

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Dnia ..... 2023 r. pomiędzy **Akademią Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi** z siedzibą w Łodzi, ul. Wojska Polskiego 121, działającą na podstawie Zarządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 14 lutego 1946 r. w sprawie utworzenia Wyższej Szkoły Sztuk Plastycznych w Łodzi, NIP 724-00-05-348, REGON 000275790, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym

a

....., z siedzibą w: .....

przy ul. ...., NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

(w treści umowy Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również Stronami)

w związku z wyborem oferty w trybie przetargu nieograniczonego (znak postępowania.....), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zostaną wprowadzone do treści umowy następujące, istotne dla stron postanowienia:

### **Przedmiot umowy i postanowienia ogólne.**

#### **§1**

1. Zamawiający zawiera niniejszą umowę będąc Odbiorcą końcowym w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 13a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
2. Przedmiotem umowy jest dostawa energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego, w tym do poszczególnych punktów poboru energii wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 41 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Podstawą do ustalenia warunków umowy są w szczególności:
  - a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, 1723.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
  - b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360. zwana dalej „Kodeks Cywilny”),
  - c) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwana dalej „ustawą Pzp”.
4. Dostawa energii elektrycznej czynnej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD), do sieci którego przyłączony jest dany punkt poboru energii (zwany dalej PPE) Odbiorcy końcowego, zgodnie z wykazem zawartym w Załączniku nr 1 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr .....wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą generalną umowę dystrybucji z OSD do sieci których przyłączony jest PPE Odbiorcy końcowego.
7. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
8. W przypadku gdy Wykonawca posługuje się wewnętrznymi regulaminami lub innymi wewnętrznymi regulacjami dotyczącymi zawierania, wykonywania i rozwiązywania umów sprzedaży energii elektrycznej, strony ustalają, że wówczas pierwszeństwo mają postanowienia zawartej umowy, zawierające niniejsze istotne dla stron postanowienia.

### **Zobowiązania Stron**

#### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD o wnioskowanych przez Zamawiającego parametrach dla obiektów/PPE wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy

na sprzedaż energii elektrycznej.

4. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD, tj. w terminie umożliwiającym wejście niniejszej umowy w życie najpóźniej w terminach wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, nie wcześniej jednak niż z dniem 01.01.2024 r. Z przyczyn formalno-prawnych termin rozpoczęcia wykonania zamówienia może ulec zmianie z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do 31.12.2024 r.  
Zamawiający ponosi odpowiedzialność za terminowość i poprawność przekazanych dokumentów (w tym niniejszej umowy) oraz danych niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
5. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 3 do Umowy.
6. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej dla wszystkich obiektów/PPE Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 za ceny w/g § 6 ust. 1, przy czym Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru (PPE) z dniem 01.01.2024 r. lecz nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu obecnie obowiązujących umów, po zawarciu umów dystrybucyjnych oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 Umowy;
  - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
  - 3) zapewnienia Zamawiającemu, w przypadku złożenia przez niego pisemnie takiego żądania, informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych PPE w postaci raportu zgodnie z formularzem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy;
  - 4) sprzedaży energii elektrycznej w cenach ofertowych do nowych PPE lub nowych obiektów Zamawiającego, przy czym zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe są jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ (Załączniku nr 1aa/1bb do SWZ) oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.”
  - 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o negatywnie zweryfikowanych punktach poboru energii zgłoszonych przez Wykonawcę do zmiany Sprzedawcy wraz z podaniem przekazanej przez OSD przyczynie dokonania negatywnej weryfikacji.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami

Umowy;

- 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną z zastrzeżeniem §7 i §8 dotyczących płatności i rozliczeń,
  - 3) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenia należności za energię elektryczną w tym zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych PPE, w tym o likwidacji PPE, utworzeniu nowego PPE.
9. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

### **Bilansowanie handlowe.**

#### **§ 3**

1. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego i ponosi wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD należą do Wykonawcy.
4. W przypadku gdy Wykonawca lub podmiot wykonujący czynności bilansowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy utraci prawo do bilansowania handlowego lub utraciła ważność Generalna umowa dystrybucyjna wiążąca Wykonawcę z OSD, ważność traci niniejsza umowa z dniem utraty prawa do czynności wynikających z tych umów.
5. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, gdy Wykonawca pozbawiony zostanie koncesji na obrót energią elektryczną z dniem utraty koncesji.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym, że nie może wykonywać czynności sprzedawcy energii elektrycznej w formie elektronicznej w terminie 24 godzin od dnia wejścia w życie zmian, potwierdzając to w formie pisemnej przesyłając informację o zaistniałych faktach na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od momentu przesłania informacji elektronicznej.

### **Standardy jakościowe**

#### **§ 4**

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.

2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2019 poz. 503) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
3. Wykonawca na podstawie noty Zamawiającego zobowiązany jest do udzielania bonifikat za niedotrzymanie przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorcy w terminie 30 dni od dnia, w którym nastąpiło niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców.

### **Zasady dostawy energii elektrycznej**

#### **§ 5**

1. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
  - c) Umowy umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę lub przez podmiot wykonujący czynności bilansowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Wykonawca sprzedaje a Zamawiający kupuje energię elektryczną do poszczególnych PPE Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Przewidywana ilość energii elektrycznej będąca przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania umowy wynosi 1 000 MWh.
4. Podana wartość wolumenu w ust. 3 jest wartością szacowaną i w sytuacji, gdy rzeczywiste zużycie będzie mniejsze niż szacowane, zaś różnica pomiędzy tymi wartościami nie przekroczy w okresie realizacji zamówienia 10% wolumenu opisanego w ust. 2 Wykonawca nie będzie rościł sobie jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu a rozliczenie nastąpi w oparciu o ilość rzeczywistego zużycia według stawek zaoferowanych w ofercie ceny energii stanowiącej podstawę do zawarcia niniejszej umowy.
5. W ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości energii elektrycznej będącej przedmiotem sprzedaży o 10% w stosunku do wolumenu opisanego

w ust. 2. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe są jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ (Załączniku nr 1aa/1bb do SWZ) oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. W takim przypadku rozliczenie energii dostarczonej w ramach prawa opcji nastąpi w oparciu o stawki zaoferowane w ofercie ceny energii stanowiącej podstawę do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, do praw i obowiązków Zamawiającego oraz Wykonawcy, zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji podstawą do naliczania kar umownych będzie suma wynagrodzenia wskazanego w odpowiednio § 6 ust. 1 ust. 1a oraz wynagrodzenia z prawa opcji.

6. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie z tytułu skorzystania z prawa opcji opisanego w ust. 5.
  
7. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii elektrycznej dla PPE wymienionych w Załączniku nr 1 określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD. Zamawiający może zmienić moc umowną do obiektów w ramach określonych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia grup taryfowych.
  
8. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby Odbiorcy końcowego.

### **Ceny i stawki opłat**

#### **§ 6**

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie według następujących wartości jednostkowych netto (z uwzględnieniem akcyzy). Do wyliczonej w oparciu o te stawki należności doliczany zostanie podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

Wartość jednostkowa netto za 1 MWh (z uwzgl. akcyzy) [zł/MWh]	Cena jednostkowa brutto za 1 MWh (w tym VAT) [zł/MWh]	Przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej [MWh]

2. Wskazane wartości jednostkowe netto sprzedaży energii elektrycznej obowiązują w całym okresie trwania umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany podatku akcyzowego lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku ceny energii zostaną zmienione o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru (PPE) z dniem 01.01.2024 r. lecz nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu obecnie obowiązujących umów, po zawarciu umów dystrybucyjnych oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.
3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują również dla nowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej OSD obiektów Zamawiającego. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe są jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ (Załączniku nr 1aa/1bb do SWZ) oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.”
4. Szacowana całkowita wartość umowy obliczona na podstawie przewidywanego rocznego zużycia energii elektrycznej oraz cen i stawek określonych w § 6 ust. 1 wyniesie ..... zł. netto, tj.....zł. brutto.

## **Rozliczenia**

### **§ 7**

1. Wykonawca będzie prowadził rozliczenia za sprzedaną energię zgodnie z okresami rozliczeniowymi wskazanymi przez OSD w udostępnionych (przekazanych) danych pomiarowo-rozliczeniowych, na podstawie udostępnionych przez OSD (otrzymanych od OSD) danych pomiarowo-rozliczeniowych. Za wykonanie dostawy energii elektrycznej Wykonawca będzie wystawiać faktury za okres rozliczeniowy w terminie do 15 dnia **od daty udostępnienia danych pomiarowo-rozliczeniowych przez OSD.**
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie indywidualnie dla każdego PPE jako iloczyn ilości faktycznie sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie udostępnionych (przekazanych) przez OSD **danych pomiarowo-rozliczeniowych** z urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej **netto** energii elektrycznej (wartości jednostkowej netto) wskazanej w §6 ust. 1w całym okresie trwania umowy.
3. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego PPE Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za sprzedaną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych

przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT według **skorygowanych danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych (udostępnionych) Wykonawcy przez OSD.**

Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że Odbiorca końcowy zażąda jej zwrotu.

Niedopłata wynikająca z korekty płatna będzie zgodnie z terminem wskazanym na fakturze korygującej.

5. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawi dla Zamawiającego *fakturę VAT zgodnie z opisem w Załączniku nr 1 do Umowy.*”
6. Na pisemną prośbę Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu od OSD danych odczytowych prześle w wersji elektronicznej w formacie pliku xls specyfikację na adres e-mail [dzial.techniczny@asp.lodz.pl](mailto:dzial.techniczny@asp.lodz.pl), stanowiącą załącznik nr 2 (wzór formularza raportu) do umowy i określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.

## **Płatności**

### **§ 8**

1. Należności wynikające z faktur VAT wystawionych poprawnie są płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wystawienia faktury VAT. W przypadku dostarczenia Nabywcy faktury VAT po 16 dniach od jej wystawienia, Nabywca zobowiązany jest do zapłaty w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W przypadku złożenia przez Nabywcę reklamacji faktury lub wniosku o korektę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, zapłata przedmiotowej faktury nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty jej wystawienia.

Złożenie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku terminowej zapłaty należności.

W przypadku uwzględnienia reklamacji Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę korygującą, z terminem płatności do 30 dni od daty wystawienia faktury korygującej. W przypadku dostarczenia Nabywcy korekty faktury VAT po 16 dniach od jej wystawienia, Nabywca zobowiązany jest do zapłaty w terminie 14 dni od jej otrzymania.

3. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty faktur Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
5. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT),

Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę/Sprzedawcę wpisu rachunku bankowego, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązanego z nim rachunku rozliczeniowego, do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązanego z nim rachunku rozliczeniowego, ujawnionego w ww. wykazie, nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
7. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

#### **§ 9**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego punktu poboru energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii, na zasadach i w przypadkach określonych Prawem energetycznym z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

### **Okres obowiązywania Umowy**

#### **§ 10**

1. Umowa obowiązuje do dnia 31.12.2024 r.
2. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru (PPE) z dniem 01.01.2024 r. lecz nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu obecnie obowiązujących umów, po zawarciu umów

dystrybucyjnych oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD

## **Rozwiązanie umowy**

### **§ 11**

1. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy. Przed rozwiązaniem umowy strona zobowiązana jest do pisemnego wezwania drugiej strony do zaniechania naruszeń i wyznaczenia jej w tym celu dodatkowego 7-dniowego terminu liczonego od dnia doręczenia wezwania.
2. W przypadku jednak, gdyby Wykonawca zaprzestał dostawy energii elektrycznej przez okres kolejnych 3 dni kalendarzowych, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu opisanego w ust. 1.
3. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonaną dostawę energii elektrycznej.
4. Rozwiązanie umowy opisane w niniejszym paragrafie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia dokonanego w trybie ust. 1 niniejszego paragrafu następuje z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy chyba, że Zamawiający w oświadczeniu o wypowiedzeniu wskazał dłuższy termin rozwiązania Umowy lub Strony uzgodniły pisemnie inny termin rozwiązania Umowy.
5. Rozwiązanie umowy w trybie przewidzianym w ust. 2 następuje z upływem 3 dni kalendarzowych od doręczenia oświadczenia chyba, że Zamawiający w oświadczeniu o wypowiedzeniu wskazał dłuższy termin rozwiązania Umowy lub Strony uzgodniły pisemnie inny termin rozwiązania Umowy.

## **Zmiany postanowień Umowy**

### **§ 12**

1. W przypadku zaistnienia zmian w prawie skutkujących nałożeniem na Wykonawcę dodatkowych obciążeń (np. zmian w systemie certyfikatów), Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o wprowadzonych zmianach prawnych określając jednocześnie wpływ tych zmian na zmianę ceny jednostkowej energii elektrycznej.
2. W przypadku zmian wynikających z Ustawy o podatku akcyzowym mających wpływ na konieczność wprowadzenia do rozliczeń stawek podatkowych lub dokonania zmiany wysokości naliczanych stawek akcyzowych Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na

podstawie nowych stawek akcyzowych począwszy od dnia zaistnienia nowych okoliczności wprowadzonych zmianami prawnymi. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek.

Ponadto zmiany związane z rozpoczęciem naliczania akcyzy bądź zaprzestaniem jej naliczania będą realizowane po przesłaniu przez Zamawiającego zmienionego Oświadczenia o sposobie wykorzystania nabytej energii elektrycznej, z którego będzie wynikał zakres wprowadzanych zmian w zakresie płatności akcyzowych.

3. W przypadku zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek podatku VAT począwszy od dnia wejścia przedmiotowych zmian w życie. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek. Zmiana postanowień umowy może również nastąpić w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i nie mających charakteru zmian istotnych w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
4. W przypadku przedłużenia na rok 2024 czasu obowiązywania przepisów Ustawy z 27.10.2022r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku, Wykonawcę obowiązywać będą przedmiotowe przepisy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku:
  - 1) zmiana grupy taryfowej,
  - 2) zmiana siedziby jednostki organizacyjnej,
  - 3) zmiana ilości PPE, przy czym:
    - a) zmniejszenie liczby PPE może nastąpić w wyniku zmian organizacyjnych, przekształceń własnościowych, zmiany profili działania jednostki, modernizacji lub remontu, montażu instalacji wytwórczej, przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu,
    - b) w przypadku zwiększenia liczby PPE, rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.
    - c) zwiększenie liczby PPE lub zmiana grupy taryfowej możliwe są jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ.

W przypadku zmian opisanych powyżej strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia.

6. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 2) zmiana adresu do korespondencji,

Zaistnienie okoliczności, o których mowa wyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

7.

1) Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zwanego waloryzacją tj. jego zwiększenia lub zmniejszenia, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, z zachowaniem poniższych zasad:

1.1. pierwsza waloryzacja wynagrodzenia opisanego w §6 może być dokonana nie wcześniej, niż po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

1.2. zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana w oparciu o miesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych („wskaźnik inflacji”) w stosunku do poziomu wynagrodzenia dla miesiąca, w którym zawarta została umowa, o co najmniej 15%, wzrost ten musi zostać przez Wykonawcę udowodniony poprzez przedstawienie odpowiednich danych i wskaźników publikowanych przez GUS,

1.3. waloryzacja dokonana będzie w ten sposób, że ceny jednostkowe zostaną podwyższone o wartość stanowiącą iloczyn ceny oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług określonego w pkt. 1.1. [Wal. Cen. Towaru = Cpoczątkowa + (Cpoczątkowa x wskaźnik wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych)]

1.4. Kolejne waloryzacje mogą być dokonywane nie wcześniej, niż po upływie kolejnych 8 miesięcy od daty upływu ostatniej waloryzacji pod warunkiem spełnienia przesłanek wskazanych w pkt. 1.1. – 1.3. i dotyczy wyłącznie tej części wynagrodzenia, która jeszcze nie została zapłacona,

1.5. Maksymalna wartość podwyższenia wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w związku ze waloryzacją, o której mowa w niniejszym ustępie, to łącznie 10% w stosunku do cen jednostkowych określonych pierwotnie w umowie.

1.6. Zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianami wskaźnika inflacji może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu; postanowienia niniejszego ustępu stosuje się w przypadku obniżki odpowiednio z tym, że obniżka cen może być dokonana w każdym czasie.

### **Nienależyte wykonanie umowy**

#### **§13**

1. W przypadku niedotrzymania warunków umowy zastosowanie będą miały stosowne przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

2. Ponadto, strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **Siła wyższa §14**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązku określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia

wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§15**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
  - 1) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w maksymalnej łącznej wysokości do 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 4.
  - 2) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie w trybach przewidzianych w § 11, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w maksymalnej łącznej wysokości do 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 4;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
3. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 1 kara zostanie zapłacona na podstawie wystawionej każdorazowo przez Zamawiającego noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia, po uprzednim powiadomieniu o naliczeniu ww. kar.
4. W przypadku kiedy Wykonawca, z własnej winy, nie dokona w terminie podanym w § 2 ust. 4 umowy zgłoszenia zmiany Sprzedawcy, zapłaci każdemu Odbiorcy końcowemu odszkodowanie w wysokości różnicy pomiędzy opłatami naliczonymi przez sprzedawcę rezerwowego a opłatami naliczonymi według stawek z niniejszej Umowy.

### **Postanowienia końcowe**

## **§ 16**

1. W przypadku awizowania korespondencji zawierającej oświadczenia mające skutki prawne (w szczególności przewidziane w § 11 i 15) data pozostawienia awiza będzie uznana za datę doręczenia oświadczenia objętego tymże awizem, pod warunkiem jednoczesnego przesłania oświadczenia drugiej stronie pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  - a) Zamawiający - .....
  - b) Wykonawca - .....
2. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieokreślonych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- ustawy Prawo zamówień publicznych;
- kodeksu cywilnego;
- ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

1. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Lista PPE objętych umową
  - 2) Załącznik nr 2 – Wzór formularza raportu,
  - 3) Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo

---

ZAMAWIAJĄCY

---

---

WYKONAWCA

---



### Pełnomocnictwo

..... z siedzibą w .....

NIP: .....

reprezentowane (-y) przy niniejszej czynności przez:

.....

zwane (-y) dalej **Zamawiającym**

udziela pełnomocnictwa na rzecz:

.....z siedzibą: .....

.....

wybranych w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności dla punktów poboru energii elektrycznej (na etapie zawierania, jak i w trakcie realizacji umowy):

1. Powiadomienia właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej, o planowanym terminie rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej a także wskazania w imieniu Mocodawcy sprzedawcy rezerwowego, którym jest
2. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej - zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji ze wskazanym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w tym do upoważnienia wskazanego Operatora Systemu Dystrybucyjnego do zawarcia w imieniu Mocodawcy umowy rezerwowej sprzedaży energii elektrycznej na warunkach określonych we wzorze umowy o świadczenie usług dystrybucji zamieszczonym na stronie internetowej wskazanego Operatora Systemu Dystrybucyjnego na wypadek zaprzestania dostarczania tej energii przez sprzedawcę wybranego przez Mocodawcę (przy czym poprzez zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji rozumieć należy także złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji ze wskazanym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego) na warunkach wynikających z:
  - a) wzoru umowy o świadczenie usług dystrybucji zamieszczonego na stronie internetowej wskazanego Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
  - b) obowiązującej taryfy wskazanego Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
  - c) dotychczasowej umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji, w zakresie

warunków technicznych świadczenia usług dystrybucji, grupy taryfowej, okresu rozliczeniowego - o ile postanowienia dotychczasowej umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji w tym zakresie nie są sprzeczne z postanowienia taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz wzorem umowy, o którym mowa w pkt a) powyżej; z możliwością zmiany grupy taryfowej lub mocy umownej.

Wskazany Operator Systemu Dystrybucyjnego będzie wówczas upoważniony do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie swoim pracownikom i innym osobom, które łączy z nim stosunek prawny.

3. Uzyskania, w razie potrzeby, od dotychczasowego sprzedawcy informacji o numerze, dacie zawarcia, terminie obowiązywania i okresie wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Pełnomocnictwo niniejsze uprawnia Pełnomocnika do udzielania substytucji swoim pracownikom w zakresie spraw wynikających z niniejszego pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo jest ważne w okresie trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej, jednakże może być w każdej chwili odwołane w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego przez Zamawiającego na adres Pełnomocnika.

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis i pieczęć*