

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: REMONT POMIESZCZEŃ HYDROTERAPII ORAZ WYMIANY INSTALACJI
WODNO-KANALIZACYJNEJ W CZĘŚCI BUDYNKU REHABILITACJI NR A
Nazwy i kody CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Adres obiektu budowlanego: UL. SPACEROWA 1, 63-322 JEDLEC
Nazwa i adres zamawiającego: CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
W JEDLCU, UL. SPACEROWA 1, 63-322 JEDLEC
Data opracowania przedmiaru robót: 2024-06-19
Nazwa obiektu lub robót: BUDOWLANE
Nazwa jednostki opracowującej: ELM ARCHITEKCI

Data opracowania:
2024-06-19

Autor opracowania:
inż. Mariusz Kossakowski,

.....

Spis działów przedmiaru robót

| Nr | Nazwa działu robót |
|----|---------------------------------------|
| 1 | Rozbiórki i zamurowania. |
| 2 | Posadzka na gruncie (PG) |
| 3 | Ściany tynkowane i sufity istniejące. |
| 4 | Korytarz i poczekalnia ściany. |
| 5 | WC (łazienka) ściany. |
| 6 | Pozostałe pomieszczenia - ściany. |
| 7 | Sufit podwieszany nowy. |
| 8 | Stolarka drzwiowa wewnętrzna. |

Przedmiar robót

| Nr | Kod pozycji | Opis robót | Jm | Liczba |
|----|----------------------|---|--------|-----------|
| | Kosztorys | REMONT POMIESZCZEŃ HYDROTHERAPII ORAZ WYMIANY INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ W CZĘŚCI BUDYNKU REHABILITACJI NR A | | |
| 1 | Element | Rozbiórki i zamurowania. | | |
| 1 | KNR 401/819/15 | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 221,80 | 221,80 | |
| | | RAZEM: | 221,80 | m2 221,80 |
| 2 | KNR 401/811/7 | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 118,35-47,53 | 70,82 | |
| | | RAZEM: | 70,82 | m2 70,82 |
| 3 | KNR 401/354/4 | Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2 | szt | 8,00 |
| 4 | KNR 401/348/3 | Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 2,75*3,03*4 | 33,33 | |
| | | (0,70+3,99)*3,03 | 14,21 | |
| | | 2,78*3,03 | 8,42 | |
| | | RAZEM: | 55,96 | m2 55,96 |
| 5 | KNR 401/304/1 (1) | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 1,05*2,10*0,25 | 0,55 | |
| | | 0,30*3,03*0,25 | 0,23 | |
| | | RAZEM: | 0,78 | m3 0,78 |
| 6 | KNR 202/121/3 | Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12' cm | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | (2,76*3+3,81)*3,03 | 36,63 | |
| | | RAZEM: | 36,63 | m2 36,63 |
| 7 | KNR 901/105/1 | Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M'8 | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 1,88*3,03 | 5,70 | |
| | | RAZEM: | 5,70 | m2 5,70 |
| 8 | AT 17/104/4 | Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 40' cm, cięcie gr. powyżej 15' cm, posadzki | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | (2,20+6,00+1,50+1,50+8,10+1,10+1,10+0,40+1,00+1,30+2,20+2,30+1,00+1,20+0,80+1,00+2,90+1,00+1,30+8,50+1,00+1,00+1,00+2,00+4,10)*0,46*2 | 51,06 | |
| | | RAZEM: | 51,06 | m2 51,06 |
| 9 | KNR 401/210/1 | Wykucie bruzd poziomych w posadzce. | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 2,20+6,00+1,50+1,50+8,10+1,10+1,10+0,40+1,00+1,30+2,20+2,30+1,00+1,20+0,80+1,00+2,90+1,00+1,30+8,50+1,00+1,00+1,00+2,00+4,10 | 55,50 | |
| | | RAZEM: | 55,50 | m 55,50 |
| 10 | DC 20/121/3 | Usunięcie z budynku gruzu. R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000 | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 18,61 | 18,61 | |
| | | RAZEM: | 18,61 | m3 18,61 |
| 11 | analiza indywidualna | Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki. | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 18,61 | 18,61 | |
| | | RAZEM: | 18,61 | m3 18,61 |
| 2 | Element | Posadzka na gruncie (PG) | | |
| 12 | KNR 202/1101/7 (4) | Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 55,50*0,20*0,50 | 5,55 | |
| | | RAZEM: | 5,55 | m3 5,55 |
| 13 | KNR 201/236/1 | Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III | m3 | 5,55 |
| 14 | KNR 202/607/1 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 55,50*0,50 | 27,75 | |
| | | RAZEM: | 27,75 | m2 27,75 |

| Nr | Kod pozycji | Opis robót | Jm | Liczba |
|----|---------------------------|---|--------|-----------|
| 15 | KNR 202/1101/1 (1) | Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, chudy beton | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 55,50*0,10 | 5,55 | |
| | | RAZEM: | 5,55 | m3 5,55 |
| 16 | NNRNKB 202/618/3 | Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - papa 1x V60s40 (z włóknem) | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 55,50*0,50 | 27,75 | |
| | | RAZEM: | 27,75 | m2 27,75 |
| 17 | KNR 202/609/3 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS gr. 10 cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho. | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 55,50*0,50 | 27,75 | |
| | | RAZEM: | 27,75 | m2 27,75 |
| 18 | KNR 202/1106/7 | Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 55,50*0,50 | 27,75 | |
| | | RAZEM: | 27,75 | m2 27,75 |
| 19 | KNR 202/1102/2 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, jastrych gr 6 cm | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 55,50*0,50 | 27,75 | |
| | | RAZEM: | 27,75 | m2 27,75 |
| 20 | NNRNKB 202/1134/1 (1) | Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 118,35 | 118,35 | |
| | | RAZEM: | 118,35 | m2 118,35 |
| 21 | NNRNKB 202/11 30/2 (1) | Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 10 mm | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 118,35 | 118,35 | |
| | | RAZEM: | 118,35 | m2 118,35 |
| 22 | KNR 202/1112/5 (1) | Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW - podłoga winylowa R10 wraz z cokołem wywiniętym na ścianę wys. 11 cm (dwa kolory) | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 118,35*1,11 | 131,37 | |
| | | RAZEM: | 131,37 | m2 131,37 |
| 23 | KNR 202/1112/9 | Zgrzewanie wykładzin rulonowych | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 118,35*1,11 | 131,37 | |
| | | RAZEM: | 131,37 | m2 131,37 |
| 3 | Element | Ściany tynkowane i sufity istniejące. | | |
| 24 | KNR 903/105/3 (1) | Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, 1-warstwowe grubości 15 mm, wyprawa zatarta, gipsowa, tynk gipsowy zwykły | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | (36,63+5,70)*2 | 84,66 | |
| | | RAZEM: | 84,66 | m2 84,66 |
| 25 | KNR 202/815/4 | Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | (36,63+5,70)*2 | 84,66 | |
| | | RAZEM: | 84,66 | m2 84,66 |
| 26 | analiza indywidualna | Naprawa i uzupełnienie istniejącego sufitu podwieszanego. | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 118,35-47,53 | 70,82 | |
| | | RAZEM: | 70,82 | m2 70,82 |
| 27 | KNR 401/1204/8 | Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynku | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | sufity | 118,35-47,53 | 70,82 | |
| | szatnia | (3,81+2,62)*2*3,03 | 38,97 | |
| | | RAZEM: | 109,79 | m2 109,79 |
| 28 | NNRNKB 202/1134/1 (1) | Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome i pionowe | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | sufity | 118,35-47,53 | 70,82 | |
| | szatnia | (3,81+2,62)*2*3,03 | 38,97 | |
| | | RAZEM: | 109,79 | m2 109,79 |
| 29 | KNR 202/1505/3 | Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | sufity | 118,35-47,53 | 70,82 | |
| | szatnia | (3,81+2,62)*2*3,03 | 38,97 | |
| | | RAZEM: | 109,79 | m2 109,79 |

| Nr | Kod pozycji | Opis robót | Jm | Liczba |
|----|--------------------------|---|-------|----------|
| 4 | Element | Korytarz i poczekalnia ściany. | | |
| 30 | KNR 401/1204/8 | Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | ściana winylowa | 10,37*2,44 | 25,30 | |
| | | 5,92*2,44 | 14,44 | |
| | | 2,90*2,44 | 7,08 | |
| | | 14,47*2,44 | 35,31 | |
| | | -1,99*2,00 | -3,98 | |
| | fototapeta | 4,02*2,44 | 9,81 | |
| | | 2,76*2,44 | 6,73 | |
| | | RAZEM: | 94,69 | m2 94,69 |
| 31 | NNRNKB 202/1134/2 (1) | Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | ściana winylowa | 10,37*2,44 | 25,30 | |
| | | 5,92*2,44 | 14,44 | |
| | | 2,90*2,44 | 7,08 | |
| | | 14,47*2,44 | 35,31 | |
| | | -1,99*2,00 | -3,98 | |
| | fototapeta | 4,02*2,44 | 9,81 | |
| | | 2,76*2,44 | 6,73 | |
| | | RAZEM: | 94,69 | m2 94,69 |
| 32 | KNR 202/1514/1 (1) | Obłożenie ścian - fototapeta grafika | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | fototapeta | 4,02*2,44 | 9,81 | |
| | | 2,76*2,44 | 6,73 | |
| | | RAZEM: | 16,54 | m2 16,54 |
| 33 | KNNR 2/1206/2 (1) | Obłożenie ścian - ściana winylowa | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | ściana winylowa | 10,37*2,44 | 25,30 | |
| | | 5,92*2,44 | 14,44 | |
| | | 2,90*2,44 | 7,08 | |
| | | 14,47*2,44 | 35,31 | |
| | | -1,99*2,00 | -3,98 | |
| | | RAZEM: | 78,15 | m2 78,15 |
| 34 | KNR 202/1112/9 | Zgrzewanie wykładzin rulonowych | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | ściana winylowa | 10,37*2,44 | 25,30 | |
| | | 5,92*2,44 | 14,44 | |
| | | 2,90*2,44 | 7,08 | |
| | | 14,47*2,44 | 35,31 | |
| | | -1,99*2,00 | -3,98 | |
| | | RAZEM: | 78,15 | m2 78,15 |
| 35 | DC 20/323/6 | Montaż lusterek o powierzchni ponad 1 m2 (11 szt) | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | | 0,60*1,99*11 | 13,13 | |
| | | RAZEM: | 13,13 | m2 13,13 |
| 5 | Element | WC (łazienka) ściany. | | |
| 36 | KNR 401/1204/8 | Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | wc | 2,41*2,93 | 7,06 | |
| | | 2,75*2,93 | 8,06 | |
| | | 2,60*2,93 | 7,62 | |
| | | 2,75*2,93 | 8,06 | |
| | | RAZEM: | 30,80 | m2 30,80 |
| 37 | NNRNKB 202/1134/2 (1) | Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe | | |
| | Obliczenie: | | | |
| | wc | 2,41*2,93 | 7,06 | |
| | | 2,75*2,93 | 8,06 | |
| | | 2,60*2,93 | 7,62 | |
| | | 2,75*2,93 | 8,06 | |
| | | RAZEM: | 30,80 | m2 30,80 |

| Nr | Kod pozycji | Opis robót | Jm | Liczba |
|----|---|---|---|--------------|
| 38 | KNNR 2/1206/2 (1) Obliczenie: wc | Obłożenie ścian - ściana winylowa. 2,41*2,93 2,75*2,93 2,60*2,93 2,75*2,93 RAZEM: | 7,06 8,06 7,62 8,06 30,80 | m2 30,80 |
| 39 | KNR 202/1112/9 Obliczenie: wc | Zgrzewanie wykładzin rulonowych 2,41*2,93 2,75*2,93 2,60*2,93 2,75*2,93 RAZEM: | 7,06 8,06 7,62 8,06 30,80 | m2 30,80 |
| 6 | Element | Pozostałe pomieszczenia - ściany. | | |
| 40 | KNR 401/1204/8 Obliczenie: ściany kończyny dolne kończyny górne wanny - kąpiel kwasowęglowa wanna hydromasaż natrysk | Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynku (5,12+2,62)*2*3,03 (2,60+2,62)*2*3,03 (4,46+2,77)*2*3,03 (3,61+2,77)*2*3,03 (4,05+2,77)*2*3,03 RAZEM: | 46,90 31,63 43,81 38,66 41,33 202,33 | m2 202,33 |
| 41 | NNRNKB 202/1134/2 (1) Obliczenie: ściany kończyny dolne kończyny górne wanny - kąpiel kwasowęglowa wanna hydromasaż natrysk | Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe (5,12+2,62)*2*3,03 (2,60+2,62)*2*3,03 (4,46+2,77)*2*3,03 (3,61+2,77)*2*3,03 (4,05+2,77)*2*3,03 RAZEM: | 46,90 31,63 43,81 38,66 41,33 202,33 | m2 202,33 |
| 42 | KNNR 2/1206/2 (1) Obliczenie: ściany kończyny dolne kończyny górne wanny - kąpiel kwasowęglowa wanna hydromasaż natrysk | Obłożenie ścian - ściana winylowa (5,12+2,62)*2*3,03 (2,60+2,62)*2*3,03 (4,46+2,77)*2*3,03 (3,61+2,77)*2*3,03 (4,05+2,77)*2*3,03 RAZEM: | 46,90 31,63 43,81 38,66 41,33 202,33 | m2 202,33 |
| 43 | KNR 202/1112/9 Obliczenie: ściany kończyny dolne kończyny górne wanny - kąpiel kwasowęglowa wanna hydromasaż natrysk | Zgrzewanie wykładzin rulonowych (5,12+2,62)*2*3,03 (2,60+2,62)*2*3,03 (4,46+2,77)*2*3,03 (3,61+2,77)*2*3,03 (4,05+2,77)*2*3,03 RAZEM: | 46,90 31,63 43,81 38,66 41,33 202,33 | m2 202,33 |
| 7 | Element | Sufit podwieszany nowy. | | |
| 44 | KNNR 7/702/3 Obliczenie: korytarz - poczekalnia | Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych OWA, sufity z rastami 600x1200 mm, kolor biały, konstrukcja C1 kolor biały - systemowy 47,53 RAZEM: | 47,53 47,53 | m2 47,53 |
| 8 | Element | Stolarka drzwiowa wewnętrzna. | | |
| 45 | KNR 19/1023/12 (1) Obliczenie: D1 | Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1 (drzwi pcv, białe, kratka wentylacyjna, klamka biała) 0,90*2,02*1 RAZEM: | 1,82 1,82 | m2 1,82 |
| 46 | KNR 19/1023/12 (1) Obliczenie: D2 | Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D2 (drzwi pcv, białe, kratka wentylacyjna, klamka biała) 0,90*2,02*2 RAZEM: | 3,64 3,64 | m2 3,64 |

| Nr | Kod pozycji | Opis robót | Jm | Liczba |
|----|-----------------------|--|----|--------|
| 47 | KNR 19/1023/12 (1) | Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D3 (drzwi pcv, białe, kratka wentylacyjna, klamka biała) | | |
| | | Obliczenie: | | |
| | | D3 0,90*2,02*3 5,45 | | |
| | | RAZEM: 5,45 | | |
| 48 | KNR 19/1023/12 (1) | Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D4 (drzwi łazienkowe pcv białe, kratka wentylacyjna, klamka biała, zamknięcie łazienkowe) | m2 | 5,45 |
| | | Obliczenie: | | |
| | | D4 0,90*2,02*1 1,82 | | |
| | | RAZEM: 1,82 | | |
| 49 | DC 20/323/6 | Panel boczny z pleksi szer. 30 cm z nazwą pomieszczenia (6 szt) | | |
| | | Obliczenie: | | |
| | | 0,30*2,10*6 3,78 | | |
| | | RAZEM: 3,78 | | |
| 50 | KNNR 2/1103/2 | Drzwi szklane do prysznic w pomieszczeniu "Natrysk", szkło przezroczyste, profil aluminiowy. | | |
| | | Obliczenie: | | |
| | | 1,00*2,00*1 2,00 | | |
| | | RAZEM: 2,00 | | |