

PROJEKT TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA					
Tom:		I		Egzemplarz:	
Inwestycja: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Domaniów ul. Wierzbowa”					
Inwestor:		Gmina Domaniów Domaniów 56, 55-216 Domaniów			
Jednostka projektowa:		Pracownia Projektowo Inżynierska Nowicki Marcin Nowicki ul. Różana 5/1 55-200 Oława			
Lokalizacja inwestycji:		WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE, POWIAT OŁAWSKI, GMINA DOMANIÓW			
Nr działek:		371/4; 370/4; 392/6; OBRĘB 0004 DOMANIÓW; JEDN. EW. 021502_2			
Kategoria obiektu:		IV, XXV			
Branża:		DROGOWA			
Data opracowania:		MARZEC 2024			
Zespół projektowy:					
STANOWISKO	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Marcin Nowicki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień: DOŚ/0128/PBD/19	Branża drogowa	III.2024	
Sprawdzający:					

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA ORAZ INNE DOKUMENTY WG ART. 33 UST. 2-4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis treści

Spis treści	2
1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1 Podstawa opracowania:	3
1.2 Nazwa i adres obiektu:	3
1.3 Nazwa zamawiającego:	3
1.4 Adres zamawiającego:	3
1.5 Nazwa jednostki projektowej:	3
1.6 Adres jednostki projektowej:	3
1.7 Projektant:	4
1.8 Dane charakterystyczne istniejącego obiektu:	4
1.9 Warunki gruntowo-wodne:	4
1.10 Urządzenia obce:	5
1.11 Organizacja ruchu:	5
1.12 Projektowane zagospodarowanie terenu	5
1.13 Zestawienie długości i parametry techniczne	7
1.14 Zabezpieczenie sieci energetycznych i teletechnicznych.....	8
1.15 Informacja dotycząca rodzaju ograniczeń lub zakazów w zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.....	8
1.16 Informacja dotycząca wymagań w zakresie ochrony archeologicznej.....	10
1.17 Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	10
1.18 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	10
1.19 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
1.20 Informacja dotycząca nieistotnych odstępień od zatwierdzonego projektu	11
1.21 Obszar oddziaływania wykonanych obiektów	11
1.22 Zagrożenie powodziowe	13
1.23 Zapotrzebowanie i jakość oraz ilość wody, ścieków i energii	13
1.24 Postanowienia końcowe.....	13
1.28 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	13

2. ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
2. Zaświadczenia o członkostwie w OIIB i ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej
3. Oświadczenia projektanta
4. Opinia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Domaniewie nr 486/2024 z dnia 29.04.2024
5. Opinia Powiatowego Zarządu Dróg w Oławie z dnia 26.04.2024
6. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nr WZN.5183.1168.MK z dnia 09.05.2024
7. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nr WZN.5183.1168.MK z dnia 20.05.2024
8. Decyzja Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych nr 1651/2024 z dnia 17.05.2024

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny	skala 1:20 000	rys. nr 01
2. Plan Zagospodarowania Terenu	skala 1:500	rys. nr 02a, 2b
3. Przekroje konstrukcyjne	skala 1:20	rys. nr 03a, 03b, 03c

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Podstawa opracowania:

- ❖ Umowa z Gminą Domaniów
- ❖ Mapa zasadnicza w skali 1:500
- ❖ Własne pomiary geodezyjne i inwentaryzacyjne
- ❖ Opracowanie geologiczne
- ❖ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami), Dz.U. 2023 poz. 682
- ❖ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021 poz. 1990);
- ❖ Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo o ruchu drogowym Dz.U. 2023 poz. 1047 – od 11 maja;
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [Dz.U. 2022 poz. 1518];
- ❖ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2022 poz. 1679);
- ❖ Polskie Normy przytoczone w przepisach techniczno-budowlanych;
- ❖ Polskie Normy zharmonizowane;
- ❖ Zarządzenie nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie wytycznych stosowania drogowych barier ochronnych na drogach krajowych;
- ❖ Zarządzenie nr 34 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 czerwca 2011 roku zmieniające zarządzenie w sprawie stadiów i składu dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadania;
- ❖ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [Dz.U. 2023 poz. 645];
- ❖ Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych - Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014;
- ❖ Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. „Prawo telekomunikacyjne” [Dz.U. 2022 poz. 1648 z późn. zm.]
- ❖ Dane wyjściowe do projektowania określone przez Zamawiającego

1.2 Nazwa i adres obiektu:

ul. Wierzbowa w Domaniowie, dz. nr 371/4; 370/4; 392/6; obręb 0004 Domaniów; JEDN. EW. 021502_2

1.3 Nazwa zamawiającego:

- Gmina Domaniów

1.4 Adres zamawiającego:

- Domaniów 56, 55-216 Domaniów

1.5 Nazwa jednostki projektowej:

- Pracownia Projektowo Inżynierska Nowicki

1.6 Adres jednostki projektowej:

- ul. Różana 5/1, 55-200 Oława

1.7 Projektant:

a) branża drogowa

- mgr inż. Marcin Nowicki
- Specjalność drogowa do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
- Uprawnienia nr ewidencyjny DOŚ/0128/PBD/19

1.8 Dane charakterystyczne istniejącego obiektu:

Inwestycja zakłada przebudowę drogi w miejscowości Domaniów o długości całkowitej 791,50m. Działki nr 371/4; 392/6; z obrębu Domaniów zlokalizowane są na obszarze gminy Domaniów w powiecie oławskim i stanowią własność gminy Domaniów, działka 370/4 jest własnością powiatu oławskiego. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/331/22 z dnia 2022-12-02 dot.: WSI DOMANIÓW W GMINIE DOMANIÓW (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27.12.2022r., poz. 6623 z późn. zm.). Przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol 1KDD); tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol 2WS). Dodatkowo teren inwestycji znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych i strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Jest to droga o nawierzchni gruntowej, przez ukształtowanie terenu woda odprowadzana jest do istniejącego rowu przydrożnego. Nawierzchnia drogi charakteryzuje się złym stanem technicznym z licznymi wybojami i nierównościami.

Początek projektowanych robót km 0+000 na działce 370/4 przy granicy działki nr 372/3 obręb 0004 Domaniów. Koniec projektowanych robót km 0+791,50 znajduje się na działce 371/4 przy granicy działki nr 371/2 obręb 0004 Domaniów.

Droga gminna charakteryzuje się poniższymi parametrami:

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------------|
| • klasa drogi | - | D – dojazdowa |
| • kategoria ruchu drogi | - | KR 1 |
| • droga | - | jednojezdniowa -
dwukierunkowa |
| • przekrój | - | drogowy |
| • nawierzchnia | - | gruntowa |
| • szerokość jezdni | - | 2,5 – 4,0m |

Wykonanie projektu budowlanego nastąpiło w oparciu o mapę zasadniczą w skali 1:500, materiały wydane przez Powiatowy Zakład Katastralny w Oławie oraz pomiary.

1.9 Warunki gruntowo-wodne:

Stwierdzone w terenie objętym badaniami, grunty niespoiste, w postaci pospółek i piasków średnich w stanie średnio zagęszczonym, są gruntami nośnymi, charakteryzują się dobrymi parametrami wytrzymałościowymi i nadają się one do posadowienia obiektów budowlanych.

Grunty spoiste występowały w stanie twardoplastycznym i stanowiły grunty nośne, jedynie w rejonie otworów O-8 i O-1, do głębokości 1,10 – 1,50 m p.p.t. występowały słabonośne grunty spoiste w stanie plastycznym.

W strefie przypowierzchniowej stwierdzono wieloskładnikowe nasypy niebudowlane, do głębokości 1,30 – 1,60 m p.p.t. W ich skład wchodziły grunty niespoiste, gleba, humus, lokalnie grunty spoiste z znaczną domieszką gruzu i cegły.

Poniżej warstwy nasypu występowały generalnie grunty wysadzinowe i bardzo wysadzinowe, poza rejonem otworu O-6, gdzie, stwierdzono grunty niewysadzinowe.

Warunki wodne należałoby określić jako przeciętne (zwierciadło wód gruntowych występowało 1,00 – 2,00 m poniżej projektowanego położenia spodu konstrukcji projektowanej trasy drogi). Zwierciadło wód gruntowych nawiercono ok. 1,10 – 1,50 m poniżej spodu konstrukcji projektowanej trasy drogi.

Na podstawie wysadzinowości gruntów oraz przyjętych warunków wodnych scharakteryzowano nośność podłoża i zakwalifikowano ją do odpowiedniej grupy nośności G. Grupę nośności przyjęto punktowo, przy każdym otworze badawczym do głębokości 1,00 m poniżej warstwy przypowierzchniowej (nasyp). Dla gruntów występujących na trasie projektowanej drogi wyznaczono grupę nośności podłoża G4, jedynie w rejonie otworu O-6, G1. Do celów projektowych przyjęto grupę nośności dla całej długości przebudowywanej drogi jako G4.

1.10 Urządzenia obce:

W pasie drogowym objętym opracowaniem znajdują się następujące urządzenia obce:

- | | |
|-----------------------|------|
| - sieć wodociągowa | - w |
| - sieć energetyczna | - eN |
| - sieć kanalizacyjna | - kd |
| - sieć teletechniczna | - t |

1.11 Organizacja ruchu:

- Stała – bez zmian.
- Czasowa - na podstawie uzgodnienia z Zamawiającym projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas przebudowy przedmiotowej drogi zostanie opracowany i wprowadzony przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu przetargowym obejmującym realizację zadania.

1.12 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się drogę o nawierzchni bitumicznej ze spadkiem jednostronnym. Należy wykonać odpowiednie pochylenie drogi, aby zapewnić odwodnienie istniejących rowów przydrożnych. Na całym odcinku niweleta drogi zostanie dopasowana do istniejącej sytuacji w terenie w celu minimalizacji robót ziemnych. Na całym odcinku istniejącą konstrukcję drogi należy poddać rozbiórce.

Początek drogi w km 0+000 do 0+080 droga rozdzielona jest na dwie jezdnie. Na jezdni północnej należy odtworzyć historyczną nawierzchnię z kostki kamiennej. Na odcinku północnym jezdni i zjazdu zaprojektowano z rozbiórkowej kostki kamiennej wraz z opornikami również z rozbiórki. Układ kostki odwzorować do istniejącego układu przedwojennego. Na jezdni południowej zaprojektowano nawierzchnię bitumiczną jak na pozostałym odcinku. W ramach przebudowy zaplanowana jest wycinka kolidujących drzew. Na zagęszczonym podłożu należy wykonać warstwę wzmocnionego podłoża, następnie warstwę podbudowy oraz warstwy bitumiczne oraz nawierzchnię z kostki kamiennej

(jezdnia północna w km 0+000 do 0+080). Projektuje się chodnik jednostronny z kostki betonowej szarej gr. 8cm. Po przeciwnej stronie drogi projektuje się pobocze z KŁSM 0/31,5 gr. 10 cm. Zjazdy z drogi projektuje się z nawierzchni z kostki betonowej grafitowej. Na połączeniu chodnika z drogą należy wykonać krawężnik betonowy 15x30cm na ławie betonowej o wysokości 12cm (2 cm na zjazdach).

Na odcinku od 0+000 km do ok. 0+075,00 km należy zachować istniejący teren zielony. Przy połączeniu terenu zielonego z projektowaną jezdnią należy zastosować krawężnik kamienny (oporniki rozbiórkowe) na ławie betonowej o wysokości światła 12cm. W przypadku niewystarczającej ilości oporników rozbiórkowych brakującą ilość należy uzupełnić nowym opornikiem kamiennym 12x25cm.

Przyjęto do projektowania następujące parametry techniczne drogi gminnej:

• Klasa drogi	-	D – dojazdowa
• Kategoria ruchu	-	KR1
• Prędkość projektowa	-	Vp = 40 km/h
• Droga	-	jednojezdniowa dwukierunkowa
• Przekrój projektowany	-	drogowy
• Szerokość jezdni	-	5,0
• Spadek poprzeczny jezdni:	-	2%

Konstrukcja nawierzchni:

Jezdnia o nawierzchni bitumicznej:

- Warstwa ścieralna z AC11S 50/70 gr. 4 cm
- Warstwa szczepna - emulsja asfaltowej
- Warstwa wiążąca wyrównawcza z AC16W 50/70 gr.5 cm
- Podbudowa z KŁSM 0/31,5 śred, gr. 20 cm $E_2=130\text{MPa}$
- Wzmocnione podłoże C1,5/2,5 gr. 20 cm
- Zagęszczone podłoże

Jezdnia o nawierzchni kostki kamiennej rozbiórkowej:

- Kostka kamienna z rozbiórki (spoiny zalane płynną podsypką cem-piaskową)
- Podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr.3 cm
- Podbudowa z KŁSM 0/31,5 śred, gr. 20 cm $E_2=130\text{MPa}$
- Wzmocnione podłoże C1,5/2,5 gr. 20 cm
- Zagęszczone podłoże

Chodnik:

- Kostka betonowa szara 8cm
- Podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr.3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5 mm gr. 15 cm $E_2=80\text{MPa}$
- Warstwa odsączająca gr. 10 cm
- Zagęszczone podłoże

Zjazdy z kostki betonowej:

- Kostka betonowa grafitowa 8cm

- Podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5 mm gr. 20 cm
 $E_2=100\text{MPa}$
- Stabilizacja 2,5 MPa gr. 20cm
- Zagęszczone podłoże

Zjazdy z kostki kamienna:

- Kostka kamienna z rozbiórki (spoiny zalane płynną podsypką cem-piaskową)
- Podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5 mm gr. 20 cm
 $E_2=100\text{MPa}$
- Stabilizacja 2,5 MPa gr. 20cm
- Zagęszczone podłoże

Pobocze:

- Pobocze z KŁSM 0/31,5 gr. 10cm
- Zagęszczone podłoże

Odwodnienie:

Po przebudowie drogi ilość wody opadowej odprowadzanej do gruntu nie ulegnie zmianie i nie zmieniają się stosunki wodne w granicach działki drogowej.

Warunek mrozoodporności:

$$H = 0,6 \text{ m}; \quad H_z = 0,8$$

$$H = 0,6 \times 0,8 = 0,48$$

$$H_{\text{pr min.}} = 0,04 + 0,05 + 0,20 + 0,20 = 0,49 \text{ m}$$

$$H_{\text{pr}} \geq H - \text{warunek mrozoodporności został spełniony}$$

Zakres ww. robót stanowi budowę obiektów budowlanych o prostej konstrukcji w rozumieniu art. 20 ust.3 pkt 2) ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. z późn. zm.

1.13 Zestawienie długości i parametry techniczne

Zakres planowanych robót budowlanych obejmuje:

•	długości projektowanego odcinka	- 791,46 m
•	powierzchnia jezdni bitumicznej	- 3 945,00 m ²
•	powierzchnia jezdni z kostki kamiennej	- 218,15 m ²
•	powierzchnia chodnika	- 1 334,25 m ²
•	powierzchnia zjazdów z kostki betonowej	- 436,20 m ²
•	powierzchnia zjazdów z kostki kamiennej	- 74,50 m ²
•	powierzchnia pobocza	- 566,04 m ²

Niniejszy projekt jest zgodny z art. 5 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682).

1.14 Zabezpieczenie sieci energetycznych i teletechnicznych

Kolizje z sieciami energetycznymi i telekomunikacyjnymi należy przebudować zgodnie z opiniami i warunkami wydanymi przez gestorów na koszt Inwestora. W przypadku odkrycia przewodów sieci teletechnicznych lub energetycznych przechodzących w poprzek planowanej do remontu ulicy należy zabezpieczyć poprzez wykonanie przepustów z rur dwudzielnych pod nadzorem i w uzgodnieniu z gestorem sieci.

W ramach inwestycji Wykonawca opracuje dokumentację usunięcia kolizji zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci (Tauron i Orange), wykona przebudowę sieci energetycznych i teletechnicznych pod nadzorem gestora sieci oraz pokryje koszty wyłączenia podczas przebudowy.

Powyższe koszty Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej.

Nie wyklucza się występowania w terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń i sieci podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane lub o których brak jest informacji. Zaleca się w miejscach spodziewanych zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem prowadzić roboty z zachowaniem szczególnej ostrożności, stosując w celu lokalizacji kontrolne przekopy ręczne.

Podczas przebudowy drogi nie przewiduje się budowy kanału technologicznego zgodnie z nawiązaniem do przepisów z dnia 25.08.2022 Dz. U.2022.1783 (Zmiana ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw.) – ust. 6ab pkt.4:

- budowa lub przebudowa drogi poniżej 1000m,
- brak kontynuacji po żadnej stronie,
- w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego.

1.15 Informacja dotycząca rodzaju ograniczeń lub zakazów w zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Projektowaną inwestycję zlokalizowano w miejscowości Domaniów – teren jest objęty uchwałą nr L/331/22 z dnia 2022-12-02 dot.: WSI DOMANIÓW W GMINIE DOMANIÓW (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27.12.2022r., poz. 6623 z późn. zm.). Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających ustalono:

Rozdział 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

3. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami, poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, określonymi w § 18 - § 19.

4. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

7. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą historyczny układ ruralistyczny wsi Domaniów oraz zabudowę historyczną, w granicach wskazanych na rysunku planu.

8. W granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust 7, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni, historycznych kamiennych nawierzchni oraz układu i gabarytów zabudowy; Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 9 – Poz. 6623

2) nakaz zachowania cech zabudowy historycznej, przy budowie lub przebudowie, w tym elementów wykończenia elewacji, geometrii i pokrycia dachu oraz rodzaju materiałów budowlanych;

3) nowa zabudowa powinna nawiązywać do budownictwa regionalnego w zakresie skali, bryły, proporcji, detali, kolorystyki i użytych tradycyjnych materiałów budowlanych;

4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;

5) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych od strony dróg i innych miejsc publicznych;

6) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z historycznym krajobrazem kulturowym;

7) obowiązują działania rewaloryzacyjne. § 9. 1. W obszarze planu ujawnia się stanowiska archeologiczne, wskazane na rysunku planu:

1) stanowisko nr AZP 39/79/84-29 - osada późnośredniowieczna;

2) stanowisko nr AZP 46/86/84-29 - osada późnośredniowieczna, wieś o metryce średniowiecznej i nowożytnej;

3) stanowisko nr AZP 50/90/84-29.

2. W obrębie chronionych zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 1, zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla całego obszaru objętego planem, wyznacza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

2. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:

1) drogi publiczne klasy zbiorczej – KDZ;

2) drogi publiczne klasy lokalnej – KDL;

3) drogi publiczne klasy dojazdowej – KDD;

4) drogi wewnętrzne – KDW.

3. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych, nie wskazanych na rysunku planu, które muszą spełniać następujące warunki:

1) szerokość nie może być mniejsza niż 5 m;

2) zapewnienie tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 3 m x 3 m w miejscach skrzyżowań.

4. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielenią wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających dróg.

Rozdział 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zasady zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie dróg publicznych;

2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla 1KDD – od 8 m do 18 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,

b) dla 2KDD – od 8 m do 12 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,

c) dla 3KDD – od 9,5 m do 20 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,

- d) dla 4KDD – od 6 m do 10 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zakrętów,
- e) dla 5KDD – od 6 m do 14 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zakrętów,
- f) dla 6KDD – 10 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;

3) dopuszcza się:

- a) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe,
- b) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty,
- c) lokalizację, z zachowaniem przepisów odrębnych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Planowana przebudowa spełnia wszystkie zapisy § 12 MPZP i nie powoduje utrudnienia w dostępie do linii energetycznych, teletechnicznych i melioracyjnych.

Planowana przebudowa wymaga niezbędnej wycinkę drzew kolidującą z projektowaną przebudową. Na powyższą wycinkę uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Wobec powyższego inwestycję uznać należy za zgodną z ustaleniami obowiązującymi dla terenu planowanej inwestycji.

1.16 Informacja dotycząca wymagań w zakresie ochrony archeologicznej

Obszar, na którym projektuje się drogę znajduje się w obszarze stanowiska archeologicznego 46/86/84-29. Obszar inwestycji znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej. Obszar inwestycji znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

W przypadku odkrycia w czasie robót ziemnych obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prac, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

1.17 Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem, na którym występuje eksploatacja górnicza.

1.18 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przy wyborze trasy oraz przy opracowaniu dokumentacji technicznej zwrócono szczególną uwagę na środowisko przyrodnicze tak aby budowa i eksploatacja drogi nie oddziaływały ujemnie na nie. Prawidłowo zaprojektowana, wybudowana i eksploatowana droga jest budowlą nie stwarzającą zagrożenia dla środowiska.

Ze względu na kolizję istniejących drzew z planowaną trasą przebudowy drogi konieczna jest wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

Odpady powstające podczas budowy gromadzone będą w szczelnych pojemnikach na terenie budowy i przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym zezwolenia na ich odzysk, utylizację, zbieranie i transportowanie.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja w świetle:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

1.19 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowa inwestycja nie narusza istniejących rozwiązań dot. ochrony przeciwpożarowej.

1.20 Informacja dotycząca nieistotnych odstępień od zatwierdzonego projektu

Dopuszcza się nieistotne odstępstwa podczas budowy od zatwierdzonego projektu budowlanego pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii projektanta, zgodnie z art. 36a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późn. zmianami.

1.21 Obszar oddziaływania wykonanych obiektów

Obszar oddziaływania obiektu określono zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679). Obszar oddziaływania obiektu został przeanalizowany w odniedzeniu do obowiązujących przepisów zawierające regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Przepisy zastosowane przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji:

L.p.	Przepis	Ograniczenia/Przepis
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane [Dz.U. 2023 poz. 682]	Obszar oddziaływania obiektu spełnia wymagania zawarte w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [Dz.U. 2022 poz. 1518]	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia konieczność spełnienia warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
3	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych [Dz.U. 2023 poz. 645]	droga dojazdowa
4	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska [Dz.U. 2022 poz. 2556]	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska
5	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. z 2019 poz. 1839]	Nie dotyczy

6	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych [Dz.U. z 2019r. poz. 1311]	Nie dotyczy
7	Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne [Dz.U. 2022 poz. 2625]	Nie dotyczy
8	Ustawa z dnia 23 lipiec 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz.U. 2022 poz. 840]	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia zapisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- decyzja zezwalająca na prowadzenie badań archeologicznych
9	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz.U. z 2003r.Nr 47poz. 401]	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia zapisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy zawarte Dz.U. z 2003r. nr 47 poz. 401. Na etapie budowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
10	Ustaw z dnia 16 lipca 2004 r. „Prawo telekomunikacyjne” [Dz.U. 2022 poz. 1648 z późn. zm.]	Nie dotyczy
11	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne.	Nie dotyczy
12	Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2022 poz. 2630)	Nie dotyczy

Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na działkach przeznaczonych pod inwestycję, na których został zaprojektowany obiekt. Inwestycja nie zwiększy zanieczyszczeń powietrza, emisji zapachów, hałasu, a także nie ograniczy dopływu światła dziennego oraz dostępu do działek przyległych.

1.22 Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z art. 88f ustawy Prawo wodne, na podstawie map zagrożenia powodziowego obszar inwestycji leży poza zasięgiem zalewu wodami powodziowymi, Q1%, Q10% i nie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie.

1.23 Zapotrzebowanie i jakość oraz ilość wody, ścieków i energii

Zapotrzebowanie na wodę:

Dla potrzeb budowy i eksploatacji nie wymagane jest doprowadzenia wody.

Ścieki:

Inwestycja nie będzie źródłem ścieków. Ścieki bytowe podczas realizacji inwestycji odbierane będą przez specjalistyczną firmę z przenośnych kabin sanitarnych typu TOI-TOI

Zapotrzebowanie na nośniki energii:

- brak

Warunki niezbędnych powiązań komunikacyjnych:

Budowa i eksploatacja projektowanej nie wymaga rozbudowy istniejących dróg.

Użytkownik wybudowanych obiektów:

Obsługę wybudowanej drogi zapewni gestor.

1.24 Postanowienia końcowe

1. Budowę prowadzić zgodnie z:

- dokumentacją projektową,
- zawartymi w projekcie uzgodnieniami, postanowieniami, warunkami i decyzjami,
- obowiązującymi przepisami bhp a zwłaszcza dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych.

2. Teren budowy podczas prowadzenia robót należy wygrodzić i odpowiednio oznakować.

3. Wymagania konserwatorskie – należy zachować warunki zgodne z opisaną procedurą w pkt. 1.16.

1.27. Technologia robót:

Roboty powinny być prowadzona zgodnie z załączonymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

1.28 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja:

„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Domaniów ul. Wierzbowa”

Inwestor:

Inwestor:

**Gmina Domaniów
Domaniów 56,
5-216 Domaniów**



Jednostka
projektowa:

**Pracownia Projektowo Inżynierska Nowicki
Marcin Nowicki
ul. Różana 5/1
55-200 Oława**

PRACOWNIA
PROJEKTOWO
INŻYNIERSKA
Nowicki

Adres inwestycji:

371/4; 370/4; 392/6 OBRĘB 0004 DOMANIÓW; JEDN. EW. 021502_2

Data
opracowania:

MARZEC 2024

Zespół projektowy:

Projektant:

IMIĘ NAZWISKO

mgr inż. Marcin Nowicki

UPRAWNIENIA

DOŚ/0128/PBD/19

DATA

III.2024

PODPIS

1. Zakres robót i kolejność ich realizacji.

- odtworzenie robót w terenie
- roboty ziemne
- wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni
- wykonanie warstw konstrukcyjnych chodnika
- uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W bezpośrednim obrębie robót drogowych występuje sieć uzbrojenia podziemnego:

- wg rys. PZT

3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W pasie drogowym objętym opracowaniem znajdują się następujące urządzenia obce:

- | | |
|-----------------------|------|
| - sieć wodociągowa | - w |
| - sieć energetyczna | - eN |
| - sieć kanalizacyjna | - kd |
| - sieć teletechniczna | - t |

4. Wykaz przewidywanych zagrożeń wynikających w trakcie realizacji robót budowlanych.

Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
- transport na budowie	średnie	cały plac budowy	cały okres trwania prac
- zagrożenie obsunięcia się materiałów w trakcie ich rozładunku na budowie	średnie	miejsca rozładunku	cały okres trwania prac
- wibracja od sprzętu używanego do zagęszczenia podłoża	średnie	prace przy zagęszczaniu podłoża	cały okres trwania prac
- wibracja od sprzętu zagęszczającego warstwy konstrukcyjne nawierzchni jezdni, wjazdów	średnie	prace przy zagęszczaniu w. konstr.	cały okres trwania prac
- zagrożenie poparzenia mieszkanką mineralno-asfaltową	duże	roboty nawierzchniowe	Wykonywanie robót bitumicznych

- zagrożenie związane z ruchem kołowym na drodze	małe	cały plac budowy	cały okres trwania prac
---	------	---------------------	----------------------------

5. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

- instruktaż dotyczący realizacji prac niebezpiecznych przy wykonywaniu wykopów
- instruktaż dotyczący robót ziemnych – roboty ziemne z uwzględnieniem prac wokół istniejącego niebezpiecznego uzbrojenia podziemnego,
- instruktaż dotyczący postępowania przy załadunku materiałów, składowanie i rozładunku
- instruktaż prowadzenia robót nawierzchniowych
- instruktaż zagrożenia stanowiskowego dla poszczególnych pracowników
- instruktaż udzielenia pierwszej pomocy przy wypadku na budowie

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- umieszczenie we wszystkich widocznych miejscach tablic ostrzegających i informacyjnych o prowadzonych pracach budowlanych
- wyznaczenie stref niebezpiecznych w rejonie robót wokół uzbrojenia podziemnego
- oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z projektem oznakowania i zabezpieczenia robót
- drogi dojazdowe muszą być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- zatrudnianie na budowie pracowników wykwalifikowanych i posiadających aktualne szkolenia bhp.

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia, należy natychmiast przerwać roboty, poinformować osoby znajdujące się w strefie zagrożenia o konieczności ewakuacji. W sytuacji zaistnienia wypadku należy udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy a także zabezpieczyć miejsce wypadku.

W przypadku pożaru niezwłocznie powiadomić Straż Pożarną oraz przystąpić do gaszenia pożaru przy pomocy podręcznego sprzętu gaśniczego. Istniejące drogi publiczne w rejonie robót zapewniają dojazd straży pożarnej w razie zagrożenia.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy opracować:

-
- Projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas prowadzenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w (Dz.U. nr 177, poz. 1729), zatwierdzony przez Starostę Oławskiego.
 - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

W celu zapobieżenia wystąpienia zagrożeń, uszkodzenia urządzeń obcych bądź ich dewastacji, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym powiadomić wszystkie jednostki branżowe odpowiedzialne za organizację oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego, administrowanie sieciami, urządzeniami obcymi zlokalizowanymi w obrębie pasa drogowego.

Opracował:

.....

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA ORAZ INNE DOKUMENTY WG ART. 33 UST. 2-4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE					
Tom:		I		Egzemplarz:	
Inwestycja: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Domaniów ul. Wierzbowa”					
Inwestor:		Gmina Domaniów Domaniów 56, 5-216 Domaniów			
Jednostka projektowa:		Pracownia Projektowo Inżynierska Nowicki Marcin Nowicki ul. Różana 5/1 55-200 Oława			
Lokalizacja inwestycji:		WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE, POWIAT OŁAWSKA, GMINA DOMANIÓW			
Nr działek:		371/4; 370/4; 392/6 OBRĘB 0004 DOMANIÓW; JEDN. EW. 021502_2			
Kategoria obiektu		IV, XXV			
Branża:		DROGOWA			
Data opracowania:		MARZEC 2024			
Zespół projektowy:					
STANOWISKO	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Marcin Nowicki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień: DOŚ/0128/PBD/19	Branża drogowa	III.2023	
Sprawdzający:					

Oława, marzec.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) niniejszym oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dla inwestycji p.n.:

**„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Domaniów ul.
Wierzbowa”**

**na działkach 371/4; 370/4; 392/6; OBRĘB 0004 DOMANIÓW;
JEDN. EW. 021502_2**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża drogowa.....
(imię, nazwisko)

.....
(pieczęćka, podpis)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA