

PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO

BUDOWA ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W WOLICY
Zagospodarowanie terenu

Kod CPV	45233200-1, 45342000-6, 45112710-5, 45231300-8
Budowa	dz. nr 646, 647 obręb: 0018 Wolica, jend. ewid. 260403_5 Chęciny - obszar wiejski
Inwestor	Gmina Chęciny Plac 2 czerwca 4 26-060 Chęciny
Biuro kosztorysowe	P.W. HOME Piotr Wójcicki ul. Szymanowskiego 7/8 30-047 Kraków

Sporządził mgr inż. Piotr Wójcicki

Kraków 28 czerwiec 2021 r.

1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany opracowany przez pracownię projektową "Architektura Pasywna Pyszczyk i Stelmach SP.J."

2. Ogólna charakterystyka obiektu

Obiekt: BUDOWA ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W WOLICY

Inwestor: Gmina Chęciny

Plac 2 czerwca 4

26-060 Chęciny

3. Charakterystyka robót

- nawierzchnia chodników
- wykonanie trawników
- sadzenie traw ozdobnych i krzewów
- montaż wyposażenia małej architektury
- montaż wiaty śmietnikowej
- montaż ogrodzenia systemowego panelowego
- Odwodnienie liniowe, korytka betonowe i dreny żwirowe

Bilans terenu:

" Powierzchnia działek nr 647, 646 7900 m2

Powierzchnie projektowane

" Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 649,2 m2

" Powierzchnia utwardzona projektowana 377,3 m2

" Powierzchnia opasek żwirowych projektowanych 46,8 m2

" Powierzchnia projektowanej infrastruktury technicznej 187,9 m2

" Powierzchnia projektowanej zieleni 64,2 m2

Powierzchnie istniejące

" Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku 493,25 m2

" Powierzchnia utwardzona istniejąca 2864,00 m2

" Powierzchnia istniejącej infrastruktury technicznej 258,80 m2

" Powierzchnia obszaru przekształcenia 4941,45 m2

" Powierzchnia obszaru nie podlegającego przekształceniu 2958,55 m2

" Powierzchnia biologicznie czynna 3469,45 m2

Kolejność realizacji zadań zależeć będzie od wykonawcy, ale zgodnie z decyzjami administracyjnymi i zaleceniami Inwestora

4. Szczegółowy zakres i ilości robót podano w przedmiarze robót i projekcie budowlanym

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Zagospodarowanie terenu Kod CPV: 45233200-1, 45342000-6, 45112710-5, 45231300-8		
		1.1. Tablica informacyjna		
1	KNR 2-01 0206/02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1,0km - koparki o pojemności łyżki 0,40m3, grunt kategorii III (Krotność= 0,9) 1,00*1,30*8,50	m3	11,05
		razem	m3	11,05
2	KNR 2-01 0214/04	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu ponad 1km samochodami samowyladowczymi na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV (Krotność= 19)	m3	11,05
3	KNR 2-01 0317/02	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-1,5m o ścianach pionowych (w gruntach suchych), z wydobyciem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym, wykopy o głębokości do 1,5m grunt kategorii III-IV (Krotność= 0,1)	m3	11,05
4	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV 0,80*7,65	m2	6,12
		razem	m2	6,12
5	KNR 2-02w 1101/07	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - podkład pod ławy 0,90*7,85*0,10	m3	0,71
		razem	m3	0,71
6	KNR 2-02 0202.1/03	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 1,3m z układaniem betonu za pomocą pompy - BETON WODOSZCZELNY C20/25 0,80*0,35*7,65	m3	2,14
		razem	m3	2,14
7	KNR 2-02 0207/01	Ściany żelbetowe grubości 8cm o wysokości do 3,0m z układaniem betonu za pomocą pompy 7,65*0,75	m2	5,74
		razem	m2	5,74
8	KNR 2-02 0207/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 17)	m2	5,74
9	KNR 2-02 0208.1/09	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 6,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy - S/t/1 - S/t/3 S/t/01 0,25*0,25*2,87*2 S/t/02 0,25*0,18*2,87 S/t/03 (0,36*0,18+0,18*0,18)*2,87	m3	0,36
			m3	0,13
			m3	0,28
		razem	m3	0,77
10	KNR 2-02 0210.1/06	Belki i nadproża żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 z układaniem betonu za pomocą pompy - WIENCE 0,25*0,405*7,65	m3	0,77
		razem	m3	0,77
11	KNR 2-02w 0259/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej elementów budynków i budowli, fi 6mm 17/1000	t	0,02
		razem	t	0,02
12	KNR 2-02w 0259/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej elementów budynków i budowli, fi 8mm 40/1000	t	0,04
		razem	t	0,04
13	KNR 2-02W 0259/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli fi 10mm 101/1000	t	0,10
		razem	t	0,10
14	KNR 2-02W 0259/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli fi 12mm 221/1000	t	0,22
		razem	t	0,22
15	KNNR 2 0507/01 Analogia	Jednowarstwowe izolacja papą termozgrzewalną - ŁAWY FUNDAMENTOWE 0,80*7,65	m2	6,12
		razem	m2	6,12

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 2-02 0602/09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - izolacja polimerowo bitumiczna dwuskładnikowa gr. min 3mm na podłożu zagruntowanym bitumicznym preparatem gruntującym - ŁAWY FUNDAMENTOWE 7,65*0,45	m2	3,44
		razem	m2	3,44
17	KNR 2-02 0603/09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa -izolacja polimerowo bitumiczna dwuskładnikowa gr. min 3mm na podłożu zagruntowanym bitumicznym preparatem gruntującym - ŁAWY, I ŚCIANY FUNDAMENTOWE 0,75*7,65*2 0,35*7,65*2	m2	11,48
			m2	5,36
		razem	m2	16,84
18	KNR 0-16 0155/02 Analogia	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 18cm - bloczek silikatowy N18 KL15 (0,36+2,54)*2,87	m2	8,32
		razem	m2	8,32
19	KNR 2-02W 0108/01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm - bloczek silikatowy N25 KL15 - (1,37+0,75)*2,87	m2	6,08
		razem	m2	6,08
20	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych (6,39+4,07)*2+8,25 8,25	m2	29,17
			m2	8,25
		razem	m2	37,42
21	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna o fakturze rustrykalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - TYNK CIENKOWARSTWOWY POLIKRZEMIANOWY GR. 1,5MM KOLOR WG PROJEKTU (6,39+4,07)*2+8,25	m2	29,17
		razem	m2	29,17
22	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna o fakturze rustrykalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - TYNK OZDOBNY GR. 0,2MM - TYNK MODELOWANY	m2	8,25
23	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż słupków drewnianych o wym 0,20x0,03m na kotwach stalowych, malowanie lakierobejcą w odcieniach zgodnych z oznaczeniami wg projektu	kpl	1,00
24	KNR 4-01 0820/03	Płyta OSB gr 18mm SF-B (niezapalna) - pod obróbki blacharskie (Krotność= 2) 0,25*7,65	m2	1,91
		razem	m2	1,91
25	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 0,40*7,65	m2	3,06
		razem	m2	3,06
26	Kalkulacja indywidualna	Napis z płyt styroduru gr.5cm kolorystyka wg projektu wykonawczego	kpl	1,00
		1.2. Chodnik		
27	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV 377,30	m2	377,30
		razem	m2	377,30
28	KNR 2-31 0101/02	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5 cm (Krotność= 4)	m2	377,30
29	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	377,30
30	KNR 2-31 0104/07	Warstwa odsączająca grubości po zagęszczeniu 10cm wykonana i zagęszczana mechanicznie w korycie lub na całej szerokości drogi (Krotność= 1,5)	m2	377,30
31	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - /warstwa klinująca frakcja 0-31,5mm - 5cm, warstwa wyrównująca z mialu kamiennego frakcja 1-4mm gr. 5cm/ gr. całkowita 20cm	m2	377,30
32	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm		

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
		(Krotność= 7)	m2	377,30
33	KNR 2-31 0511/01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podspycie piaskowej - Kostka 10x20cm gr. 60mm,	m2	377,30
34	KNR 2-31 0402/03 Analogia	Ława betonowa zwykła pod obrzeża (5,22+23,56+11,62+10,12+11,55+14,26*2+26,96+10,70)*0,20*0,10	m3	2,57
		razem	m3	2,57
35	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 5,22+23,56+11,62+10,12+11,55+14,26*2+26,96+10,70	m	128,25
		razem	m	128,25
36	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki (4,00+8,25)*0,045 (14,30+8,10)*0,045	m3	0,55
			m3	1,01
		razem	m3	1,56
37	KNR 2-31 0403/05	Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione na podsypce cementowo-piaskowej 4,00+8,25	m	12,25
		razem	m	12,25
38	KNR 2-31 0403/01	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce piaskowej 14,30+8,10	m	22,40
		razem	m	22,40
39	KNR 4-01 0108/05	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II WYWIEZIE NIE ZIEMI WRAZ Z UTYLIZACJĄ 377,30*0,40	m3	150,92
		razem	m3	150,92
40	KNR 4-01 0108/08	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km WYWIEZIE NIE ZIEMI WRAZ Z UTYLIZACJĄ (Krotność= 9)	m3	150,92
41	KNR 2-31 1004/02 Analogia	Oczyszczenie ręczne nawierzchni ulepszonej z betonu lub kostki - usunięcie linii krawędziowych na istniejących miejscach postojowych (5,00*9+12,50*2+5,00*2)*0,15	m2	12,00
		razem	m2	12,00
42	KNR 2-31 0706/01	Linie segregacyjne i krawędziowe ciągle malowane ręcznie (5,00*4+16,60+5,00*13+25,00*2+5,00*8+7,50*2)*0,10	m2	20,66
		razem	m2	20,66
		1.3. Opaska żwirowa przy tablicy informacyjnej		
43	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	3,25
44	KNR 2-31 0104/02	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 10)	m2	3,25
45	KNR 2-31 0114/01	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm- opaska żwirowa	m2	3,25
46	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod obrzeże 0,20*0,10*16,90	m3	0,34
		razem	m3	0,34
47	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	16,90
		1.4. Opaska żwirowa przy budynku		
48	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie 46,80-3,25	m2	43,55
		razem	m2	43,55
49	KNR 2-31 0104/02	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 10)		

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	43,55
50	KNR 2-31 0114/01	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm- opsaka żwirowa	m2	43,55
51	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod obrzeże (1,36+11,73+18,73+18,34+11,70+1,36+2,48+10,65+2,48)*0,20*0,10	m3	1,58
		razem	m3	1,58
52	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 1,36+11,73+18,73+18,34+11,70+1,36+2,48+10,65+2,48	m	78,83
		razem	m	78,83
		1.5. Ogrodzenie		
53	KNNR 2 1602/03 Analogia	Ogrodzenie z siatki wysokości do 2,0m w ramach na słupkach stalowych o rozstawie 3m obsadzonych w gniazdach cokołów /SYSTEMOWE OGRODZENIE PANALOWE WYS. 2,00M WRAZ Z WYKONANIEM COKOŁU wg projektu/ 30,00+18,30+10,00	m	58,30
		razem	m	58,30
54	KNR 2-23 0404/04	Furtka systemowa jednoskrzydłowa dł 1,00m	szt	1,00
55	KNR 2-23 0402/02 Analogia	Brama wjazdowa systemowa szer. 7,00m - BRAMA SYSTEMOWA PRZESUWNA L=7,00m	szt	1,00
		1.6. Mała architektura		
56	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ławki betonowej wg. projektu	szt	15,00
57	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż kosza na śmieci stojącego betonowego wg. projektu	szt	10,00
58	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stojaka na rowery w kształcie odwórczonej litery "U" wg. projektu	szt	7,00
		1.7. Wiata śmietnikowa		
59	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż wiaty śmietnikowej wypełnienie blacha trapezowa wg projektu	kpl	1,00
		1.8. Zieleń		
60	KNR 2-21 0218/01	Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z przerzutem na terenie płaskim (81,30+64,16+87,02)*0,10	m3	23,25
		razem	m3	23,25
61	KNR 2-21 0401/05	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III 81,30+64,16+87,02	m2	232,48
		razem	m2	232,48
62	KNR 2-21 0702/06	Pielęgnacja mechaniczna trawników dywanowych na terenie płaskim	m2	232,48
63	KNR 2-21 0413/01	Obsadzenie kwietników roślinami kwietnikowymi - Trawy ozdobne	m2	22,50
64	KNR 2-21 0331/05	Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach o szerokości do 45cm w gruncie kategorii III z całkowitą zaprawą dołów	szt	50,00
		1.9. Odwodnienie liniowe, korytka betonowe i dreny żwirowe		
65	KNR 2-31 0401/04 Analogia	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod odwodnienie liniowe i dreny żwirowe	m	26,80
66	Kalkulacja indywidualna	Odwodnienie liniowe - korytka systemowe z rusztem żeliwnym wg projektu	m	26,80
67	KNR 2-31 0606/01	Ścieki z elementów betonowych o grubości 15cm na podsypce piaskowej	m	18,70
68	KNR 2-01 0206/02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1,0km - koparki o pojemności łyżki 0,40m3, grunt kategorii III (Krotność= 0,9)		

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
		złoża żwirowe 3,00*1,00*1,00*10	m3	30,00
		rury PVC 0,60*0,60*3,50*10	m3	12,60
		razem	m3	42,60
69	KNR 2-01 0317/02	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-1,5m o ścianach pionowych (w gruntach suchych), z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym, wykopy o głębokości do 1,5m grunt kategorii III-IV (Krotność= 0,1)	m3	42,60
70	KNR 2-01 0214/04	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu ponad 1km samochodami samowyladowczymi na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV (Krotność= 19)	m3	42,60
71	KNR 2-18 0501/02	Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 15cm		
		0,60*35,00	m2	21,00
		razem	m2	21,00
72	KNR-W 2-18 0408/02	Kanały z rur PVC o średnicy zewnętrznej 150mm łączone na wcisk - od korytek i odwodnienia liniowego do filtrów żwirowych	m	35,00
		3,50*10	m	35,00
		razem	m	35,00
73	KNR 2-18w 0511/02	Obsypka i zasypka rurociągu piaskiem		
		0,60*0,45*35,00	m3	9,45
		razem	m3	9,45
74	KNR 9-11 0202/01	Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi ręcznie		
		(3,00*1,00+(3,00+1,00)*2*1,00)*10	m2	110,00
		razem	m2	110,00
75	KNNR-W 1 0412/02	Wykonanie złoża filtracyjnego żwirowo-piaskowego - dreny żwirowe wg projektu		
		1,00*3,00*1,00*10	m3	30,00
		razem	m3	30,00

Nr	Kod CPV	Opis robót
1.	45233200-1, 45342000-6, 45112710-5, 45231300-8	Zagospodarowanie terenu
1.1.		Tablica informacyjna
1.2.		Chodnik
1.3.		Opaska żwirowa przy tablicy informacyjnej
1.4.		Opaska żwirowa przy budynku
1.5.		Ogrodzenie
1.6.		Mała architektura
1.7.		Wiata śmietnikowa
1.8.		Zieleń
1.9.		Odwodnienie liniowe, korytka betonowe i drenaże żwirowe