

UMOWA nr/2023 (projekt)

zawarta w dniu2023 r. w Kaliszu pomiędzy:

„**AQUAPARK KALISZ**” sp. z o.o. ul. Sportowa 10, 62-800 Kalisz, REGON 301188999, NIP 618-21-07-013, Nr KRS 0000340359, Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego Spółki wynosi 46 756 000,00 zł, reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu Pana Michała Jackowskiego**, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
....., zwanym dalej
Wykonawcą

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę specjalistycznej obsługi serwisowej urządzeń chłodniczych zainstalowanych w obiekcie „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10.
2. W ramach umowy Wykonawca zapewni specjalistyczną obsługę serwisową na którą składają się:
 - a) przeglądy inspekcyjne z kontrolą szczelności, myciem skraplaczy w jednostkach zewnętrznych,
 - b) kontrola parametrów pracy,
 - c) kontrola szczelności metodą pośrednią,
 - d) kontrola zabezpieczeń,
 - e) kontrola połączeń śrubowych,
 - f) dociągnięcie terminali elektrycznych,
 - g) kontrola stężenia glikolu (układy pomp ciepła),
 - h) kontrola ciśnienia w układzie,
 - i) kontrola stanu izolacji termicznej i poziomu oleju,

- j) przegląd i czyszczenie jednostek wewnętrznych (odgrzybianie), sprawdzenie działania pompki skroplin oraz elektrozaworu:
- jednostki ściennie pomieszczenia – serwerownia, sejf, rozdzielnia podbasenie elektroliza, pomieszczenie kasjerek I p,
 - klima-konwektory sufitowe w pomieszczeniach fitness (wszystkie), hol kasowy, biura parter i II piętro, pomieszczenia najemców, kręgielnia.
3. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z harmonogramem przeglądów serwisowych dla urządzeń w odstępach co 6 miesięcy; przegląd w miesiącu maju i październiku każdego roku oraz przegląd kontroli szczelności w urządzeniach zgłoszonych do CRO – w miesiącu październiku każdego roku :
- 1) pompa ciepła DANTHEM DANX9/18 XWPS – 2 szt.,
 - 2) klimatyzator GREE AIR CONDITIONER OUTDOOR UNI – 11 szt.,
 - 3) pompa ciepła STIEBEL ELTRON WPF40 – 2 szt.,
 - 4) klimatyzator LG AIR CONDITIONER – 3 szt.
 - 5) klimatyzator AIR CONDITIONER HUNDAY – szafa elektryczna
 - 6) urządzenie chłodnicze CUBIGEL – pomieszczenie elektrolizy
 - 7) klimatyzator Haier – 1 szt,
 - 8) klimatyzator ROTENSO – 2 szt.
4. Dokładne terminy przeglądów i kontroli zostaną wyznaczone przez Zamawiającego po uprzednim ich uzgodnieniu z Wykonawcą.
5. Przedmiotem zamówienia jest również usuwanie awarii urządzeń przez Wykonawcę. Jeżeli w wyniku awarii lub uszkodzenia urządzenia konieczna będzie wymiana części Wykonawca wyceni część niezbędną do wymiany.
6. Do Wykonawcy należeć będzie prowadzenie rejestru przeglądów, który będzie znajdował się u Zamawiającego. Po każdym przeglądzie, wymianie części lub usunięciu awarii dokonanie odpowiedniego wpisu w rejestrze. Dodatkowo po wykonaniu takich czynności przesłanie do osoby upoważnionej przez Zamawiającego protokołu wykonania prac w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia czynności.
7. Wykonanie niezbędnych napraw, wymiany części i usuwania awarii przedmiotowych urządzeń wykonawca zobowiązuje się podjąć w ciągu **72 godzin** roboczych od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Awarie zgłaszane będą telefonicznie a następnie potwierdzane na piśmie za pośrednictwem e-mail.

8. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia celem wykonania przedmiotu zamówienia, w których zamontowane są systemy i urządzenia klimatyzacyjne wraz z ich instalacją chłodniczą, central wentylacyjnych, pompy ciepła, agregatu wody lodowej, urządzenia chłodzącego oraz agregatów chłodniczych będące przedmiotem niniejszej umowy.
9. Awarie zgłaszane będą telefonicznie pod nr **+48** a następnie potwierdzane na piśmie za pośrednictwem e-mail na adres
10. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest Pan Tomasz Laskowski tel. nr +48 575 127 650, adres poczty elektronicznej t.laskowski@park-wodny.kalisz.pl .
11. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest, tel nr, adres poczty elektronicznej
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dołożeniu należytej staranności, zgodnie z fachową wiedzą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
13. Awarie i uszkodzenia wynikłe podczas eksploatacji będą realizowane na podstawie odrębnego zlecenia i oddzielnie fakturowane.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.**

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
 - 1) **za wykonanie przeglądów, w miesiącu maju 2024 r.:**
 - a) netto zł (słownie: złotych, 00/100),
 - b) podatek VAT% tj. zł (słownie:złotych, 00/100,)
 - c) brutto zł (słownie: złotych, 00/100),
 - 2) **za wykonanie przeglądów, w miesiącu październiku 2024 r.:**
 - a) netto zł (słownie: złotych, 00/100),
 - b) podatek VAT% tj. zł (słownie: złotych, 00/100),
 - c) brutto,00 zł (słownie: złotych, 00/100),

- 3) za wykonanie przeglądu kontroli szczelności w urządzeniach zgłoszonych do CRO, w miesiącu październiku 2024 r.:
 - a) netto zł (słownie: złotych, 00/100),
 - b) podatek VAT% tj. zł (słownie: złotych, 00/100),
 - c) brutto00 zł (słownie: złotych, 00/100),
 - 4) koszt dojazdu w przypadku awarii:
 - a) netto zł (słownie: złotych, 00/100),
 - b) podatek VAT% tj.zł (słownie: złotych, 00/100),
 - c) brutto zł (słownie: złotych , 00/100).
 - 5) za usunięcie awarii - koszt jednej roboczo godziny:
 - d) netto zł (słownie: złotych, 00/100),
 - e) podatek VAT% tj.zł (słownie: złotych, 00/100),
 - f) brutto zł (słownie: złotych , 00/100).
2. Szacunkowa wartość całego zamówienia wynosi.....
 3. Po prawidłowym wykonaniu usługi i przesłaniu protokołu z jej wykonania, Zamawiający potwierdzi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail prawidłowość wykonanej usługi.
 4. Ceny jednostkowe netto podane przez Wykonawcę w ofercie są cenami stałymi w okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać waloryzacji. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT, nie jest wymagana zmiana umowy.
 5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko i wyłącznie za usługi wykonane. Ilości usług do wykonania podane w Formularzu Oferty w pozycji 3 i 4, są tylko wartościami szacunkowymi służącymi do obliczenia wartości oferty.
 6. Na podstawie porozumienia, zgodnie z art. 106g,ust. 3 i art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023, poz. 1570) Zamawiający akceptuje fakturę wystawioną i przesłaną w formie elektronicznej.
 7. E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną (e-mail) w formie PDF i XML
z adresu:
na adres: biuro@park-wodny.kalisz.pl .

8. Należność Wykonawcy za wykonane prace płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należność za usługę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze dostarczonej przez Wykonawcę.
10. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie w terminie przedmiotu zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia wykonania usługi.
12. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, niniejszej umowy.
13. Za wyrządzenie szkody w mieniu należącym do Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, niniejszej umowy
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 5.

1. Umowa może zostać rozwiązana z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze Stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności w razie niedochowania terminów wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA