

Nr sprawy: BGN.II.271.6.2024

Zamawiający:  
**Gmina Torzym**  
**ul. Wojska Polskiego**  
**32 66-235 Torzym**

**Do wszystkich uczestników postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego**

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień i zmiany treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn.: „**Budowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką w m. Lubin.**”

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2024-07-19 pod nr 2024/BZP 00422203/01

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. poz. 2023 poz. 1605, 1720), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

W jaki sposób oferent ma przewidzieć wystarczające ciśnienie instalacji wodociągowej na cele pożarowe. W PFU mowa o zbiorniku retencyjnym na cele pożarowe w przypadku negatywnych badań. Proszę o jednoznaczne stanowisko czy Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia w przypadku konieczności wbudowania zbiornika pożarowego. Czy zamawiający dysponuje świadomością o konieczności zastosowania w przypadku zbiornika zewnętrznego hydroforu na cele pożarowe. Na chwilę obecną zapisy PFU są mało precyzyjne i nie są jednoznaczne dla oferenta. Prosimy o stanowisko w/w sprawie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający/Wykonawca powinien sprawdzić ciśnienie instalacji wodociągowej na cele pożarowe. Jeżeli będzie ono nie wystarczające w tym przypadku konieczny będzie zbiornik.**

**Pytanie 2:**

Zagospodarowanie wód deszczowych- proszę o jednoznaczne stanowisko czy przedmiotowa działka / działki mają możliwość odprowadzenia wód deszczowych do sieci deszczowej lub ogólnospławnej ? Proszę o wskazanie jaki wariant oferent ma przyjąć do wyceny tzn - odprowadzenie do sieci ? odprowadzenie za pomocą drenażu? czy też poprzez zastosowanie skrzynek rozsączających. Zapisy PFU są nie wystarczające do skalkulowania oferty i przyjęcia założeń przed dokonaniem badań geologicznych oraz uzyskania wszelkich formalności w zakresie wod-kan.

**Odpowiedź:**

**Należy sprawdzić czy jest możliwość odprowadzenia wód deszczowych do sieci deszczowej lub ogólnospławnej. Na inwestycję należy uzyskać decyzję lokalizacji celu publicznego wówczas odprowadzenie wód powinno być zgodnie z wydaną decyzją.**

**Pytanie 3:**

Prosimy o wskazanie minimalnych wymogów i parametrów źródła ciepła tj. POMPY CIEPŁA oraz kotła gazowego.

**Odpowiedź:**

**Parametry wykonawca powinien określić na podstawie kubatury itd.**

**Pytanie 4:**

Prosimy o wskazanie w jaki sposób zamawiający przewiduje ogrzewanie hali postojowej dla wozu bojowego.

**Odpowiedź:**

**Ogrzewanie hali postojowej dla wozu bojowego - ogrzewanie pompa ciepła + kocioł gazowy.**

**Pytanie 5:**

Prosimy o określenie minimalnej ilości sanitariatów oraz minimalną liczbę osób przebywających w obiekcie.

**Odpowiedź:**

**Ilość sanitariatów zg z rzutem dołączonym do PFU. Ilość osób przebywających w świetlicy do 50 osób.**

**Pytanie 6:**

Prosimy o określenie minimalnej ilości pomieszczeń w obiekcie oraz ich przeznaczenie

**Odpowiedź:**

**Ilość pomieszczeń oraz ich przeznaczenie zgodnie z dołączonym rzutem do PFU.**

Zamawiający informuje, iż zamieszcza jako załącznik – koncepcje graficzną projektu do PFU.

W związku z powyższym Zamawiający:

- 1. Przedłuża termin składania ofert i wyznacza nowy termin na dzień 08.08.2024 r. do godz.10:00.**
- 2. Wyznacza nowy termin otwarcia ofert na dzień 08.08.2024 r. godz. 10:30.**
- 3. Wyznacza nowy termin związania ofertą na dzień 07.09.2024 r..**

Zamawiający informuje, iż w ogłoszeniu o zamówieniu dotyczącego postępowania zarejestrowanego w BZP, dnia 19.07.2024r., pod numerem 2024/BZP 00422203/01, nastąpiła omyłka pisarska, dotycząca okresu realizacji zamówienia:

- błędnie wpisano: do 2024-05-31
- **prawidłowy zapis to: do 2025-05-31.**

Powyższe wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

z up. BURMISTRZA  
*Sylwester Suchowski*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA