

ZP-INW.271.1.2.2021

WZÓR
UMOWA ZP-INW.272.....2021

zawarta w dniu 2021r. pomiędzy:

Gminą Rogowo z siedzibą Urzędu Gminy Rogowo

ul. Kościelna 8, 88 - 420 Rogowo

NIP 5621711384 REGON 092351216

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

w imieniu, której działają następujące osoby:

1. Pan Tomasz Michalczak - Wójt Gminy

przy kontrasygnacie Pani Wioletty Nowakowskiej – Skarbnika Gminy Rogowo

a

..... reprezentowaną przez:

.....

NIP REGON

zwaną dalej „**Wykonawcą**” wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

została zawarta umowa następującej treści:

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 – t.j.) – dalej p.z.p. – na robotę budowlaną w ramach zadania, pn: **”Zagospodarowanie przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego – okolice stadionu”**,

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn: **”Zagospodarowanie przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego – okolice stadionu”**, zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB w zakresie modernizacji obiektu treningowo-rekreacyjnego – przebudowa i rozbudowa budynków zaplecza socjalnego na działkach nr 150, 151, 152 w miejscowości Rogowo gm. Rogowo z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia nr ZP-INW.271.1.2.2021 oraz dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, a w szczególności WYKONANIE:
 - a) przebudowy budynku zaplecza socjalnego (murowanego) oraz przebudowy budynku drewnianego na wiatę, a także utwardzeniu terenu wzdłuż budynków kostką betonową.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji ustala niniejsza umowa oraz:
 - a) Specyfikacją Warunków Zamówienia, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - d) kosztorys ofertowy Wykonawcy (data opracowania;), stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - e) złożona oferta z dnia marca 2021r, stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej umowy
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym technologie i zakres robót, określone zostały w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 pkt b) będąca Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć i w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca stwierdzi, że dokumentacja projektowa zawiera wady, które umożliwiają prawidłowe wykonanie umowy, albo jeśli zajdą inne okoliczności, które mogą stanowić przeszkodę prawidłowego wykonania robót, niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego. Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego z udziałem Projektanta i Inspektora Nadzoru dokona weryfikacji zakresu przedmiotu zamówienia w sposób odpowiadający przepisom prawa budowlanego, normom i zasadom wiedzy technicznej.
7. Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 7. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność Działanie 7.1. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

§ 2 TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **6 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
3. Pod pojęciem zakończenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego i potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem w dzienniku budowy wykonania wszystkich robót budowlanych, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 i zmiany umowy w tym zakresie w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w § 16 umowy.

§ 3 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu (terenu) budowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy, pod warunkiem złożenia oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy,
 - 2) zapewnienie inspektora nadzoru budowlanego wielobranżowego (branża konstrukcyjno-budowlana branża sanitarna, branża elektryczna oraz branża drogowa), który będzie upoważniony przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy *Prawo budowlane* do podejmowania decyzji dotyczących zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności w zakresie robót objętych niniejszą umową,
 - 3) odebrania przedmiotu umowy i zapłacenia wynagrodzenia umownego, po stwierdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust.1 pkt. 2.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o zmianie osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2.
4. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy, w szczególności w przypadku niezłożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy
5. Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:
 - 1) przekazane Wykonawcy terenu budowy, a w związku z tym:
 - a) przekazanie dziennika budowy,
 - b) dostarczenia dokumentacji projektowej,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- 3) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,
- 4) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w naradach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Zawiadomienie, dotyczące zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy, powinno mieć formę pisemną oraz zostać doręczone Wykonawcy na co najmniej 2 dni robocze przed pierwotnie planowanym terminem przekazania.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przyjęcie placu (terenu) budowy, przy czym z dniem wydania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ww. teren, oraz znajdujące się na nim mienie,
- 2) urządzenie zaplecza i placu budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru,
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 4) zapewnienie nadzoru kierownika budowy branży konstrukcyjno – budowlanej, kierownika robót: branży sanitarnej, elektrycznej – bez ograniczeń i branży drogowej z ograniczeniem,
- 4) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy nad pracami mającymi miejsce na placu budowy,
- 5) zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane roboty:
 - a) roboty rozbiórkowe,
 - b) roboty budowlane,
 - c) roboty drogowe,
 - d) roboty elektryczne,
 - e) roboty sanitarne
 - f) obsługa maszyn i urządzeń budowlanych,

W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców dopilnowanie dotrzymania powyższego obowiązku w stosunku do podwykonawców.

- 6) przedłożenie, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt. 5) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy / umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar zatrudnienia;
- c) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt. 6) lit. b);

przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

- 7) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonywanych robót,
- 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych,
- 9) przedstawienie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w treści art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* oraz § 3 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120. 1126 – t.j.).
- 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych,
- 11) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, SWZ, niniejszą umową oraz przygotowanie robót do odbioru,
- 12) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru wszelkich wykonanych robót zanikających (ulegających zakryciu) i sporządzania na własny koszt dokumentacji fotograficznej tych robót,
- 13) stworzenie właściwych i bezpiecznych warunków pracy dla zatrudnionych osób, podjęcie środków zabezpieczających obszar wykonywania robót i zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami osób trzecich,
- 14) powiadomienie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz mieszkańców w rejonie objętym zmianą organizacji ruchu drogowego o wprowadzeniu utrudnień w ruchu drogowym z tygodniowym wyprzedzeniem,
- 15) zapewnienie i utrzymywanie na własny koszt niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych,
- 16) zapewnienie na swój koszt bieżącej obsługi geodezyjnej robót,
- 17) odtworzenie punktów poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej zniszczonych w trakcie prowadzonych robót,
- 18) chronienie istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód,
- 19) wyznaczenie w terenie granic działek na odcinkach przyległych do zakresu prowadzonych robót i dbanie o zachowanie znaków granicznych. W przypadku zniszczenia ww. znaków w trakcie lub w wyniku prowadzenia robót, obowiązkiem Wykonawcy jest wznowienie (i ponowna stabilizacja) punktów granicznych po zakończeniu robót budowlanych. W przypadku braku dokumentacji (np. fotograficznej) potwierdzającej stan znaków przed prowadzeniem robót, wszelkie roszczenia w sprawie usunięcia /zniszczenia znaków będą traktowane jako wynikłe z winy Wykonawcy,
- 20) uzgodnienie z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru przebieg tras technologicznych – dowozu i wywozu materiałów do i z terenu budowy i będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich zniszczeń i uszkodzeń substancji drogowej, powstałych w wyniku ruchu sprzętu i pojazdów obsługujących budowę. W przypadku braku dokumentacji (np. fotograficznej) potwierdzającej stan ulic przed prowadzeniem robót, wszelkie roszczenia w sprawie zniszczeń i uszkodzeń będą traktowane jako wynikłe z winy Wykonawcy,
- 21) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji. W odniesieniu do pozostałego materiału rozbiórkowego - Wykonawca jako wytwórca odpadów jest zobowiązany postępować zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami. Nadmieniam, że Zamawiający nie dopuszcza wbudowania materiałów pochodzących z rozbiórek przy realizacji przedmiotu zamówienia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek i koszt zagospodarowania nadmiaru ziemi i gleby z terenu budowy,
- 22) uzyskanie pisemnego potwierdzenia od Zamawiającego, stwierdzającego uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót na poszczególnych odcinkach podlegających rozliczeniu. Niniejsze potwierdzenie jest wymagane jako załącznik do faktury,
- 23) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w trzech kompletach wraz z uwierzytelnioną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach w wersji papierowej,
- 24) przekazanie przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 3 umowy zgodnie z ustaleniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami,
- 25) przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. oraz prawa budowlanego,

- 26) pisemne uprzedzenie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym,
- 27) uporządkowanie terenu budowy, jego otoczenia i doprowadzenie go do należytego stanu i porządku,
- 28) Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn. sił własnych, podwykonawców,
- 29) zapewnienie stałego kierownictwa budowy w czasie prowadzenia robót oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 30) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 31) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 32) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach i wszelkich zagrożeniach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 33) w przypadku uszkodzenia jakiejkolwiek infrastruktury technicznej podziemnej (kable telekomunikacyjnych, kable energetycznych, sieci wodociągowej wraz z przyłączami) Wykonawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie je usunąć po uprzednim zawiadomieniu inwestora, gestora urzędów,
- 34) posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności,
- 35) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbiór robót:
 - a) protokoły robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - b) deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną na użyte materiały do wykonania robót budowlanych,
- 36) przedłożenie Zamawiającemu każdorazowo przed wbudowaniem materiałów, kart materiałowych, celem zatwierdzenia,
- 37) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 38) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót podlegającego odbiorowi przedstawicielowi Zamawiającego,
- 39) odtworzenie zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych po przeprowadzonych pracach budowlanych do stanu pierwotnego.
- 40) dostarczenie uzupełnionego i zakończonego dziennika budowy z wpisami dotyczącymi zmian do dokumentacji wprowadzonymi w trakcie realizacji inwestycji,
- 41) wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy,
- 42) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Inwestora uzyskać niezbędny dokument (decyzję) pozwalający na użytkowanie obiektu,
- 43) wykonanie 2 (dwóch) szt. tablic informacyjnych – o różnych treściach wraz z ich montażem na specjalnych słupkach stalowych: (wymiary tablic: 80cm x 120cm, logotypy pełen kolor - wzornictwo dostarczy zamawiający, lokalizacja na zewnątrz):
 - a) 1 tablicę informacyjną należy umieścić w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych,
 - b) 2 tablicę informacyjną należy umieścić przed zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2020.1333 – t.j.) przepisami szczególnymi (tj. zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (Dz.U.2020.2015-t.j) z wymaganiami SWZ oraz wymaganiami Projektu budowlanego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.3.
5. Zamawiający informuje, że materiał z rozbiórek nienadający się do ponownego wykorzystania pozostaje do dyspozycji Wykonawcy. Rodzaj materiałów oraz ich ilość nienadającej się do ponownego wbudowania określi w trakcie realizacji zamówienia inspektor nadzoru.

6. Wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń jest objęta wynagrodzeniem za przedmiot umowy.
7. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, (Załącznik nr 3 i Załącznik nr 6 do Umowy), Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących załączonego kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo – finansowego.
8. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy, o których mowa w ust. 7, będą stanowiły integralną część umowy.

§ 5 OŚWIADCZENIE I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom na warunkach określonych w § 7 umowy.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.

§ 6 ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiory robót zanikających oraz odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorom nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
Za datę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy przyjmuje się datę potwierdzenia tej gotowości przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
2. Wykonywane roboty podlegają odbiorom częściowym oraz odbiorowi końcowemu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia z uwagi na dopuszczenia fakturowania częściowego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
4. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania na piśmie inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
5. Zakończenie odbioru końcowego, powinno nastąpić niezwłocznie.
6. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od daty potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez inspektora nadzoru i zakończy w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 18.
7. Odbiór końcowy, zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy oraz członków Komisji Odbiorowej wyznaczonej przez Zamawiającego.
8. Protokół odbioru końcowego należy sporządzić w trzech egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron biorących udział w czynnościach odbiorowych.
9. W protokole odbioru końcowego Komisja Odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
10. W protokole odbioru końcowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą budowy,
 - b) dokumentację zdjęciową.
 - 2) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
 - 3) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 4) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie

- Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
- 5) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu.
11. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, oraz dostarczenie Zamawiającemu wszystkich i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 11.
12. Na odbiór końcowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
- 1) opinie, decyzje,
 - 2) protokoły
 - 3) atesty, certyfikaty, krajowe oceny techniczne na wbudowane materiały,
 - 4) wyniki prób poszczególnych elementów budowli (jakości materiałów), atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, gwarancje i itp. na wbudowane materiały budowlane i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5) dziennik budowy,
 - 6) kosztorys powykonawczy,
 - 7) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 8) książkę obmiaru robót,
 - 9) inwentaryzację powykonawczą – 3 egz. oraz inne dokumenty wymagane w (STWiOR).
13. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub jeżeli wady polegają na naruszeniu wymagań zawartych w § 1 ust. 2;
 - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi; z zastrzeżeniem ust. 15.
14. Za protokół bezusterkowy uznaje się;
- protokół nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
 - protokół, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecjalizowanych wad.
15. Zamawiający zastrzega wyznaczenie dłuższego technicznie uzasadnionego terminu na usunięcie wad przedmiotu umowy. Wówczas do postanowień z tym związanych będzie miał zastosowanie nowy termin wyznaczony przez Zamawiającego w drodze jednostronnego oświadczenia.
16. Zamawiający zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
17. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi oraz następuje zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia, lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy *Kodeksu Cywilnego*, może:
- 1) zlecić wykonanie odpowiednich prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, lub
 - 2) dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia.
19. W protokole odbioru końcowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
20. W przypadku odmowy przyjęcia przez Komisję Odbiorową wyznaczoną przez Zamawiającego robót objętych odbiorem końcowym, z przyczyn, o których mowa w ust. 13, strony ustalą nowy termin

przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku niemożliwości dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez Komisję.

21. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w wyznaczonym terminie, Wykonawca może ustalić protokołarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, Zawiadamiając o tym Zamawiającego poprzez przesłanie sporządzonego jednostronnie protokołu. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6 umowy.

§ 7 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe

Netto:zł

podatek VAT w kwocie :zł,

co stanowi łącznie kwotę **Brutto:zł**

(słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. **Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych po całkowitym zakończeniu robót budowlanych.**
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami), **złożonych w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę**, co najmniej o treści:

..... dnia

Gmina Rogowo
ul. Kościelna 8
88-420 Rogowo

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy),
ul....., NIP oświadczam:

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą robót budowlanych w szczególności robót i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dniar, nr Umowa ta nie została zmieniona.
- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt. 1, **wynagrodzenie umowne dla Podwykonawcy wynosi..... zł (..... zł netto,podatek VAT), w tym wynagrodzenie zafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łączniezł (..... zł netto..... podatek VAT); podatnikiem podatku VAT jest Z tej kwoty;**
- a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy;
- na podstawie faktury kwotę zł w dniu
 - na podstawie fakturykwotęzł w dniu
 - na podstawie fakturykwotęzł w dniu
- b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwotazł, z tego kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął) natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to)
- c) (ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie i przysługuje z tytułu

- d) **wynagrodzenie obejmujące roboty / dostawy i niezafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie..... zł (..... zł nettopodatek VAT);**
- 3) **odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:**
- a) Faktury nr i
- b) Protokoły odbioru z dnia i z dnia i
- c) Oświadczenia Wykonawcy z dnia i
- d) Oświadczenia podwykonawcy z dnia i
- e) Oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia i potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty;
- f) (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców).....

Podwykonawca

Potwierdzam stan faktyczny i prawny
(Wykonawca)

bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.

6. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 5 z kompletem dokumentów, a także niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (lub należności na podstawie faktur przejściowych), a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
7. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub podwykonawcom wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności, w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu za zabezpieczenie), Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub podwykonawcy) jeszcze niewymagalna lub w dniu wymagalności zbyt wielką wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego powstanie lub stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanych przelewach. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach.
8. Należności z tytułu kar będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze..... Bank
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Termin płatności faktury wynosi **30 dni**, od daty założenia poprawnie wystawionej faktury u Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
Faktury należy wystawić na:
Gmina Rogowo, ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo,
NIP: 562-17-11-381
REGON: 092351216.
11. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie – w dwóch transzach poprzez ich zatwierdzenie przez Zamawiającego i wystawienie faktur VAT częściowych przez wykonawcę robót, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych odbioru przedmiotu zamówienia bez wad.
Każda z faktur częściowych może być wystawiona po ukończeniu odpowiednio 50% i 50% robót objętych przedmiotem umowy.
12. Za dokonanie zapłaty, przyjmuje się datę uznania na rachunku Podwykonawcy.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane roboty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split pay-ment).

14. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz o partnerstwie publiczno-prawnym* (Dz.U.2020.1666 - t.j.), Zamawiający umożliwi odbiór od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
15. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie innych dokumentów ustrukturyzowanych za pośrednictwem PEF (Platformy Elektronicznego Fakturowania), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019r. w *sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych* (Dz.U.2019.856).
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
17. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Zamawiający pomniejszy należne Wynagrodzenie określone w ust. 1 przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego – bez konieczności zmiany umowy.
18. Strony zgodnie postanawiają, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem całkowitym należnym Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy i wykluczają jego zwiększenie w przyszłości.
19. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o *podatku od towarów i usług* (Dz.U.2020.106 - t.j.), zwanym dalej białą listą podatników, po rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o który mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o *podatku od towarów i usług*), przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
20. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw Wykonawcy będzie mogło być powierzono ich wykonanie na podstawie odpowiednio zmiany umowy lub na podstawie odrębnej umowy. Uzgodnianie pomiędzy stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać na podstawie negocjacji stron. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa kujawsko – pomorskiego aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

§ 8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości w wysokości 5% łącznej całkowitej ceny brutto podanej w ofercie o której mowa w § 7 ust. 1, tj.:..... zł (słownie:) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach :
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za nienależycie wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całego zamówienia,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.

§ 9 RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA JAKOŚCI, USUWANIE WAD

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie..... **miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **miesięcy**. Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania okresu gwarancji.
5. Na okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.
6. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznacza, w porozumieniu z Wykonawcą, termin na ich usunięcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku usunięcia wszystkich wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający określa kolejny termin.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. W przypadku, gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu umowy lub stwarzając zagrożenie zdrowia lub życia użytkowników o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 24 godzin od otrzymania wezwania i usunąć wadę nie później niż w terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania.
9. Okres rękojmi na wykonane roboty przedłuża się na o czas wykonania zastępczego robót i termin rękojmi liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanych zastępczo robót.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji. Udzielenie gwarancji przez Wykonawcę nie wyłącza, nie ogranicza i nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 10 WYKONAWSTWO I NADZÓR

1. Osobą upoważnioną do kontaktów
 - a) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Barbara Sitarz; nr tel; (052) 30-24-053 lub 30-24-077
 - b) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:.....; nr tel:
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w odpowiedniej specjalności.
3. Osobami reprezentującymi Wykonawcę w sprawach wykonania przedmiotu umowy będą:
 - 1) **kierownik budowy** posiadający uprawnienia budowlane branży konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń i co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót) w osobie:.....; nr tel.;.....; upr. bud. nr,.....
 - 2) **kierownik robót**, posiadający uprawnienia budowlane branży sanitarnej bez ograniczeń (wodociągowej kanalizacyjnej) tj. instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych i co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót) w osobie:..... nr tel.; upr. bud.nr
 - 3) **kierownika robót** posiadający uprawnienia budowlane branży elektrycznej bez ograniczeń i co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót) w osobie:..... nr tel.; upr. bud. nr
 - 4) **kierownika robót** posiadający uprawnienia budowlane branży drogowej z ograniczeniem i co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót) w osobie:..... nr tel.; upr. bud. nr
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:
 - 1) potwierdzających nadanie kierownikowi budowy właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
 - 2) potwierdzających przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego, wydanych zgodnie obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający może zadać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z przepisów prawa,
6. W przypadku zmiany kierownika budowy lub robót, nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego.

§ 11 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

1. Kontrola jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów dokonuje w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Polską Normą.
- 2.. Na każde zadanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać:
 - a) dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych badanego wyrobu, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i spełniających wymogi ,
 - b) wyniki przeprowadzonych badań, analiz oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące jakości robót i materiałów.
3. Jeżeli do ustalenia wady niezbędne jest dokonanie prób badań odkrywek, ekspertyz itp. Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo do zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie ustalenia wady, którą wykazać miało przeprowadzenie badania jakości.

§ 12 ROBOTY DODATKOWE

Zakres przedmiotowy roboty budowlanej wykraczający poza opis przedmiotu zamówienia wskazany w dokumentacji wykonany przez wykonawcę powinien zostać objęty dodatkowym wynagrodzeniem mimo ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 13 KARY UMOWNE

Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych;

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - c) z tytułu odstąpienia od całości lub części umowy z przyczyn zawonionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczana od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - g) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wymienione w § 4 ust. 1 pkt. 5 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w zakresie wymaganym w niniejszej umowie. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 pkt 5 umowy czynności.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od całości lub części umowy z przyczyn zawonionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. **Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułów wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.**
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

5. Zamawiającemu oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie przekraczającym 30 dni od terminu wyznaczonego w § 2.

§ 14 SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej wystąpieniu oraz ustaniu, pod rygorem utraty prawa powoływania się na okoliczność siły wyższej.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15 POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, z zastrzeżeniem że Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może złożyć sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę.
2. Stosownie do art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – *Kodeks cywilny* Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni do dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywanych tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy łącznie z pisemnym zgłoszeniem szczegółowego przedmiotu robót, który ma wykonać podwykonawca.
Jeżeli zgłoszenie szczegółowego przedmiotu robót, który ma wykonać podwykonawca zostanie dokonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę to Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy w terminie 2 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. Niezależnie od obowiązków wynikających z postanowień zawartych w ust. 3 Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednia podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zawarcia jednak nie później niż w terminie 21 dnia od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu tych robót lub w terminie 18 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi

na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Nie zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo nie wyklucza zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

7. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przestąpieniem do wykonania tych robót jedynie w przypadku nie zgłoszenia sprzeciwu w wymaganym terminie lub w przypadku, gdy Zamawiający złoży wyraźne i jednoznaczne pisemne oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, po zapoznaniu się z zawartą umową podwykonawstwo spełniają wymagania wskazane w niniejszej umowie. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego.

Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności solidarnej w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.

8. Postanowienia § 15 umowy stosuje się odpowiednio do projektów umów z dalszymi podwykonawcami a także do projektów aneksów i aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

9. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niepełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
- 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym lub wynagrodzeniem kosztorysowym z określeniem maksymalnej kwoty i w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w ofercie;
- 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). W przypadku wygródzenia płatnego jednorazowo termin wymagalności nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej, z zastrzeżeniem, że z umowy o podwykonawstwo w takim przypadku musi wynikać obowiązek zapłaty przez Wykonawcę (i odpowiednio podwykonawcę i dalszych podwykonawców) comiesięcznych zaliczek w poczet wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej procentowemu zawansowaniu prac z terminem płatności nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia odpowiedniej faktury. W przypadku wynagrodzeń płatnych w częściach, termin wymagalności poszczególnych części, z wyjątkiem ostatniej, która nie może wynosić więcej niż 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie może być pomniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej;
- 4) Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 90% wynagrodzenia dla Wykonawcy; Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być większa niż 90% wynagrodzenia dla Wykonawcy;
- 5) Każda zamiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
- 6) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
- 7) Jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę

jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);

- 8) Przedmiot umowy wykonywany przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
- 9) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 10) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dnia od dokonania odbioru całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt. 3);
- 11) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dnia od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę;
- 12) W przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
- 13) Odbiór robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenia do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
- 14) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
- 15) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj: w szczególności wynagrodzenia dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5% od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową (w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych o których mowa w § 15 ust. 9 pkt. 2 umowy, bądź w inny uzasadniony sposób);
- 16) na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę musi zostać nałożony obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio Wykonawcy i podwykonawcy oraz obowiązek składania projektów umów i poświadczonych kopii zawartych umów i innych dokumentów na żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego;
- 17) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej umowie;
10. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w terminach wynikających z niniejszej umowy lub przedłożenie umowy w terminie ale nie spełnienie wymagań wynikających z niniejszej umowy stanowią niezależne przyczyny złożenia sprzeciwu;
11. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od nia otrzymania ich poświadczonych kopii.
12. Wykonawca w terminach co 3 tygodnie od zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedkładania raportu Zamawiającemu, zawierającego informację czy Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę z podwykonawcą/ podwykonawcami i czy podwykonawca / podwykonawcy zawarł / zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą.

13. Obowiązek, którym mowa w ust. 12 dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wynagrodzenia ryczałtowego).
14. Raport powinien zawierać co najmniej:
- 1) datę zawarcia lub przewidywaną datę zawarcia umowy,
 - 2) dane stron umowy,
 - 3) przedmiot umowy,
 - 4) informację dotyczącą wynagrodzenia w tym jego wysokości (netto i brutto) i czy zostało zapłacone, z tym, że dane do raportu winny uwzględniać co najmniej dane z tabeli wynagrodzenia ryczałtowego jeżeli jest wymagana/ harmonogramu rzeczowo – finansowego jeżeli jest wymagany / protokołu z przerobu do faktury przejściowej.
15. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji poza uzyskanymi z raportów oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.
16. Przedłożenie raportu nie zwalnia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żadnego obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa. Przedłożenie raportu nie zwalnia szczególności z obowiązku przedłożenia projektów umów o podwykonawstwo i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo.

§ 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
- 1) Poweźmie wiadomość o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczność powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia takiej wiadomości;
 - 2) Chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przewał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie projektów umów o podwykonawstwo lub nie przedstawił w terminie kopii umów o podwykonawstwo lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 5
 - 6) Znajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub znajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia ryczałtowego,
 - 7) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedstawianych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 9) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli znajdą okoliczności wskazane w art. 122 ustawy p.z.p.),
 - 10) W pozostałych przypadkach przewidzianych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w punktach 2,5,6,7,8,9 może nastąpić w terminie 50 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadkach wskazanych w punktach 3 i 4 w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie robót.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zmawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych lub niewykonanych (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego) wraz z przedmiarem robót i kosztorysem powykonawczym na dzień odstąpienia od umowy, do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół inwentaryzacji wraz z przedmiarem robót i kosztorysem powykonawczym, o których mowa powyżej, bądź zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszt wykonania powyższych opracowań będzie pokrywany w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli było wniesione przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Strony przyjmują, że przyczyny wymienione w §16 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
8. W razie wystąpienia siły wyższej, przez okres trwający dłużej niż 2 tygodnie, strony ustalają nowe warunki współpracy, przy czym za „siłę wyższą” uważa się wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć chwili zawarcia umowy i na które żadna ze stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: działania wojenne, rozruchy, stan klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U.2017.1897 – t.j.) Ta ze stron, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań z powodu działania siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą ze stron o tym fakcie, nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia takich zdarzeń, gdy działanie siły wyższej ustaje, druga ze stron powinna zostać powiadomiona o tym bez zwłoki. Niedopełnienie obowiązku powiadomienia powoduje utratę prawa powoływania się na zaistnienie siły wyższej.
9. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy w przypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach:
 - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;
 - b) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - c) możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;
 - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie:
 - a) wystąpieniem warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, terenowych, w szczególności:
 - klęsk żywiołowych;
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
 - niewypałów i niewybuchów;
 - wykopalisk archeologicznych;

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (fundamenty itp.);
- b) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:
 - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentach projektowej;
- c) zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno – technicznych, w szczególności mających miejsce w przypadku przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym prac niemożliwych do przewidzenia;
- d) zaistnieniem uwarunkowań formalno – prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron;
- e) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących możliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
- f) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:
 - nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
 - przedłużającej się procedury wyboru ofert – powyżej 30 dni:

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności;
- 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie:
 - zamianą terminu wykonania prac przez Wykonawcę, jeżeli zamiana terminu wykonania prac spowoduje bezpośrednio wzrost lub obniżenie kosztów wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy,
 - zmianą stawki podatku VAT (wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie);
- 4) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
- 5) jeżeli zamiana umowy dotyczyć będzie zmiany (wydłużenia) terminu określonego w § 6 ust. 6 przyczyn niezależnych od obu stron (zmiana ta wymaga jedynie dokonania powiadomienia pisemnego Wykonawcy przez Zamawiającego zawierającego nowy termin).
- 10. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany,
 - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
- 11. Odstąpienie od umowy oraz zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, kurierem lub osobiście pod adres: Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Strony wskazują numery kontaktowe, adresy poczty elektronicznej oraz numer faxu dla zapewnienia sprawnej i skutecznej komunikacji Wykonawcy i Zamawiającego:
 - Ze strony Zamawiającego:
Adres poczty elektronicznej: gmina@rogowo.paluki.pl
Numer faxu: (052) 30-24-275

Numery telefonów kontaktowych: (052) 30-24-053 lub (052) 30-24-077

- ze strony Wykonawcy:

Adres poczty elektronicznej:

Numer faxu:

Numery telefonów kontaktowych:

ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 14:15 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

4. Strony deklarują, iż w razie jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Strony będą informować się o wszelkich zmianach adresów, e-maili numerach fax. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila lub numeru faksu pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail lub numer faksu wymienione w ust. 3 będą uznane za prawidłowo doręczone.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w rozdziale XXII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.
10. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach 1 (jeden) egz. dla Wykonawcy 2 (dwa) egz. dla Zamawiającego.
11. Integralną część umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa :
 - a) **Projekt budowlany** – MODERNIZACJA OBIEKTU TRENINGOWO-REKREACYJNEGO – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW ZAPLECZA SOCJALNEGO
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
 - Roboty ogólnobudowlane,
 - Instalacje sanitarne,
 - Instalacje elektryczne,
 - c) Przedmiary robót, kosztorysy nakładcze
 - Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy,
 - Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy z dnia marca 2021r.
 - Załącznik nr 5 – karta gwarancyjna
 - Załącznik nr 6 – harmonogram rzeczowy -finansowy

WYKONAWCA:

1. _____

ZAMAWIAJĄCY:

1. _____

2. _____