



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

Załącznik nr 5 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonywanie usługi w zakresie konserwacji i napraw instalacji i sieci elektrycznych w okresie od 22.07.2023r. do 21.07.2025r.

Inwestor: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego
Ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa

Adres obiektów: ul. Dewajtis 5 Warszawa, ul. Wóycickiego 1/3 Warszawa, Dziekanów
Leśny ul. Marii Konopnickiej 1



UKSW

UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) na usługę konserwacji i napraw instalacji elektrycznych oraz sieci zewnętrznych w obiektach i na terenie należącym do UKSW. Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone poniżej oraz we wzorze umowy.

Zamawiający uszczegółowił opis przedmiotu zamówienia zapisami: niniejszego dokumentu, Wzoru umowy (głównie § 2, § 3, § 4) oraz w załącznikach do OPZ, na który składają się:

Wykaz głównych urządzeń i systemów podlegających serwisowi i konserwacji – załącznik nr 1 A.

I. Przedmiot zamówienia obejmuje konserwację i naprawy instalacji i urządzeń w budynkach i na terenie Kampusów przy ul. Dewajtis 5, przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie oraz przy ul. Marii Konopnickiej 1 Dziekanów Leśny do których zalicza się:

1. instalację siłową,
2. instalację oświetlenia ogólnego,
3. instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
4. instalację oświetlenia zewnętrznego,
5. instalację oświetlenia terenu,
6. tablice rozdzielcze,
7. instalację odgromową,
8. agregat prądowórczy (bud nr 24, b.19, teren Dziekanów Leśny),
9. zasilacze UPS (bud nr 5, 19,21,23,24, bud. A i B Dziekanów Leśny),

Do przyłączy i sieci elektrycznych, znajdujących się na terenie Zamawiającego, objętych zakresem niniejszego zamówienia należą:

1. przyłącza elektroenergetyczne
2. transformatory
3. rozdzielnie główne niskiego napięcia
4. rozdzielnie główne średniego napięcia wyłączone z konserwacji Operatora
5. baterie kondensatorów.



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

II. Wykaz obiektów objętych przedmiotem zamówienia, użytkowanych przez Zamawiającego:

Kampus przy ul. Wóycickiego 1/3

1. budynek nr 2 (kub. 118 m³, pow. użytk. 29,07 m²),
2. budynek nr 3 (kub. 1000 m³, pow. użytk. 218,20 m²),
3. budynek nr 4 (pow. użytk. 332,74 m²),
4. budynek nr 5 (kub. 20100 m³, pow. użyt. 1309,82 m²)
5. budynek nr 9 – tylko powierzchnia wynajmowana (pow. użytk. 74,10 m²),
6. budynek nr 12 (kub. 4958 m³ , pow. użytk. 1241,32 m²),
7. budynek nr 14 (kub. 7731 m³ , pow. użytk. 2155,70 m²),
8. budynek nr 15 (kub. 10020 m³ , pow. użytk. 2656,86 m²),
9. budynek nr 17 (kub. 7731 m³ , pow. użytk. 2132,80 m²),
10. budynek nr 19 (kub. 10146,63 m³ , pow. użytk. 1787,61 m²),
11. budynek nr 20 (kub. 1414,30 m³ , pow. użytk. 171,20 m²),
12. budynek nr 21 (kub. 50255,02 m³ , pow. użytk. 11570,79 m²),
13. budynek nr 23 (kub. 60500 m³ , pow. użytk. 14794,20 m²),
14. budynek nr 24 (kub. 29207,74 m³ , pow. użyt. 6507,4 m²),
15. budynek nr 25 (kub. 694,5. m³ , pow. użytk. 106,34m²),
16. budynek nr 5a ul. Żubrowa 12 (kub. 6385,05 m³ pow. użytk. 627,17 m²)

Kampus przy ul. Dewajtis 5

17. budynek Stary Gmach (kub. 21361,5 m³, pow. użytk. 3600,0 m²),
18. budynek Łącznik (kub. 13856,0 m³, pow. użyt. 3274,0 m²),
19. budynek Nowy Gmach (kub. 17400,0 m³, pow. użyt. 3600 m²),
20. budynek EREM nr 2 (kub. 410,0 m³, pow. użyt. 55,0 m²),
21. budynek EREM nr 3 (kub. 410,0 m³, pow. użyt. 55,0 m²),
22. budynek EREM nr 8 (kub. 410,0 m³, pow. użyt. 69,0 m²),
23. parking dwupoziomowy.

Kampus przy ul. Marii Konopnickiej 1 Dziekanów Leśny

24. budynek A (kub. 13788,7 m³, pow. użyt. 3092,56 m²),
25. budynek B (kub. 14269,3 m³, pow. użyt. 2096,47 m²),



UKSW

UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE

III. Ogólne wytyczne dotyczące zakresu prac wykonywanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia:

1. Utrzymywanie ciągłości zasilania na WLZ-ach i urządzeniach odbiorczych w obiektach Zamawiającego.
2. Dokonywanie napraw i wymiana uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń elektrycznych nie podlegających gwarancji.
3. Podłączanie nowych urządzeń elektrycznych z uwzględnieniem optymalnego obciążenia instalacji elektrycznej.
4. Regulacja sterujących urządzeń zegarowych.
5. W przypadku przerwy w zasilaniu natychmiastowe inicjowanie działań mających na celu zabezpieczenie instalacji i urządzeń oraz możliwie najszybsze przywrócenie zasilania, a także powiadamianie Zakładu Energetycznego i Zamawiającego przerwie w zasilaniu.
6. Dokonywanie, raz w roku, oględzin rozdzielnic elektrycznych niskiego oraz średniego napięcia ze sprawdzeniem:
 - i. stanu styków aparatów łączeniowych z ewentualnym oczyszczeniem,
 - ii. sprawności działania wszystkich aparatów rozdzielczych,
 - iii. trwałości połączeń z ewentualnym oczyszczeniem zacisków o końcówek oraz dokręceniem,
7. Dokonywanie, raz w roku, przeglądu stacji transformatorowej z oczyszczeniem (odkurzeniem) pomieszczenia, przewodów i transformatora, ze sprawdzeniem stanu połączeń, dokręceniem przewodów wraz z ewentualnym oczyszczeniem miejsc łączeniowych.
8. Dokonywanie, raz w roku, sprawdzenia poprawności działania wyłącznika pożarowego – głównego wyłącznika prądu.
9. Dokonywanie, raz w roku, przeglądu stanu technicznego instalacji piorunochronnej wraz z wykonaniem pomiarów rezystancji uziomu.
10. Dokonywanie, raz w roku, przeglądu oświetlenia awaryjnego wraz ze sprawdzeniem czasu działania akumulatorów w oprawach awaryjnych.
11. Dokonywanie, raz w roku, przeglądu instalacji oświetleniowej ogólnej i zewnętrznej.
12. Dokonywanie, raz w roku, pisemnej oceny eksploatowanych instalacji elektrycznych oraz zewnętrznych sieci elektrycznych i przekazanie jej Zamawiającemu.
13. Sprawdzanie zgodnie z wytycznymi producenta działania wyłączników różnicowo-prądowych.
14. W ciągu miesiąca od podpisania umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram przeglądów obejmujący okres trwania umowy.
15. Po każdorazowym przeglądzie poszczególnych urządzeń lub instalacji Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu protokoły, oraz usunie w terminie 14 dni roboczych od daty ich sporządzenia stwierdzone podczas przeglądu nieprawidłowości.
16. Zgodnie z wymogami przepisów ustawy Prawo budowlane i obowiązującymi przepisami wykonawczymi dla poszczególnych instalacji, każdorazowo po



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

usunięciu awarii lub remoncie czy przebudowie instalacji, wykonywanie pomiarów w zakresie:

- i. rezystancji uziemień,
- ii. ciągłości przewodów PE; PEN,
- iii. sprawdzenia stanu izolacji,
- iv. ochrony przeciwporażeniowej,
- v. ochrony odgromowej,

17. Sporządzanie protokołu pomiarów, zgodnego z obowiązującymi przepisami i dostarczanie go Zamawiającemu oraz usuwanie, w terminie 7 dni roboczych od daty wykonania pomiarów, nieprawidłowości stwierdzonych w czasie pomiarów i sporządzanie protokołu ich usunięcia.
18. Zabezpieczanie wszystkich rozdzielnic elektrycznych przed dostępem osób niepowołanych.
19. Dokonywanie odczytów stanów liczników i podliczników energii elektrycznej, zainstalowanych w instalacjach elektrycznych użytkowanych przez Zamawiającego – w każdym ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.
20. Współpraca z dostawcami energii elektrycznej oraz innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszego zamówienia.
21. Stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych awariach.
22. Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz w doborze urządzeń elektrycznych,
23. Wnioskowanie o likwidację urządzeń elektrycznych nie nadających się do dalszego użytkowania i przedstawianie Zamawiającemu opinii technicznej uzasadniającej wnioski.
24. Wykonywanie prac związanych z modernizacją i rozbudową instalacji elektrycznych i zewnętrznych sieci elektrycznych, w przypadku pojawienia się w trakcie eksploatacji obiektów konieczności włączenia do sieci dodatkowych pomieszczeń lub obiektów, zainstalowania dodatkowych urządzeń elektrycznych w pomieszczeniach lub obiektach (np. instalowanie nowych gniazd elektrycznych lub punktów oświetleniowych itp.), lub konieczności unowocześnienia istniejących instalacji elektrycznych i zewnętrznych sieci elektrycznych.
25. Udział w okresowych przeglądach technicznych budynków.
26. Ścisła współpraca z innymi Wykonawcami – konserwatorami innych branż.
27. Konserwacja i wymagane przeglądy okresowe agregatu prądotwórczego w budynku nr 24, 19 na terenie ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie oraz na terenie przy ul. Marii Konopnickiej 1 w Dziekanowie Leśnym. Paliwo do agregatów będzie zakupywane przez Wykonawcę na osobne zlecenie.
28. Konserwacja i przeglądy okresowe zasilaczy UPS w budynkach nr 5, 19, 21, 23 i 24 na kampusie przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie, oraz w budynkach A i B na kampusie przy ul. Marii Konopnickiej 1 w Dziekanowie Leśnym.



UKSW

UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE

IV. Wymagania, które należy uwzględnić w zakresie przedmiotowej usługi:

1. Usługa ma być wykonywana we wszystkich lokalizacjach i obiektach wymienionych w części II.
2. Wykonawca będzie wykonywać prace określone w części III przy użyciu środków konserwujących, narzędzi i urządzeń własnych.
3. Wykonawca winien dysponować minimum 2 pracownikami z których co najmniej jeden posiada aktualne kwalifikacje Grupy 1 w zakresie eksploatacji urządzeń i sieci elektrycznych do minimum 15 kV, a drugi minimum do 1 kV (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828 ze zm.).
4. Wykonawca winien dysponować minimum jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą aktualne kwalifikacje Grupy 1 w zakresie dozoru urządzeń i sieci elektrycznych do minimum 15 kV (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obecności w obiektach Zamawiającego co najmniej 2 pracowników wyznaczonych do konserwacji i dokonywania napraw instalacji elektrycznych, z których co najmniej jeden posiada aktualne uprawnienia SEP w zakresie eksploatacji urządzeń i sieci elektrycznych do minimum 15 kV, a drugi minimum do 1 kV, przez 5 dni w tygodniu w godz. 7:30 – 15:30.
6. Pracownicy zgłoszeni przez Zamawiającego powinni posiadać wymagane przepisami badania lekarskie, szkolenia oraz kwalifikacje i uprawnienia w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji prac związanych z usuwaniem awarii lub realizacją zlecenia.
7. Stałą dostępność Wykonawcy pod podanym przez niego numerem telefonu i gotowość serwisową przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych.
8. W przypadku awarii Wykonawca przystąpi do jej usunięcia najpóźniej w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia.
9. Pozostałe zlecenia napraw dokonane do godz. 14.00 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w dniu zgłoszenia. Zgłoszenia dokonane po godz. 14.00 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować najpóźniej w następnym dniu kalendarzowym.
10. Prace określone w części III Wykonawca zobowiązany jest wykonywać osobiście lub zapewnić do ich wykonywania odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Za czynności pracowników Wykonawca odpowiada jak za własne.
11. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem czynności określonych w części III oraz koszty związane z dojazdem (w tym transport pracowników pomiędzy kampusami) lub dojściem do obiektów Zamawiającego, koszty pracy w dni



UKSW

**UNIwersYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

- wolne od pracy, koszt transportu materiałów i części zamiennych, koszty jednorazowe dostaw lub najmu sprzętu, nie podlegają oddzielnej wycenie i są ujęte w całkowitej kwocie ryczałtowej.
12. Koszty materiałów i części zamiennych instalacji i sieci elektrycznych koniecznych do wymiany w trakcie realizacji umowy, koszty materiałów zużytych podczas wykonania prac określonych części III, koszty napraw serwisowych urządzeń elektrycznych pokrywać będzie Zamawiający, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w fakturach cen nie wyższych, niż określone w Biuletynie Sekocenbudu w danym kwartale, stosowanych przez producenta lub serwis.
 13. Materiały stosowane do naprawy i konserwacji powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 14. Na wymienione części lub urządzenia Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej rocznej gwarancji od momentu ich montażu, ale nie krótszej niż gwarancja producenta.
 15. Prace wykonywane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny należeć wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami m. in. w zakresie prawa budowlanego, bhp, p. poż i wewnętrznymi przepisami, które obowiązują na terenie Zamawiającego.
 16. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania usługi, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków na osobach i mieniu Zamawiającego i osób trzecich, spowodowane działaniem własnym lub jego pracowników i pracowników podwykonawców.
 17. Wykonawca każdorazowo przystępując do wykonania usług dla Zamawiającego winien wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu, mienia i osób oraz zapewniać warunki dla przestrzegania przepisów bezpieczeństwa pracy.
 18. Odpady powstałe na skutek prowadzonej przez Wykonawcę usługi powinny być utylizowane na bieżąco na koszt Wykonawcy w ramach pełnionej usługi.

VII. Załączniki do OPZ:

1. Nr 1 A - Wykaz głównych urządzeń i systemów podlegających serwisowi i konserwacji.