

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Zamawiający / Inwestor:	Uzdrowisko Goczałkowice Zdrój Sp.z.o.o 43-230 Goczałkowice Zdrój ul. Uzdrowskowa 54
----------------------------	--

Obiekt/ zadanie	Komin ceramiczny byłej kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno - Rehabilitacyjnego Goczałkowice - Zdrój. [obszar wpisany do rejestru zabytków nr A/1464/92]	Lokalizacja: 43-230 Goczałkowice - Zdrój ul. Uzdrowskowa 55 Działka nr 2832/25
Tytuł opracowania	Projekt zagospodarowania terenu: Remont oraz częściowa rozbiórka z odbudową zabytkowego ceramicznego komina kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno-Rehabilitacyjnego ul. Uzdrowskowa 55, 43-230 Goczałkowice - Zdrój.	

Rodzaj dokumentu	Projekt zagospodarowania terenu	Kat. obiektu budowlanego	XXIX
Jedn. ewidencyjna	241001-2 ; Goczałkowice Zdrój	Obręb	0001 Goczałkowice

Oświadczenie projektanta:	Oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
------------------------------	--

Opracował / funkcja:	Podpis:	Nr uprawnień projektowych:
Projektant konstrukcji: mgr inż. Czesław Rygula		- projektowe w specjal. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr 533/87 UW Katowice
Projektant architektury: mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk		- projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 462/84 UW Katowice
Data i miejsce opracowania:	Pszczyna - listopad 2023 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA PROJEKTU		
Rozdział	Nazwa	Strona
OPIS TECHNICZNY		
1	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	3
2	Stan istniejący zagospodarowania terenu	3
3	Stan projektowany zagospodarowania działki	4
4	Zestawienie powierzchni	4
5	Informacje i dane	5
6	Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
7	Inne niezbędne dane dotyczące obiektu lub robót budowlanych.	6
8	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	6
9	Lokalizacja i orientacja obiektu w terenie	7
10	Uprawnienia projektanta Oświadczenia projektanta	10-14

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU		
Lp.	Nazwa	Strona
1	Ps-01: Plan sytuacyjny działki	15

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie budowlane polegające na remoncie i odbudowie zabytkowego ceramicznego komina kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno-Rehabilitacyjnego ul. Uzdrowska 55, 43-230 Goczałkowice - Zdrój. Zakres odbudowy dotyczy odtworzenia, po rozbiórce, uszkodzonej górnej części komina, (lecz o zmniejszonej wysokości), a remont dotyczy naprawy stwierdzonych nieprawidłowości i uszkodzeń nadziemnej dolnej części konstrukcji komina i renowacji zabytkowych detali architektonicznych. Celem zamierzenia budowlanego jest zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcyjnego budowli. Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu działki i jej uzbrojenia, obecnym sposobie użytkowania obiektu, jak również ingerencji w istniejącą bryłę przyległych budynków, ich konstrukcji oraz instalacji.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka będąca miejscem planowanych robót budowlanych posiada nieregularny kształt i jest płaskim, wygrodzonym terenem. Działka zabudowana i jest zabudowany budynkami oraz budowlami i instalacjami związanymi z charakterem prowadzonej działalności gospodarczej i leczniczo-rehabilitacyjnej Uzdrowiska Goczałkowice -Zdrój Sp. z o.o. Są to budynki kompleksu Szpitala Reumatyczno-Rehabilitacyjnego, a także budynki i budowle infrastruktury technicznej oraz administracji obsługującej Uzdrowisko. Przedmiotowa działka terenu posiada układ wewnętrznych utwardzonych dróg komunikacyjnych, parkingów i częściowo utwardzonych placów manewrowych. Teren działki jest w znacznej części pokryty zielenią – rosną tam drzewa i krzewy, oraz zieleń trawiasta.

Przedmiotowa budowla (komin) jest elementem historycznej kotłowni węglowej obsługującej infrastrukturę Uzdrowiska. Komin usytuowany jest pomiędzy parterowymi budynkami tworzącymi wspólną zabudowę, w skład której wchodzi:

- Zabudowania kotłowni z pomieszczeniami czynnej kotłowni gazowej oraz byłej kotłowni węglowej.
- Zabudowania mieszczące pomieszczenia działu obsługi medycznej szpitala, funkcjonalnie przynależne do Szpitala Reumatologiczno-Rehabilitacyjnego

Obecnie kotłownia węglowa, jako instalacja jest nieczynna (zdemontowana), a przedmiotowy komin wyłączony z eksploatacji - jako emitor spalin. Budynek byłej kotłowni węglowej jest użytkowany obecnie częściowo, jako pomieszczenie instalacji kogeneracji gazowej, a częściowo jako pomieszczenia gospodarcze.

Uzbrojenie terenu.

Działka jest w pełni uzbrojona w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i gazową.

Budynek kotłowni posiada przyłącza:

- elektryczne
- kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
- gazowe
- wody bieżącej.
- komin wyposażony jest w instalację odgromową.

Układ komunikacyjny

Działka posiada dostęp do dróg publicznych tj. ulicy Uzdrowskiej oraz Borowinowej. Na działce 2832/25 utwardzone drogi i plac manewrowy zapewniają dojazd do budynku kotłowni z przedmiotowym kominem oraz dojście do wejścia głównego (drzwi wejściowe i brama). Utwardzony plac przed budynkiem umożliwia parkowanie pojazdów mechanicznych.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Użytkownik działki posiada wewnętrzny zakładowy certyfikowany system gospodarki odpadami i ich utylizacji. Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, na terenie utwardzonego placu.

3. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Na działce nie przewiduje się zmian lub nowych elementów zagospodarowania terenu - przedmiotowy remont ograniczony zostanie tylko do komina bez ingerencji w przyległe budynki.

a/ Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejące urządzenia zostaną zachowane, nie zachodzi konieczność wprowadzania zmian w tym zakresie.

b/ Sposób odprowadzenia ścieków.

Istniejący sposób odprowadzenia ścieków pozostanie bez zmian, to znaczy do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Projektowany remont nie przewiduje powstania nowych źródeł ścieków zarówno pod względem ilości, jak i ich, jakości. Również odprowadzenie wody z dachu przyległych budynków, rynnami do kanalizacji deszczowej nie ulegnie zmianie.

c/ Układ komunikacyjny na działce.

Istniejący układ komunikacyjny zostanie zachowany, nie zachodzi konieczność wprowadzania zmian w tym zakresie, w odniesieniu do przedmiotowego remontu komina.

d/ Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący dostęp do dróg publicznych nie wymaga zmiany i zostanie zachowany.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie planuje się budowy nowych urządzeń uzbrojenia terenu.

f/ Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian, jak również układ zieleni. Nie planuje się wycinek istniejących drzew, ani nowych nasadzeń.

g/ Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, na terenie utwardzonego placu i pozostanie bez zmian.

h/ Rozbiórki – dotyczy tylko uszkodzonej górnej, cylindrycznej części komina o wysokości ok. 10,3m., nie przewiduje się rozbiórek innych istniejących obiektów budowlanych na działce.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

- powierzchnia terenu inwestycji (działki) - 12027 m²
- obiekt remontowany, nie wprowadza się żadnych zmian w istniejące powierzchnie zabudowy obiektów budowlanych, dróg, parkingów, placów i chodników oraz powierzchni biologicznie czynnej oraz innych części terenu, zarówno w trakcie realizacji robót remontowych jak i po ich wykonaniu.

5. INFORMACJE I DANE.

- a) Działka jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP Nr XLII/290/10 oraz MPZP Nr XIX/119/2020) teren oznaczony symbolem II.90UZ1- przeznaczony na usługi ochrony zdrowia (szpitale, sanatoria, ośrodki rehabilitacyjne) + usługi uzupełniające (komunikacja wewnętrzna, zieleń, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi). Działka położona jest w strefie ochrony uzdrowskiej "A" (SUA), ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" (SKA) oraz terenów potencjalnie zalewowych (STZ).
- b) Komin znajduje się na działce 2832/25, która stanowi teren wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1464/92, jako część historycznego zespołu zabudowy uzdrowiska w Goczałkowicach - Zdroju na podstawie decyzji WKZ w Katowicach z dnia 07.05.1992.
- c) Teren działki zgodnie z opinią geologiczno-górnica nr 4/2023 z dnia 02.02.2023, wydaną przez PG Silesia sp.z.o.o. KWK Silesia w Czechowicach Dziedzicach położony jest w granicach terenu górnica "Czechowice II" oraz poza granicami obszaru górnica "Czechowice II" i poza wpływami projektowanej eksploatacji górnica. Przewidywane kategorie wpływów górniczych, z uwagi na określony rodzaj deformacji oraz wielkości wskaźników charakteryzujących wpływy projektowanej eksploatacji - nie dotyczy. Istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górnica o wartości przyspieszeń $a < 150 \text{ mm/s}^2$, które nie przekroczą "0" stopnia intensywności sejsmicznej wg skali GSIS-2017
- d) Teren działki zgodnie z opinią geologiczno-górnica nr UZG.2851.2.2023.PS z dnia 24.01.2023, wydaną przez Uzdrowisko Goczałkowice Zdrój sp.z.o.o, znajduje się poza terenem i obszarem górnica eksploatacji solanek (STOW) i torfu leczniczego (STOT) i nie jest narażony na wpływy z tych eksploatacji.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

a/ Remontowany obiekt jest kominem jednoprzewodowym, ceramicznym o konstrukcji samonośnej. Wysokość komina ponad otaczający teren $H \sim 30 \text{ m}$. Komin jest elementem wyposażenia byłej kotłowni węglowej, obecnie wyłączony jest z eksploatacji i nie przewiduje się jego powtórnego wykorzystania, jako emitera spalin.

b/ Klasyfikacja pożarowa – komin, jako przemysłowa budowla techniczna (i wyłączona z eksploatacji) nie podlega klasyfikacji ZL; PM i IN. Obiekt (komin) wykonany jest w całości z materiałów niepalnych. Dla przyległych budynków została ustalona klasyfikacja pożarowa¹:

- Zabudowania kotłowni z pomieszczeniami czynnej kotłowni gazowej oraz byłej kotłowni węglowej zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLV i PM.
- Zabudowania mieszczące pomieszczenia działu obsługi medycznej szpitala, funkcjonalnie przynależne do Szpitala Reumatologiczno-Rehabilitacyjnego zakwalifikowano łącznie do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

c/ Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych, służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają hydranty nadziemne DN 80 i DN 100, zlokalizowane na terenie zakładu Uzdrowiska Goczałkowice Zdrój i zabudowane na istniejącej sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Najbliższe hydranty zlokalizowane są:

¹ Według: "Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego kompleksu budynków Szpitala Rehabilitacyjno-Reumatologicznego Uzdrowisko Goczałkowice Zdrój" z listopada 2020r. oraz "Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej kompleksu budynków przy ul. Uzdrowskiej w Goczałkowicach Zdrój" wraz z postanowieniem wydanym przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 22.09.2021 nr WZ.5595.1.65.2021.RH

- DN 100 w odległości ok. 50 m. od przedmiotowego komina tj. na przyległej działce 179/28.
- DN 80 w odległości ok. 100 m. od przedmiotowego komina tj. na przyległej działce 2573/36 9 (w pobliżu pawilonu Magnolia).

d/ Drogi pożarowe:

Dogodny dojazd pożarowy do obiektu i zespołu przyległych budynków zapewniają drogi wewnętrzne z obszernym placem częściowo utwardzonym, bezpośrednio przed obiektem i przyległymi do niego budynkami, o parametrach spełniających wymagania stawianym jak dla dróg pożarowych. Wyjścia z budynków wokół komina połączone są bezpośrednio z utwardzonym placem drogowo – komunikacyjnym przy tym kompleksie. Dojazd pożarowy do przedmiotowego terenu zapewniają ulice Uzdrowska i Borowinowa, z których prowadzą wjazdy/wyjazdy na ogrodzony teren działki.

e/ Zagrożenie wybuchem - nie są i nie przewiduje się stosowania i magazynowania materiałów mogących spowodować zagrożenie wybuchem. Zagrożenie wybuchem nie występuje

7. INNE NIEZBĘDNE DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

7.1 Obiekt (komin) z uwagi na swoją wysokość i lokalizację nie stanowi przeszkody lotniczej, nie jest wymagane oznakowanie dzienne i nocne.

Akty prawne odniesienia:

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz. U. 2021 poz. 264)*
- *Ustawa Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. z późn. zmianami (Dz. U. 2020 r. poz. 1970).*

7.2 Obiekt (komin) nie jest przewidywany do zabudowy anten i innych urządzeń i instalacji nadawczo-odbiorczych związanych z wytwarzaniem pola i promieniowania elektromagnetycznego.

7.3 Obiekt (komin) nie jest emitentem szkodliwych substancji do otoczenia (jest i będzie wyłączony z eksploatacji, jako emitent spalin z kotłowni).

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Na podstawie analizy usytuowania istniejącego komina (przewidzianego do remontu) pod kątem ustalenia czy obiekt swoim usytuowaniem i gabarytami będzie wpływał na sąsiednie działki stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której się znajduje.

Uzasadnienie:

8.1. W zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04.2002 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.:

- DZIAŁ II Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej, rozdział 1; 2-5 raz 7-8.
- DZIAŁ III Budynki i pomieszczenia, rozdział 2.
- DZIAŁ VI Bezpieczeństwo pożarowe, rozdział 7.

nie wprowadza się zmian w stosunku do stanu istniejącego i nie przewiduje się oddziaływania na działki sąsiednie.

8.2. W zakresie określonym w Załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami - par. 1 i 2 + załącznik):

- remontowany obiekt nie generuje uciążliwego hałasu, roboty budowlane związane z remontem realizowane będą w technologii i porach dnia w sposób zapewniający nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu emisji hałasu.

8.3. W zakresie określonym w Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) tj.:

- TYTUŁ I-DZIAŁ VII. Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji.

- TYTUŁ II Ochrona zasobów środowiska - DZIAŁ I do IX.

nie wprowadza się zmian w stosunku do stanu istniejącego i nie przewiduje się oddziaływania na działki sąsiednie w zakresie zanieczyszczeń powietrza i powierzchni ziemi oraz gleby, pola elektromagnetycznego, hałasu, a także środowiska biologicznego roślin i zwierząt.

8.4. W zakresie Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późniejszymi zmianami) tj.:

- DZIAŁ III Ochrona wód, rozdział 1- 6.

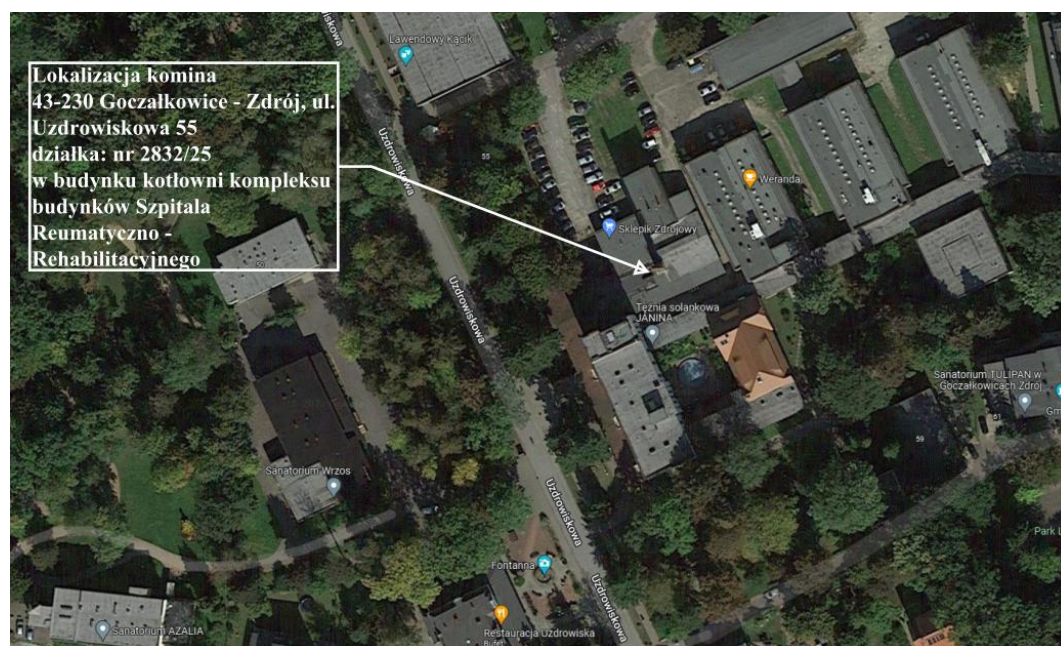
nie wprowadza się zmian w stosunku do stanu istniejącego i nie przewiduje się oddziaływania na działki sąsiednie w zakresie zanieczyszczeń i ścieków dla wód podziemnych i powierzchniowych oraz oddziaływań na ujęcia wody pitnej i wód leczniczych.

8.5. w zakresie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446):

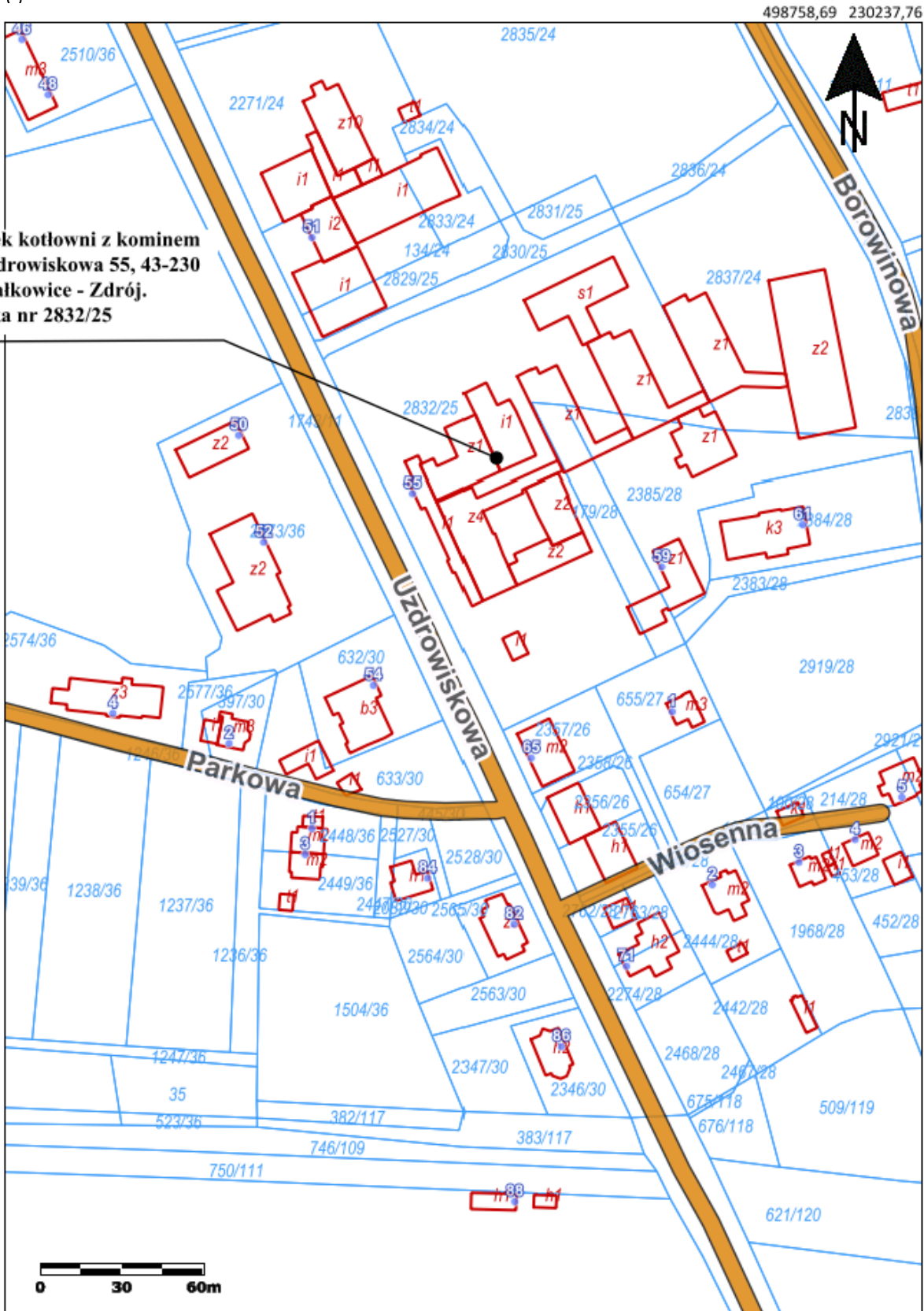
w sąsiedztwie projektowanego obiektu występują obiekty podlegające „ustawie”. Nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania wynikającego z realizacji robót budowlanych związanych z remontem komina, a wszelkie działania związane z remontem obiektu realizowane zostaną w oparciu i w zgodności z prawomocnym pozwoleniem właściwego Konserwatora Zabytków (rozdział 1, art. 3)

8.6. W zakresie innych wymienionych w ustawie *prawo budowlane* przepisów – oddziaływanie na działki sąsiednie nie będzie występowało.

9. ORIENTACJA I LOKALIZACJA OBIEKTU W TERENIE.



PZT i PAB dla:
**Remont oraz częściowa rozbiórka z odbudową zabytkowego ceramicznego komina
kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno - Rehabilitacyjnego Goczałkowice - Zdrój.**



Lokalizacja obiektu.

Komin zlokalizowany jest w otoczeniu przyległych parterowych budynków byłej kotłowni węglowej oraz pomieszczeń biurowych, gospodarczych i kotłowni gazowej kompleksu Szpitala Reumatyczno - Rehabilitacyjnego Uzdrowiska Goczałkowice Zdrój przy ul. Uzdrowskiej 55, na działce nr 2832/25. Działka ta jest we władaniu Inwestora (dzierżawa).

Opracował:

Czesław Ryguła

Witold Kaczmarczyk

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Techniczny - Inżynieria Budowlana
40-082 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice dnia 8 października 1987 r.

Nr ewid. 533/87

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 2, §6 ust. 3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel CZESŁAW RYGUŁA

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 21 lipca 1957 r. w Zabrze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel CZESŁAW RYGUŁA jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.
- 3/w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.-

URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH
GŁÓWNY INŻYNIER BUDOWNICTWA
mgr inż. [podpis]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-23N-JXX-J6Q *

Pan Czesław Ryguła o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0554/01
adres zamieszkania ul. Tulipanów 3, 43-200 Pszczyna
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-14 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice, dnia..27..lipca....19.84...r.

Nr ewid. 462/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt...1...rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

ObywatelWITOLD.....K A C Z M A R C Z Y K

.....magister inżynier architekt

urodzony dnia .25.lipca.1955 r. w Cwiklicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

.....projektanta

w specjalności ..architektonicznej

ObywatelWITOLD.....K A C Z M A R C Z Y Kjest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundame-
ntów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Andrzej Czyżewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WITOLD AUGUSTYN KACZMARCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **462/84**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0230**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0230-C671-1A81-5721-E842

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

<p>PZT i PAB dla:</p> <p>Remont oraz częściowa rozbiórka z odbudową zabytkowego ceramicznego komina kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno - Rehabilitacyjnego Goczałkowice - Zdrój.</p>	
---	--

<p><i>Oświadczenie projektanta:</i></p>	<p>Niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>
---	--

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY



Zamawiający / Inwestor:	Uzdrowisko Goczałkowice Zdrój Sp.z.o.o 43-230 Goczałkowice Zdrój ul. Uzdrowska 54		
Obiekt/ zadanie	Komin ceramiczny byłej kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno - Rehabilitacyjnego Goczałkowice - Zdrój. [obszar wpisany do rejestru zabytków nr A/1464/92]	Lokalizacja: 43-230 Goczałkowice - Zdrój ul. Uzdrowska 55 Działka nr 2832/25	
Tytuł opracowania	Projekt architektoniczno-budowlany: Remont oraz częściowa rozbiórka z odbudową zabytkowego ceramicznego komina kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno-Rehabilitacyjnego ul. Uzdrowska 55, 43-230 Goczałkowice - Zdrój.		
Rodzaj dokumentu	Projekt architektoniczno-budowlany	Kat. obiektu budowlanego	XXIX
Jedn. ewidencyjna	241001-2 ; Goczałkowice Zdrój	Obręb	0001 Goczałkowice
Oświadczenie projektanta:	Oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		

Opracował / funkcja:	Podpis:	Nr uprawnień projektowych:
Projektant konstrukcji: mgr inż. Czesław Rygula		- projektowe w specjal. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr 533/87 UW Katowice
Projektant architektury: mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk		- projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 462/84 UW Katowice
Data i miejsce opracowania:	Pszczyna - listopad 2023 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA PROJEKTU		
Rozdział	Nazwa	Strona
OPIS TECHNICZNY		
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	18
2	Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	18
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	19
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	19
5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku.	19
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	19
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełno-sprawne.	20
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	20
10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepła.	21
11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury.	21
12	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu.	21
13	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.	21
14	Rys historyczny, podstawowy opis i ocena stanu technicznego komina.	22-26

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	
Lp.	Nazwa
1	I-01: Rzut parteru - inwentaryzacja
2	I-02: Rzut dachu - inwentaryzacja
3	I-03: Widok zachodni + detale komina - inwentaryzacja
4	I-04: Widok południowy komina - inwentaryzacja
5	I-05: Przekroje przez komin - inwentaryzacja
6	PAB-01: Komin przekroje - stan po remoncie
7	PAB-02: Komin widok zachodni i południowy - stan po remoncie

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest remont oraz częściowa rozbiórka z odbudową ceramicznego komina byłej kotłowni węglowej zlokalizowanego w obszarze kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno-Rehabilitacyjnego ul. Uzdrowska 55, 43-230 Goczałkowice - Zdrój.

Kategoria obiektu budowlanego – **XXIX**

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Stan istniejący.

Obiekt (komin) jest budowlą związaną z historyczną zabudową Uzdrowska Goczałkowice Zdrój i stanowił element wyposażenia kotłowni węglowej obsługującej jego infrastrukturę (między innymi nieistniejące już tężnie solankowe). Obecnie kotłownia węglowa wyłączona jest z eksploatacji, a jej instalacje techniczne zostały zdemontowane, natomiast zaopatrzenie w ciepło realizowane jest przez odrębną kotłownię gazową oraz okresowo przez instalacje tzw. kogeneracji. Z tego względu komin również wyłączony jest z eksploatacji i nie jest wykorzystywany, jako emitor spalin. W budynku byłej kotłowni zainstalowany jest agregat kogeneracji gazowej stanowiący dodatkowe okresowe źródło ciepła dla budynków szpitala. Agregat ten podłączony jest do odrębnego emitora odprowadzenia spalin, natomiast do przedmiotowego komina podłączono przewód odprowadzający nadmiar gorącego czystego powietrza, wykorzystanego do chłodzenia agregatu w trakcie jego pracy.

Komin zlokalizowany jest bezpośrednio w otoczeniu parterowych budynków tworzących zespół pomieszczeń starej i nowej kotłowni oraz pomieszczeń magazynowych, a także gospodarczych oraz zespół działu obsługi szpitala (biura, pomieszczenia socjalne i gospodarcze oraz komunikacja). Komin nie jest funkcjonalnie związany z tymi pomieszczeniami i sposobem ich użytkowania.

Stan projektowany.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont komina (połączony z rozbiórką i odbudową górnej części jego trzonu), jako budowli, bez przywracania funkcji emitora spalin. Zakres remontu dotyczy naprawy stwierdzonych nieprawidłowości i uszkodzeń nadziemnej dolnej części konstrukcji komina, celem zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcyjnego budowli, a także renowacji zabytkowych detali architektonicznych. Zakres odbudowy dotyczy odtworzenia, po rozbiórce, uszkodzonej górnej cylindrycznej części komina, (lecz o zmniejszonej wysokości). Projekt przewiduje (ze względu na zły stan techniczny) częściową rozbiórkę górnej cylindrycznej części trzonu komina, o wysokości 10,32m. i jej odbudowę lecz o mniejszej wysokości tj. 4,0m., w formie o przekroju ośmiokątnym, tak jak dolna, starsza część komina. W wyniku tego komin istniejący o wysokości części nadziemnej $H=30,32m.$, zostanie zmniejszony do docelowej wysokości $H=24,0m.$ Projekt nie przewiduje zmian przyległych budynków, ich elewacji oraz konstrukcji i instalacji, a także w sposobu dotychczasowego użytkowania

Komin po remoncie pozostanie wyłączony z eksploatacji, nie przewiduje się jego wykorzystania do zabudowy anten lub innych źródeł pola elektromagnetycznego ani innych urządzeń wymagających dostępu obsługi lub serwisowania. Ze względu na ochronę

wnętrza komina przed zawilgoceniem wodami opadowymi, przewiduje się wykonanie na głowicy komina metalowego daszku (w formie płaskiego stożka). Kolorystyka i ostateczny kształt daszku podlegać będzie uzgodnieniu z WUOZ.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Układ przestrzenny obiektu i przyległych budynków pozostanie zachowany, projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Układ funkcjonalny obiektu i przyległych budynków pozostanie zachowany, projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Forma architektoniczna obiektu - w wyniku odbudowy wysokość całkowita trzonu komina zostanie zmniejszona z wysokości 30,3m. do 24,0m., a forma będzie nawiązywała do pierwotnego kształtu tj. trzonu o jednolitym ośmiobocznym przekroju, analogicznie jak dolna część. Forma architektoniczna przyległych budynków pozostanie zachowana, projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie. Planowane roboty remontowe (dotyczące dolnej ośmiobocznej części trzonu komina) nie spowodują istotnych zmian w zakresie wyglądu zewnętrznego tej części komina. Zostaną zastosowane materiały i wyroby wykończeniowe nawiązujące do zabytkowego charakteru budowli i kolorystyki elewacji, w oparciu o odpowiednie uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Planowany remont i odbudowa nie narusza postanowień aktualnego MPZP.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Komin ceramiczny.

Parametr	Stan istniejący	Stan projektowany
Kubatura	94 m ³	87,5 m ³
Powierzchnia użytkowa	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wysokość komina od posadzki przyziemia do wierzchołka komina - w tym:	30,32m.	24,0m.
- wysokość prostopadłościanu cokołu	8,83m.	bez zmian
- wysokość trzonu ośmiobocznego	11,17m.	15,17m.
- wysokość trzonu cylindrycznego	10,32m.	0,0m.
Średnica zewnętrzna wylotu komina	117cm.	137cm.
Materiał konstrukcyjny: cegła ceramiczna	tzw. kominówka/ zwykła pełna	zwykła pełna i klinkierowa

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.

Obiekt istniejący istniejący - nie przewiduje remontu istniejącego fundamentu komina i ingerencji w jego konstrukcję. Komin posadowiony jest na wydzielonym fundamencie stopowym betonowo-ceramicznym.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH (BUDYNKI).

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (BUDYNKI WIELORODZINNE).

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNO-SPRAWNE.

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) Zapotrzebowania i jakość wody oraz odprowadzenie ścieków – nie dotyczy. Komin nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ani odprowadzania ścieków. Sposób odprowadzania wód opadowych nie ulega zmianie - wody opadowe odprowadzane są z przyległych dachów rynnami do istniejącej kanalizacji.
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych – komin wyłączony z eksploatacji, jako emitator spalin, nie przewiduje się emisji do otoczenia zanieczyszczeń gazowych, płynnych i pyłowych oraz zapachów.
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – użytkowanie przedmiotowego obiektu (komina) nie spowoduje powstania niebezpiecznych odpadów. Utylizacja odpadów związanych z eksploatacją przyległych budynku realizowana jest według zakładowego systemu programu segregacji i utylizacji odpadów. Jednorazowo wytworzone odpady w trakcie realizacji remontu (gruz budowlany, złom stalowy) zostaną odpowiednio posegregowane i utylizowane przez wykonawcę robót, zgodnie z odpowiednimi przepisami ochrony środowiska i klasyfikacją danej grupy odpadu.
- d) Właściwości akustycznych, emisji drgań oraz promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego – w związku z wyłączeniem komin z eksploatacji nie występuje emisja hałasu i drgań. Nie przewiduje się zabudowy na kominie urządzeń i instalacji mogących być źródłem szkodliwego lub uciążliwego promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - na terenie objętym projektowanym remontem, w wyniku przewidywanych prac, nie zaistnieje zagrożenie dla środowiska w zakresie ochrony gleby i zieleni. Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.
- f) Ochrony konserwatorskiej zabytków - planowany remont i odbudowa nie zmieni w sposób istotny stanu istniejącego i nie będzie ingerował negatywnie w substancję obiektu w rozumieniu ochrony konserwatorskiej zabytków.

Wnioski:

- Projektowany remont nie został sklasyfikowany, jako pogarszający lub mogący pogorszyć środowisko przyrodnicze lub mieć na niego niekorzystny wpływ.
- Projektowany remont nie zmienia relacji i oddziaływań w stosunku do sąsiednich nieruchomości
- Projektowany remont nie wykazuje charakteru i cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny, życia i zdrowia użytkowników, a także otoczenia w zakresie opisanymi odrębnymi przepisami.
- Projektowany remont nie naruszy przepisów wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁA (BUDYNKI).

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY (BUDYNKI).

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTU.

Nie przewiduje się dodatkowych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego na kominie za wyjątkiem ewentualnego zamykanego wjazdu otworu rewizyjnego (obecnie zamurowany cienką ścianką ceglana) oraz zasłonięcia wylotu z komina płaskim, stożkowym metalowym daszkiem. Istniejące wyposażenie (instalacja odgromowa oraz klamry wylazowe) zostaną poddane renowacji lub wymienione na nowe w zależności od ich stanu technicznego. Komin ze względu na swoje parametry (lokalizację i wysokość) nie stanowi przeszkody lotniczej, w związku z czym nie wymaga oznakowania dziennego i nocnego. Z uwagi na wyłączenie komina z eksploatacji nie przewiduje się zabudowy na kominie dodatkowych platform lub drabin dla okresowej obsługi lub celów serwisowych.

13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

13.a/ Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia użytkowa	- nie określa się (pow. zabudowy 12,2m ²).
Ilość kondygnacji	- nie określa się.
Wysokość obiektu	- 24,0 m.

13.b/ Charakterystyka zagrożenia pożarowego, informacje o parametrach pożarowych.

Remontowany obiekt jest kominem jedнопrzewodowym, ceramicznym o konstrukcji samonośnej. Wysokość komina ponad otaczający teren obecnie H~30.3m. docelowo (stan projektowany) H=24,0m. Komin jest elementem wyposażenia byłej kotłowni węglowej, obecnie wyłączony jest z eksploatacji i nie przewiduje się jego powtórnego wykorzystania, jako emitera spalin.

Klasyfikacja pożarowa – komin, jako przemysłowa budowla techniczna (i wyłączona z eksploatacji) nie podlega klasyfikacji ZL; PM i IN. Obiekt (komin) wykonany jest w całości z materiałów niepalnych. Dla przyległych do komina budynków została ustalona klasyfikacja pożarowa:

- Zabudowania kotłowni z pomieszczeniami czynnej kotłowni gazowej oraz byłej kotłowni węglowej zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLV i PM.
- Zabudowania mieszczące pomieszczenia działu obsługi medycznej szpitala, funkcjonalnie przynależne do Szpitala Reumatologiczno-Rehabilitacyjnego zakwalifikowano łącznie do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

13.c/ W zakresie pozostałych informacji wymienionych w Rozporządzenie MSWiA z dnia 1709.2021r "W sprawie uzgadniania projektu PZT, PAB, PT oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej", dotyczących zespołu budynków i obiektów w otoczeniu komina tj.:

- Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
- Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz
- Informacje o podziale na strefy pożarowe
- Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz warunkami przyjętymi do jej określenia
- Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane
- Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem
- Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi, lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.
- Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych, oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.
- Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań, oraz dźwigach dla ekip ratowniczych prowadzących do nich dojściach..
- Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.
- Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Odpowiednie uwarunkowania, informacje i zalecenia w powyższym zakresie ujęte są w aktualnej dokumentacji będącej w posiadaniu użytkownika i zarządcy obiektów i terenu działki tj.:

- "Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego kompleksu budynków Szpitala Rehabilitacyjno-Reumatologicznego Uzdrowisko Goczałkowice Zdrój" z listopada 2020r.
- "Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej kompleksu budynków przy ul. Uzdrowskiej w Goczałkowicach Zdrój" wraz z postanowieniem wydanym przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 22.09.2021 nr WZ.5595.1.65.2021.RH.

14. RYS HISTORYCZNY I PODSTAWOWY OPIS TECHNICZNY KOMINA.

Na podstawie kwerendy dostępnych materiałów historycznych² (fotografie, pocztówki) wnioskuję się, że przedmiotowy komin zostali zbudowany w drugiej połowie XIX w. i w swojej pierwotnej postaci obejmował tylko cokół podstawy oraz ośmioboczny trzon. Górna

² Zob. także: "Goczałkowice Zdrój- monografia historyczna " pod redakcją Wiesławy Korzeniewskiej, wyd. Instyt. Śląskiego Opole 1996r. oraz "Goczałkowice Zdrój na pocztówkach, pamiątkach i zdjęciach" Grzegorz Furczyk, Wydawnictwo Artisco, Bielsko-Biała.

cylindryczna część jest efektem nadbudowy, prawdopodobnie z okresu międzywojennego XX w. Potwierdza to zarówno kształt tej nadbudowy, jak i różnice materiałowe (inna cegła). Komin przynależał do kotłowni węglowej dostarczającej ciepło do zabudowań i infrastruktury Uzdrowiska.



Okres ok. 1862r.



Okres przed II wojną światową (widoczny nadbudowany komin z nieistniejącą obecnieieżnią/ szybem? solanek).



Obecny widok komina z przyległymi budynkami.

Charakterystyka istniejącego komina i jego stan techniczny.

Komin ceramiczny z cegły, jednoprzewodowy o wysokości całkowitej ok. 30,3m. (w tym: cokół podstawy o przekroju kwadratowym i wysokości ok.8,83m., dolny trzon komina o zmiennym przekroju ośmiokątnym i wysokości ok.11,7m., górny cylindryczny trzon komina o zmiennym przekroju i wysokości ok.10,32m.). Pierwotnie komin był prawdopodobnie samodzielną konstrukcją przynależną do kotłowni, obecnie jego dolna część jest wkomponowana w zespół parterowych budynków zaplecza technicznego i obsługi szpitala. Trzon komina wzmocniony jest stalowymi obręczami, wyposażony jest w instalację odgromową oraz stalowe klamry włączowe.

Wg informacji przekazanych przez użytkownika obiektu komin od kilkunastu lat jest trwale wyłączony z eksploatacji i nie przewiduje się jego powtórnego wykorzystania.

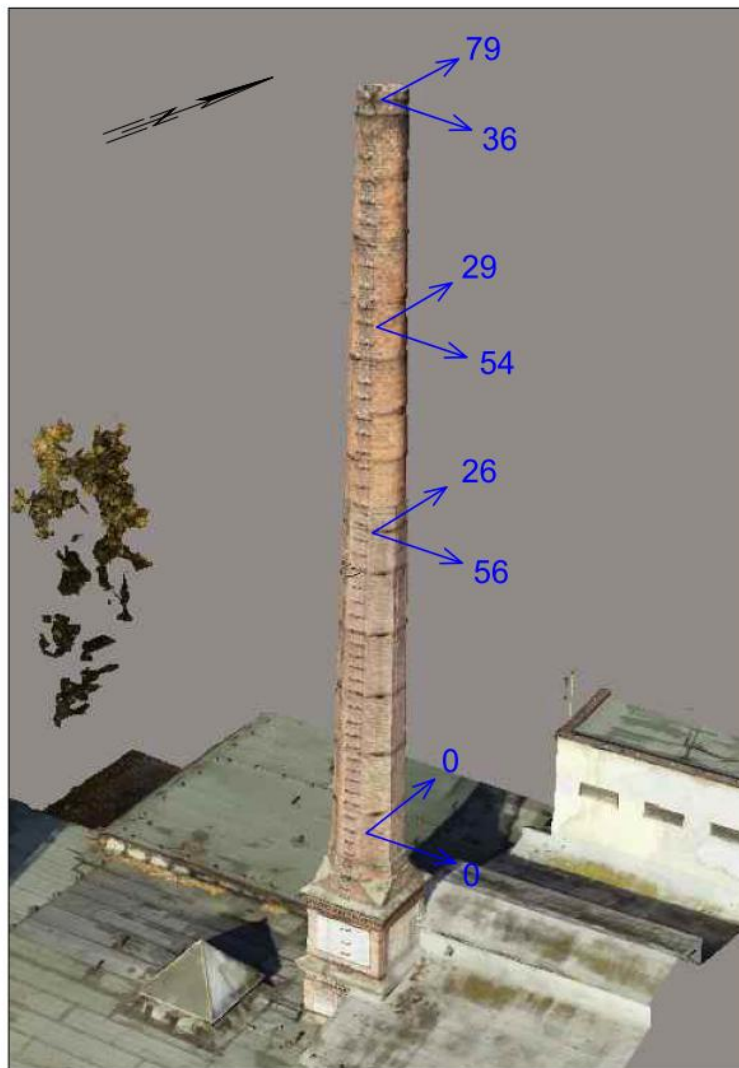
Stan techniczny komina.

W wyniku przeprowadzonych wstępnych inspekcji stan konstrukcji komina ocenia się, jako niewłaściwy (tj. będący złej kondycji technicznej). Podstawowe, stwierdzone nieprawidłowości to:

- Odchylenie górnej części trzony komina od pionu (ok. 87 mm).
- Uszkodzenie stalowych obejm spinających trzon komina (silne skorodowanie i obluzowanie).
- Rozległe pęknięcia pionowe trzonu komina, a widoczne pasma osadów soli świadczą, że niektóre pęknięcia przechodzą przez całą grubość muru przewodu kominowego.
- Poważnie uszkodzony górny odcinek komina (wierzchołek i jego korona) - zerodowana zaprawa, obluzowane cegły, liczne spękania. Uszkodzenia te - w obecnym stanie stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa konstrukcji jak i otoczenia. Z uwagi na zły stan techniczny górnej cylindrycznej części komina wymaga ona pilnej naprawy, poprzez usunięcie zniszczonych/uszkodzonych partii muru i ich odtworzenie.
- Obluzowane i skorodowane klamry włączowe - ich obecny stan uniemożliwia bezpośrednia i bezpieczną inspekcję oraz konserwację górnej części komina.
- Uszkodzeni detali architektonicznych (np. kamiennych i ceglanych licówek).

PZT i PAB dla:

**Remont oraz częściowa rozbiórka z odbudową zabytkowego ceramicznego komina
kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno - Rehabilitacyjnego Goczałkowice - Zdrój.**



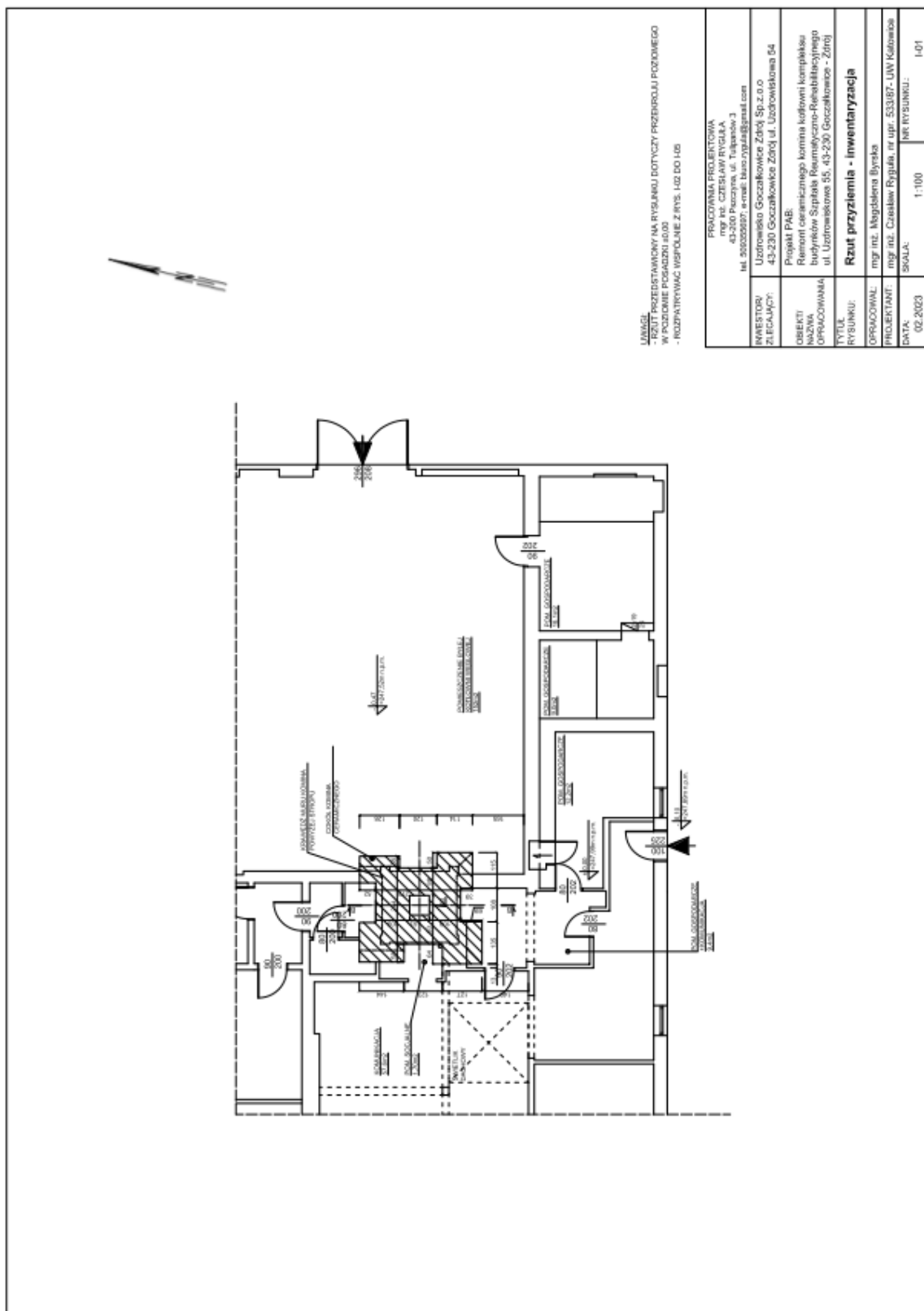
RUDZKI Sp. z o.o.
43-200 Pszczyna, ul. S. Batorego 13A/5
NIP: 6381847965 Regon: 521296543
KRS 0000954993
tel. 506 666 792, 530 880 674
rudzki.geodezja@gmail.com

GEODETA UPRAWNIONY
Nr 21807
inż. Marek Rudzki
43-200 Pszczyna, ul. S. Batorego 13A/5
tel. 506 666 792

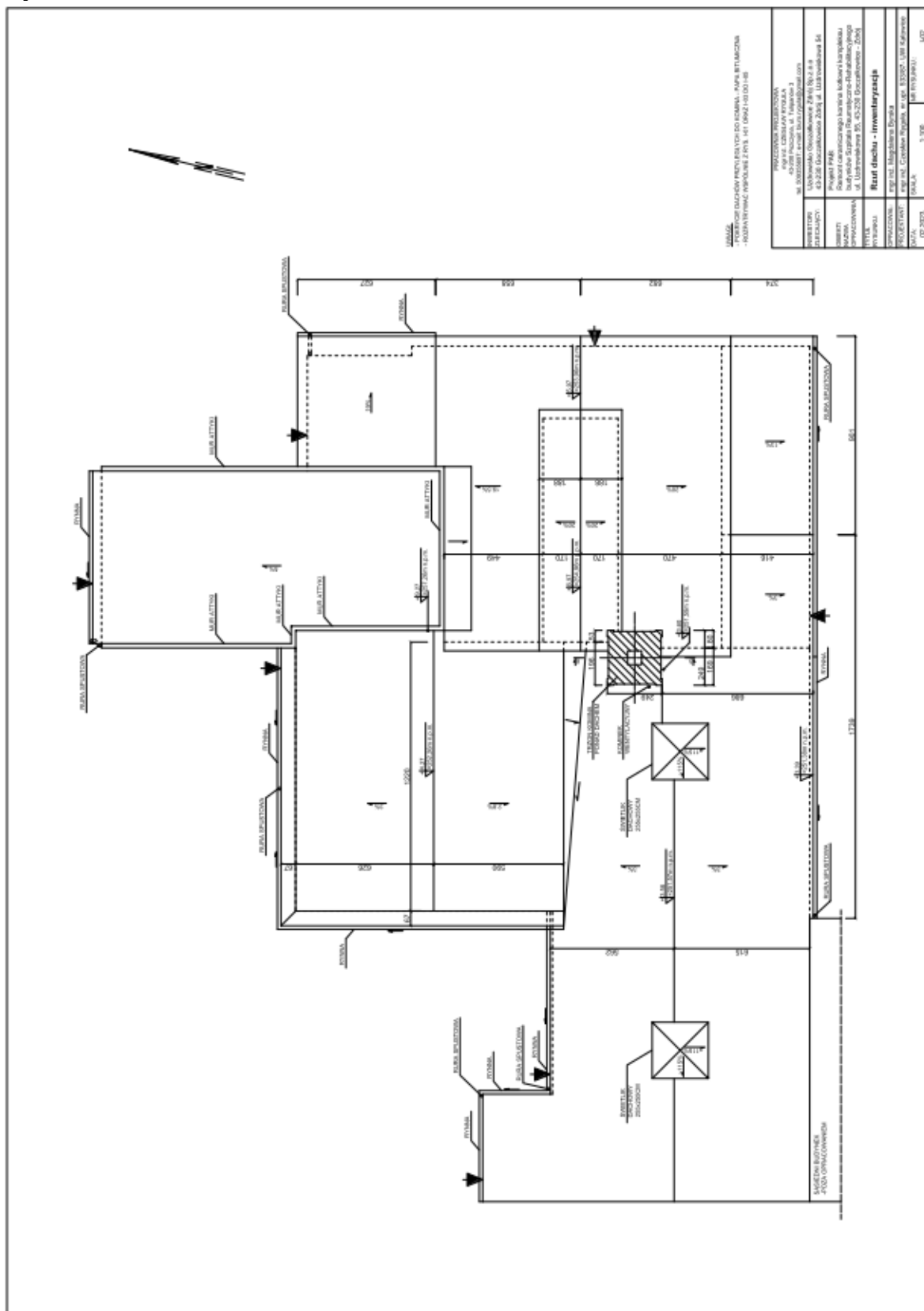
Pomiar wykonano skanerem laserowym firmy Z+F model 5010 X. Wyniki przedstawiono w [mm].			
Tytuł roboty: POMIAR PIONOWOŚCI KOMINA			
Pomierzyl:	inż. Marek Rudzki	Nr upr: 21807	Podpis:
Opracował:	inż. Marek Rudzki	Nr upr: 21807	Podpis:
Obiekt: Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowskowa			Nr rys: 1

Opracował:

Rys. I-01



Rys. I-02

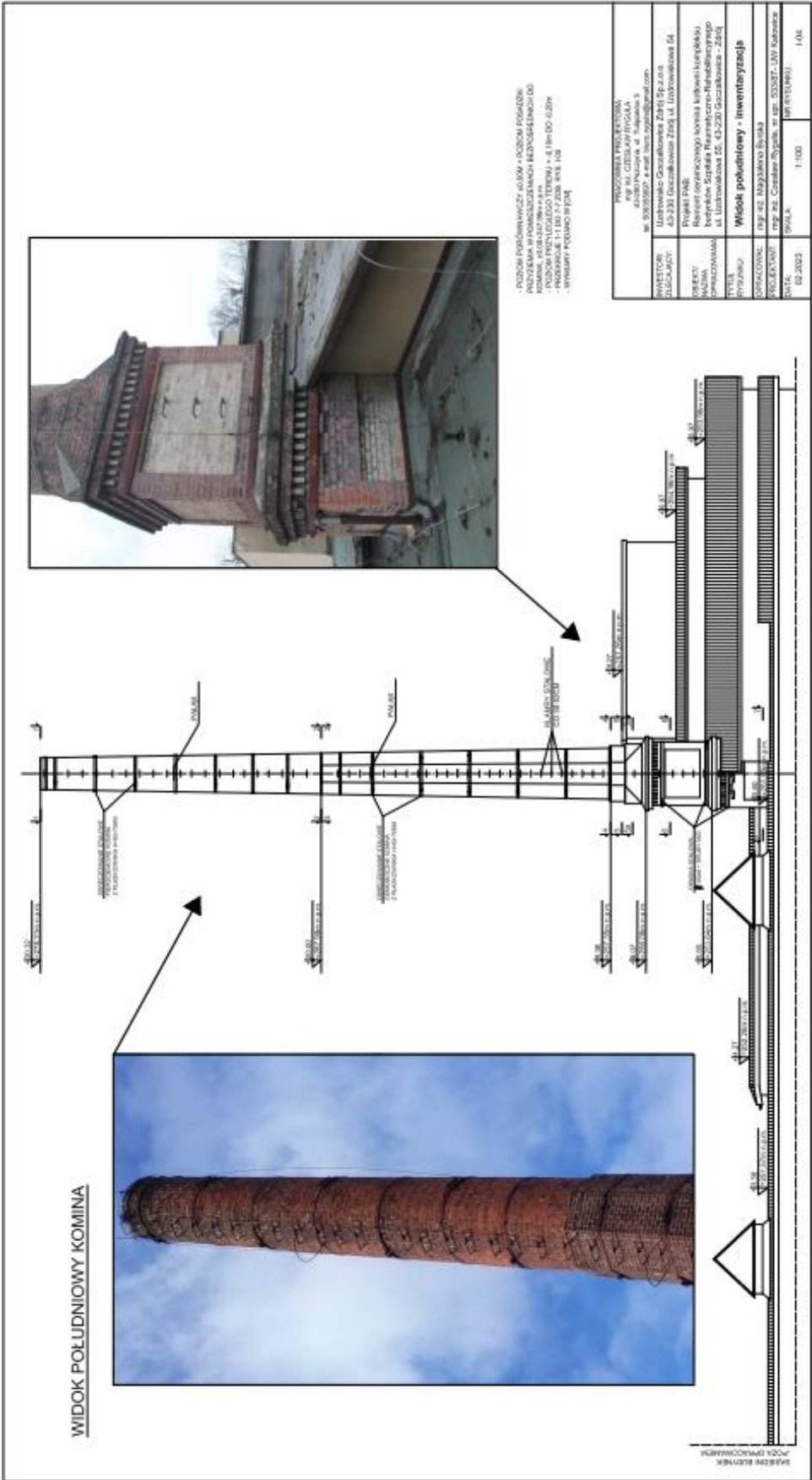


Rys. I-03



PZT i PAB dla:
**Remont oraz częściowa rozbiórka z odbudową zabytkowego ceramicznego komina
 kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno - Rehabilitacyjnego Goczałkowice - Zdrój.**

Rys. I-04

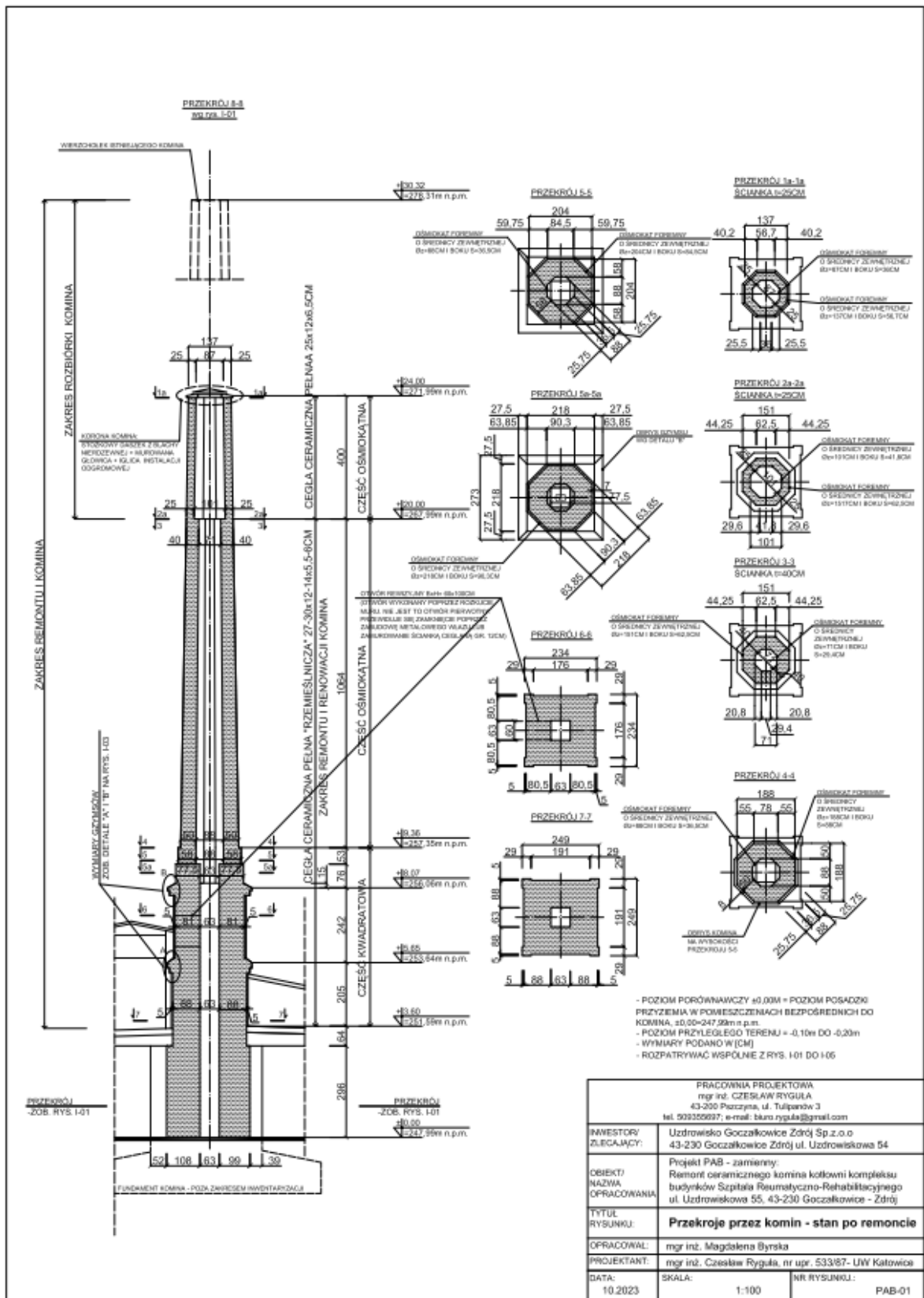


Rys. I-05

9

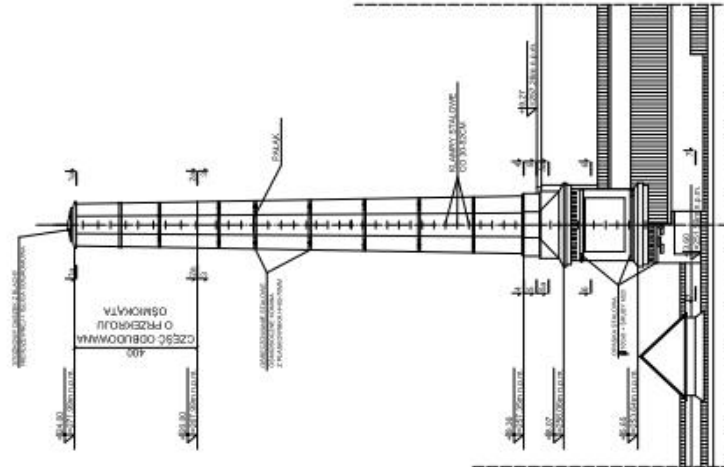


Remont oraz częściowa rozbiórka z odbudową zabytkowego ceramicznego komina kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno - Rehabilitacyjnego Goczałkowice - Zdrój.

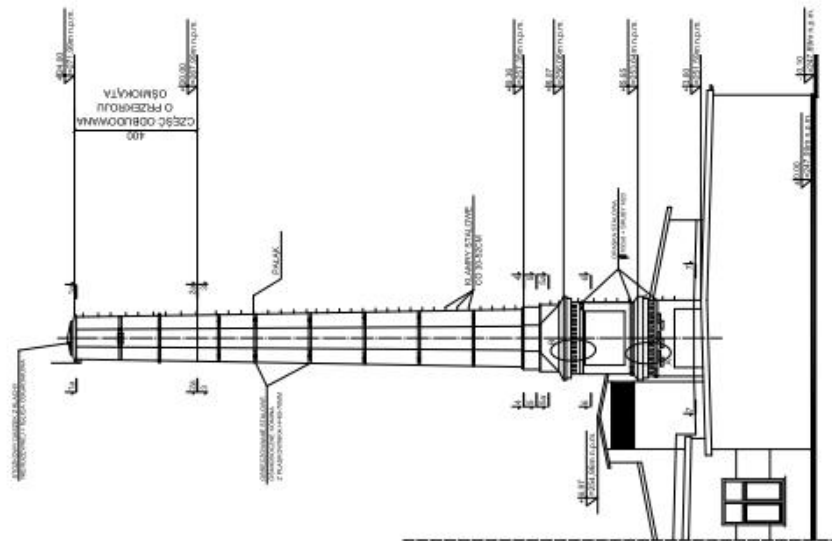


Remont oraz częściowa rozbiórka z odbudową zabytkowego ceramicznego komina kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno - Rehabilitacyjnego Goczałkowice - Zdrój.

WIDOK POŁUDNIOWY KOMINA
-STAN PO REMONCIE



WIDOK ZACHODNI KOMINA
-STAN PO REMONCIE



LABELE

- POZIOM PODCIĄGIWACZ 40, 50M + PODCIĄGOWADZKI
- PRZETWÓRNIK WYKRESÓW 220V/50Hz REZYSTOROWYCH DO 400mA
- 4000/220V 4000/220V
- POZIOMY PRZETWÓRNIK DO TĘPŁOTY + 0, 10m DO - 0,20m
- PRZETWÓRNIK 1-1 DO 7-7 200V RYS. 435; 14-14 052/2 20-20
- RYS. 435; 14-14 052/2 20-20
- INSTRUKCJA PODCIĄGIWACZ (10M)
- INSTRUKCJA WYKRESÓW 220V 50Hz 1-1 DO 400mA 14-14 052/2 20-20

[illegible]

PZT i PAB dla:
**Remont oraz częściowa rozbiórka z odbudową zabytkowego ceramicznego komina
 kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno - Rehabilitacyjnego Goczalkowice - Zdrój.**

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY.
-------------------------------------	--

Zamawiający / Inwestor:	Uzdrowisko Goczalkowice Zdrój Sp.z.o.o 43-230 Goczalkowice Zdrój ul. Uzdrowska 54		
Obiekt/ zadanie	Komin ceramiczny byłej kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno - Rehabilitacyjnego Goczalkowice - Zdrój. [obszar wpisany do rejestru zabytków nr A/1464/92]	Lokalizacja: 43-230 Goczalkowice - Zdrój ul. Uzdrowska 55 Działka nr 2832/25	
Tytuł opracowania	Remont oraz częściowa rozbiórka z odbudową zabytkowego ceramicznego komina kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno-Rehabilitacyjnego ul. Uzdrowska 55, 43-230 Goczalkowice - Zdrój.		
Rodzaj dokumentu	PZT , PAB - załączniki	Kat. obiektu budowlanego	XXIX
Jedn. ewidencyjna	241001-2 ; Goczalkowice Zdrój	Obręb	0001 Goczalkowice
Oświadczenie projektanta:	Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		

Opracował / funkcja:	Podpis:	Nr uprawnień projektowych:
Projektant konstrukcji: mgr inż. Czesław Rygula		- projektowe w specjal. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr 533/87 UW Katowice
Data i miejsce opracowania:	Pszczyna - listopad 2023 r.	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW		
Lp.	Nazwa	Nr strony
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	36
3	Opinia geologiczno-górnicza z PG Silesia	39
4	Opinia geologiczno-górnicza z Uzdrowiska Goczałkowice	41
5	Opinia w sprawie ustalenia czy komin stanowi przeszkodę lotniczą.	42

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

Dane informacyjne:

Obiekt/zadanie:	Remont zabytkowego ceramicznego komina kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno-Rehabilitacyjnego ul. Uzdrowskowa 55, 43-230 Goczalkowice - Zdrój.
Adres / lokalizacja:	43-230 Goczalkowice - Zdrój, ul. Uzdrowskowa 55 Działka nr 2832/25
Inwestor/zamawiający:	Uzdrowsko Goczalkowice Zdrój Sp.z.o.o 43-230 Goczalkowice Zdrój ul. Uzdrowskowa 54
Projektant:	mgr inż. Czesław Ryguła

Część opisowa:

1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;	<p>Remont istniejącego ceramicznego komina o wysokości ok. 30,3m., obejmujący:</p> <ul style="list-style-type: none">- zabudowę rusztowań na całej wysokości komina,- częściowa rozbiórka uszkodzonej górnej części komina,- remont ceglanej konstrukcji komina (czyszczenie muru od wewnątrz i zewnątrz, uzupełnienie ubytków muru, spoinowanie, naprawa pęknięć metodą osadzenia stalowych zszywek i przemurowania),- odtworzenie rozebranej górnej części komina- renowacja detali architektonicznych,- wymiana oraz naprawa skorodowanych elementów stalowych (klamry wylazowe oraz obręcze), wymiana instalacji odgromowej- hydrofobizacja zewnętrznych powierzchni komina,- prace wykończeniowe i antykorozyjne,- rozbiórka rusztowań <p>Dojazd do remontowanego obiektu: dobry, utwardzony</p>	
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych;	1.	Budynki zaplecza technicznego oraz kotłowni z kominem.
		2.	Budynki administracji i obsługi szpitala.
3.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;	<p>Przyległe parkingi oraz funkcjonujące drogi wewnątrzzakładowe, zieleń wysoka .</p> <p>Budynki parterowe bezpośrednio przyległe do komina</p> <p>Linie kablowe NN napowietrzne i instalacje elektryczne wewnątrz budynku.</p> <p>Wymagane przestrzeganie wewnętrznych instrukcji BHP i organizacji prac oraz organizacji ruchu na terenie Szpitala Uzdrowskiego..</p>	

PZT i PAB dla: Remont oraz częściowa rozbiórka z odbudową zabytkowego ceramicznego komina kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno - Rehabilitacyjnego Goczałkowice - Zdrój.		
4.	<p>Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - prace na wysokościach do 31 m. – niebezpieczeństwo upadku, - budowa rusztowań ponad dachem przylegających do komina budynków - wymagana odpowiednie podparcie rusztowań, - praca na rusztowaniach – niebezpieczeństwo upadku, - prace rozbiórkowe - niebezpieczeństwo urazu, zagrożenia dla otoczenia, - praca z budowlanymi materiałami chemicznymi - prace demontażowo/montażowe związane z wymianą elementów istniejącej konstrukcji – wymagane elementy stabilizujące i tymczasowe podparcia oraz usztywnienia, - transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku - korzystanie z budynku i przyległych obiektów przez pracowników Zakładu i inne osoby- zagrożenie zdrowia w okresie wykonywania prac budowlanych, - zagrożenie pożarem w wyniku zaprószenia ognia w trakcie wykonywania robót budowlanych. <p>Z powyższymi zagrożeniami należy się liczyć w całym okresie trwania prac budowlanych – remontowych.</p> <p>Wymagane przestrzeganie (oprócz ogólnych przepisów BHP i ochrony zdrowia) także wewnętrznych instrukcji BHP i organizacji prac oraz organizacji ruchu na terenie Zakładu.</p>
5.	<p>Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wszyscy pracownicy na budowie muszą zostać przeszkoleni pod względem BHP ze wskazaniem zagrożeń bezpieczeństwa przed przystąpieniem do pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury Dz. U. nr 47 poz. 401 r. 8, 9, 12 - nosić właściwą odzież ochronną - stosować zabezpieczenia i środki ochrony osobistej, w szczególności do prac na wysokości, - stosować systemowe atestowane rusztowania do robót na wysokości, siatki i daszki ochronne, - ściśle stosować się do instrukcji producentów narzędzi i materiałów budowlanych oraz ogólnych zasad BHP, - zabezpieczyć dostęp i teren budowy przed niepowołanymi osobami, wyznaczyć teren na magazynowanie materiałów budowlanych, - pracownicy powinni posiadać odpowiednie dopuszczenia i badania lekarskie stosownie do zakresu powierzonych i wykonywanych czynności, - prac na wysokości nie prowadzić w okresie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silny wiatr , opady, zbyt niska lub wysoka temperatura), - przed rozpoczęciem prac budowlanych i rozbiórkowych dokonać odłączenia i odpowiedniego zabezpieczenia wewnętrznych instalacji w budynku (np. elektrycznych), mogących stanowić zagrożenie dla pracowników.

PZT i PAB dla: Remont oraz częściowa rozbiórka z odbudową zabytkowego ceramicznego komina kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno - Rehabilitacyjnego Goczałkowice - Zdrój.		
6.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	<ul style="list-style-type: none"> - wydzielenie i oznakowanie placu budowy – tablica z numerami telefonów: punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji, - w pomieszczeniu socjalnym punkt pierwszej pomocy medycznej, - telefon komórkowy lub stacjonarny ogólnie dostępny oznakowanym miejscu, - kaski ochronne i inne środki ochrony osobistej wymagane przy pracy na wysokości (np. uprząż , linki asekuracyjne , itp.), - środki do zwalczania pożaru (gaśnice, koce, itp.) w rejonie prowadzonych robót z materiałami zapalnymi. - ogrodzenie placu budowy, barierki wys. min. 1,1 m., siatki i daszki ochronne rusztowań i nad wejściami do budynku oraz drogami komunikacji wewnętrznej, - tablice ostrzegawcze - dozorowanie placu budowy - wydzielenie i wskazanie dróg tymczasowych, ewakuacyjnych i przejazdów

Opracował :

Pszczyna październik 2023

PG SILESIA

Czechowice-Dziedzice, dnia 02 luty 2023r.

**Pracownia Projektowa
Czesław Ryguła
ul. Tulipanów 3
43-200 Pszczyna**

**Przedsiębiorca: Przedsiębiorstwo Górnicze „SILESIA” Sp. z o.o.
Zakład Górniczy: KWK „Silesia” w Czechowicach - Dziedzicach
I.dz.: PGS/GZZ/OTG/067/2023**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18 stycznia 2023r. z datą wpływu w PG SILESIA 20 stycznia 2023r. sporządzona została:

OPINIA GEOLOGICZNO-GÓRNICZA Nr 4/2023

dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Remont istniejącego zabytkowego ceramicznego komina byłej kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno-Rehabilitacyjnego ul. Uzdrowska 55, 43-230 Goczałkowice-Zdrój” zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 2832/25 w Goczałkowicach-Zdroju, którego inwestorem jest Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o., ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój.

1. Położenie w granicach terenu górniczego „Czechowice II”, ustanowionego koncesją nr 162/94 z dnia 26.08.1994r., uzupełnioną decyzją MOŚZNIŁ znak Dge/WL/487/3343/99 z dnia 23.07.1999r. oraz postanowieniem MŚ znak Dge/WL/487/3248/2000 z dnia 7.06.2000r., na wydobywanie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej, ze złoża KWK „Silesia”, udzielonej przez MŚ do 31.08.2020r., przeniesioną na rzecz Przedsiębiorstwa Górniczego „SILESIA” Sp. z o.o. Decyzją Ministra Środowiska znak DGiKGe-4771 – 19/59120/10/KO z dnia 9.12.2010r., zmienioną Decyzją Ministra Klimatu znak DGK-VI.4771.31.2018.MK.15 z dnia 20.12.2019 r. w zakresie terminu obowiązywania do dnia 31.08.2044 roku.
2. Tektonika górotworu w przedmiotowym rejonie: warstwy nadkładu zalegają niemal poziomo w stosunku do warstw karbońskich. Rozciągłość warstw karbońskich wschód – zachód, upad warstw w kierunku północnym.
3. Występowanie złóż innych kopalin: metan wody, wody lecznicze.
4. Istniejące warunki wodne: W rejonie planowanej inwestycji zwierciadło wód czwartorzędowych przypuszczalnie występuje na rzędnej od około +244,00 do około +245,00 m n.p.m. W odniesieniu do rzędnej wysokości terenu na przedmiotowym obszarze, zwierciadło wód czwartorzędowych może wystąpić na głębokości od około 3,0 m p.p.t.
5. Eksploatacja górnicza prowadzona w oparciu o projekt zagospodarowania złoża zatwierdzony decyzją MOŚZNIŁ znak: Gosm1/1166/95 z dnia 20.04.1995r., zaktualizowany „Dodatkem nr 9 do Projektu Zagospodarowania Złoża węgla kamiennego „Silesia” na lata 2022-2044” z datą złożenia 22 grudnia 2022 roku, bez wydania decyzji zabraniającej jego realizacji przez organ koncesyjny w terminie 30 dni.
6. Inne zakłady górnicze, których działalność może mieć wpływ na opiniowaną nieruchomość: Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o., ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój
7. Dane szczególne, charakteryzujące lokalne zachowanie się górotworu w związku z prowadzoną eksploatacją górniczą: ---.
8. Dane o występowaniu w rejonie innych obiektów górniczych: ---
9. Dane charakteryzujące występowanie wstrząsów powodowanych działalnością górniczą: istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących przyspieszenia drgań gruntu o wartości $a < 150 \text{ mm/s}^2$, które nie przekroczą "0" stopnia intensywności sejsmicznej według skali GSIS-2017.

10. Informacje charakteryzujące dokonaną eksploatację górnictwa: ---
11. Wielkości wskaźników charakteryzujących wpływy projektowanej eksploatacji górnictwa: ---
12. Przewidywane z uwagi na określony rodzaj deformacji, kategorie wpływów górnictwa: ---
13. Czynniki geologiczno-górnictwa, które mogą mieć wpływ na realizację planowanej inwestycji:
 - planowana inwestycja położona w granicach terenu górnictwa „Czechowice II”, poza granicami obszaru górnictwa „Czechowice II”, poza wpływami projektowanej eksploatacji górnictwa,
 - w odniesieniu do rzędnej wysokości terenu na przedmiotowym obszarze, zwierciadło wód czwartorzędowych może wystąpić na głębokości od ok. 3,0 m p.p.t
14. Opinia została przygotowana według stanu wiedzy na dzień sporządzenia.
15. Wykaz załączników: ---.

MIERNICZY GÓRNICZY

Przedsiębiorstwo Górnicze „SILESIA” Sp. z o.o.
Kopalnia Węgla Kamiennego „Silesia”
Kierownik Działu Mierniczo-Geologicznego
Mierniczy Górniczy
mgr inż. Michał Płonka

GEOLOG GÓRNICZY

Przedsiębiorstwo Górnicze „SILESIA” Sp. z o.o.
Kopalnia Węgla Kamiennego „Silesia”
Dział Mierniczo-Geologiczny
Geolog Górniczy
mgr inż. Andrzej Donocik

**KIEROWNIK RUCHU ZAKŁADU
GÓRNICZEGO**

Przedsiębiorstwo Górnicze „SILESIA” Sp. z o.o.
Kopalnia Węgla Kamiennego „Silesia”
Dyrektor Techniczny
Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego
mgr inż. Zbigniew Ciepliński

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Kopia a/a.



Uzdrowisko
Goczałkowice-Zdrój

#uzdrowisko z natury

TWOJE ZDROWIE JEST DLA NAS NAJWAŻNIEJSZE

UZG.2851.2.2023.PS
Zd./194/2023

Goczałkowice-Zdrój, dnia 24.01.2023r.

Pracownia Projektowa
Czesław Rygula
ul. Tulipanów 3
43-200 Pszczyna

Dotyczy: opinii geologiczno-górnictwej i uzgodnienia lokalizacji.

W związku z pismem Pana Pracowni Projektowej z dnia 19.01.2023r. w sprawie wydania przez nas opinii geologiczno-górnictwej i uzgodnienia projektowanej inwestycji remontu istniejącego zabytkowego ceramicznego komina byłej kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno-Rehabilitacyjnego, zlokalizowanej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 55, na działce nr 2832/25, informujemy, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem górnictwym i pokrywającym się z nim terenem górnictwym „Goczałkowice-Zdrój I” utworzonym dla złoża wód leczniczych (solanek) oraz poza obszarem górnictwym i pokrywającym się z nim terenem górnictwym „Rudołtowice I” utworzonym dla złoża torfu leczniczego (borowiny).

Z uwagi na powyższe prowadzona eksploatacja wód leczniczych z trzech odwiertów oraz borowiny ze złoża nie wpływa na stosunki wodne ww. obszaru. Nie przewiduje się żadnych odkształceń terenu w związku z prowadzoną eksploatacją ani żadnych ruchów powierzchni terenu.

Planowana ww. inwestycja zlokalizowana w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 55, na działce nr 2832/25, znajduje się w strefie „A” obszaru ochrony uzdrowskiej. Inwestycja ta nie stwarza zagrożenia dla wód leczniczych oraz torfu leczniczego (borowiny) i nie koliduje z innymi obiektami Uzdrowiska, w tym także Uzdrowskiego Zakładu Górniczego.

W związku z powyższym nie wnosi się zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
sp. z o.o.
43-230 Goczałkowice-Zdrój
ul. Uzdrowska 54 tel. (32) 449 21 07
NIP 638181134 Regon 000291888
Uzdrowski Zakład Górniczy

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Aa.

Prezes Zarządu
Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o.
Jarosław Wierzejski



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-230 Goczałkowice-Zdrój • ul. Uzdrowska 54 • woj. śląskie

• Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 • www.gozdroj.pl • e-mail: sekretariat@gozdroj.pl
• Centrala telefoniczna.: (32) 449 20 00

NIP 638181134 • Regon 000291888 • Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy: 3 198 000 00 zł wpłacony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839

**USTALENIE PRZESZKODY LOTNICZEJ
W REJONIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PRZESZKODY**

- I. PODMIOT UZGADNIAJĄCY
- Urząd Lotnictwa Cywilnego
ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa
Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych (RLUN BRA ULC)
Rejestr Lotnisk Cywilnych
- II. DANE PODMIOTU WNIOSKUJĄCEGO O UZGODNIENIE
- Nazwa Podmiotu: Usługi Projektowe Czesław Ryguła
 - Adres podmiotu: ul. Tulipanów 3, 43-200 Pszczyna
- III. DANE DOTYCZĄCE POTENCJALNEJ PRZESZKODY LOTNICZEJ
- Adres przeszkody: Goczałkowice-Zdrój 43-230, ul. Uzdrowska 55
 - Lokalizacja przeszkody: Budynek kotłowni kompleksu budynków Szpitala Reumatyczno-Rehabilitacyjnego
 - Działka: Dz. nr 2832/25; nr ewid: 241001_2.0001.AR.2832/25
 - Rodzaj przeszkody: Komin ceramiczny (zabytkowy)
 - Planowany termin wzniesienia i likwidacji przeszkody lotniczej: obiekt istniejący
 - Opis oznakowania dziennego i nocnego przeszkody: brak
- IV. DANE GEODEZYJNE POTENCJALNEJ PRZESZKODY LOTNICZEJ
- Wysokość przeszkody powyżej poziomu morza (w ukt. Kronsztadt '86): 280,6 m
 - Wysokość wzniesienia terenu w miejscu zlokalizowania przeszkody (z dokł. do pół metra): 247,6 m
 - Wysokość przeszkody powyżej poziomu terenu (z dokł. do pół metra): 33 m
 - Lokalizacja przeszkody określona za pomocą współrzędnych wg Światowego Systemu Geodezyjnego WGS-84 z dokładnością do 1/10 sekundy: Bw: 49°56'16,9"; Lw: 18°58'49,7"
- V. USTALENIE CZY OBIEKT STANOWI PRZESZKODĘ LOTNICZĄ
- Wysokość obiektu: $H = 33 \text{ m n.p.m. (AGL)} = 280,6 \text{ m MSL} < 100 \text{ m n.p.m.}$
 - $H = 280,6 \text{ m MSL} < 318,5 \text{ m n.p.m.}$ wysokość strefy ograniczającej lotnisko Karniów (EPKW)
 - $H = 280,6 \text{ m MSL} < 410,0 \text{ m}$ – powierzchnia wewnętrzna strefy RLUN (Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych) BRA ULC (wyłączone budowle do 15 m. n.p.t. i kominy do 10 m średnicy)
OBIEKT NIE STANOWI PRZESZKODY LOTNICZEJ, nie jest wymagane oznakowanieienne i nocne.
- Akty prawne odniesienia:
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz. U. 2021 poz. 264)
 - Ustawa Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. z późn. zmianami (Dz. U. 2020 r. poz. 1970)
- VI. POTWIERDZENIE DANYCH
- Mariusz Kędziński
ul. Prądnik 87, 32-010 Łuczyce

mgr inż. Mariusz Kędziński
Rzecznik Budowlany w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej obejmującej
projektowanie i wykonawstwo w zakresie:
maszyny i kominy przemysłowe
Nr RZE/X/0029/12