

Słubice, 25 października 2022 r.

WYKONAWCY

ZP.271.29.2022.PG

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa wieży widokowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej w Słubicach – dokończenie robót budowlanych”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej Pzp, przekazuję odpowiedzi na pytania złożone w przedmiotowym postępowaniu.

**Pytanie 1.**

Proszę o potwierdzenie, że w przedmiotowym zadaniu chodzi o prace dokończeniowe budowy wieży widokowej o wys. 30m zgodnie z załączonym PB wraz z rysunkami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zadanie dotyczy prac dokończeniowych budowy wieży widokowej o wysokości 30m

**Pytanie 2:**

Proszę o potwierdzenie, że w przedmiotowym zadaniu chodzi o prace dokończeniowe budowy wieży widokowej o wys. 49,40 m zgodnie z załączonym PFU wraz z rysunkami.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź w pytaniu 1

**Pytanie 3.**

Proszę o potwierdzenie, że rysunki i opis zawarte w PB są obowiązujące i umożliwiają wykonanie prac wykończeniowych zgodnie z wymogami Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że opis i rysunki w PB są obowiązujące i umożliwiają wykonanie prac wykończeniowych.

**Pytanie 4.**

Proszę o potwierdzenie, że rysunki i opis zawarte w PB są obowiązujące i umożliwiają wykonanie prac wod-kan wewnątrz i na zewnątrz obiektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że rysunki i opis w PB są obowiązujące i umożliwiają wykonanie prac wod.-kan. Wewnątrz i na zewnątrz obiektu.

**Pytanie 5.**

Proszę o potwierdzenie, że rysunki i opis zawarte w PB są obowiązujące i umożliwiają wykonanie prac elektrycznych wewnątrz i na zewnątrz obiektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że rysunki i opis w PB są obowiązujące i umożliwiają wykonanie prac elektrycznych wewnątrz i na zewnątrz obiektu.

**Pytanie 6.**

Zgodnie z zapisem w SWZ oraz w projekcie umów na poszczególne prace: Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, decyzja o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 2020-07-29, znak: AB.6740.134.2020.MŁucz wraz z zatwierdzonym aneksem nr 1 do projektu budowlanego, przedmiar robót, które wraz z ofertą przetargową Wykonawcy i harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowią załącznik do SWZ.

Proszę o udostępnienie na stronie zadania:

- przedmiaru robót dla działu Roboty budowlane oraz dla działu Zagospodarowanie terenu.
- decyzji o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 2020-07-29, znak: AB.6740.134.2020.MŁucz
- zatwierdzony aneks nr 1 do projektu budowlanego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił przedmiary robót w pliku zmiana SWZ.

Zamawiający udostępnia skan decyzji o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 2020-07-29, znak: AB.6740.134.2020.MŁucz.

Zamawiający udostępnił w ogłoszeniu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej. Wersja elektroniczna jest dostępna w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie 7.**

Proszę o udostępnienie PW dla wszystkich branż.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia PW branży konstrukcyjnej. Zamawiający nie posiada PW dla pozostałych branż.

**Pytanie 8.**

Proszę o udostępnienie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji powykonawczej wykonanych prac.

**Pytanie 9.**

Proszę o udostępnienie rysunków w formacie edytowalnym dwg.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej w formacie dwg.

**Pytanie 10.**

Proszę o wyjaśnienie czy załączony przedmiar dla działu przyłącza wód-kan dotyczy prac zgodnych z rysunkami i opisem w załączonym Projekcie Budowlanym?

**Odpowiedź:**

W PB nie wskazano rozwiązań dotyczących wykonania przyłącza-wod. Kan, które miało być odrębnym opracowaniem. Zakres robót został przedstawiony w przedmiarze, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przyłącze zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wod.-kan.

**Pytanie 11.**

Proszę o wyjaśnienie czy załączone warunki przyłączenia wod-kan są obowiązujące i ostateczne bo w tych warunkach miejsce włączenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci zostało wyznaczone na działce 249/6 która znajduje się po przeciwnej stronie niż zakłada to projekt budowlany.

**Odpowiedź:**

Uzyskane warunki techniczne są obowiązujące.

**Pytanie 12.**

Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający wystąpił już o zmianę warunków i miejsca włączenia sieci sanitarnej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie występował o zmianę warunków technicznych.

**Pytanie 13.**

Proszę o szczegółowe wyjaśnienie zakresu prac w przedmiotowym zadaniu. W załączonych materiałach znajdują się sprzeczne i odmienne informacje na temat planowanych prac.

**Odpowiedź:**

Zakres robót pozostałych do wykonania został określonych w przedmiarach robót dla każdej z części zamówienia.

**Pytanie 14.**

Proszę o wyjaśnienie czy w przedmiotowym zadaniu należy wykonać dokumentację projektową i uzyskać pozwolenie na budowę na jakiegokolwiek prace?

**Odpowiedź:**

Nie

**Pytanie 15.**

Proszę o wyjaśnienie czy w przedmiotowym zadaniu należy wykonać dokumentację projektową dotyczącą sieci sanitarnych zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia wod-kan i uzyskać pozwolenie na budowę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał obowiązki wynikające z warunków technicznych, z uzgodnieniu z zarządcą sieci. Na wykonanie przyłącza wod-kan. Nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

**Pytanie 16.**

Proszę o wyjaśnienie czy w przedmiotowym zadaniu są już wykonane częściowo prace dotyczące sieci wod-kan.

**Odpowiedź:**

W ścieżce rekreacyjnej zostały częściowo wykonane roboty związane z ułożeniem sieci-wod.-kan.

**Pytanie 17.**

Proszę o wyjaśnienie czy w przedmiotowym zadaniu należy wykonać schody żelbetowe czy stalowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał schody stalowe.

**Pytanie 18.**

Proszę o udostępnienie PW dla schodów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada PW dla schodów. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykonał PW dla klatki schodowej w nawiązaniu do wykonanego szybu windy.

**Pytanie 19.**

Proszę o potwierdzenie czy w przedmiotowym zadaniu należy wykonać na tarasie Poziom 30 balustrady stalowe o wys. H=1,20m malowane proszkowo.

**Odpowiedź:**

Na tarasie poziom 30 m należy wykonać balustradę ze stali nierdzewnej o wys. H=1,40 m.

**Pytanie 20.**

Proszę o potwierdzenie czy w przedmiotowym zadaniu należy wykonać na tarasie Poziom 25,5 balustrady stalowe o wys. H=1,40m malowane proszkowo.

**Odpowiedź:**

Na tarasie poziom 25,5 m należy wykonać balustradę ze stali nierdzewnej o wys. H=1,40 m

**Pytanie 21.**

Proszę o potwierdzenie czy w przedmiotowym zadaniu należy wykonać wzdłuż schodów balustrady stalowe malowane proszkowo.

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 22.**

Proszę o potwierdzenie czy w przedmiotowym zadaniu należy wykonać kraty ochronne z materiału RK 25x25 malowane proszkowo na kolor błękitny.

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 23.**

Proszę o potwierdzenie czy w przedmiotowym zadaniu jest już wykonana klatka stalowa wokół windy.

**Odpowiedź:**

Nie. Klatka schodowa jest elementem do wykonania.

**Pytanie 24.**

Proszę o potwierdzenie czy w przedmiotowym zadaniu są już wykonane oba tarasy na poziomie 25,5 oraz na poziomie 30.

**Odpowiedź:**

Na poziomie 25,5 m oraz 30 m zostały wykonane stropy tarasów. Pozostałe elementy do wykonania.

**Pytanie 25.**

Proszę o wyjaśnienie czy w przedmiotowym zadaniu należy wykonać ponownie opinie geotechniczna zgodnie z zapisami w PFU.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga wykonania ponownej opinii geotechnicznej.

**Pytanie 26.**

Proszę o wyjaśnienie czy w przedmiotowym zadaniu należy wykonać przeszklenie fasadowe na tarasie Poziom 25,5 oraz wokół windy?

**Odpowiedź:**

Tak, przeszklenie należy wykonać zgodnie z rysunkiem zamiennym do rys. Z3.

**Pytanie 27.**

Proszę o wyjaśnienie gdzie w TES dla działu roboty budowlane należy wykazać wykonanie przeszklenia fasadowego na tarasie Poziom 25,5 oraz wokół windy?

**Odpowiedź:**

W TES dla działu roboty budowlane wykonanie przeszklenia fasadowego należy ująć w pkt. 1.5., zgodnie z przedmiarze robót.

**Pytanie 28.**

Proszę o wykreślenie z Umowy zapisu:

„4. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wskazanych w ust. 2 powyżej wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych pomyłek w dokumentacji lub w umowie, a ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie, chyba, że Umowa stanowi inaczej”.

Zapis ten jest szkodliwy i niebezpieczny dla wykonawcy. Wobec braku inwentaryzacji i przedmiarów robót oraz szczegółowego bezspornego opisu przedmiotu zamówienia naraża wykonawcę na niekontrolowane nieprzewidywalny zakres prac które Zamawiający może wymagać .

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany projektu umowy w tym zakresie.

**Pytanie 29.**

Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada prawa autorskie do PB.

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada prawa autorskie do PB.

**Pytanie 30.**

W związku z zapisem w umowie:

„4. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wskazanych w ust. 2 powyżej wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych pomyłek w dokumentacji lub w umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie, chyba, że Umowa stanowi inaczej”

proszę o jednoznaczne określenie zakresu przewidywanych prac i wykreślenie z PFU oraz PB prac których nie należy wykonywać. Prosimy o jednoznaczne i bezspreczne określenie zakresu prac do wykonania. W załączonej dokumentacji jest wymieniona między innymi do wykonania prace projektowe, uzgodnienia, pozwolenie na budowę , przedmiary, Specyfikacje techniczne, dwa rodzaje wieży jedna o wys. ponad 49 m a druga o wys. 30m.

**Odpowiedź:**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Przedmiotem zamówienia jest wieża widokowa o wysokości 30, m wraz z zagospodarowaniem terenu. Przedmiar robót określa zakres prac pozostałych do wykonania. Pozostałe elementy zamówienia nie wykazane w PB, a ujęte w ogłoszeniu o zamówieniu Wykonawca winien wykonać. Zamawiający informuje, że PFU jest dokumentem uzupełniającym do PB w zakresie robót obejmujących przedmiot zamówienia.

**Pytanie 31.**

Proszę o wyjaśnienie w którym miejscu na działce 56/18 należy włączyć wodociąg do istniejącej sieci fi 1600mm. Działka ta ma ponad 40 000 m<sup>2</sup> i miejsce włączenia ma duże znaczenie dla wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dołącza załącznik graficzny z lokalizacją miejsca włączenia do istniejącej sieci wodociągowej.

**Pytanie 32.**

Proszę o graficzne określenie miejsc wpięcia wodociągu jak i kanalizacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dołącza załącznik graficzny w lokalizację wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

**Pytanie 33.**

Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie jakiego rodzaju i jakiej wysokości należy wykonać na tarasie poziom 25,5 oraz tarasie poziom 30. Na rysunku A3 i A4 są sprzeczne zapisy co do wysokości jak i rodzaju materiału.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zawarł odpowiedź na pytanie w pkt 19 i 20.

W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. Treść SWZ w rozdziale XVIII otrzymuje nowe brzmienie:

**„Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem : <https://platformazakupowa.pl/pn/slubice/proceedings>

na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **2 listopada 2022 r.** do godziny 11:00.”

**„Otwarcie ofert**

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **2 listopada 2022 r.** o godzinie 11:15”.

Natomiast, treść SWZ w rozdziale XVII pkt. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1.Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni , tj. do dnia 1 grudnia 2022 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.

Z upoważnienia Burmistrza  
Paweł Grudzień  
Główny specjalista ds.  
zamówień publicznych