

A.G. BIURO PROJEKTÓW**ALEKSANDRA GRUSZCZYŃSKA**

Ul. Chłodna 5A, 83-110 Tczew
 tel. 58 58 59 035 ; tel. 720 722 822
www.gruszczyńska.com ; ; biuro@gruszczyńska.com



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

EGZEMPLARZ NR 1 2 3

*Stadium dokumentacji:***TOM III – PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA***Przedmiot zamówienia:*



Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt.:
 „Budowa budynku przedszkola
 w miejscowości Nowy Duninów.”

*Nazwa i adres obiektu/inwestycji:*

Budynek przedszkola
 Gostynińska 1, 09-505 Nowy Duninów,
 Działka nr 113/1, obr. 0012.113/1, gmina Nowy Duninów, nr ewid. 141909_2.0012.113/1,

Inwestor:

Gmina Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów,

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. TADEUSZ KREPSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień BP-RN-V/22/TO/84	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień OKK/UpB/3/2006	

WŁAŚCICIEL BIURA **ALEKSANDRA GRUSZCZYŃSKA**

DATA OPRACOWANIA 12 czerwiec 2023 r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Spis zawartości opracowania:

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1.	DANE OGÓLNE	5
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.2.	NAZWA I ADRES OBIEKTU	5
1.3.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	5
1.4.	INWESTOR	5
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
2.1.	OPIS ZAŁOŻENIA	5
2.2.	LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI	5
2.3.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	5
2.4.	WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ	5
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
3.1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
3.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
3.2.1	OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI	6
3.2.2	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	6
3.2.3	POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE	6
3.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
3.3.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE	6
3.3.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	6
3.3.3	WODY OPADOWE	6
3.3.4	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	6
3.3.5	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	7
3.3.6	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	7
3.3.7	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	7
3.4.	ZESTAWIENIE	7
3.4.1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	7
3.4.2	POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW ORAZ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NIEZBĘDNE DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI DECYZJI LUB MIEJSCOWEGO PLANU.	7
3.5.	INFORMACJE I DANE	7
3.5.1	OGRANICZENIA I ZAKAZY	8
3.5.2	INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.	8
3.5.3	OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	8
3.5.4	CHARAKTERYSTYKA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	8
3.6.	INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA	8
3.7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
3.8.	NASŁONECZNIE	9
3.9.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	9
4.	OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	9
4.1.1	POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	9
4.1.2	UWAGI KOŃCOWE	14
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	15
5.	FORMA ARCHITEKTONICZNA	15
6.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
7.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	15
8.	INFORMACJE OGÓLNE	15

9.	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	15
10.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	16
11.	INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU	16
11.1.	INSTALACJE SANITARNE	16
11.2.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....	16
11.3.	INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA.....	16
12.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY.....	16
13.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA	17
14.	LICZBA LOKALI.....	17
15.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	17
16.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI ZGODNIE Z ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z 13 GRUDNIA 2006.	17
17.	PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDNI POD WZGLĘDEM:.....	17
17.1.	ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:	17
17.2.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ	17
17.3.	RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	17
17.4.	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA.	17
17.5.	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	17
18.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ZGODNIE Z ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (Dz. U. z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503),.....	17
19.	ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH,	19
20.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	20
21.	EKSPERTYZA TECHNICZNA	20
22.	ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.....	20
22.1.	ROBOTY ZIEMNE.....	20
22.2.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE I WEWNĘTRZNE	20
22.2.1	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	20
22.2.2	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	20
22.3.	NADPROŻA.....	20
22.3.1	NADPROŻA PREFABRYKOWANE L19	20
22.3.2	NADPROŻA WYLEWANE NA MOKRO	21
22.4.	ELEMENTY ŻELBETOWE	21
22.5.	KONSTRUKCJA DACHU.....	21
22.6.	ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM	21
22.6.1	WODY OPADOWE.....	21
23.	PRACE NAPRAWCZE PO WYKONANIU OTWORÓW W ŚCIANACH.....	21
23.1.	WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ.....	21
23.1.1	WYKŁADZINY POSADZKOWE TYPU GRES	21
23.1.2	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW	21
23.1.3	UKŁADANIE PŁYTEK NA ŚCIANIE.	21
23.1.4	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA.....	22
23.1.5	WENTYLACJA	22

23.2.	UWAGI KOŃCOWE	22
23.3.	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.	22
24.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	22
24.1.1	POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.....	22
24.1.1	UWAGI KOŃCOWE.....	27
25.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	27

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr PZT - 01	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. Nr PZT - 02	Projekt zagospodarowania terenu – Detale nawierzchni.....	skala - - -
Rys. Nr PZT - 03	Lokalizacja drzew przeznaczonych do wycinki	skala 1:500
Rys. Nr MDCP - 01	Mapa do celów projektowych – „czysta”	skala 1:500
Rys. Nr A - 01	Projekt - Rzut parteru.....	skala 1:100
Rys. Nr A - 02	Projekt - Rzut I piętra	skala 1:100
Rys. Nr A - 03	Projekt – Zestawienie powierzchni	skala - - -
Rys. Nr A - 04	Projekt – Rzut dachu	skala 1:100
Rys. Nr A - 05	Projekt – Przekrój A – A.....	skala 1:100
Rys. Nr A - 06	Projekt – Przekrój B - B.....	skala 1:100
Rys. Nr A - 07	Projekt – Elewacje.....	skala - - -
Rys. Nr A - 08	Projekt – Elewacje.....	skala - - -
Rys. Nr A - 09	Projekt – Zestawienie stolarki	skala - - -
Rys. Nr A - 10	Projekt – Zestawienie stolarki	skala - - -

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609 z 2020 r.) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zawarta pomiędzy:

Gmina Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów, zwanej dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Mirosław Krysiak - Wójt Gminy Nowy Duninów a Aleksandra Gruszczyńska prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą A. G. Biuro Projektów Aleksandra Gruszczyńska z siedzibą w 83-110 Tczew przy ul. Chłodna 5A, zwanym dalej Wykonawcą.

Zapisy zawarte w Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28 grudnia 2007r. dla miejscowości Nowy Duninów.

1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Budowa budynku przedszkola

w miejscowości Nowy Duninów. Działka nr 113/1, obr. 0012.113/1, gmina Nowy Duninów, nr ewid. 141909_2.0012.113/1

Materiały wyjściowe:

- wytyczne branżowe
- projekt budowlany budynku
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- warunki techniczne
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. (poz. 1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020, poz.1609 z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami),

1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

A. G. Biuro Projektów Aleksandra Gruszczyńska z siedzibą w 83-110 Tczew przy ul. Chłodna 5A

1.4. INWESTOR

Gmina Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1. OPIS ZAŁOŻENIA

Planowane przedsięwzięcie polega na zadaniu: Budowa budynku przedszkola w miejscowości Nowy Duninów.

2.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Nowy Duninów, działka 113/1, obr. 0012.113/1, gmina Nowy Duninów, nr ewid. 141909_2.0012.113/1 o pow. 24700,00 m².

2.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowej działki gdzie planowania jest inwestycja jest Gmina Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów.

2.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno – sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja polega na Budowa budynku przedszkola w miejscowości Nowy Duninów. Forma architektoniczna budynku regularnego prostokąta. Budynek dwu kondygnacyjny - wysokość 11,55 - budynek niski. Kolorystyka pastelowa, nawiązująca do istniejącej zabudowy, zastosowano detale o wysokich walorach architektonicznych nawiązujących do tradycyjnej w tym regionie zabudowy. Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu za pośrednictwem wszystkich wejść.

3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.2.1 Obiekty istniejące i planowane rozbiórki

Teren inwestycji obecnie jest zabudowany budynkiem Szkoły Podstawowej oraz powiązanej z nią Sali gimnastycznej.

Graniczy z działką drogową [droga gminna, ulica Gostynińska (dz. 111)] od północy [istniejący zjazd z drogi]. Przez teren działki przebiega instalacja kanalizacji deszczowej oraz przyłącza energetyczne. Część działki zagospodarowana jako boisko do piłki, plac zabaw, mini skate park, nasadzenia zieleni wzdłuż południowej granicy działki.

Projekt nie przewiduje rozbiórki budynków.

3.2.2 Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada niewielki spadek w kierunku środkowej części działki. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska.

3.2.3 Połączenie komunikacyjne

Działka 113/1, obr. 0012.113/1, gmina Nowy Duninów, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne z drogą gminną ul. ulica Gostynińska (dz. 111), za pośrednictwem istniejących zjazdów od strony północno zachodniej. Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowano miejsca postojowe w tym dwa dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.3.1 Urządzenia budowlane

Przedmiotowa inwestycja przewiduje Budowa budynku przedszkola w miejscowości Nowy Duninów. Przedmiotem projektu jest nowy Budynek przedszkola zlokalizowany w południowej części działki przeznaczonej zgodnie z zapisami zawartymi w Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28 grudnia 2007r.

3.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projekt swoim zakresem obejmuje podłączenia projektowanego budynku do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w wschodniej części działki zgodnie z wydanymi warunkami gestora sieci za pośrednictwem istniejącego przyłącza.

3.3.3 Wody opadowe

Wody opadowe z dachów projektowanego budynku oraz projektowanych terenów utwardzonych w tym chodników, dróg i parkingów odprowadzone będą za pośrednictwem istniejącego na terenie działki objętej opracowaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej deszczowej za zgodą gestora sieci. Pozostałe utwardzenia zaprojektowano jako powierzchnie przepuszczalne w tym żwirowe – odprowadzenie powierzchniowo do gruntu w sposób zapobiegający zalewaniu terenów sąsiednich będących poza zakresem opracowania.

3.3.4 Układ komunikacyjny

Projektowany wewnętrzny układ komunikacji w postaci drogi wewnętrznej, ciągów pieszych pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie inwestycji oraz zapewni dostęp do nie wszystkim użytkownikom. Bilans miejsc postojowych:

Projektuje się 83 miejsca postojowe w tym 6 miejsc postojowych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, bilans: 46 miejsc dla nowo projektowanego budynku przedszkola o powierzchni użytkowej 1505m² oraz 37 miejsc postojowych dla zabudowy istniejącej o powierzchni użytkowej 880m² w granicy działki objętej opracowaniem, zgodnie z zapisami zawartymi w Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28 grudnia 2007r.

W zakres zadania wchodzi także wykonanie nawierzchni – warstwy wyrównującej mieszanką mineralno bitumiczną placu przed budynkiem istniejącej Szkoły Podstawowej w zakresie koniecznym do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu po wytrasowaniu niezbędnych do wykonania utwardzeń oraz wytyczeniu miejsc postojowych.

3.3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka 113/1, obr. 0012.113/1, gmina Nowy Duninów, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne drogą gminną ulica Gostynińska (dz. 111), za pośrednictwem istniejącego zjazdu od strony północno zachodniej.

Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej.

3.3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt swoim zakresem obejmuje podłączenie projektowanego budynku do zewnętrznych sieci:

- wody użytkowej za pośrednictwem nowej studni wodomierzowej zlokalizowanej na terenie działki we wschodniej części,
- kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej we wschodniej,
- energetycznej do sieci należącej do operatora znajdującej się w północno zachodnim narożniku działki, złącze kablowo pomiarowe zlokalizowane wg. Odrębnego opracowania przez gestora sieci,

3.3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości.

Teren działki posiada niewielki spadek w kierunku środkowej części działki.

Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska.

3.4. ZESTAWIENIE

3.4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

➤ powierzchnia zabudowy projektowana	790,00 m ²
➤ całkowita długość budynku	51,94 m
➤ całkowita szerokość budynku	17,52 m
➤ maksymalna wysokość do okapu strona południowa, północna	6,83 m
➤ maksymalna wysokość kalenicy [środkowa część budynku]	11,55 - budynek niski m
➤ kubatura brutto	7505,00 m ³
➤ kubatura netto	4591,20 m ³

ilość kondygnacji – budynek dwu kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.

3.4.2 Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników oraz powierzchnia biologicznie czynna niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji lub miejscowego planu.

– POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	24700,00 m ²	100.00 %
– powierzchnia zabudowy istniejąca	1441,50 m ²	5,84 %
– powierzchnia zabudowy projektowana	790,00 m ²	3,20 %
– intensywność zabudowy		0,2
– powierzchnie nieprzepuszczalne utwardzone [chodniki]	224,00 m ²	0,91 %
– powierzchnie nieprzepuszczalne utwardzone [drogi, parkingi, place]	2537,00 m ²	10,27 %
– powierzchnia terenów zielonych [biologicznie czynna]	19707,50 m ²	79,79 %

3.5. INFORMACJE I DANE

3.5.1 Ograniczenia i zakazy

Projektowana inwestycja nie leży na terenie objętym ograniczeniami oraz zakazami.

3.5.2 Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Część miejscowości Nowy Duninów objęta jest ochroną konserwatorską.

Zgodnie z wydaną decyzją przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnień.

Projektowany budynek w części wschodniej wraz z zagospodarowaniem terenu nie wchodzi w zakres objęty ochroną i nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
- należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,
- należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,
- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.

3.5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego

3.5.4 Charakterystyka zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenów inwestora.

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja ze względu na swój charakter nie generującą obciążeń środowiska.

Wody opadowe z dachów budynków oraz odwodnienie pieszo – jezdni i chodników – odprowadzenie wód opadowych na teren przepuszczalny.

3.6. INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA

Projekt dla inwestycji Budowa budynku przedszkola w miejscowości Nowy Duninów jest zgodny z zapisami zawartymi w Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28 grudnia 2007r. dla terenu działki o nr 113/1, obr. 0012.113/1, gmina Nowy Duninów. Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami.

Zachowane są normatywne odległości zabudowy od granic działki.

Pozostałe zapisy ogólnych zasad zawartych wyżej wymienionym dokumencie, również są spełnione lub nie dotyczą inwestycji. Odniesiono się do zapisów bezpośrednio oddziałujących na planowaną inwestycję.

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

3.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: przepisy pożarowe i sanitarne (budynek maksymalnie zbliżony do granic działki na odległość 4,30 m), oraz nie wpływania na zabudowę działek sąsiednich – zgodnie z § 271 oraz przepisami § 272 oraz § 273 WT.
Budynki wraz z miejscami postojowymi i powierzchniami utwardzonymi mieszczą się w obrębie działek objętym opracowaniem.
Zakres oddziaływania zamyka się w granicach działki objętej inwestycją.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1 WT / – wysokość budynku na działce 113/1, obr. 0012.113/1, gmina Nowy Duninów w najwyższym punkcie wynosi 11,55 - budynek niski, dlatego zgodnie z /§ 13. 1 a) WT / tyle również wynosi wysokość przesłaniania. Ze względu na odległości od działek budowlanych budynek nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.
 - Budynek zbliżony do budynku Sali gimnastycznej oraz Szkoły Podstawowej nie wpływa jednak na pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały.
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60 WT / - Projektowany budynek na działce 113/1, obr. 0012.113/1, gmina Nowy Duninów, nie wpływa na istniejącą zabudowę.
 - Budynek nie pogarsza dostępu światła dziennego (czasu nasłonecznienia) dla istniejącej zabudowy (najbliższy budynek zlokalizowany od strony północnej zabudowy w odległości 4 m, a od strony północno zachodnie 8,0 m)
- analiza uwarunkowań formalno – prawnych
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowano na terenie działki 113/1, obr. 0012.113/1, gmina Nowy Duninów. Zgodnie z /§ 19/ lokalizacja miejsc nie oddziałuje na działki sąsiednie np. poprzez zapewnienie minimalnych odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wszystkie miejsca postojowe i dojazdowe zlokalizowane na działce 113/1, obr. 0012.113/1, gmina Nowy Duninów, miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące w odległości 3 m od granicy działki 113/1, obr. 0012.113/1, gmina Nowy Duninów. Zgodnie z /§ 23.1/ odległość od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi co najmniej 10.0 m.

3.8. NASŁONECZNIE

Projekt: Budowa budynku przedszkola w miejscowości Nowy Duninów po wykonaniu analizy nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały spełnia wymagany przepisami czas nasłonecznienia.

3.9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Projekt swoim zakresem obejmuje przyłączenie budynku do zewnętrznych sieci wody użytkowe, kanalizacji sanitarnej, oraz przyłącze elektroenergetyczne.

4. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej

4.1.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,	
Powierzchnia wewnętrzna:	1505,31 m ²
Powierzchnia zabudowy:	790,00 m ²
Wysokość budynku:	11,55 - budynek niski
Ilość kondygnacji podziemnych:	niepodpiwniczony

Ilość kondygnacji nadziemnych: dwu kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Materiał palny w budynku będą stanowią przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz (materiały drewniane i drewnopochodne, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.). Nie zakłada się przechowywania w budynku materiałów pożarowo niebezpiecznych.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek w poziomie parteru będzie pełnił funkcję przedszkola 4 oddziałowego, natomiast w poziomie piętra będą zlokalizowane pomieszczenia domu seniora i GOPS. W poziomie parteru lokalizuje się sale dla dzieci z węzłami sanitarnymi, wydzieloną część do podgrzewania posiłków (catering), szatnie dla dzieci, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe niezbędne do funkcjonowania placówki. W poziomie piętra zlokalizowane będą: sala klubu seniora, sala rekreacyjna, czytelnia, świetlica, szatnie, pomieszczenia biurowe GOPS oraz zaplecze higieniczno-sanitarne i gospodarcze.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

W budynku w poziomie parteru przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania do 100 dzieci oraz do 15 pracowników.

W poziomie piętra przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania do 60 osób.

Łącznie w budynku przewiduje się możliwość przebywania do 185 osób.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których możliwe będzie jednoczesne przebywanie więcej niż 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Ze względu na przeznaczenie i przewidywaną liczbę osób mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynek zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL II + ZL III. Wydzielone pomieszczenia techniczne kwalifikowane są jako PM do 500 MJ/m².

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek zostanie podzielony na dwie główne strefy pożarowe w osi G w pionie od fundamentu do stropu nad kondygnacją piętra. Powyższy podział zapewni możliwość ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, bez konieczności ewakuacji na zewnątrz budynku. Powierzchnie stref nie przekraczają dopuszczalnej wartości.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego w osi G musi posiadać klasę odporności ogniowej REI 120, strop nad piętrem klasę REI 60, drzwi osadzone w ścianie oddzielenia ppoż. klasę EI 60.

Ponadto elementami oddzielenia ppoż. klasy REI 120 zostanie wydzielone pomieszczenie techniczne 0.04.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia ppoż. należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI odpowiednio do klasy przegrody.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- 2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- 3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
- 4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek;

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez ściany i stropy oddzielenia ppoż. powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS odpowiednio do klasy przegrody.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla stref ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Dla pomieszczenia technicznego 0.04 przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie C odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

główna konstrukcja nośna	– R 120* – NRO
konstrukcja dachu	– R 15 – NRO
stropy	– REI 60 – NRO
ściany zewnętrzne	– EI 30 – NRO
ściany wewnętrzne	– EI 15 – NRO
przekrycie dachu	– RE 15 – NRO

* Główna konstrukcja nośna powinna mieć klasę odporności ogniowej R 120 z uwagi na projektowane elementy oddzielenia ppoż. w klasie REI 120.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku oraz na terenach przyległych nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W budynku długość przejścia od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku lub na drogę ewakuacyjną nie może przekraczać 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie mogą prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne należy zamykać drzwiami. Minimalna szerokość drzwi z pomieszczeń wynosi 0,9 m lub 0,8 m w przypadku gdy w pomieszczeniu przewiduje się możliwość przebywania do 3 osób. Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości do 1,2 m w przypadku gdy odcinek drogi ewakuacyjnej przeznaczony jest dla nie więcej niż 20 osób. Na wyjściu z dróg komunikacji na zewnątrz budynku należy zastosować drzwi o szerokości minimum 1,2 m. W przypadku zastosowania drzwi dwuskrzydłowych należy zapewnić szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9 m.

Wymaganą szerokość drzwi z pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy. Drzwi na drogach ewakuacyjnych powinny się otwierać zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II + ZL III wynosi 10 m przy jednym kierunku ewakuacji oraz 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Drogi komunikacji ogólnej w budynku należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m², toaletach dla dzieci i osób niepełnosprawnych, w szatniach, w kabinach wind należy zastosować awaryjne oświetlenie zabezpieczające przed paniką.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu (aparat elektryczny) powinien być zlokalizowany na zewnątrz budynku. Przyciski PWP powinny być usytuowane przy głównych wejściach do budynku,

- oświetlenie awaryjne:

a) zapobiegające panice:

- w pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m²,
- w toaletach dla dzieci i osób niepełnosprawnych,
- w szatniach,
- w kabinach wind.

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na

niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

b) ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej.

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym,

Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie musi obejmować całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej z uwzględnieniem długości węża i efektywnego zasięgu rzutu wynoszącego 3 m.

Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich.

Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy dla hydrantu 25 wynosi 1,0 dm³/s. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna umożliwiać jednoczesny pobór wody z 2 sąsiednich hydrantów zlokalizowanych w tej samej strefie pożarowej. Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów lub urządzeń. Należy zastosować automatyczny zawór pierwszeństwa zapewniający odcięcie instalacji wodociągowej bytowo-gospodarczej w przypadku użycia instalacji hydrantowej (instalacja hydrantowa powinna mieć pierwszeństwo przed instalacją bytową).

Przewody instalacyjne, z których pobiera się wodę do gaszenia pożaru powinny być wykonane z materiałów niepalnych, w przypadku ich wykonywania z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej wynoszącej co najmniej EI 60.

Średnice nominalne (w mm) przewodów zasilających, na których instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić dla hydrantów 25 – co najmniej DN-25.

- samoczynne urządzenia oddymiające w klatkach schodowych uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu. Minimalna powierzchnia czynna otworów oddymiających nie może być mniejsza niż 5 % powierzchni rzutu przynależnej klatki schodowej. Należy zapewnić automatyczne napowietrzanie klatek schodowych. Minimalna powierzchnia geometryczna otworów napowietrzających powinna być nie mniejsza niż 130 % powierzchni geometrycznej otworów oddymiających.

Uwaga: Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi minimum 20 l/s z co najmniej dwóch hydrantów.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami DN-80. Najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości 5-75 m od budynku.

Przewiduje się, że rolę drogi pożarowej dla budynku będzie pełniła projektowana droga pożarowa zlokalizowana od strony wschodniej. Droga musi spełniać następujące wymagania:

- należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjścia ewakuacyjnego z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m,

- droga pożarowa musi mieć szerokość minimum 4 m,
- minimalny promień zewnętrzny łuku drogi musi mieć minimum 11 m,
- droga powinna zapewniać przejazd bez cofania lub być zakończona placem umożliwiającym zawrócenie pojazdów ratowniczo-gaśniczych,
- maksymalne nachylenie drogi pożarowej wynosi 5 %,
- droga powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek lokalizuje się w wymaganej odległości od istniejącej zabudowy. Projektowane jest oddzielenie od istniejącej zabudowy ścianami oddzielenia ppoż. klasy REI 120 lub pasami wolnego terenu o wymaganej szerokości minimum 8 m od budynków ZL wykonanych z elementów NRO.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

4.1.2 Uwagi końcowe

Opracowania wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Zamierzenie polega na Budowa budynku przedszkola w miejscowości Nowy Duninów.

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy projektowana	790,00 m ²
➤ powierzchnia użytkowa	1505,31 m ²
➤ kubatura [netto]	4591,20 m ³
➤ całkowita długość budynku	51,94 m
➤ całkowita szerokość budynku	17,52 m
➤ maksymalna wysokość do okapu [strona południowa, północna]	6,83 m
➤ wysokość do najwyższej kalenicy	11,55 - budynek niski m
➤ ilość kondygnacji – budynek dwu kondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego.	

Budynek o prostokątnej formie, w kształcie prostokąta, elewacja pastelowa, nawiązująca do istniejącej zabudowy, zastosowano detale o wysokich walorach architektonicznych nawiązujących do tradycyjnej w tym regionie zabudowy.

6. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie polega na Budowa budynku przedszkola w miejscowości Nowy Duninów. Budynek przedszkola – kategoria obiektu budowlanego: IX

7. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek przedszkola. Użytkowany na potrzeby Gminy Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów. W poziomie parteru w części oddzielonej pożarowo projektowane jest przedszkole cztero oddziałowe w raz z zapleczem sanitarnym, toaletą dla osób niepełnosprawnych, szatnie, salą do rytmiki, pomieszczeniami rozdzielni posiłków, zmywalnię, biuro, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe oraz niezależne wejścia z poziomu terenu.

Oddział przedszkolny posiada także bezpośredni dostęp za pomocą drzwi pożarowych do budynku istniejącej Szkoły Podstawowej w północnej części działki [budynek Szkoły Podstawowej poza zakresem opracowania].

Poziom I piętra to pomieszczenia podzielone na potrzeby gminnych instytucji.

Pomieszczenia Klubu seniora w raz ze świetlicą przeznaczoną do maksymalnie 40 użytkowników, pomieszczenia i biura Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz pomieszczenia czytelnicy i zbioru książek oddziału biblioteki Gminnej.

W poziomie I piętra zlokalizowano także dwa niezależne węzły sanitarne, toaletę dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe oraz magazynku podręcznego.

Zestawienie pomieszczeń budynku zawarte w części graficznej opracowania.

8. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest Budowa budynku przedszkola w miejscowości Nowy Duninów zlokalizowanego Gostynińska 1, 09-505 Nowy Duninów.

Projektowany budynek przeznaczony wyłącznie na funkcję usług publicznych.

9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek zapewnia dostęp dla osób starszych, niepełnosprawnych także poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście z poziomu terenu poprzez wejścia główne, pozostała komunikacja odbywać się będzie projektowanymi schodami, komunikacja na poziom I piętra za pośrednictwem projektowanej windy. Toaleta dostosowana także do potrzeb osób starszych oraz niepełnosprawnych znajdują się w centralnej części budynku w komunikacji głównej, projektowana jest także dodatkowa toaleta dostępna dla osób niepełnosprawnych w poziomie I piętra.

Charakterystyka dźwigu: dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych. Udźwig: 630 kg, Ilość osób: 8, Ilość przystanków: 2, Wysokość podnoszenia: 8,30m

Kabina: wymiary SxGxH 1100 x 1400 x 2170 mm; ilość wejść 1 (nieprzelotowa)

wykonanie struktura kabiny: szkło, panele kabiny: szkło, podłoga: PVC, lustro: 1/2 ściany

oświetlenie: LED, Drzwi: wymiary SxH 900 x 2000 mm, rodzaj: teleskopowe

materiał: szkło, Szyb – wymiary: podszybie: 450 mm, nadszybie: 2750 mm³⁰

szerokość: 1600 mm (drzwi teleskopowe), dla kabiny nieprzelotowej głębokość: 1750 mm (drzwi

teleskopowe), Prędkość: 0,52 m/s, Rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic, przełożenie: 1 : 2

Agregat: MRL-T (tower), Moc napędu: 7,7 kW, Blok zaworowy: proporcjonalny, Sterowanie:

mikroprocesorowe, Tryb jazdy: zbiorczość góra / dół, Maszynownia: brak, Linia telefoniczna*: PSTN / GSM, Zasilanie: 400V / trójfazowe, Zastosowanie: budynki przebudowywane, Konstrukcja szybu windy opracowana przez dostawcę i monterę windy.

10. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek o prostokątnej formie, w kształcie prostokąta.

Budynek dwu kondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego o dachu dwuspadowy, wielopłaszczyznowy.

Kolorystyka budynku pastelowa, nawiązująca do istniejącej zabudowy, zastosowano detale o wysokich walorach architektonicznych nawiązujących do tradycyjnej w tym regionie zabudowy.

Funkcja budynku zgodna z Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28 grudnia 2007r..

W odniesieniu do §15 ust. 3 lit. D, warunek jest spełniony ponieważ projektowanym budynkiem nie występuje kondygnacja piwnic. Przyległy istniejący budynek Szkoły Podstawowej posiada podpiwniczenie mogące pełnić opisana w uchwale funkcję a docelowo będzie on komunikacyjnie połączony z projektowanym budynkiem przedszkolą.

11. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU

11.1. INSTALACJE SANITARNE

Ogrzewanie oraz dostarczanie ciepłej wody użytkowej budynku za pośrednictwem istniejącej w przyległym budynku Szkoły Podstawowej kotłowni. Instalacja ogrzewania zaprojektowana jako ogrzewanie podłogowe z możliwością regulacji temperatury niezależnie dla każdego pomieszczenia. Ciepła woda użytkowa zapewniono w każdym węźle sanitarnym oraz pomieszczeniach zmywalni i rozdziału posiłków.

Temperatura wody w sanitariatach oraz przyborach dostępnych dla dzieci regulowana zbiorczo dla każdego pomieszczenia niezależnie, maksymalna temperatura w tych punktach do 36 stopni.

Instalacja hydrantowa wyposażona w zawór pierwszeństwa, projektuje się 4 niezależne hydranty HP 25. Wszystkie elementy projektu branży sanitarnej w opracowaniu projektu technicznego.

11.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Projektowane przyłącze do sieci energetycznej poprzez wewnętrzną linię zasilającą od złącza kablowo pomiarowego do rozdzielni głównej budynku na warunkach wydanych przez gestora sieci.

Projekt w zakresie gniazd wtykowych, oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, mechanicznego oddymiania klatek schodowych, zewnętrznego oświetlenia budynku i terenu wyposażone w zegar astronomiczny zmierzchowy oraz pozostałe elementy instalacji elektrycznych znajdują się w opracowaniu projektu technicznego.

11.3. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

Projekt przewiduje instalację kanalizacji kablowej zewnętrznej od granicy działki do pomieszczenia biurowego umożliwiające wprowadzenie przewodu operatora z którym użytkownik obiektu podpisze umowę na świadczenie usług w zakresie telekomunikacji.

Infrastruktura strukturalna rozprowadzona do każdego pomieszczenia w budynku umożliwiającą wprowadzenie instalacji niskoprądowych takich jak: telekomunikacyjna, światłowodowa zgodnie z WT. Przyłącze do zewnętrznej sieci IT poza zakresem opracowania.

Szczegółowe opracowanie w/w instalacji w opracowaniu projektu technicznego

12. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy	790,00 m ²
➤ powierzchnia użytkowa	1505,31 m ²
➤ kubatura [netto]	4591,20 m ³
➤ całkowita długość budynku	51,94 m
➤ całkowita szerokość budynku	17,52 m
➤ maksymalna wysokość do okapu [strona południowa, północna]	6,83 m
➤ wysokość do najwyższej kalenicy	11,55 - budynek niski m
➤ ilość kondygnacji – budynek dwu kondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego.	
Budynek o prostokątnej formie, w kształcie prostokąta, elewacja pastelowa, nawiązująca do	

istniejącej zabudowy, zastosowano detale o wysokich walorach architektonicznych nawiązujących do tradycyjnej w tym regionie zabudowy.

13. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Na podstawie przeprowadzonych badań (występowanie prostych warunków gruntowych) należy przyjąć kategorię geotechniczną jako pierwszą (kategoria I). Kompletny dokument zawierający badania geotechniczne zawarty w TOM IV - Załączniki.

14. LICZBA LOKALI

Budynek zaprojektowano jako jeden [1] lokal o funkcji związanej z funkcją usług publicznych podzielony na pomieszczenia zgodnie z zestawieniem powierzchni zgodnie z daną funkcją.

15. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Nie dotyczy.

16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI ZGODNIE Z ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z 13 GRUDNIA 2006.

Budynek zapewnia dostęp osobom niepełnosprawnym, także poruszającym się na wózkach inwalidzkich oraz osobom starszym do wszystkich kondygnacji budynku z poziomu terenu.

17. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

17.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do istniejącej na terenie inwestycji instalacją doziemną gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci. Wody opadowe z połaci dachu odprowadzane będą powierzchniowo na po terenie objętym inwestycją w sposób zapobiegający zalewaniu działek sąsiednich.

17.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Budynek przez swoją funkcję nie generuje zanieczyszczeń,

17.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Budynek generuje wyłącznie odpady bytowe gromadzone w projektowanym miejscu gromadzenia odpadów stałych oraz wywożone zgodnie z zawartą przez użytkownika umową.

17.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA.

Nie dotyczy

17.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko.

18. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ZGODNIE Z ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (Dz. U. z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503),

Na podstawie wykonanej analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło wybrano wysoko efektywny system

ogrzewania oraz podgrzania ciepłej wody użytkowej jakim jest istniejąca kotłownia zlokalizowana w przyległym budynku Szkoły Podstawowej. Dodatkowo instalacja wspomagana będzie instalacją paneli fotowoltaicznych zamontowanych na dachu szkoły ekspozycja południowa co zwiększa ich efektywność i redukuje do minimum koszty eksploatacji budynku.

RAPORT

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych			
Lp	Opis elementu systemu	System konwencjonalny	System alternatywny lub hybrydowy
1	Rodzaj nośnika energii dla celów c.o.	węgiel kamienny	energia elektryczna
2	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów ogrzewania i wentylacji Q_H	8831,53	8831,53
3	Całkowita sprawność systemu zasilania	0,726	3,247
4	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do celów ogrzewania i wentylacji Q_{KH}	12160,62	2720,14
5	Zapotrzebowanie na energię końcową bryły budynku w GJ	43,74	9,78
6	Rodzaj nośnika energii dla celów c.w.u.	węgiel kamienny	energia elektryczna
7	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_W	864,19	864,19
8	Całkowita sprawność systemu przygotowanie c.w.u.	0,578	1,926
9	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do celów przygotowanie ciepłej wody użytkowej Q_{KW}	1495,13	448,60
10	Zapotrzebowanie na energię końcową systemu c.w.u. w GJ	5,38	1,61
11	Łączne zapotrzebowanie na energię w ciągu roku na pokrycie strat ciepła i zapotrzebowania na cwu	49,12	11,40
12	Koszt 1 GJ energii z energii elektrycznej		319,70
13	Koszt 1 GJ energii z węgla kamiennego	88,90	
14	Koszt obsługi kotłowni	10800,00	
	Łączny koszt ogrzewania i przygotowania cwu w ciągu roku	15 166,89 zł	3 644,05 zł

Z przeprowadzonej analizy porównawczej dwóch systemów (konwencjonalnego oraz alternatywnego) wynika, że bardziej opłacalne ze względu ekonomicznego jest zastosowanie zasilania z energii elektrycznej do ogrzewania bryły budynku oraz do podgrzania cwu niż systemu alternatywnego.

Wybrano system alternatywny oparty na energii elektrycznej

19. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH,

RAPORT

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

WARIANT 1	brak urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej		
WARIANT 2	zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej		
Lp	Opis elementu systemu	WARIANT 1	WARIANT 2
1	SPRAWNOŚĆ WYTWARZANIA		
2	Kotły kondensacyjne niskotemperaturowe o mocy powyżej 50kW	0,85	0,85
3	SPRAWNOŚĆ PRZESYŁU		
4	Ogrzewanie centralne z zaizolowanymi przewodami , armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	0,96	0,96
5	SPRAWNOŚĆ REGULACJI		
6	ogrzewanie centralne z grzejnikami i z regulacją centralną oraz miejscową z zaworami termostatycznymi o działaniu proporcjonalnym (zakres regulacji P - 1K)	0,890	
7	ogrzewanie centralne z grzejnikami i z regulacją centralną oraz miejscową (z aworami termostatycznymi o działaniu PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą)		0,93
8	SPRAWNOŚĆ AKUMULACJI		
9	Brak zasobnika akumulacyjnego	1,00	1,00
10	SPRAWNOŚĆ CAŁKOWITA	0,726	0,759
11	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów ogrzewania i wentylacji QH [kWh]	5113,54	5113,54
12	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do celów ogrzewania i wentylacji QKH [kWh]	7041,12	6738,27
13	Zapotrzebowanie na energię końcową bryły budynku [GJ]	25,33	24,24
12	Koszt 1 GJ energii z gazu ziemnego [zł]	68,90	68,90
13	Koszty za ogrzewanie w standardowym sezonie grzewczym [zł]	1745,08	1670,02
15	Oszczędności w przypadku zastosowania automatycznej regulacji [zł]		75,06
14	Koszty inwestycyjne systemu automatycznej regulacji [zł]		5632,89
14	Prosty okres zwrotu w latach (SPBT)		65,00

Podsumowanie

Prosty okres zwrotu inwestycji przewyższa żywotność zastosowanych urządzeń, w związku z czym nie zaleca się stosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Zastosowano regulację systemu bez urządzeń optymalizujących

20. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek przedszkola posiadać będzie przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodno kanalizacyjnej, oraz teletechnicznej które zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, wymienione przyłącza objęte zakresem opracowania poza instalacją przyłącza teletechnicznego. Całość opracowania branżowego wg. Projektu technicznego.

21. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dla zadania Budowa budynku przedszkola w miejscowości Nowy Duninów nie jest wymagane opracowanie ekspertyzy technicznej ponieważ jest to nowo projektowany budynek. Opracowano ekspertyzę techniczną części budynku Szkoły podstawowej gdzie projektowane jest zbliżenie projektowanego budynku do istniejącego. Ekspertyza zawarta w TOM IV – Załączniki.

22. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.

Zakres robót do wykonania :

- zabezpieczenie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie elementów żelbetowych ścian, słupów
- roboty murowe ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie żelbetowych stropów kondygnacji nadziemnych
- roboty związane z wykonaniem pokrycia dachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych wykonanie elewacji, tynkowanie, okładziny elewacyjne
- obróbki blacharskie,
- roboty wykończeniowe,
- wewnętrzne instalacje budynku oraz na terenie działki wg załączonych projektów branżowych
- wykonanie parkingów, drogi wewnętrznej dojazdowej i dojścia

Cała inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej. Opisane czynności należy wykonać biorąc pod uwagę obostrzenia zawarte w Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, załączonej do nn. opracowania.

22.1. ROBOTY ZIEMNE

Rodzaj gruntu

Na podstawie przeprowadzonych badań (występowanie prostych warunków gruntowych) należy przyjąć kategorię geotechniczną jako pierwszą (kategoria I). Kompletny dokument zawierający badania geotechniczne zawarty w TOM IV - Załączniki.

22.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE I WEWNĘTRZNE

22.2.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne gr. 24 cm – zaprojektowano z bloczka silikatowego klasy 700 na zaprawie cem-wap. M50.

22.2.2 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne oraz działowe gr. 12 - 24 cm – zaprojektowano z bloczka silikatowego klasy 700 na zaprawie cem-wap. M50.

22.3. NADPROŻA

22.3.1 Nadproża prefabrykowane L19

Zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19.

22.3.2 Nadproża wylewane na mokro

Nadproża obciążone stropami o rozpiętości ponad 4,00 m zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na mokro zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji.

22.4. ELEMENTY ŻELBETOWE

Wszystkie elementy żelbetowe: wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji

22.5. KONSTRUKCJA DACHU

Projektuje się dach w formie dachu dwu spadowego – wielopłaszczyznowego, strop nad poziomem I piętra wykonany jako żelbetowy – panele stropowe, pokryty warstwą wełny mineralnej, przekrycie dachu dachówka ceramiczna – szczegół warstw dachu w części graficznej opracowania.

22.6. ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM

Nad wejściami do budynku [3 sztuki], zaprojektowano zadaszenie szklane zgodnie z opisem części konstrukcyjnej opracowania.

22.6.1 Wody opadowe

Odprowadzenie wód deszczowych z budynku rurami spustowymi powierzchniowo po terenie objętym inwestycją w sposób zapobiegający zalewaniu działek sąsiednich..

23. PRACE NAPRAWCZE PO WYKONANIU OTWORÓW W ŚCIANACH

23.1. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Wykończenie pomieszczeń w nowo projektowanych pomieszczeniach.

23.1.1 Wykładziny posadzkowe typu gres

Płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi R11/R10 V4 (DIN 51 130).
Odporność na ścieranie 120 mm³. Twardość w skali Mohsa 8.
Wytrzymałość na zginanie > 35N/mm² wg. PN-EN ISO 10545-6.

Jako wykładzinę przyjęto płytki gres 30x30cm.

Dla płytek należy przyjąć następujące parametry :

Antypoślizgowymi R11/R10 V4 (DIN 51 130).

Odporność na ścieranie kl. IV (6000 obr/min). Siła łamiąca dla płytek o gr. < 7,5 mm – min. 700 N, dla płytek gr. > 7,5 mm – min. 1100 N. Wytrzymałość na zginanie > 30N/mm² wg. PN-EN ISO 10545-6.

Technologia układania płytek „GRES” obejmuje :

- naprawę powierzchni – uzupełnienie nierówności ;
- ułożenie zaprawy samopoziomującej gr. 3 – 4 mm ;
- układanie płytek metodą nieregularną ;
- spoinowanie płytek ;

Kolorystykę wykładzin i płytek ceramicznych w poszczególnych pomieszczeniach należy ustalić z użytkownikiem.

23.1.2 Wykończenie ścian i sufitów

Podkład pod malowanie farbami silikonowymi zgodnie z częścią graficzną opracowania.

23.1.3 Układanie płytek na ścianie.

W pomieszczeniach sanitarnych płytki należy układać na pełną wysokość.

Płytki, układanie zaczyna się od pierwszej pełnej i kończy na ostatniej pełnej, po czym tak samo mocuje kolejne rzędy. Docinane przykleja się na końcu, po zamocowaniu listew wykończeniowych. Między płytki

wstawia się krzyżyki dystansowe pomagające utrzymać taką samą szerokość spoin.

23.1.4 Stolarka drzwiowa i okienna

Zaprojektowano stolarkę drzwiową oraz okienną PCV. Stolarka klasowa przeciwpożarowa zaprojektowana jako aluminiowa zgodnie z klasą danej przegrody indywidualną zgodnie z zestawieniem zawartym w części graficznej opracowania.

23.1.5 Wentylacja

Projektowana instalacja wentylacji grawitacyjnej zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej w projekcie technicznym.

23.2. UWAGI KOŃCOWE.

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wszystkie nie opisane rozwiązania w części opisowej znajdują się w części graficznej opracowania.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

23.3. UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego na potrzeby opracowania pn. „Budowa budynku przedszkola w miejscowości Nowy Duninów” przy Gostynińska 1, 09-505 Nowy Duninów, nie może być adaptowane na inne obiekty, kopiowanie bądź przedrukowane.

24. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej

24.1.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Powierzchnia wewnętrzna: 1505,31 m²

Powierzchnia zabudowy: 790,00 m²

Wysokość budynku: 11,55 - budynek niski

Ilość kondygnacji podziemnych: niepodpiwniczony

Ilość kondygnacji nadziemnych: dwu kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Materiał palny w budynku będą stanowiący przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz (materiały drewniane i drewnopochodne, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.). Nie zakłada się przechowywania w budynku materiałów pożarowo niebezpiecznych.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek w poziomie parteru będzie pełnił funkcję przedszkola 4 oddziałowego, natomiast w poziomie piętra będą zlokalizowane pomieszczenia domu seniora i GOPS. W poziomie parteru lokalizuje się sale dla dzieci z węzłami sanitarnymi, wydzieloną część do podgrzewania posiłków (catering), szatnie dla dzieci, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe niezbędne do funkcjonowania placówki. W poziomie piętra zlokalizowane będą: sala klubu seniora, sala rekreacyjna, czytelnia, świetlica, szatnie, pomieszczenia biurowe GOPS oraz zaplecze higieniczno-sanitarne i gospodarcze.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

W budynku w poziomie parteru przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania do 100 dzieci oraz do 15 pracowników.

W poziomie piętra przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania do 60 osób.

Łącznie w budynku przewiduje się możliwość przebywania do 185 osób.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których możliwe będzie jednoczesne przebywanie więcej niż 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Ze względu na przeznaczenie i przewidywaną liczbę osób mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynek zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL II + ZL III. Wydzielone pomieszczenia techniczne kwalifikowane są jako PM do 500 MJ/m².

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek zostanie podzielony na dwie główne strefy pożarowe w osi G w pionie od fundamentu do stropu nad kondygnacją piętra. Powyższy podział zapewni możliwość ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, bez konieczności ewakuacji na zewnątrz budynku. Powierzchnie stref nie przekraczają dopuszczalnej wartości.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego w osi G musi posiadać klasę odporności ogniowej REI 120, strop nad piętrem klasę REI 60, drzwi osadzone w ścianie oddzielenia ppoż. klasę EI 60.

Ponadto elementami oddzielenia ppoż. klasy REI 120 zostanie wydzielone pomieszczenie techniczne 0.04.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia ppoż. należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI odpowiednio do klasy przegrody.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinna spełniać następujące wymagania:

1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;

2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;

3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;

4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek;

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez ściany i stropy oddzielenia ppoż. powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS odpowiednio do klasy przegrody.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla stref ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Dla pomieszczenia technicznego 0.04 przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie C odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

główna konstrukcja nośna	– R 120* – NRO
konstrukcja dachu	– R 15 – NRO
stropy	– REI 60 – NRO
ściany zewnętrzne	– EI 30 – NRO
ściany wewnętrzne	– EI 15 – NRO
przekrycie dachu	– RE 15 – NRO

* Główna konstrukcja nośna powinna mieć klasę odporności ogniowej R 120 z uwagi na projektowane elementy oddzielenia ppoż. w klasie REI 120.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku oraz na terenach przyległych nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W budynku długość przejścia od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku lub na drogę ewakuacyjną nie może przekraczać 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie mogą prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne należy zamykać drzwiami. Minimalna szerokość drzwi z pomieszczeń wynosi 0,9 m lub 0,8 m w przypadku gdy w pomieszczeniu przewiduje się możliwość przebywania do 3 osób. Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości do 1,2 m w przypadku gdy odcinek drogi ewakuacyjnej przeznaczony jest dla nie więcej niż 20 osób. Na wyjściu z dróg komunikacji na zewnątrz budynku należy zastosować drzwi o szerokości minimum 1,2 m. W

przypadku zastosowania drzwi dwuskrzydłowych należy zapewnić szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9 m.

Wymaganą szerokość drzwi z pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy. Drzwi na drogach ewakuacyjnych powinny się otwierać zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II + ZL III wynosi 10 m przy jednym kierunku ewakuacji oraz 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Drogi komunikacji ogólnej w budynku należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m², toaletach dla dzieci i osób niepełnosprawnych, w szatniach, w kabinach wind należy zastosować awaryjne oświetlenie zabezpieczające przed paniką.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu (aparat elektryczny) powinien być zlokalizowany na zewnątrz budynku. Przyciski PWP powinny być usytuowane przy głównych wejściach do budynku,

- oświetlenie awaryjne:

a) zapobiegające panice:

- w pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m²,
- w toaletach dla dzieci i osób niepełnosprawnych,
- w szatniach,
- w kabinach wind.

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

b) ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej.

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym,

Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie musi obejmować całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej z uwzględnieniem długości węża i efektywnego zasięgu rzutu wynoszącego 3 m.

Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich.

Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy dla hydrantu 25 wynosi 1,0 dm³/s. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna umożliwiać jednoczesny pobór wody z 2 sąsiednich hydrantów zlokalizowanych w tej samej strefie pożarowej. Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona

niezależnie od stanu pracy innych systemów lub urządzeń. Należy zastosować automatyczny zawór pierwszeństwa zapewniający odcięcie instalacji wodociągowej bytowo-gospodarczej w przypadku użycia instalacji hydrantowej (instalacja hydrantowa powinna mieć pierwszeństwo przed instalacją bytową).

Przewody instalacyjne, z których pobiera się wodę do gaszenia pożaru powinny być wykonane z materiałów niepalnych, w przypadku ich wykonywania z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej wynoszącej co najmniej EI 60.

Średnice nominalne (w mm) przewodów zasilających, na których instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić dla hydrantów 25 – co najmniej DN-25.

- samoczynne urządzenia oddymiające w klatkach schodowych uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu. Minimalna powierzchnia czynna otworów oddymiających nie może być mniejsza niż 5 % powierzchni rzutu przynależnej klatki schodowej. Należy zapewnić automatyczne napowietrzanie klatek schodowych. Minimalna powierzchnia geometryczna otworów napowietrzających powinna być nie mniejsza niż 130 % powierzchni geometrycznej otworów oddymiających.

Uwaga: Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi minimum 20 l/s z co najmniej dwóch hydrantów.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami DN-80. Najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości 5-75 m od budynku.

Przewiduje się, że rolę drogi pożarowej dla budynku będzie pełniła projektowana droga pożarowa lokalizowana od strony wschodniej. Droga musi spełniać następujące wymagania:

- należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjścia ewakuacyjnego z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m,
- droga pożarowa musi mieć szerokość minimum 4 m,
- minimalny promień zewnętrzny łuku drogi musi mieć minimum 11 m,
- droga powinna zapewniać przejazd bez cofania lub być zakończona placem umożliwiającym zawrócenie pojazdów ratowniczo-gaśniczych,
- maksymalne nachylenie drogi pożarowej wynosi 5 %,
- droga powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek lokalizuje się w wymaganej odległości od istniejącej zabudowy. Projektowane jest oddzielenie od istniejącej zabudowy ścianami oddzielenia ppoż. klasy REI 120 lub pasami wolnego terenu o wymaganej szerokości minimum 8 m od budynków ZL wykonanych z elementów NRO.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

24.1.1 Uwagi końcowe

Opracowania wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

25. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

OBIEKT: Budynek przedszkola

LOKALIZACJA: Gostynińska 1, 09-505 Nowy Duninów

OPIS OGÓLNY:

Przedmiotowy obiekt to Budynek przedszkola, dwu kondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem: dwuspadowy, wielopłaszczyznowy.

Obiekt będzie pełnił funkcję usług publicznych w tym oświaty.

Całość budynku przewiduję się przebywanie do 185 osób.

OBLICZENIE ZAPOTRZEBOWANIA WODY:

Obiekt zasilany będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej przyłączem 50PE.

Na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (DZ.U.nr 8 poz. 70 z 2002r), zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego:

– średnie dobowe zaopatrzenie wody

$$Q_{SR.DOB} = q \times n = 13,10[m3/dobę]$$

OBLICZENIA ZAPOTRZEBOWANIA CO oraz CWU

Do budynku doprowadzona będzie instalacja grzewcza z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w przyległym budynku Szkoły Podstawowej.

$$Q_{CO+CWU} = 30,10 [kW] \text{ rocznie } 58,71 \text{ Mwh/rok, zapotrzebowanie gazu } Q_G 30,7[m3/h]$$

ŚCIEKI SANITARNE:

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Średnia dobową ilość ścieków odpowiada ilości zużytej wody i wynosi $Q_{sr.dob.} =$

Om 13,10m3/d.

WODY OPADOWE:

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 120 oraz 150 mm odprowadzane będą systemem rur i rynien dachowych po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąkną w grunt gdzie transpiracja i ewapotranspiracja pochłania z tego 10%

ODPADY KOMUNALNE:

Odpady czasowo przechowywane w szczelnych pojemnikach oraz odbierane przez gminne przedsiębiorstwo komunalne w wyznaczonych terminach. Należy zapewnić odpowiednie warunki umożliwiające odpowiednie sortowanie odpadów do czasu ich odbioru.

ENERGIA ELEKTRYCZNA:

Projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej do zewnętrznej skrzynki ze złączem pomiarowym oraz wewnętrzną linią zasilania do głównej tablicy rozdzielczej.

HAŁAS:

Obiekt z wyposażeniem oraz sposobie wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

WPLYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekt z uwagi na małą wysokość nie powodował będzie większego zacienienia otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojeżdż i dojazdów.

CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Ściana zewnętrzna parteru $U = 0,19-0,21 [W/m^2K];$

Stropodach $U = 0,14-0,20 [W/m^2K];$

Okna zewnętrzne $k = 0,63-0,90 [W/m^2K];$

Drzwi zewnętrzne $k = 0,63-0,90 [W/m^2K].$

SZATA ROŚLINNA:

W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów, natomiast planowane jest nasadzenie zieleni ochronnej niskiej na terenie całej działki o możliwie maksymalnym zagęszczeniu.

OCENA EGOLOGICZNA

– Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne – ogrzewanie budynku i uzyskanie ciepłej wody z gazu ziemnego, przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.

Zastosowany piec gazowe nie wymagają konieczności wyliczania zanieczyszczeń do powietrza.

Ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane są do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie pn: „Budowa budynku przedszkola w miejscowości Nowy Duninów” nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.