



Znak sprawy ZP.382.34.2023-2

Goczałkowice Zdrój, 11.12.2023 r.

20/3451/2023

**Wszyscy Uczestnicy
Postępowania**

Dotyczy: Postępowania w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Przebudowa Pawilonu Tulipan – budynku - część B w Goczałkowicach Zdroju”, nr postępowania ZP.382.34.2023

WYJAŚNIENIA 2

W związku z prowadzoną procedurą w temacie jak wyżej w celu zachowania jej prawidłowości zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych informujemy Państwa o wniesionych kolejnych zapytaniach i udzielonych odpowiedziach:

Pytanie nr 1 – Zgodnie z rozdziałem VIII., punktem 1.4. a) SWZ warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie zdolności technicznej i zawodowej poprzez potwierdzenie wykonania m.in. roboty budowlanej polegającej na remoncie, budowie lub przebudowie obiektu zarejestrowanego w rejestrze zabytków lub obiektu znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza także przedstawienie obiektu budowlanego, który podlega ochronie konserwatorskiej, ale był poddany termomodernizacji wraz z remontem pokrycia dachowego, wykonaniem instalacji gazowych oraz wymianą instalacji wod.-kan. i C.O. Wyrażenie zgody Zamawiającego pozwoli na złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza obiekty które są wpisane do rejestru zabytków lub są w strefie ochrony konserwatorskiej i podlegają ochronie konserwatorskiej. Nie akceptujemy w zakresie spełnienia warunku - budynku, który jest objęty tylko gminną ewidencją zabytków.

Pytanie nr 2 – W związku z przygotowaniem oferty do przetargu, prosimy o odpowiedź na następujące pytanie:

- W poz. 45,46,48,50,51,52,53,55,57,58 przedmiaru robót sanitarnych, podano, że biały montaż tj.: umywalki, baterie umywalkowe, ustępy, brodziki i baterie natryskowe, zlew z szafką i baterią zlewozmywakową, pralka, zlew gospodarczy z baterią, należy wycenić wg. wzoru/rodzaju zgodnie z wytycznymi architektury - w udostępnionej dokumentacji architektury brak szczegółowego opisu białego montażu. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wytyczne dot. białego montażu z podaniem rodzaju i wzoru armatury i ceramiki oraz pralki. Prosimy o szybką odpowiedź.

Odpowiedź: Zamawiający informuje i doprecyzowuje, że należy przyjąć średni standard armatury, ceramiki np. firmy Koło ze względu na brak w projekcie sprecyzowanych dokładnych wytycznych. Dodatkowo wskazujemy, że jest możliwość odbycia wizji lokalnej, na której można będzie zobaczyć standard w naszych wyremontowanych pawilonach. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że rezygnuje z pralki, wykonawcy nie ujmują pralki w wycenie oferty.



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-230 Goczałkowice-Zdrój ● ul. Uzdrowska 54 ● woj. śląskie

● Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 ● www.gozdroj.pl ● e-mail: sekretariat@gozdroj.pl
● Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00

NIP 6381811134 ● Regon 000291888 ● Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy: 51.188.000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839



Pytanie nr 3 – *W projekcie budowlanym brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Na rzucie Parteru brak oznaczeń D101, D102, D103.*

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że zestawienie stolarki znajduje się w projekcie technicznym rys. A.4.01. Również w projekcie technicznym na rzucie parteru są oznaczenia drzwi rys. A.1.02.

Pytanie nr 4 – *W dokumentacji projektowej znajduje się projekt wentylacji mechanicznej. Nie jest on ujęty w przedmiarze. Czy wentylacja mechaniczna jest również przedmiotem oferty?*

Odpowiedź: Wentylacja mechaniczna jest przedmiotem oferty. Poprawiony przedmiar załączono w odpowiedziach z dnia 06.12.2023 r.

Pytanie nr 5 – *Czy wentylacja jest w zakresie zadania? Jeśli tak to proszę o dołączenie przedmiaru.*

Odpowiedź: Wentylacja mechaniczna jest przedmiotem oferty. Poprawiony przedmiar załączono w odpowiedziach z dnia 06.12.2023 r.

Pytanie nr 6 – *Czy są wytyczne dotyczące wyposażenia/białego montażu, jeśli tak to gdzie można je znaleźć.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje i doprecyzowuje, że należy przyjąć średni standard armatury, ceramiki np. firmy Koło ze względu na brak w projekcie sprecyzowanych dokładnych wytycznych. Dodatkowo wskazujemy, że jest możliwość odbicia wizji lokalnej, na której można będzie zobaczyć standard w naszych wyremontowanych pawilonach.

Pytanie nr 7 – *Na jakiej zasadzie będzie się odbywało użytkowanie budynku podczas remontu?*

Odpowiedź: Podczas remontu użytkowane będzie tylko drugie skrzydło budynku, pomieszczenia które będą remontowane nie będą użytkowane. Z racji że wspólne jest wejście główne do budynku wykonawca będzie musiał utrzymywać czystość i drożność tego wejścia.

Pozostałe warunki bez zmian, jednak dla zachowania poprawności procedury pod względem ustawy Pzp Zamawiający przedłuża, termin składania ofert oraz wnoszenia wadium, który ustalony zostaje na dzień **22.12.2023 r. do godz. 12:00** oraz termin otwarcia ofert na dzień **22.12.2023 r. godz. 12:30**.

Termin związania ofertą wynosi do dnia 20.01.2024 r.

Prezes Zarządu
Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o.
Jarosław Wieszołek



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-230 Goczałkowice-Zdrój • ul. Uzdrowska 54 • woj. śląskie

• Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 • www.gozdroj.pl • e-mail: sekretariat@gozdroj.pl
• Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00

NIP 6381811134 • Regon 000291888 • Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy: 51.188.000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839