1) , 73,58m<sup>2</sup> (lokal nr 2), 7,35m<sup>2</sup> (klatka schodowa),
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 2 : 73,58 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia ogrzewana lokalu mieszkalnego nr 2 : 73,58 m<sup>2</sup>,
- Kubatura lokalu mieszkalnego nr 2 : 178,60m<sup>3</sup>,
- Kubatura ogrzewana lokalu mieszkalnego nr 2 : 178,60m<sup>3</sup>,
- Wysokość lokalu mieszkalnego nr 2 w świetle : 2,55m / 2,29m ,
- Liczba kondygnacji lokalu mieszkalnego nr 2 : 2 (piętro + poddasze) ,
- Długość projektowanych rur gazowych : 18,20m (dn25), 5,10m (dn20).

## 5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

Budynek posadowiony na betonowych ławach fundamentowych. Prace budowlane związane z przebudową instalacji gazowej wykonywane będą wewnątrz budynku. Nie przewiduje się prac ziemnych w związku z powyższym opinia geotechniczna nie jest wymagana.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku mieszkalnym - jednorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 30 zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne. W budynku nie ma lokali użytkowych. Zamierzenie budowlane nie zmienia stanu istniejącego w tym zakresie.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

W budynku nie ma lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Zamierzenie budowlane nie zmienia stanu istniejącego w tym zakresie.

## **8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Planowany zakres robót nie ma wpływu na warunki korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda dostarczana jest do budynku istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z powierzchni dachu odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Projektowana instalacja gazowa zasilać będzie projektowany kondensacyjny kocioł gazowy o mocy 21kW oraz kuchenkę gazową o mocy 6kW w lokalu nr 2 ( I piętro budynku) . Projektowany kocioł gazowy wytwarzać będzie energię ciepłą potrzebną do ogrzewaniu pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalu. Kuchenka gazowa wykorzystywana będzie dla potrzeb przygotowywania posiłków. Przewiduje się, że strumień masowy spalin przy maksymalnym obciążeniu cieplnym wynosić będzie 38kg/h. Ilość wytwarzanych emisji wynosić będzie :

- Pył PM10 – 2 165g/rok
- CO<sub>2</sub> – 363 741 kg/rok

### **9.3. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów**

Planowany zakres robót nie ma wpływu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów pozostaje jak w stanie istniejącym.

### **9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

W budynku nie występują źródła hałasu oraz drgań. Nie przewiduje się występowania promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

### **9.5. Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Planowane prace prowadzone będą wewnątrz budynku. Nie przewiduje się prac ziemnych. Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu mających wpływ na powierzchnię ziemi, gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

### **10.1. Zaopatrzenie budynku w ciepło z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności**

W budynku mieszkalnym – jednorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 30, każdy lokal posiada własne źródło ciepła oraz indywidualny sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej. Przedsięwzięcie budowlane polegać będzie na przebudowie istniejącej instalacji gazowej dla potrzeb zasilania projektowanego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 21kW oraz kuchni gazowej o mocy 6kW. Urządzenia zlokalizowane będą w lokalu nr 2 na I piętrze. Prace budowlane wykonywane będą w ramach zadania pn. „Likwidacja pieców na opał stały” w którym nie przewidziano montażu systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

#### **10.2. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności**

Zakres prac nie wpływa na zapotrzebowania na energię elektryczną budynku. Zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną pozostaje bez zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

#### **11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Projektowany kocioł gazowy, zamontowany zostanie w lokalu mieszkalnym nr 2 i zasiląć będzie grzejniki wyposażone w zawory termostaticzne dostosowujące moc do zapotrzebowania na energię cieplną. Przewiduje się montaż ogrzewania wodnego, sterowanego automatyką kotła (wg. odrębnego opracowania).

#### **12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego**

##### **12.1. Instalacja ogrzewania**

Źródłem ciepła dla lokalu nr 2 będzie kondensacyjny kocioł gazowy o mocy 21kW z zamkniętą komorą spalania. Kocioł zamontowany zostanie w kuchni. Kocioł zasilany będzie instalacją centralnego ogrzewania (wg. odrębnego opracowania projektowego). Nie przewiduje się zmian w zakresie ogrzewania lokalu nr 1.

##### **12.2. Instalacja wodociągowa**

Woda do budynku doprowadzana jest przez istniejącą instalację wodociągową. Budynek zasilany jest z istniejącego przyłącza wodociągowego. Nie planuje się zmian w tym zakresie.

##### **12.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

##### **12.4. Instalacja gazowa**

Budynek posiada czynną instalację gazową zasilającą urządzenia gazowe zarówno w lokalu nr 1 (parter) oraz lokalu nr 2 (piętro). Szafka gazowa z zaworem odcinającym znajduje się na elewacji budynku przy wejściu głównym. Na klatce schodowej zamontowany jest gazomierz dla lokalu nr 1. Gazomierz dla lokalu nr 2 zlokalizowany jest w istniejącej szafce gazowej na elewacji budynku. Istniejąca instalacja gazowa zasilająca lokal nr 1 nie jest objęta zakresem niniejszego opracowania i nie podlega przebudowie. Przebudowa istniejącej instalacji w budynku związana jest z montażem dwufunkcyjnego, kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 21kW, który będzie źródłem ciepła dla instalacji grzejnikowej oraz produkować będzie ciepłą wodę użytkową w lokalu nr 2. Przewiduje się demontaż istniejącej instalacji gazowej z rur stalowych czarnych wraz z gazomierzem, zasilającą w stanie istniejącym kuchnię gazową oraz jednofunkcyjny kocioł gazowy w lokalu nr 2. Przebudowana instalacja gazowa zasilająca będzie projektowany kocioł gazowy oraz istniejącą kuchnię w lokalu nr 2. Projektuje się gazomierz miechowy G4 oraz zawór odcinający DN25. Gazomierz zamontować jak w stanie istniejącym w istniejącej szafce gazowej na elewacji budynku.

Projektowana instalacja gazowa wykonana będzie z rur stalowych czarnych, bez szwu, łączonych przez spawanie. Rury prowadzone będą od gazomierza, przez klatkę schodową do lokalu mieszkalnego nr 2 na I piętrze budynku. Kocioł gazowy oraz kuchnia gazowa zamontowane zostaną w pomieszczeniu kuchni.

Pomieszczenie kuchni, w którym przewiduje się montaż kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 21kW oraz kuchenki gazowej o mocy 6kW posiada następujące parametry :

- powierzchnia pomieszczenia : 14,84m<sup>2</sup>
- wysokość pomieszczenia : 2,55m
- kubatura pomieszczenia : 37,84m<sup>3</sup>

Maksymalne obciążenie urządzeń ciepłych na 1m<sup>3</sup> kubatury pomieszczenia wynosi :

- Kocioł gazowy (typ B – z odprowadzeniem spalin) – 4650W/h
- Kuchenka gazowa (typ A – bez odprowadzenia spalin – 930W/h

Minimalna kubatura pomieszczenia winna wynosić :  $21/4,65 + 6/0,93 = 4,52 + 6,45 = 10,97\text{m}^3 < 37,84\text{m}^3$ .

Odprowadzenie spalin z projektowanego kotła gazowego wykonać koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym wykonanym z blachy kwasoodpornej 80/125mm. Przewód powietrzno-spalinowy wykonany będzie jako wkład w istniejącym kanale wentylacyjnym.

Nawiew powietrza projektuje się poprzez zamontowanie w ramie okna zlokalizowanego w kuchni dwóch nawiewników manualnych o pow. całkowitej 200cm<sup>2</sup>. Wywiew powietrza projektuje się poprzez istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej na którym zamontowana zostanie kratka wentylacyjna o powierzchni 200cm<sup>2</sup>. Kanały wentylacyjne należy doprowadzić do zgodności z zaleceniami opinii kominiarskiej (w załączeniu do projektu). W dolnej części drzwi łazienki wykonać kratkę transferową o powierzchni 200cm<sup>2</sup>.

Przewody instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu, czarnych wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Armatura odcinająca: zawory sferyczne (kulowe) ze znakiem bezpieczeństwa B. Przewody oczyścić z rdzy do II stopnia czystości i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną podkładową (farba miniowa 60%) a nawierzchniową - emalia olejna koloru żółtego, również dwukrotnie. Trasę instalacji gazowej pokazano w części graficznej. Dobór średnicy przyjęto na podstawie tablic uwzględniając pełne zapotrzebowanie gazu dla kotłów grzewczych. Zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 14.12.1995r (rozdz. 70 należy zachować następujące odległości przewodów gazowych mierząc w świetle:

- 0,10 m - od poziomych przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 0,10 m - od poziomych przewodów ciepłych, umieszczając je nad tymi przewodami,
- 0,10 m od urządzeń telekomunikacyjnych,
- 0,02 m - przy skrzyżowaniach z innymi przewodami instalacyjnymi.

Przewody gazowe zamontować do ścian za pomocą uchwyty w odległości:

- poziome - co 1,5 m
- pionowe - co 2,5 m

Przewody i urządzenia gazowe należy zamontować zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 14.12.1994r. Próbie szczelności instalacji należy przeprowadzić powietrzem lub innym gazem obojętnym (azot, dwutlenek węgla) o ciśnieniu 0,1 MPa, po uprzednim odcięciu urządzeń gazowych. Próba szczelności polega na napełnieniu przewodów powietrzem o ww. ciśnieniu i obserwacji spadku ciśnienia po wyrównaniu się temperatury i wskazań gazomierza, - włączony manometr rtęciowy nie powinien wykazać w czasie 30 minut spadku ciśnienia, Dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pomiarowego, pod warunkiem, że ma ono aktualne świadectwo legalizacji i wymaganą dokładność pomiaru. Jeżeli 3-krotna próba da wynik ujemny, należy wykonać instalację na nowo. Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół. UWAGA Zabrania się sprawdzania szczelności instalacji gazowej przez napełnienie jej wodą lub innymi cieczami.

Wszystkie elementy przewidziane do demontażu należy segregować, przechowywać w przewidzianych do tego celu kontenerach, wywozić i utylizować przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z ustawą o odpadach z dn. 14.12.2012r (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1583 z późn. zm.).

Rozpoczęcie robót związanych z montażem kanału spalinowego nastąpić może wyłącznie po dokonanej przez kierownika robót oceną budynku pod kontem ewentualnego występowania gniazd lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową (np. wróble, jaskółki, kawki, jerzyki). W przypadku stwierdzenia w budynku gniazd ptaków objętych ochroną gatunkową, przed podjęciem prac Inwestor uzyska zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstąpienie od zakazu usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych.

#### **12.5. Przyłącze energetyczne**

Budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne. Planowana przebudowa instalacji gazowej nie wprowadza zmian w tym zakresie.

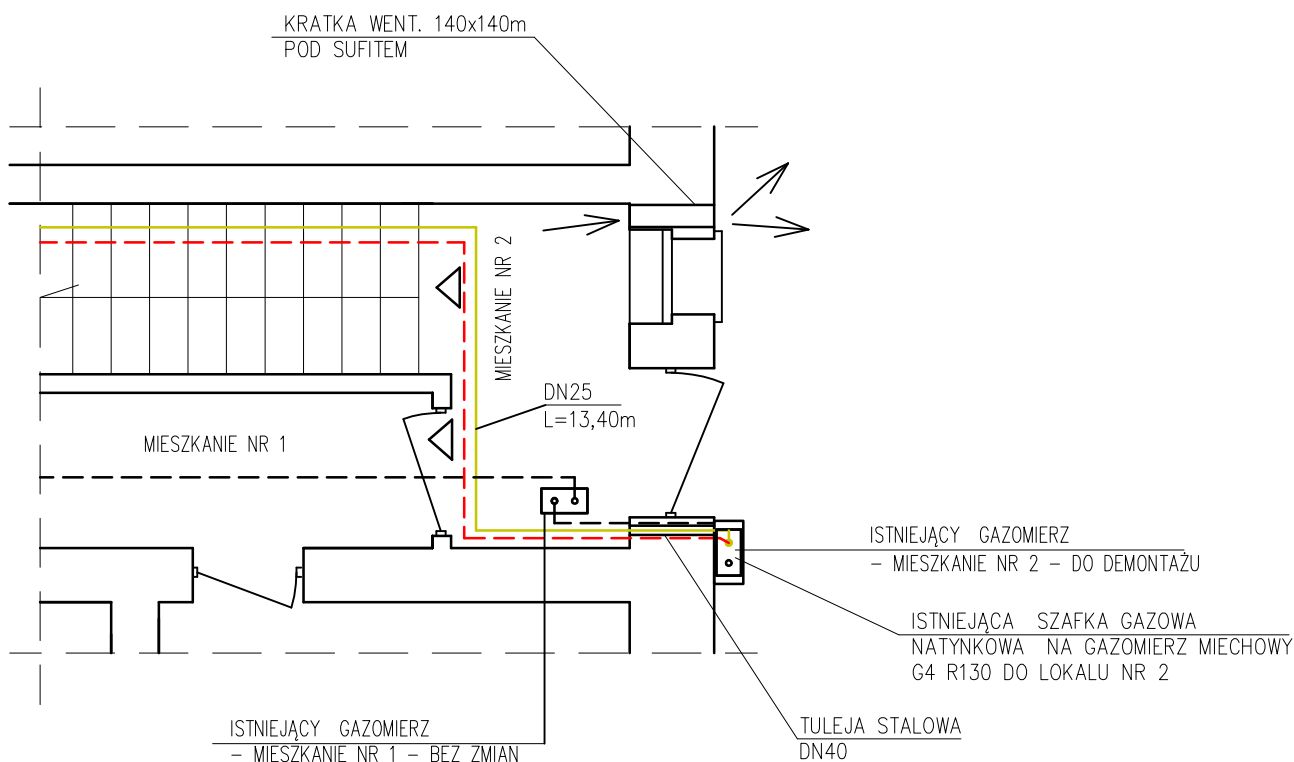
#### **12.6. Instalacja oświetlenia**

Budynek posiada istniejącą instalację oświetleniową. Planowana przebudowa instalacji gazowej nie wprowadza zmian w tym zakresie.

#### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- Budynek niski kat. ZL IV.
- Substancje palne – nie występują.
- Gęstość obciążenia ogniowego – do 500MJ/m<sup>2</sup>.
- Zagrożenie wybuchem – nie występuje.
- Klasa odporności pożarowej – „D”.

mgr inż. Sylwester Chudy, ZAP/0196/POOS/11

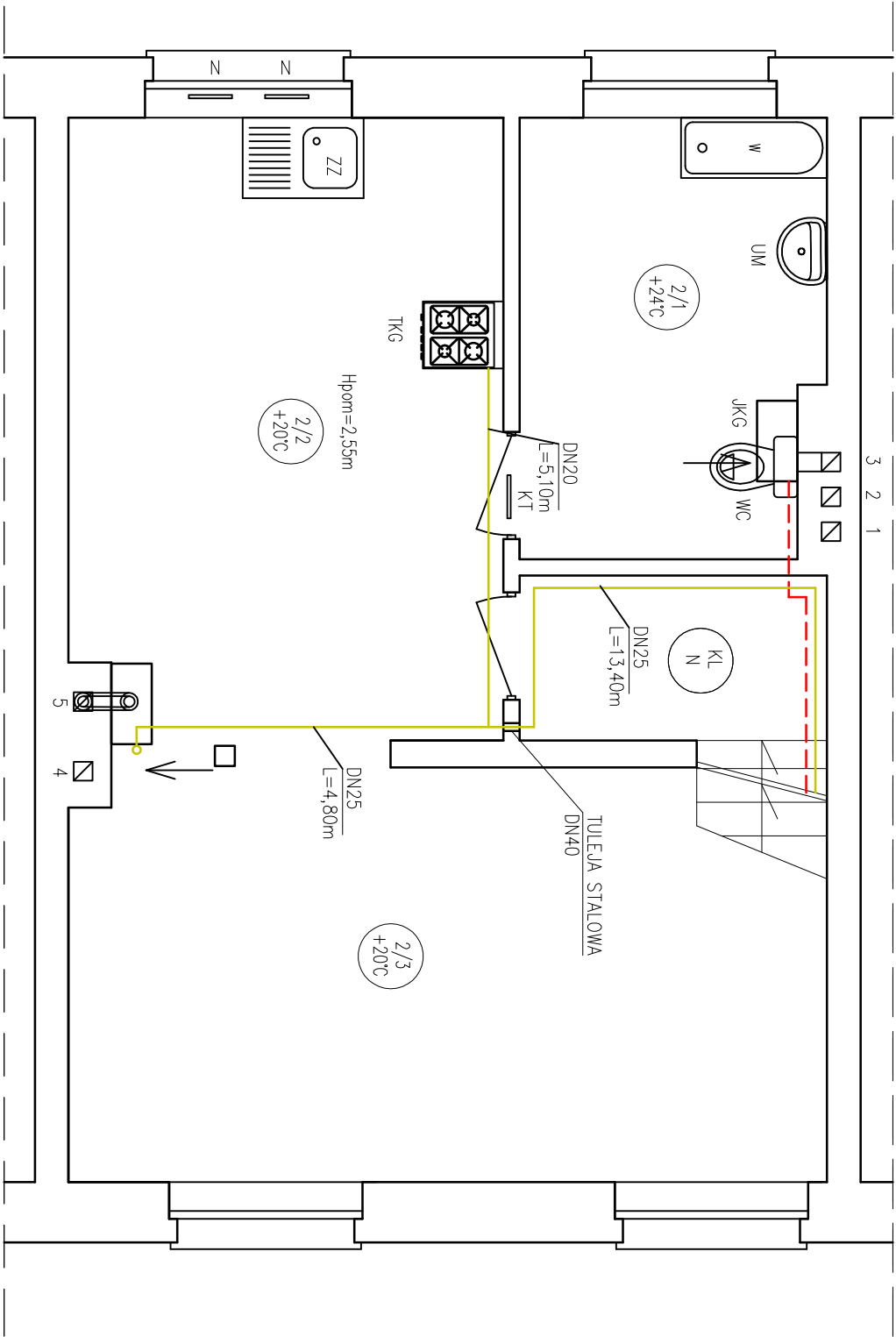


LEGENDA:

- PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA  
RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU
- - - - - ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA  
BEZ ZMIAN
- - - - - ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA DO DEMONTAŻU  
RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
LOKAL NR 2 W BUDYNKU MIESZKALNYM-WIELORODZINNYM PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 30 81-417 GDYNIA DZ. EWID. NR 1557, JED. EWID. 226201_1 OBRĘB 0030 WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
TYTUŁ RYSUNKI		
RZUT PARTERU INSTALACJA GAZOWA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IX.2024r	1:50	S1





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POKIESZCZENIA	POW.
2/1	ŁAZIENKA	7,28
2/2	KUCHNIA	14,84
2/3	POKOJ	16,78
POW. UŻYTKOWA		38,88

OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS
	UMYWALKA
	MISKA USTĘPOWA
	ZLEW
	ISTNIEJĄCY JEDNOFUNKCYJNY KOCIOŁ GAZOWY - DO DEMONTAŻU
	WANNA
	PROJEKTOWANA KUCHENKA GAZOWA

LEGENDA:

— PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA  
— RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU

--- ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA DO DEMONTAŻU  
--- RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU

N – NAWIEWNIK MANUAŁNY MONTOWANY W PRZYŁDZE OKIENNEJ DOLNEJ I GÓRNEJ  
POW. CAŁKOWITA 200cm<sup>2</sup>

KT – KRATKA TRANSFEROWA MONTOWANA W DOLNEJ CZĘŚCI DRZWI POW. CAŁKOWITA 200cm<sup>2</sup>

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
LOKAL NR 2 W BUDYNKU MIESZKALNYM—WIEŁORODZINNYM PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 30 81-417 GDYNIA
DZ. EWID. NR 1557, JED. EWID. 226201_1 OBRĘB 0030 WZÓRZĘ ŚW. MAKSYMILIANA

PROJEKTANT  
mgr inż. Sylwester Chudy  
nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11

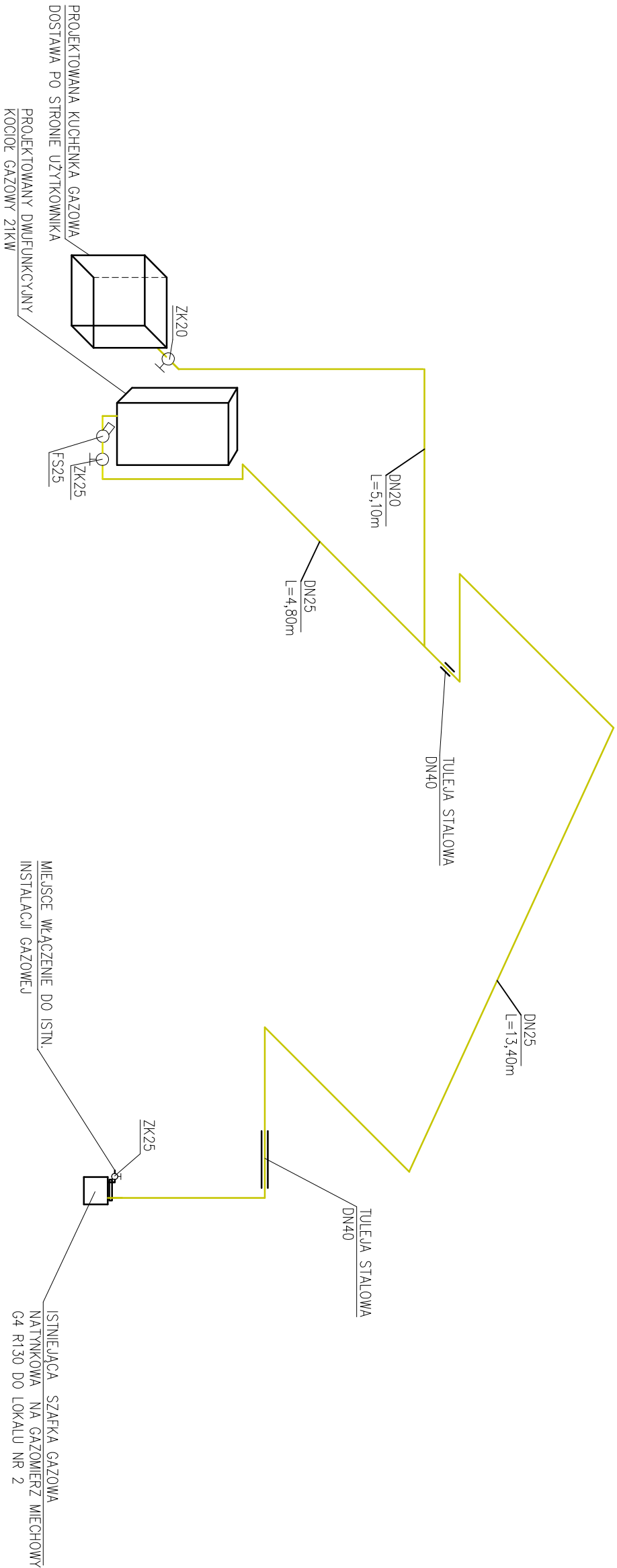
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY  
mgr inż. Łukasz Soja  
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT LOKALU NR 2 ( I PIĘTRO)  
INSTALACJA GAZOWA

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
------	-------	---------------

IX.2024r	1:50	S2
----------	------	----



- LEGENDA:
- PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA
  - RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU
  - ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA
  - BEZ ZMIAN

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
LOKAL NR 2 W BUDYNKU MIESZKALNYM–WIELORODZINNYM PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 30 81-417 GDYNIA			
DZ. EWID. NR 1557, JED. EWID. 226201_1 OBRĘB 0030 WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA			
PROJEKTANT			
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11			
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21			
TYTUŁ RYSUNKU			
AKSONOMETRIA INSTALACJA GAZOWEJ			
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU	
IX.2024r	1:50	S3 18	

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM  
JEDNORODZINNYM PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 30 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego:      **Budynek mieszkalny jednorodzinny  
81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 30**

Kategoria obiektu budowlanego:      **I**

Numer działki:      **działka nr 1557 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana  
jednostka ewidencyjna 226201\_1  
identyfikator działki 226201\_1.0030.1557**

Inwestor:      **GMINA MIASTA GDYNI  
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

## Spis zawartości:

1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – str. 2
2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej – str. 5
3. Opini Kominarska – str. 9

# IFNORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM  
JEDNORODZINNYM PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 30 W GDYNI

Adres obiektu budowlanego:       **Budynek mieszkalny jednorodzinny  
81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 30**

Kategoria obiektu budowlanego:   **I**

Numer działki:                       **działka nr 1557 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana  
jednostka ewidencyjna 226201\_1  
identyfikator działki 226201\_1.0030.1557**

Inwestor:                               **GMINA MIASTA GDYNI  
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis
------------	--	--	---------	--------

## Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest przebudowa istniejącej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 30 w Gdyni.

Zakresem robót jest:

- demontaż istniejących rurociągów instalacji gazowej zasilającej kuchenkę gazową i jednofunkcyjny kocioł gazowy w lokalu nr 2 na piętrze budynku
- demontaż gazomierza na klatce schodowej – dla lokalu nr 2 ,
- montaż rurociągów instalacji gazowej na klatce schodowej oraz w lokalu nr 2,
- montaż kotła dwufunkcyjnego dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym nr 2 , montaż kuchenki gazowej,
- podłączenie systemu odprowadzania spalin,
- podłączenie instalacji gazowej od kotła dwufunkcyjnego oraz kuchenki gazowej,
- wykonanie prób szczelności instalacji gazowej,
- napełnienie instalacji gazowej i oddanie do użytkowania.

## Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace budowlane wykonywane będą wewnątrz budynku przy ul. Dąbrowskiego 30 w Gdyni.

## Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrodzenie.

## Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich i spawalniczych,
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz instalacji gazowej w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi.

## Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

---

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
- właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
- taśm ostrzegawczych, barrier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. Sylwester Chudy  
ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdyni  
ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

GDYNIA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU  
al. marsz. Piłsudskiego 52 / 54  
81-382 Gdynia

Nasz znak: WG86/0000071038/00001/2024/00000

Gdynia, 25.04.2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.04.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 30/2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	6	1	6
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Łączna moc [kW]			27

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gdynia, gen. Jarosława Dąbrowskiego 30.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 30/2
- 8.2. Miejsce usytuowana punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesiące od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500095231186



Adres: Gdynia ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 30 lokal nr 2

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
TOMASZ EHRLICH, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dominik Kłodziński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej





(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WG86

*Adres do korespondencji:*  
**GDYNIA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU**  
ul. Hugo Koliątaja 1  
81-332 Gdynia

**ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH**

Marian Grzenkowicz  
84-206 Nowy Dwór Wejherowski  
Gniewowo, ul. Czereśniowa 3  
NIP 588-156-15-62, REGON 191221129

**ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH**  
**Mistrz Kominiarski- Marian Grzenkowicz**

(pieczęć Zakład Usług Kominiarskich)

Gdynia dnia 30 - 08 - 2024r

**OPINIA - 0161\2024**

*z wyników przeprowadzonych*

**OGŁĘDZIN- EKSPERTYZ URZĄDZEŃ OGRZEWczo- KOMINOWYCH**

**Gdynia ul. Dąbrowskiego 30**

dotycząca mieszkania nr 2 właścicielem GMINA MIASTO GDYNIA

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Ob. Grzenkowicz Marian, w celu

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustawienia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) nr 5 odpowiadają ~~nie-odpowiada~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) ~~nie może (mogą)~~ być przeznaczony (e) do podłączenia

**Kotła CO gaz z zamkniętą komorą spalania**

Podać rodzaj urządzenia, a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Kocioł CO gaz z zamkniętą komorą spalania, podłączyć w pomieszczeniu kuchni do przewodu kominowego nr 5, po uprzednim zdemontowaniu urządzenia dymowego typu koza oraz wkładu kominowego. Dany przewód należy uszczelnić na całej swojej długości wkładem spalinowo- powietrznym - nierdzewnym. Należy zaznaczyć, iż dany przewód jest przewodem załamany.

3. Wentylację pomieszczenia kuchni o średnicy Ø160 mm wykonać w 4-ym przewodzie kominowym wentylacyjnym. Na danym przewodzie kominowym wentylacyjnym, należy zamontować nasadę wentylacyjną Ø160mm. Obecną wentylację łazienki należy zamurować i wykonać w 3-im przewodzie kominowym, po uprzednim zlikwidowaniu piecyka gazowego w pomieszczeniu łazienki.

Po wykonaniu prac, należy zgłosić do odbioru.

Inne uwagi: Szkic na odwrocie Opinii

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07. 07. 1994 (Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) Ustawę o ochronie p. poż. z dnia 24.08.1991r. (Dz.U. z 2022r. poz. 2057 z późn. zm.) oraz ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr.109 poz. 719)

Opinię sporządzono w 2ch egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. Dla właściciela i Zakładu Usług Kominiarskich.

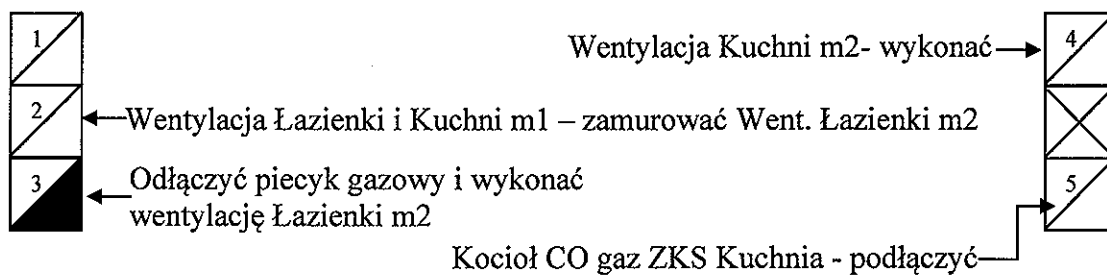
OPINIODAWCA  
(uprawniony mistrz kominiarski)

**MISTRZ KOMINIARSKI**

Pieczęć podpis  
Marian Grzenkowicz  
Nr upr. 1208/89

**ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH**  
*Marian Grzenkowicz*  
84-206 Nowy Dwór Wejherowski  
Gniewowo, ul. Czereśniowa 3  
NIP 588-156-15-62, REGON 191221129

**ulica**



~~MISTRZ KOMINIARSKI~~

*Marian Grzenkowicz*  
Nr upr. 1208/89