

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „**Zadanie I – Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia hali Arena Legionowo przy ul. B. Chrobrego 50B w Legionowie; Zadanie II – Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia atrium oraz biur obsługi klienta w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 w Legionowie**”

Treść pytań i odpowiedzi na zapytania przesłane drogą elektroniczną w dniu 15.10.2021r. oraz 18.10.2021r.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia zostaną zawarte na okres 12 miesięcy tj od dnia 2 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z art. 436 pkt 4 oraz art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) przedmiotowe zapisy stosuje się w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 8 ust. 12 SWZ Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Pytanie 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż oszacowane powierzchnie wynikają z dokumentacji technicznych obiektów. Harmonogram sprzątnia został sporządzony w oparciu o bieżące zapotrzebowanie Zamawiającego z uwzględnieniem nieznacznych różnic w stosunku do obecnie realizowanego harmonogramu.

Pytanie 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż podstawą do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) jest rzeczywista łączna wartość kolejnych zamówień tego samego rodzaju, udzielonych w ciągu poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim roku budżetowym lub roku obrotowym, z uwzględnieniem zmian ilości lub wartości zamawianych usług lub dostaw, które mogły wystąpić w ciągu 12 miesięcy następujących od udzielenia pierwszego zamówienia.

4.1. Zgodnie z protokołem postępowania w trybie podstawowym DRUK ZP-TP:

Wartość **(można wypełnić po otwarciu ofert)**

zamówienia zł, co stanowi równowartość

euro

zamówień *(w przypadku dopuszczenia możliwości składania ofert częściowych)* z podziałem na części:

zł, co stanowi równowartość euro

zł, co stanowi równowartość euro

Co oznacza, że Zamawiający wskazuje wartość zamówienia po otwarciu ofert.

4.2. Zamawiający informuje, iż do określenia wartości zamówienia w całości przyjął stawkę VAT w wysokości 23%.

Pytanie 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż obecni Wykonawcy (tj. BAROS GROUP Sp. z o. o. oraz PERFECT CLEANING Sp. z o. o.) nie zostali ukarani karami umownymi za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

Pytanie 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dotychczasowi Wykonawcy otrzymują należne wynagrodzenie zgodnie z zapisami zawartych umów tj. za wykonaną usługę zgodnie z fakturą Wykonawcy, przelewem na podany w jej treści rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający przewiduje wizje lokalna do postępowania? Jeśli tak proszę o wskazanie terminu i miejsca.

Odpowiedź:

Zamawiający uznał, że ze względu na standardowe warunki realizacji zamówienia oraz sporządzony opis przedmiotu zamówienia, odbycie wizji lokalnej nie jest konieczne w celu prawidłowego przygotowania i sporządzenia oferty.

Zamawiający informuje, iż do obiektów Zamawiającego, hali Arena Legionowo, atrium oraz biura obsługi klienta jest dostęp w godzinach pracy Urzędu, tj. 8.00.-16.00.

Termin składania ofert nie ulega zmianie, tj. do 22.10.2021 r. do godz. 12.30.

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.