



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do przyszłej umowy postanowień uszczegóławiających i korygujących, a wynikających z treści złożonej oferty i postanowień SWZ.

Sygnatura akt: GT.272.....2023

Projektowane postanowienia umowy (PPU)

UMOWA NR

zawarta w dniu w Ujeździe pomiędzy:

Gminą Ujazd, ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez Burmistrza - **Pana Huberta Ibrom**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ujazd - **Pani Longiny Napieracz**

a

z siedzibą w (kod miasta) przy ul.

wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

2.

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

Panem/Panią

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą

„.....”

w (kod miasta) przy ul.

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

<p>Panem/Panią</p> <p>prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....”, przy ul. kod; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej</p> <p>REGON: NIP:</p>	<p>Panem/Panią</p> <p>prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....” przy ul. kod; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej</p> <p>REGON: NIP:</p>
--	---

działającymi w formie spółki cywilnej pod nazwą „.....” s.c. z siedzibą w (kod miasta) przy ul.,

REGON: NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania (pismo z dnia) o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710r.) Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

„Poprawa gospodarki wodnej w Gminie Ujazd etap II oraz budowa kanalizacji sanitarnej w Ujeździe osiedle Goj”, zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, na podstawie PFU będącego załącznikiem do dokumentów z postępowania przetargowego. Zadanie dofinansowane z „Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.
2. Przedmiotowa inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach której wykonane zostaną :
 - a) **Ujazd**
 - Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w Ujeździe osiedle Goj
 - b) **Sieroniuwice**
 - Wykonanie operatu wodno-prawnego dla ujęcia wody w Sieroniuwicach na podstawie istniejącej dokumentacji hydrogeologicznej oraz zatwierdzonych nowych zasobach i uzyskaniu nowego pozwolenia wodnoprawnego dla ujęcia wody w miejscowości Sieroniuwice uwzględniając nowo odwierconą studnię nr. 3. - *Operat należy wykonać i złożyć w imieniu zamawiającego, w instytucji związanej z wydawaniem tego typu decyzji niezwłocznie po wykonaniu wszelkich czynności na obiekcie w Sieroniuwicach. W przypadku wezwań do uzupełnień lub innych czynności jakie narzuci do wykonania odpowiednia instytucja, wykonawca zobowiązany będzie do poprawienia i ponownego przedłożenia dokumentu w taki sposób, aby zamawiający uzyskał decyzję pozwolenie wodnoprawne*
 - Wykonanie uzbrojenia nowo odwierconej studni nr. 3 w obudowę, pompę wraz z orurowaniem oraz włączeniem jej do eksploatacji w miejscowości Sieroniuwice
 - Wykonanie dokumentacji na likwidację studni wodociągowej w Sieroniuwicach nr. 1 wraz z jej likwidacją
 - Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy stacji wodociągowej polegającej na likwidacji istniejących stalowych zbiorników wody czystej wykonanych w 1976 roku
 - Zaprojektowanie i wykonanie zbiornika wody czystej o pojemności 500 m³
 - Zaprojektowanie i wykonanie stałej dezynfekcji wody roztworem podchlorynu sodu
 - Zaprojektowanie i wykonanie przyłączenia stacji wodociągowej do kanalizacji sanitarnej wraz rozbudową stacji o węzeł sanitarny dla pracowników – *pomieszczenie z węzłem sanitarnym należy wyposażyć w podstawowe*

urządzenia opisane w PFU, ściany pomieszczeń należy wykonać jako „zmywalne”, powierzchnie muszą być łatwe w utrzymaniu czystości.

c) Olszowa

Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Olszowej osiedle Janków polegająca na:

- likwidacja (wyłączenie z eksploatacji do czasu uruchomienia nowej sieci, starą sieć pozostawić nienaruszoną z uwagi na materiał z jakiego została wykonana) istniejącej azbestowej
 - zaprojektowanie i wykonanie nowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami
2. Ponadto, zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową a po zrealizowaniu wszystkich robót, usług i dostaw objętych zamówieniem, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ, PFU oraz zał. nr 11 - OPZ

§2

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - a) Zamówienie należy zrealizować w terminie ustalonym w ofercie Wykonawcy zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszej SWZ, nie dłuższym niż: **do 11 miesięcy, liczone od daty podpisania umowy**; łącznie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia robót w Nadzorze Budowlanym lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli będzie wymagane), **z zastrzeżeniem iż:**
 - **wszystkie prace projektowe należy wykonać w terminie do 4 miesięcy od daty podpisania umowy (w tym: wykonanie koncepcji i uzyskanie akceptacji Zamawiającego, przedłożenie kompletnej dokumentacji projektowej do odpowiedniej instytucji, uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę),**
 - wszystkie czynności i roboty jakie wykonawca ma wykonać w związku z realizacją zadania, wymienione w SWZ oraz w OPZ – należy wykonać w czasie: od rozpoczęcia do zakończenia przedmiotu umowy tj. **do 11 miesięcy** liczone od daty podpisania umowy; łącznie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia robót w Nadzorze Budowlanym lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli będzie wymagane)
 - b) przekazanie placu budowy : do **7 dni kalendarzowych** od daty przekazania kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę, bądź od daty przekazania dokumentacji, dla której nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - c) okres gwarancji wynosi **min. 36 miesięcy**, licząc od dnia protokołu odbioru końcowego. (wartość oceniana).
 - d) okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane (protokół odbioru końcowego),
2. O konkretnym terminie przekazania placu budowy decyduje Zamawiający w porozumieniu z użytkownikiem obiektu, na którym realizowane są roboty budowlane.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy co najmniej 2 dni przed jego przekazaniem.
4. Termin realizacji zamówienia lub zmiana jego wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia czynności i robót określonych w §1 przez Wykonawcę po upływie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w umowie.

§3

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania;
 - b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
 - c) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenia stanowiskowe.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót wątpliwości co do rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji technicznej, Wykonawcy przysługuje prawo do złożenia u Zamawiającego pisemnego wniosku o wyjaśnienie tychże wątpliwości. W takim przypadku Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku.

§ 4

ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że część robót w zakresie..... (cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi*).
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien zawierać:
 - a) określenie stron umowy;
 - b) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
 - c) precyzyjny opis i zakres robót;
 - d) charakter wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe);
 - e) wyceniony kosztorys (przy wynagrodzeniu kosztorysowym)/harmonogram rzeczowo-finansowy (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) Podwykonawcy, sporządzony poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji Kosztorysu ofertowego/ harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy;
 - f) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie przetargowej dla tych samych robót. W przypadku, gdy z formularza ofertowego ani z innego dokumentu nie wynika, na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej Wykonawca składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót;
 - g) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych oraz sposób płatności;
 - h) termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy;
 - i) określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
22. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
23. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio podwykonawca i dalsi podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wobec Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego. Postanowienia niniejszego ustępu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezaakceptowanemu podwykonawcy przysługuje status Podwykonawcy zaakceptowanego.
24. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców i usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
25. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§5

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do **realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:
Wydział Inwestycji, Spraw Komunalnych i Koordynacji Programów Unijnych
.....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
.....

W/w osoba będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej powyżej. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy, jeżeli jest to wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Wykonawca ustanawia:

Kierownika budowy – uprawnienia nr z dnia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj.: do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, w osobie: **) nr zaświadczenia PIIB **)

Kierownika robót – uprawnienia nr z dnia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj.: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w osobie: **) nr zaświadczenia PIIB **)

Kierownika robót – uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj.: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w osobie: **) posiadającego uprawnienia budowlane nr **) nr zaświadczenia PIIB **)

Projektanta - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, w osobie: **) nr zaświadczenia PIIB **)

Projektanta - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej konstrukcyjno-budowlanej, w osobie: **) nr zaświadczenia PIIB **)

Projektanta - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w osobie: **) nr zaświadczenia PIIB **)

§6

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę: **) zł
słownie: **)

z uwzględnieniem finansowania jak niżej:

a) I faktura - częściowa – za opracowaną kompletną dokumentację projektową dla której uzyskano wszelkie niezbędne pozwolenia i decyzje lub dokumentację dla której nie jest wymagane pozwolenie na budowę,

b) II faktura - częściowa – za roboty budowlane jednak nie więcej niż do 70%,

c) III faktura – końcowa - pozostała kwota umowna do rozliczenia, po uwzględnieniu płatności dokonanych w fakturach częściowych.

2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust.1 wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca **nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji** wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§7

OBOWIĄZKI STRON

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają n/w warunki szczegółowe.

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) dostarczenie programu funkcjonalno-użytkowego ;
 - b) przekazanie placu budowy: w terminie do 7 dni kalendarzowych;
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - d) potwierdzanie wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tych robót;
 - e) wyznaczenie rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu inwestycji;
 - f) zakończenie odbioru przedmiotu umowy w terminie do 21 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1 W ramach czynności „zaprojektuj”:
 - a) opracować mapę do celów projektowych oraz dokumentację projektową robót budowlanych (dla wszystkich branż) dla potrzeb uzyskania dla Inwestora pozwolenia na budowę – w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania w zależności od potrzeb oraz rozwiązanie projektowe końcowe przedkładane będą do oceny Zamawiającemu;
 - b) opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót –w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf);
 - c) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf);
 - d) w imieniu Zamawiającego, Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody, uzgodnienia, decyzje oraz inne warunki niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej oraz na etapie późniejszej realizacji,
 - e) opracować inwentaryzację zadrzewienia kolidującego z rozwiązaniami projektowymi, oraz planu wycinki wraz z oznaczeniem numerycznym w terenie drzew przeznaczonych do wycinki (w przypadku konieczności dokonania takiej wycinki)
 - f) uzyskać decyzję administracyjną pozwalającą na wycinkę drzew w przypadku kolizji z planowaną inwestycją,
 - g) opracować dokumentację zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
 - h) opracować dokumentację zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);
 - i) dla wszystkich obiektów należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne aby zapewniały ich poprawne funkcjonowanie, wykonawca w projektach branżowych zobowiązany będzie ująć a następnie wykonać wszelkie

podłączenia mediów dla dostarczonych urządzeń, np. do instalacji elektrycznej- wykonać zasilanie, istniejącej sieci wodociągowej itp

- j) przygotować i złożyć właściwemu organowi kompletny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami, pozwoleń i decyzji.

2.2. Wykonawca dostarczy:

- a) opracowania przedprojektowe - opracowania geodezyjne - w ilości niezbędnej do projektu oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
- b) dokumentację projektową uwzględniając w tym wszelkie niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia niezbędne do realizacji inwestycji w tym operat wodno-prawny i uzyskanie decyzji pozwolenie wodno-prawne w imieniu Zamawiającego, w ilości wymaganej przez organ wydający decyzję z uwzględnieniem 1 egz. dla zamawiającego oraz 1 egz. w wersji elektronicznej, dokumentacja powinna składać się z:
- b.1. projektu zagospodarowania działki,
 - b.2. projektu architektoniczno-budowlanego, w tym projekt czasowej i stałej organizacji ruchu jeśli będą wymagane
 - b.3. projektu technicznego
 - b.4. przedmiarów robót,
 - b.5. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - b.6. załączników do projektu budowlanego
- c) dokumentację do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dokumentację dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności) - w ilości wymaganej przez organ z uwzględnieniem 1 egz. dla zamawiającego oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
- d) wykonawca zobowiązany będzie także do przekazania Zamawiającemu kompletnego skanu (1 egz. w wersji elektronicznej) zatwierdzonej dokumentacji (z pieczętkami) z instytucji która wydała decyzję o pozwoleniu na budowę bądź dokumentacji, dla której nie jest wymagane pozwolenie na budowę w terminie do 30 dni od daty otrzymania zatwierdzonej dokumentacji, oraz wszelkich innych opracowanych dokumentacji wymagających zatwierdzenia przez organy administracji publicznej, niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji.**
- e) Zestawienie kosztów eksploatacji, obejmujące określenie zakresu i kosztów rocznych utrzymania wybudowanej infrastruktury, przeglądów eksploatacyjnych, konserwacji itp.
- f) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że została wykonana przy pomocy legalnego oprogramowania.
- g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
- za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania
 - opracowań składających się na przedmiot zamówienia;
 - za należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia
 - za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji pozostałych elementów mających wpływa na realizację inwestycji, w opracowanej dokumentacji projektowej.

2.3. Opracuje dokumentację projektową, która:

- a) winna spełniać wymogi stawiane przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych, a w szczególności Zamawiający zastrzega, że dla określenia rodzajów poszczególnych produktów, materiałów czy urządzeń, bezwzględnie nie wolno w nim stosować nazw producentów ani nazw własnych produktów, a jedynie dokładne opisy i charakterystyczne parametry proponowanych rozwiązań. W przypadku podawanych wymiarów Wykonawca winien bezwzględnie przewidzieć wielkość dopuszczalnych odstępstw (tolerancji) od zakładanych w projekcie parametrów. Gdy w dokumentacji projektowej nie będzie można opisać rozwiązania projektowego bez wskazania pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 4 ustawy PZP, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, w szczególności poprzez wskazanie najistotniejszych parametrów granicznych po spełnieniu których produkty, materiały, urządzenia czy

technologie inne niż wskazane, mogą zostać uznane za równoważne, wymagany jest aby w tej sytuacji opracować tabelę równoważności.

- b) musi zostać opracowana na podstawie obowiązujących przepisów takich jak Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz winna:
- być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - spełniać wymagania Polskich Norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej,
 - zakładać technologie korzystne dla Zamawiającego pod względem technicznym i ekonomicznym,
 - uwzględniać możliwości finansowe Zamawiającego w zakresie realizacji prac,
 - zawierać rozwiązania techniczne oraz urządzenia i wyposażenie kompatybilne z tym, którym dysponuje obecnie Zamawiający,
 - brak wskazania w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia elementów, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów albo potrzeby pełnej funkcjonalności obiektu, nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia tych elementów w swoim zakresie prac w ramach wynagrodzenia umownego.
- c) część formalno – prawna powinna być w osobnej teczce i zawierać oryginały i 1 egz. kopii:
- wykazu wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
 - opracowań wstępnych niezbędnych do celów projektowych,
 - warunków technicznych dysponentów sieci, zarządcy drogi itp.,
 - badań, opinii i uzgodnień,
 - decyzji administracyjnych, wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
 - zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizacje na ich terenie obiektów budowlanych,
 - uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających,
 - aktualnych zaświadczeń o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (lub uwierzytelnione kopie),
 - karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji;
 - oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
 - harmonogram realizacji zadania i jego opis z uwzględnieniem etapowania robót.
 - w osobnej teczce uwierzytelnione kopie powyższych dokumentów

2.4. Po opracowaniu dokumentacji, w celu realizacji robót budowlanych wykonawca:

- a) przedłoży kosztorys ofertowy uproszczony na wartość, na którą sporządził ofertę wraz z tabelą elementów scalonych (kosztorys jest niezbędny Zamawiającemu w celach rozliczeniowych wewnątrz jednostki oraz dla instytucji dofinansującej) oraz uaktualni harmonogram rzeczowo-finansowy.
- b) dostarczy podpisane oświadczenia kierownika robót /budowy wraz z kopią uprawnień i ważne na czas realizacji przedmiotu zamówienia zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zwanej dalej PIIB; najpóźniej w dniu podpisania umowy;
- c) przedłoży należycie wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej w dniu podpisania umowy, który w razie konieczności będzie aktualizował;
- d) w przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia;

- e) przejmie plac budowy, przystąpi do rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia jego przekazania przez Zamawiającego;
- f) wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla/lub podczas wykonania robót;
- g) oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.);
- h) zapewni dozór na terenie placu budowy przez cały okres trwania budowy;
- i) zapewni prawidłowe i właściwe usytuowanie robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej;
- j) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego;
- k) utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz zbędne urządzenia prowizoryczne. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- l) na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia najpóźniej na 10 dni przed ich wbudowaniem, branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności oraz potwierdzi ich zgodność z dokumentacją projektową. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia stosownych dokumentów do zatwierdzenia. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
- m) jeśli materiały bądź wykonane roboty budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości, Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w dokumentacji projektowej. Jeżeli wyniki badań zlecone dodatkowo przez Inspektora nadzoru wykażą, że:
 - materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,
 - materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz obowiązujących norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
- n) zawiadomi Zamawiającego oraz dokona wpisu w dzienniku budowy o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni przed ich zakryciem;
- o) zgłosi konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
- p) po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania;
- q) zapewni obsługę geodezyjną inwestycji;
- r) wykonana dokumentację powykonawczą inwestycji;
- s) uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego i poniesie koszty z tym związane- jeśli będzie wymagane;
- t) wykona w ramach przedmiotu umowy zalecenia pokontrolne instytucji państwowych;
- u) uzyska protokoły odbioru z udziałem przyszłego użytkownika przedmiotu umowy;
- v) przy pracach z zakresu kanalizacji: wykonawca wykona kamerownie sieci i uwzględni wymogów ZGKiM w Ujeździe

2.5. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązany będzie do:

- a) organizacji, zagospodarowania i likwidacji placu budowy;
- b) sporządzenia organizacji ruchu na czas budowy, wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu (w odpowiednim terminie) - jeśli będzie wymagane;
- c) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
- d) prowadzenia prac z zakresu sieci elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami z TAURON DYSTRYBUCJA S.A. oraz uwzględnienia poniesienie kosztów z tym związanych;
- e) zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji robót na koszt Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu

- sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż z dniem zawiadomienia o zakończeniu robót;
- f) ponoszenia odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
 - g) remontu i naprawy zniszczonej przez wykonawcę podczas realizacji inwestycji nawierzchni w ulicach i chodnikach;
 - h) uczestniczenia w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji w zwołanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie – na każde wezwanie,
 - i) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
 - j) należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego także teren przylegający do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót;
 - k) wykonawca zobowiązany będzie do organizacji robót w sposób zapewniający mieszkańcom bezpieczne użytkowanie swoich posesji;
 - l) uczestniczyć w próbach i odbiorach z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i przyszłego użytkownika;
 - m) szczegółowy zakres zobowiązań umownych Wykonawcy określa opracowana na podstawie PFU w ramach zadania dokumentacja projektowa, w tym Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkie inne dokumenty stanowiące część niniejszej Umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia;
 - n) realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, OPZ będącym załącznikiem dokumentacji przetargowej, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej STWiORB, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji. Badania określone w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt;
 - o) w przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania;
 - p) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej; odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt;
 - q) przed wejściem na plac budowy -powiadomienia mieszkańców o terminie oraz utrudnieniach wynikających z realizacji zadania;
 - r) ponoszenia - do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym czystości,
 - s) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - t) jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2.6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji powykonawczej i przekazania Zamawiającemu do wglądu co najmniej **na 10 dni przed zgłoszeniem** do odbioru do PINB w Strzelcach Opolskich przedmiotowej inwestycji, celem weryfikacji i wniesienia ewentualnych uwag.

2.7. Wykonawca dostarczy skan dokumentacji powykonawczej na nośniku elektronicznym 1 egz. (oraz w wersji papierowej – 1 egz.), który musi zostać odpowiednio pogrupowany, pliki muszą posiadać nazwy w celu weryfikacji co zawierają, tak jak dla wersji papierowej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- a) zgłoszenie do PINB oraz innych instytucji jeśli będzie wymagane
 - b) umowę i rozliczenie
 - a) umowy i rozliczenia z podwykonawcami - listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał przedmiot umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę za wykonane prace;
 - b) oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone;
 - c) kosztorysy powykonawcze opracowane na podstawie przedmiarów i kosztorysu ofertowego do dokumentacji projektowej
 - d) kserokopie pozwoleń na budowę oraz innych decyzji i uzgodnień branżowych
 - e) protokoły konieczności - jeśli występują wraz z dokumentacją zamienną podpisaną przez projektanta
 - f) dziennik budowy
 - c) oświadczenia kierownika budowy / robót, wraz z wykazem zmian nieistotnych jeśli wystąpią, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
 - g) opieczętowaną dokumentację powykonawczą
 - h) oświadczenie geodety wraz z mapą geodezyjną powykonawczą wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 - i) atesty, deklaracje, protokoły badań i sprawdzeń
 - j) instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń
 - k) koszty eksploatacji
 - l) karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały jeśli producent takie wydał
 - m) dokumentację fotograficzną szczególnie z robót ulegających zakryciu
 - n) oraz inne dokumenty wymagane przez organy administracji publicznej
- 2.8. Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu zupełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§8

ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem końcowego odbioru umowy będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem umowy Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i powiadamia Zamawiającego na piśmie przy zachowaniu terminów określonych w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i czynności wymienionych w § 1 pisemnie po dokonaniu wpisu zakończenia robót do dziennika budowy.
 - a) Do wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, zawierającego w swojej treści zgłoszenie wykonania robót budowlanych, Wykonawca załączy oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
 - b) Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponad to:
 - kompletną dokumentację powykonawczą -sprawdzoną przez Zamawiającego, potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru, wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą
 - listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonał przedmiot umowy wraz z rozliczeniem przysługującego im wynagrodzenia
 - dokumentację fotograficzną z budowy obiektu
 - wyniki prób, badań i sprawdzeń
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 14 dni od daty prawidłowego i kompletnego wniosku zawierającego zawiadomienie o zakończeniu wszystkich robót i czynności związanych z realizacją niniejszej umowy.

5. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie do 21 dni od daty jego rozpoczęcia.
6. Za datę zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę wpisu takiego zakończenia przez Wykonawcę do dziennika budowy, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru, a roboty zgłoszone jako zakończone zostaną przez Zamawiającego odebrane.
7. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych robót dające się usunąć - odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad.
Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-8.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę poprzez zawarcie niniejszej umowy. Potrącenie nastąpi z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy. Na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni w odbieranych robotach wady niedające się usunąć, lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, to może odebrać roboty z tymi wadami i żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, nie więcej jednak niż o 20% kwoty tego wynagrodzenia.

§9

SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez inspektora nadzoru protokoły odbioru wraz z tabelą elementów rozliczeniowych, za wykonanie poszczególnych etapów robót (odpowiednio: protokoły częściowe i końcowy), stwierdzające bezusterkowe ich wykonanie **z uwzględnieniem płatności jak niżej:**
 - a) I faktura - częściowa – za opracowaną kompletną dokumentację projektową dla której uzyskano wszelkie niezbędne pozwolenia i decyzje lub dokumentację dla której nie jest wymagane pozwolenie na budowę,
 - b) II faktura - częściowa – za roboty budowlane jednak nie więcej niż do 70%,
 - c) III faktura – końcowa - pozostała kwota umowna do rozliczenia, po uwzględnieniu płatności dokonanych w fakturach częściowych.
2. Protokół odbioru, kierownik budowy obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia go przez kierownika budowy.
3. Wraz z fakturą Wykonawcy, w której występują roboty realizowane w podwykonawstwie (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) należy przedłożyć kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności wynikającej z tej faktury przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.
4. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 12, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę.
5. Za okres uzasadnionego wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy nie należą się odsetki.
6. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Do faktury końcowej stosuje się postanowienia ust. 3,4 i 5, niniejszego paragrafu.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca

zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę, którą ten poniesie w skutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

9. Faktura niespełniająca ww. warunków zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku jej realizacji przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury niezwłocznie od daty sporządzenia protokołu odbioru.
11. Dane do faktury: Gmina Ujazd, ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd, NIP 756-18-78-270
12. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi:
 - a) faktury częściowe- do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury,
 - b) faktura końcowa- do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
13. Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
 - b) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od 14-go dnia od daty przekazania placu budowy;
 - c) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową kompletnej dokumentacji projektowej, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - d) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - e) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad;
 - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - g) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłużenie projektu umowy;
 - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia;
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany;
 - k) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 18 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1;
 - l) za zwłokę w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;

- m) jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie mu naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - n) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 11 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 ust. 1 pkt f) i g);
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
 3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
 4. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 25 % ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1.
 5. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, szczególnie (jeśli dotyczy) w przypadku nie otrzymania dofinansowania ze środków zewnętrznych z powodów za które winę ponosi Wykonawca.
 6. Istotne uchybienia lub uchylanie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy, dokumentu potwierdzającego, że umowa została wykonana należyście.

§11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej zabezpieczeniem w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość: **) z słownie:
**)
2. Zabezpieczenie może zostać zarachowane w szczególności na poczet przysługujących Zamawiającemu ewentualnych kar umownych i odszkodowań.
3. Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie..... ważnej do.....
4. W przypadku zmiany terminów realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest aktualizować okres ważności zabezpieczenia i zapewnić jego ciągłość przed wygaśnięciem poprzedniego zabezpieczenia, w szczególności w przypadku przedłużenia wykonania przedmiotu umowy, a także w innych przypadkach wskazanych w Umowie, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść gwarancji lub poręczenia, co dotyczy także gwarancji i poręczeń przedkładanych jako aktualizacja.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
 - a) 70 % zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zwrócone zostanie w terminie 30 dni od daty końcowego zakończenia odbioru robót (końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy);

- b) 30 % zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwolnione zostanie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.).
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 6), w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
 8. Wykonawca ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 6) przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 10 ust.1 pkt. m) niniejszej umowy, która w braku jej dobrowolnej zapłaty przez Wykonawcę zostanie pokryta z należności wzajemnych wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę
 9. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust.6 pkt. b) przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

§12

GWARANCJA i REKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza, iż **udziela gwarancji** na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej **umowy na okres**¹ **miesiący licząc od daty odbioru końcowego.**
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (protokół odbioru końcowego).

WARUNKI GWARANCJI

- a) Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie oraz, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- b) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
- c) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt d) i e).
- d) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia, uczestniczyć na wniosek Zamawiającego lub użytkownika obiektów, w przeglądach gwarancyjnych.
- e) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
- f) Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
- g) Zamawiający ma prawo żądać wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia lub materiału. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

- i) Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem m-cy od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.
- j) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§13

ZASADY USUWANIA WAD I USTEREK

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od jej wykrycia, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie. Po powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin od powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad chyba, że z uwagi na rodzaj wady strony postanowią inaczej.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w usuwaniu wady przez Wykonawcę, Zamawiający wykona niezbędne naprawy we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę.

§14

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - a) nierozpoczęcia robót i czynności wyszczególnionych w §1 przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy lub niezasadzonego przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni;
 - b) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
 - c) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 7 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
 - d) popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia inwestycji wskazanego w § 2 ust. 1 pkt e), bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
 - e) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji;
 - f) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp); bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - g) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - h) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,

- i) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - j) w przypadku nie wydania lub uchylenia decyzji pozwolenia na budowę przez organ wydający tę decyzję. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego kary umownej lub odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili odstąpienia do umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - a) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu tego przekazania wskazanego w § 2 ust. 1 pkt b);
 - b) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury częściowej w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 9 ust. 12 a).
 3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
 4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości części niewykonanych przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji robót wykonanych do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia, o którym mowa w ust. 4.
 6. Jeżeli w terminie 15 dni od dnia odstąpienia od umowy nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 4, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i protokół ten będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.

§15

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2-4 Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - a) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia.
 - b) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową na podstawie art. 455 ust. 1 pkt.1 oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia. Zamawiający gwarantuje jednak Wykonawcy wykonanie robót o wartości nie mniejszej niż 50% wartości umowy wskazanej w § 6 ust.1 z tytułu zmniejszenia zakresu umowy, w związku z tym, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia;
 - c) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - d) zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie;
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt b), może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie **średnich** cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową jest protokół konieczności, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt a i c), może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót

zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych, zaniechanych i dodatkowych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie **średnich** cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.

5. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
 - b) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
 - c) zmiany zakresu umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - dot. umów zawartych na okres dłuższy niż 6 m-cy
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - dot. umów zawartych na okres dłuższy niż 6 m-cy
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - dot. umów zawartych na okres dłuższy niż 6 m-cy
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych - dot. umów zawartych na okres dłuższy niż 6 m-cy
 - e) zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 6 pkt a-d) może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy, przedstawi Zamawiającemu informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt a-d) na koszty realizacji zamówienia, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany umowy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu winna znaleźć się podstawa prawna zmiany wynikająca z art. 455 ustawy Pzp oraz wskazanie okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.

§16

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit b Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §6 Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany określone w pkt. a-d) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt d) niniejszego paragrafu.
 6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a-d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
 7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

8. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 Pzp zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
9. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust. 8 uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 %.
10. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu w dzienniku urzędowym przez prezesa głównego urzędu statystycznego obwieszczenia w sprawie cen produkcji budowlano-montażowej.
11. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy trwania Umowy, z uwzględnieniem ust. 10.
12. Zmiana wynagrodzenia nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 10.
13. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej Umowy.
14. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności

§17

ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO /JEŻELI DOTYCZY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego/ w zakresie zdolności technicznej /lub zdolności zawodowej/ zdolności finansowych/ekonomicznych Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem/podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§18

PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności:
 - a) **roboty ogólnobudowlane, elektryczne, kanalizacyjne, odtworzeniowe tj. czynności w zakresie realizacji zamówienia, które będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane z poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, tj.:
- a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
 - e) Oświadczenie zatrudnionego pracownika
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, za co Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 oraz art. 109 ustawy w zakresie wskazanym w SWZ oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022

r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.

10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§19

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wszelkich polach eksploatacji w tym między innymi na:
 - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
 - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Ujazd;
 - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jej imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
3. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 2 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
4. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących jej praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jej autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 2.
 - a) W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminach przekazania dokumentacji określonych w § 2 pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. jak wyżej pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za brak kompletności dokumentacji projektowej i .

§20

UBEZPIECZENIE OD RYZYK

Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. Pracowników i osób trzecich – powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) SWZ, Oferta Wykonawcy,
 - b) PFU,
 - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy z pozycjami zlecanymi podwykonawcom,
 - d) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - e) Karta Materiałowa - Załącznik nr 1 do Umowy
 - f) Oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy- Załącznik nr 2 do umowy,
 - g) Oświadczenie Wykonawcy- Załącznik nr 3 do umowy,
 - h) Oświadczenie –wykaz pracowników - Załącznik nr 4 do umowy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA

KARTA MATERIAŁOWA NR / B lub E lub S**

Nazwa zadania inwestycyjnego			
Nr Umowy i data zawarcia			
Zamawiający		Gmina Ujazd ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd	
Projektant		<i>Wpisywać nazwisko projektanta odpowiedniej branży</i>	
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego		<i>Wpisywać nazwisko inspektora odpowiedniej branży</i>	
Wykonawca Robót Budowlanych			
Kierownik Budowy			
Nazwa / rodzaj materiału(<i>podać zastosowanie, nr pozycji kosztorysowej, lokalizację wbudowania, itp.</i>)			
Producent		Ilość	
Zgodność materiału	Zgodny z ofertą <input type="checkbox"/>	Zgodny z dokumentacją projektową <input type="checkbox"/>	Zamienny <input type="checkbox"/>

Uwagi:

Załącznik(a) (aprobaty, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, homologacje, próbki etc.):

Zgodnie z przedstawionym załącznikiem wnioskuję o zgodę na zamówienie i wbudowanie ww. materiału lub urządzenia *

Imię i Nazwisko / Funkcja: kierownik budowy	Podpis z datą
---	---------------

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody na zamówienie i wbudowanie ww. materiału lub urządzenia*:

Imię i Nazwisko / Funkcja: inspektor nadzoru	Podpis z datą
--	---------------

Uwagi / opinia Inspektora Nadzoru:

Uwagi / opinia Zamawiającego:

*- niepotrzebne skreślić

**- wpisać odpowiednią branżę

WZÓR
OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY* / DALSZEGO PODWYKONAWCY*

Ja/My niżej podpisany/a/i

[imię/imiiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY* /dalszego PODWYKONAWCY*],

reprezentująca/y

[nazwa firmy PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*]

oświadczam/y, iż zapłała kwoty zł (słownie złotych:)
wynikającej z faktury nr z dnia, zaspakaja w całości roszczenia przysługujące
naszej firmie z tytułu robót wykonanych w ramach zatwierdzonej umowy podwykonawczej nr
..... z dnia, dotyczącej realizacji robót budowlanych polegających na
„....." (znak sprawy:

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis/y osoby/osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Podwykonawcy*/ dalszego
Podwykonawcy*)

....., dnia

WZÓR OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja/My niżej podpisana/y/i
[imię/imiiona i nazwisko/a osoby/osóbuprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY],

reprezentujący
[nazwa firmy WYKONAWCY]

oświadczam/y, że w ramach umowy
o roboty budowlane z dnia, której przedmiotem jest realizacja robót
budowlanych polegających na

„.....”

(znak sprawy:)

w zakresie robót objętych protokołem z dnia ifakturą nr z dnia zostały
wykonane przez WYKONAWCĘ / PODWYKONAWCÓW / dalszych PODWYKONAWCÓW*:

..... - wartość robót brutto

..... - wartość robót brutto

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach w/w umowy.

* niepotrzebne skreślić

.....
podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Nazwa składającego oświadczenie:

Adres:

NIP:.....REGON:.....

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że wymienione niżej osoby skierowane do realizacji zamówienia pn. „.....” wykonają wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy – są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Wykaz pracowników

Lp.	Imię i nazwisko	Data zawarcia umowy	Zakres czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu
1.					
2.					
3.					
4.					

.....
(Miejsce, data).....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń Wykonawcy)