



## URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**Gmina Pruszcz Gdański zaprasza do składania ofert cenowych na wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej na budowę budynku zaplecza socjalnego wraz oświetleniem i nawodnieniem płyty boiska sportowego do piłki nożnej w Rusocinie przy ul. Rataja ” – Inwestor Gmina Pruszcz Gdański.**

**I. Zamawiający:**

Gmina Pruszcz Gdański  
ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański

**II. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla :
  - a) Budynku zaplecza socjalnego przy boisku sportowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą
  - b) Modernizacji boiska sportowego do piłki nożnej polegającej na wykonaniu oświetlenia i nawodnienia boiska,  
w Rusocinie przy ul. Rataja, na działce nr 198, Gm. Pruszcz Gdański
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zostało opisane w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z Zamawiającym umowę na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

**III. Termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy do 30.10.2017.

**IV. Kryteria wyboru oferty:**

Przy ocenie oferty będą brane pod uwagę następujące kryteria: Cena – 100%.

**V. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Ofertę cenową należy złożyć na platformie zakupowej pod adresem [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)
- 2) Do oceny ofert Zamawiający weźmie pod uwagę wartości brutto całego przedmiotu zamówienia.

**VI. Badanie ofert:**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonej oferty. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Oferta zostanie odrzucona jeśli:

Jej treść nie odpowiada treści i wymogom formalnym określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym  
Wykonawca wezwany przez Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających

wyjaśnień.

**VII. Miejsce i termin złożenia oferty:**

1. Ofertę cenową należy złożyć na platformie zakupowej pod adresem [ww.platformazakupowa.pl](http://ww.platformazakupowa.pl)
2. Termin składania ofert - **21.03.2017r. do godz. 9:00.**

**VIII. Informacje dodatkowe:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w przypadku gdy cena podana przez Wykonawcę przekracza wysokość środków przewidzianych w budżecie Zamawiającego.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi elektronicznie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pismem lub telefonicznie w celu podpisania umowy.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.

Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

**IX. Osoba uprawniona do kontaktów:**

Anna Warakomska tel. 58 692-94-37

e-mail: [awarakomska@pruszczgdanski.pl](mailto:awarakomska@pruszczgdanski.pl)

zal\_nr\_1

zal\_nr\_2

p.o. KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCI I REMONTÓW

*Anna Warakomska*

ZASTĘPCA WÓJTA  
*Daniel Kulkowski*

**Urząd Gminy Pruszcz Gdański**

Tel.: 58 692 94 21

elektroniczna skrzynka

podawcza: [www.pruszczgdanski.eboi.pl](http://www.pruszczgdanski.eboi.pl)

ul. Wojska Polskiego 30

fax: 58 682 27 14

e-mail: [sekretariat@pruszczgdanski.pl](mailto:sekretariat@pruszczgdanski.pl)

83-000 Pruszcz Gdański

[www.pruszczgdanski.pl](http://www.pruszczgdanski.pl)

NIP 593 21 49 699

## Opis przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla :

1. Budynku zaplecza socjalnego przy boisku sportowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą
2. Remont (modernizacja) boiska sportowego do piłki nożnej polegającej na wykonaniu oświetlenia i nawodnienia boiska,

w Rusocinie przy ul. Rataja, na działce nr 198, Gm. Pruszcz Gdański

Inwestycję zaplanowano w Rusocinie przy ul. Rataja, na działce nr 198, o pow.3,83 ha, która stanowi własność Gminy Pruszcz Gdański. Na działce usytuowane jest pełnowymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej wraz z piłkołapami za bramkami, boisko trawiaste do siatkówki, ogrodzony plac zabaw, trybuny dla widzów. Kompleks sportowy usytuowany jest w niecce między dwoma ciekami wodnymi, od strony północnej z działką Skarbu Państwa nr 197 co stanowi kanał wodny młyński a od strony południowej z działką nr 407 rzeką Kłodawa. Od strony wschodniej sąsiaduje z pasem drogi krajowej nr 91 /dawna 1/ a od zachodniej z dz. nr 194/43 z zabytkiem kl. „O”. Działka uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociąg zakończony studnią wodomierzową i hydrantem, gazociąg N i S ciśnienia, sieć teletechniczną.

**Wykonać wielobranżową dokumentację techniczną i uzyskać pozwolenie na budowę dla obiektu pn. „Budowa budynku zaplecza socjalnego wraz oświetleniem i nawodnieniem płyty boiska sportowego do piłki nożnej w Rusocinie przy ul. Rataja ” – Inwestor Gmina Pruszcz Gdański.**

Szczegółowy zakres opracowania do części projektowej przedmiotu zamówienia wg. załączonych założeń projektowych :

1. Wykonać koncepcję architektoniczną ( 2 egz.) budynku zaplecza socjalnego wg. wymagań i założeń projektowych Inwestora wraz z zagospodarowaniem działki w obrębie obiektu wraz z uzyskaniem akceptacji Inwestora oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonać mapę d/c projektowych dla obiektu oraz w zakresie niezbędnym do podłączenia mediów dla obiektu, oświetlenia i nawodnienia boiska sportowego.
3. Uzyskać warunki techniczne od gestorów infrastruktury w imieniu Inwestora.
4. Sporządzić projekt budowlany spełniający wymagania „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r ( Dz.U. 2013.1129 j.t.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami, gotowy i kompletny do złożenia w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.

UWAGA: przez wersję elektroniczną dokumentacji budowlanej , Zamawiający rozumie zeskanowaną ostateczną wersję dokumentacji papierowej, na podstawie której wystawiona zostanie decyzja pozwolenie na budowę.

5. Sporządzić projekty wykonawcze wszystkich branż z uzgodnieniem szczegółowym materiałów budowlanych z Inwestorem) w tym także uzgodniony z Zamawiającym podstawowy projekt wyposażenia wnętrz integralnie związanych z ich przeznaczeniem. Projekty branż należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.
6. Operat wodnoprawny z uzyskaniem decyzji wodnoprawnej (wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egz. w formie elektronicznej.
7. Ekspertyzy i badania niezbędne dla realizacji inwestycji w tym badania geotechniczne (wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.

Projekt budowlany i wykonawczy będą opracowane rozdzielnie i będą zawierały:

- a) plan zagospodarowania działki dla zakresu uzgodnionego z Inwestorem ale też niezbędnego do podłączenia mediów do obiektu,
- b) branżowe projekty budowlano – wykonawcze : architekturę, konstrukcję, instalacje wewnętrzne wod - kan, w tym cwu, CO, wentylację grawitacyjną wspomaganą elektrycznie, elektryczną oświetleniową i gniazdową i zew. oświetleniową budynku i instalację odgromową, instalacje teletechniczne : włamania i napadu, tv przemysłowa zew..
- c) inne niezbędne opracowania do projektu jak: odprowadzenie wód deszczowych, drenaż opaskowy, przełożenia istniejących sieci kolidujących z lokalizacją budynku, przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, projekt drogowy dla utwardzeń ciągów pieszych i jezdnych
- d) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w ilości 2 egz. i w wersji elektronicznej (Stwior) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r ( Dz.U. 2013.1129 j.t.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- e) Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót Wykonawca sporządzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ( t.j. Dz. U. z 2013r poz.1129).
- f) Kosztorys inwestorski w ilości 2 egz. i w wersji elektronicznej Wykonawca sporządzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389)

**Projekty wykonawcze - w 6 egz. każdy wg poniższego zestawienia :**

1. Projekt wykonawczy architektoniczny wraz ze szczegółami architektonicznymi, szczegółami wykończenia, kolorystyką,
2. Projekt wykonawczy konstrukcji budynku wraz ze szczegółami konstrukcyjnymi,
3. Badania geotechniczne,
4. Projekt wykonawczy drogi wjazdowej, ciągów pieszych, miejsc postojowych z oznakowaniem poziomym i pionowym miejsca dla niepełnosprawnych,

5. Projekt wykonawczy ogrodzenia kompleksu sportowego,
6. Projekt wykonawczy nawodnienia boiska sportowego,
7. Projekt wykonawczy oświetlenia boiska sportowego,
8. Projekt wykonawczy wewnętrznej instalacji wod-kan, ciepłej wody użytkowej z zasobnika elektrycznego
9. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej dla : oświetlenia i gniazd, instalacji odgromowej, oświetlenia zewnętrznego budynku, ogrzewania elektrycznymi grzejnikami,
10. Projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych dla budynku :
  1. Instalacji włamania i napadu,
  2. Instalacji telewizji dozorowej /monitoringu zew./
11. Projekt wykonawczy przyłączy : wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, drenarskiej i deszczowej,
12. Operat wodnoprawny z otrzymaniem decyzji wodnoprawnej na pobór wody do celów nawodnienia boiska wraz z uzgodnieniem z Zarządem Melioracji w Gdańsku i RZGW
13. Projekt wykonawczy WLZ energetycznego,
14. Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz ( kolorystyka wnętrz) i wyposażenia wraz ze szczegółowym zestawieniem wyposażenia w meble, z uwzględnieniem jednolitego stylu i materiału zróżnicowanego w zależności od przeznaczenia pomieszczeń,

**Pozostałe opracowania :**

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót rozdzielnie dla każdego projektu i każdej branży – 2 egz.
2. Przedmiary robót rozdzielnie dla każdej branży, dla wszystkich rodzajów robót – 2 egz.
3. Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich rodzajów robót rozdzielnie – 2 egz i w wersji elektronicznej zapisane w ATH
4. Dokumentację budowlaną z **uzgodnieniami** i wykonawczą we wszystkich branżach zapisać w PDF, w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD - w 2 egz.

p.o. KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCYJNY I REMONTÓW  
*Anna Warakomska*

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
*Daniel Kulkowski*

## ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE

**DLA BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO PRZY BOISKU SPORTOWYM DO PIŁKI NOŻNEJ**

**LOKALIZACJA : RUSOCIN UL. RATAJA; DZ. NR 198**

LP	Nazwa pomieszczenia	Ilość	Ilość osób	Powierzchnia pom. /m2/	Powierzchnia razem /m2/	Uwagi
1	Szatnia dla sportowców	2	16	15	30	Usytuować drew. Ławki dla zawodników na stelażu metalowym, z wieszakami i dołem z szafką na torbę, buty
2	Zaplecze sanitarne dla sportowców	2	16	8,60	17,20	Bezpośrednie wejście z szatni . Zlokalizować : 1x muszla na stelażu, 1x pisuar, 3x natrysk, 2x umywalka,
3	Pokój biurowy trenera /sędziego	1	1	9	9	
4	Zaplecze sanitarne dla trenera	1	1	4,5	4,5	Bezpośrednie wejście z pokoju. Zlokalizować: 1x muszla na stelażu, 1x kabina prysznicowa, 1x umywalka,
5	Toaleta dla niepełnosprawnych	1	1	5,50	5,50	Wejście zew.z podjazdem dla n.n. Zlokalizować : 1x muszla na stelażu, umywalka, poręczce ochronne.,
6	Magazyn sprzętu	1	1	10	10	Usytuować elektryczny zasobnik cwu o poj. 200l, Usytuować szafkę elektryczną rozdzielczą, sterowanie nawadnianiem boiska

**Razem powierzchnia użytkowa 76,20m<sup>2</sup>**

**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY**  
**I NIEKTÓRYCH INSTALACJI DLA BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO BOISKA**

**LOKALIZACJA**

1. budynek powinien być zlokalizowany w północno-wschodniej części terenu będącego przedmiotem opracowania, stosunkowo blisko boiska, trybun widzów, istniejącego placu zabaw, istniejącej studni wodomierzowej;
2. kubatura obiektu zaplecza dla sportowców musi być korzystnie i atrakcyjnie wkomponowana w krajobraz,
3. budynek musi mieć czytelne piesze połączenia komunikacyjne dla zawodników schodzących czy wchodzących na boisko,
4. w zagospodarowaniu terenu bezpośrednio przyległego/ przynależnego do budynku należy przewidzieć następujące elementy inwestycyjne:
5. dojazd utwardzony do budynku i parking z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych 2 stanowiska i 1 stanowisko dla osoby niepełnosprawnej,
6. projektowane ciągi piesze dostępne dla osoby niepełnosprawnej
7. zieleń urządzona – trawniki w obrębie opracowania
8. ogrodzenie boiska – od strony wschodniej i zachodniej działki - ogrodzenie systemowe z paneli ogrodzeniowych wys. 2m, z drutu stalowego ocynk., pomalowanego farbą poliesterową gr. 6mm, w ogrodzeniu cztery furki wejściowe 1,2 x 2m w tym brama techniczna szer. 3,5m dwudzielna od strony wschodniej ,

**BUDYNEK**

- ✓ zaleca się, aby obiekt był budynkiem murowanym w technologii tradycyjnej, parterowym, w rzucie prostokątny, z dwuspadowym dachem,
- ✓ szacowana powierzchnia użytkowa pomieszczeń wymienionych w założeniach programowych w pozycjach 1-6 **wynosi łącznie 76,20 m<sup>2</sup>**;
- ✓ dopuszcza się **przekroczenie o max. 10%** powierzchni całkowitej użytkowej budynku zaplecza socjalnego,
- ✓ podane wielkości powierzchniowe (w m<sup>2</sup>) poszczególnych pomieszczeń należy traktować jako optymalne;
- ✓ dopuszcza się, ze względu na układy: funkcjonalny, przestrzenny, konstrukcyjny lub inny wynikający z korzystnych założeń projektowych, zmniejszenie lub zwiększenie podanej wielkości powierzchni poszczególnych pomieszczeń;
- ✓ zastosować zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ✓ należy przyjąć, że projektowany obiekt będzie obiektem eksploatowanym sezonowo, co oznacza, że należy uwzględnić następujące założenia:
  - a) zastosowanie materiałów budowlanych pozwalające na utrzymanie zimą temperatur dodatnich

w budynku, w tym grzejniki elektryczne w pom. sanitarnych, magazynie wraz z możliwością spuszczenie wody z urządzeń wodnych,

- b) ochrona budynku polegająca na montażu rolet zewnętrznych okiennych w prowadnicach, drzwi zewnętrznych wzmocnionych, ocieplonych, antywłamaniowych lub montaż krat stalowych,
- c) ochrona budynku : system włamania i napadu, oświetlenie zewnętrzne budynku i monitoring telewizji przemysłowej,
- ✓ w pom. szatni należy usytuować ławki / siedziska z miejscem na torbę, buty/ wraz z wieszakiem w ilości - 16 zawodników w każdym pomieszczeniu,

#### **INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

- ✓ instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdowa - standard wg przeznaczenia pomieszczeń,
- ✓ instalacje teletechniczne – system alarmowy włamania i napadu, telewizji przemysłowej,
- ✓ instalacja wod-kan – urządzenia wg. założeń programowych.
- ✓ wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie

#### **PRZYŁĄCZA**

- ✓ Wodociągowe
- ✓ Kanalizacji sanitarnej
- ✓ Elektryczne

#### **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE MODERNIZACJI PŁYTY BOISKA SPORTOWEGO**

1. Nawodnienie płyty boiska trawiastego o wym. 70 x 105m – zraszacze wynurzalne pełnoobrotowe z elektrozaworem na środku boiska max 2szt, pozostałe zraszacze sektorowe z elektrozaworem, źródło wody – z rzeki
2. Oświetlenie płyty boiska – lampami typu LED z możliwością sterowania oświetleniem wg potrzeb.
3. Usytuowanie dwóch wiat stalowych z ławkami dla zawodników rezerwowych

p.o. KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCYJNY I REMONTÓW  
*[Signature]*  
Anna Winiakowska

ZASTĘPCA WÓJTA  
*[Signature]*  
Daniel Kulkowski



**WZÓR UMOWY  
Z ZAŁĄCZNIKAMI**

**UMOWA NR IR.IR.032.....2017/.....**

zawarta w dniu .....2017r. pomiędzy Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Pruszcz Gdańskim przy ulicy Wojska Polskiego 30, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez: Daniela Kulkowskiego - Zastępcę Wójta Gminy

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....z siedzibą w ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP ....., prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zwanym dalej Wykonawcą

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektowo – kosztorysową na budowę budynku zaplecza socjalnego wraz oświetleniem i nawodnieniem płyty boiska sportowego do piłki nożnej w Rusocinie przy ul. Rataja wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1 i założeniami programowymi określonymi w załączniku nr 2 do umowy.

**§2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Rozpoczęcie prac – niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę – do 30.10.2017.
3. Za datę wykonania zamówienia uważa się dzień spełnienia łącznie dwóch warunków: podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Do protokołu Wykonawca załączy wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy.

**§3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji niniejszej umowy.

**§4**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
  - 1) Dopuszcza się wystawienie jednej faktury częściowej.
  - 2) Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający odbiór kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy – 80% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
  - 3) 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy zostanie wypłacona po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.
2. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego.

3. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### §5

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 6

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ustawą Prawo zamówień publicznych i Prawem Budowlanym.
2. Obowiązki głównego projektanta pełni .....

#### §7

#### KARY UMOWNE:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
  - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### §8

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca opóźni się w wykonaniu przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2,
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - 3) rozwiązania firmy Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiający wykonanie przedmiotowego zamówienia,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 9

#### PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający przejmuje majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowo – kosztorysowej określonej w § 1 wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i

prawach pokrewnych, wykonanej w ramach niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca udziela zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich o których mowa w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 z dniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, a Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektowo-kosztorysową w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiejkolwiek inne zmiany),
  - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
  - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
  - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

## § 10

### ZMIANY DO UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

- 1) Zmiana terminu wykonania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę określonego w §2 ust.2 umowy, jeżeli:
  - a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych, lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu,
  - b) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac.
- 2) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, co skutkować będzie zmianą wynagrodzenia brutto, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.

#### § 11

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Robert Marciniak*  
Robert Marciniak  
Radca Prawny  
Nr rej. Gd. 1341

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**W ZAPYTANIU CENOWYM NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla :

1. Budowy budynku zaplecza socjalnego przy boisku sportowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą
2. Remontu (modernizacji) boiska sportowego do piłki nożnej polegającej na wykonaniu oświetlenia i nawodnienia boiska,

w Rusocinie przy ul. Rataja, na działce nr 198, Gm. Pruszcz Gdański

Szczegółowy zakres opracowania do części projektowej przedmiotu zamówienia wg. załączonych założeń projektowych określonych w załączniku nr 2 :

1. Wykonać koncepcję architektoniczną ( 2 egz.) budynku zaplecza socjalnego wg. wymagań i założeń projektowych Inwestora wraz z zagospodarowaniem działki w obrębie obiektu, uzyskaniem akceptacji Inwestora oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonać mapę d/c projektowych dla obiektu oraz w zakresie niezbędnym do podłączenia mediów dla obiektu, oświetlenia i nawodnienia boiska sportowego.
3. Uzyskać warunki techniczne od gestorów infrastruktury w imieniu Inwestora.
4. Sporządzić projekt budowlany spełniający wymagania „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r ( Dz.U. 2013r poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami, gotowy i kompletny do złożenia w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.

UWAGA: przez wersję elektroniczną dokumentacji budowlanej, Zamawiający rozumie zeskanowaną ostateczną wersję dokumentacji papierowej, na podstawie której wystawiona zostanie decyzja pozwolenie na budowę.

5. Sporządzić projekty wykonawcze wszystkich branż z uzgodnieniem szczegółowym materiałów budowlanych z Inwestorem) w tym także uzgodniony z Zamawiającym podstawowy projekt wyposażenia wnętrz integralnie związanych z ich przeznaczeniem. Sporządzenie projektu wykonawczego uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych, projekt ten musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

Projekty branż należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.

6. Operat wodnoprawny z uzyskaniem decyzji wodnoprawnej (wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egz. w formie elektronicznej.

7. Ekspertyzy i badania niezbędne dla realizacji inwestycji w tym badania geotechniczne (wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.

Projekt budowlany i wykonawczy będą opracowane rozdzielnie i będą zawierały:

- a) plan zagospodarowania działki dla zakresu uzgodnionego z Inwestorem ale też niezbędnego do podłączenia mediów do obiektu,
- b) branżowe projekty budowlano – wykonawcze : architekturę, konstrukcję, instalacje wewnętrzne wod - kan, w tym cwu, CO, wentylację grawitacyjną wspomaganą elektrycznie, elektryczną oświetleniową i gniazdową i zew. oświetleniową budynku i instalację odgromową, instalacje teletechniczne : włamania i napadu, tv przemysłowa zew..
- c) inne niezbędne opracowania do projektu jak: odprowadzenie wód deszczowych, drenaż opaskowy, przełożenia istniejących sieci kolidujących z lokalizacją budynku, przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, projekt drogowy dla utwardzeń ciągów pieszych i jezdnych
- d) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w ilości 2 egz. i w wersji elektronicznej (Stwior) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r ( Dz.U. 2013.1129 j.t.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- e) Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót Wykonawca sporządzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ( t.j. Dz. U. z 2013r poz.1129).
- f) Kosztorys inwestorski w ilości 2 egz. i w wersji elektronicznej Wykonawca sporządzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389)
- 5) sporządzenie karty zamówienia, która zawiera opis przedmiotu zamówienia niezbędny do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych.

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy niewiążące się z dodatkowym wynagrodzeniem:**

- 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,

- 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na późniejsze koszty realizacji inwestycji.

Spotkania koordynacyjne w Urzędzie Gminy Pruszcz Gdański będą odbywały się 1 raz w miesiącu, z których zostaną sporządzone protokoły określające zaawansowanie prac projektowych.

- 4) przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu) itp. jeżeli w wyniku uzgodnień zajdzie taka konieczność (koszt tych przeprojektowań wliczony zostanie w cenę oferty),
- 5) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia takiej potrzeby przez Inwestora w ciągu dwóch lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
- 6) dokonywanie na bieżąco ustaleń w Urzędzie Gminy dotyczących proponowanych rozwiązań,
- 7) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli będzie to niemożliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów,
- 8) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych,
- 9) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
- 10) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę .

## ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE

DLA BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO WRAZ Z OŚWIETLENIEM I NAWODNIENIEM

BOISKA SPORTOWEGO DO PIŁKI NOŻNEJ

LOKALIZACJA : RUSOCIN UL. RATAJA; DZ. NR 198

LP	Nazwa pomieszczenia	Ilość	Ilość osób	Powierzchnia pom. /m2/	Powierzchnia razem /m2/	Uwagi
1	Szatnia dla sportowców	2	16	15	30	Usytuować drewn. ławki dla zawodników na stelażu metalowym, z wieszakami i dołem z szafką na torbę, buty
2	Zaplecze sanitarne dla sportowców	2	16	8,60	17,20	Bezpośrednie wejście z szatni. Zlokalizować: 1x muszla na stelażu, 1x pisuar, 3x natrysk, 2x umywalka,
3	Pokój biurowy trenera /sędziego	1	1	9	9	
4	Zaplecze sanitarne dla trenera	1	1	4,5	4,5	Bezpośrednie wejście z pokoju. Zlokalizować: 1x muszla na stelażu, 1x kabina prysznicowa, 1x umywalka,
5	Toaleta dla niepełnosprawnych	1	1	5,50	5,50	Wejście zew.z podjazdem dla n.n. Zlokalizować: 1x muszla na stelażu, umywalka, poręcz ochronne,.
6	Magazyn sprzętu	1	1	10	10	Usytuować elektryczny zasobnik cwu o poj. 200l, Usytuować szafkę elektryczną rozdzielczą, sterowanie nawadnianiem boiska

**Razem powierzchnia użytkowa 76,20m<sup>2</sup>**



WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY  
I NIEKTÓRYCH INSTALACJI DLA BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO BOISKA

**LOKALIZACJA**

1. budynek powinien być zlokalizowany w północno-wschodniej części terenu będącego przedmiotem opracowania, stosunkowo blisko boiska, trybun widzów, istniejącego placu zabaw, istniejącej studni wodomierzowej;
2. kubatura obiektu zaplecza dla sportowców musi być korzystnie i atrakcyjnie wkomponowana w krajobraz,
3. budynek musi mieć czytelne pieszne połączenia komunikacyjne dla zawodników schodzących czy wchodzących na boisko,
4. w zagospodarowaniu terenu bezpośrednio przyległego/ przynależnego do budynku należy przewidzieć następujące elementy inwestycyjne:
5. dojazd utwardzony do budynku i parking z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych 2 stanowiska i 1 stanowisko dla osoby niepełnosprawnej,
6. projektowane ciągi pieszne dostępne dla osoby niepełnosprawnej
7. zieleń urządzona – trawniki w obrębie opracowania
8. ogrodzenie boiska – od strony wschodniej i zachodniej działki - ogrodzenie systemowe z paneli ogrodzeniowych wys. 2m, z drutu stalowego ocynk., pomalowanego farbą poliestrową gr. 6mm, w ogrodzeniu cztery furki wejściowe 1,2 x 2m w tym brama techniczna szer. 3,5m dwudzielna od strony wschodniej ,

**BUDYNEK**

- ✓ zaleca się, aby obiekt był budynkiem murowanym w technologii tradycyjnej, parterowym, w rzucie prostokątny, z dwuspadowym dachem,
- ✓ szacowana powierzchnia użytkowa pomieszczeń wymienionych w założeniach programowych w pozycjach 1-6 **wynosi łącznie 76,20 m<sup>2</sup>**;
- ✓ dopuszcza się **przekroczenie o max. 10%** powierzchni całkowitej użytkowej budynku zaplecza socjalnego,
- ✓ podane wielkości powierzchniowe (w m<sup>2</sup>) poszczególnych pomieszczeń należy traktować jako optymalne;

- ✓ dopuszcza się, ze względu na układy: funkcjonalny, przestrzenny, konstrukcyjny lub inny wynikający z korzystnych założeń projektowych, zmniejszenie lub zwiększenie podanej wielkości powierzchni poszczególnych pomieszczeń;
- ✓ zastosować zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ✓ należy przyjąć, że projektowany obiekt będzie obiektem eksploatowanym sezonowo, co oznacza, że należy uwzględnić następujące założenia:
  - a) zastosowanie materiałów budowlanych pozwalające na utrzymanie zimą temperatur dodatnich w budynku, w tym grzejniki elektryczne w pom. sanitarnych, magazynie wraz z możliwością spuszczenie wody z urządzeń wodnych,
  - b) ochrona budynku polegająca na montażu rolet zewnętrznych okiennych w prowadnicach, drzwi zewnętrznych wzmocnionych, ocieplonych, antywłamaniowych lub montaż krat stalowych,
  - c) ochrona budynku : system włamania i napadu, oświetlenie zewnętrzne budynku i monitoring telewizji przemysłowej,
- ✓ w pom. szatni należy usytuować ławki / siedziska z miejscem na torbę, buty/ wraz z wieszakiem w ilości - 16 zawodników w każdym pomieszczeniu,

#### **INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

- ✓ instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdowa - standard wg przeznaczenia pomieszczeń,
- ✓ instalacje teletechniczne – system alarmowy włamania i napadu, telewizji przemysłowej,
- ✓ instalacja wod-kan – urządzenia wg. założeń programowych.
- ✓ wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie

#### **PRZYŁĄCZA**

- ✓ Wodociągowe
- ✓ Kanalizacji sanitarnej
- ✓ Elektryczne

#### **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE MODERNIZACJI PŁYTY BOISKA SPORTOWEGO**

1. Nawodnienie płyty boiska trawiastego o wym. 70 x 105m – zraszacze wynurzalne pełnoobrotowe z elektrozaworem na środku boiska max 2szt, pozostałe zraszacze sektorowe z elektrozaworem, źródło wody – z rzeki
2. Oświetlenie płyty boiska – lampami typu LED z możliwością sterowania oświetleniem wg potrzeb.
3. Usytuowanie dwóch wiat stalowych z ławkami dla zawodników rezerwowych.