

UMOWA Nr
o roboty budowlane

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym ZP/244/2024, o wartości nie przekraczającej 130 000,00 zł, przeprowadzane z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 tj. ze zm.) w oparciu o art. 2, ust. 1, pkt. 1, pomiędzy **Miastem Katowice** z siedzibą 40 – 098 Katowice ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

- **Pan Ryszard Jaworski – Dyrektor Centrum Usług Wspólnych przy ul. Granicznej 27 w Katowicach**, na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice, zwanym dalej Zamawiającym,

a

-, zwanym dalej Wykonawcą,
zwanym dalej wspólnie Stronami,

została zawarta w dniu w Katowicach umowa w sprawie: „**BO – L17/09/X – Odnowione boisko przy szkole na Karliczka 15**”.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie modernizacji nawierzchni boiska przy ul. Karliczka w Katowicach.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, z zachowaniem należytej staranności, a także do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących, niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej ustalonym.
3. Przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować zakupione przez siebie materiały i wyroby, zgodne z kosztorysem ofertowym i dokumentacją techniczną, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i do okazania na każde żądanie Zamawiającego, lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego w robotach wyrobu.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią: oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót nie później niż z dniem rozpoczęcia robót.
3. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową: od 24.06.2024r. do 18.07.2024r.**
4. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren robót, wskaże jego granice oraz stan znajdujących się na nim urządzeń.
5. Po przyjęciu terenu robót Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
6. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca:
 - 1) odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach,
 - 2) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) odebranie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Przejęcie od Zamawiającego i oznakowania terenu robót.
 - 2) Każdorazowe wstrzymanie robót na polecenie Zamawiającego.
 - 3) Zapewnienie wykonania i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 4) Odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
 - 5) Niewykorzystywanie istniejącej kanalizacji sanitarnej do zrzutu nieczystości ciekłych powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem ścieków socjalno-bytowych, pod groźbą konieczności przywrócenia kanalizacji do stanu pierwotnego, z czyszczeniem kanalizacji łącznie.
 - 6) Dbanie o porządek na terenie robót, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 7) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 8) Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp, ochrony pożarowej oraz dozoru mienia na terenie robót, pod rygorem ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów, na terenie przyjętym od Zamawiającego i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 9) Rozeznanie rynku i przedstawienie Zamawiającemu najkorzystniejszej oferty na skup złomu powstałego w wyniku demontażu elementów konstrukcyjnych, rurociągów, zbiorników i innych metalowych urządzeń. Następnie Wykonawca przekazuje zdemontowane elementy do wybranego skupu złomu i przedstawia Zamawiającemu pisemne potwierdzenia odbioru surowców wtórnych („Przyjęcie Zewnętrzne”), wystawione przez składowisko złomu, a przy płatności gotówkowej przekazuje kwotę uzyskaną ze sprzedaży w terminie do 7 dni od daty wydania potwierdzenia na wskazany rachunek bankowy. Podczas przekazywania odpadów do składowiska Wykonawca jest zobligowany do:
 - podania danych sprzedającego – Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40 – 098 Katowice, NIP: 634-001-01-47,
 - podania danych przekazującego: nazwa i adres Zamawiającego,
 - pozyskania danych nabywcy do wystawienia faktury vat przez Zamawiającego.
 - 10) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin ich zakończenia.
 - 11) Dostarczenie Zamawiającemu, najdalej w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, wymaganych prawem, sporządzonych języku polskim świadectw i atestów na zabudowane materiały, wyroby i urządzenia potwierdzających ich parametry techniczne, w tym wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy oraz uzyskanych gwarancji producentów i dostawców.
 - 12) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu robót, przywrócenie terenu do jego pierwotnego stanu, usunięcie z terenu robót wszystkich urządzeń Wykonawcy, nadwyżek materiałów i odpadów.
 - 13) Usunięcie wszelkich wad robót stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 14) Zapewnienie, aby każda z osób działająca w jego imieniu dla wykonania umowy, w tym podwykonawcy, posiadała identyfikator osobisty, z nazwą wykonawcy.
 - 15) Dostarczenie Zamawiającemu – przed przystąpieniem do wykonywania umowy – imiennej listy wszystkich osób, które działać będą w imieniu wykonawcy na terenie jednostki oświatowej, jako osób uprawnionych;
 - 16) Odnotowywania obecności na terenie jednostki oświatowej osób działających w imieniu wykonawcy – wpisem na imiennej liście.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1., obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Uzgodnione w tej formie, na podstawie oferty, **wynagrodzenie brutto Wykonawcy** zł, słownie złotych: zł/100, na które składa się wynagrodzenie netto zł, słownie złotych: zł/100 oraz podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 % wynagrodzenia netto w kwocie zł, słownie złotych: zł/100.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:
 - 1) Ustala się możliwość rozliczania robót **fakturami przejściowymi** do wysokości 80% kwoty umownej. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie protokół przejściowy (częściowy) robót, podpisany przez inspektora nadzoru.
 - 2) **Fakturę końcową** za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego.
 - 3) Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Zapłata każdej faktury nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej Wykonawcy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest podać w treści faktury numer niniejszej umowy z datą jej zawarcia.
3. Faktury należy wystawiać na:
Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP: 634-001-01-47, odbiorca faktury: **Centrum Usług Wspólnych przy ul. Granicznej 27 w Katowicach, 40 – 017 Katowice.**
i dostarczać do siedziby Zamawiającego.
4. W opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest powołać się na numer niniejszej umowy z datą jej zawarcia oraz dołączyć do faktury kopię odpowiedniego (przejściowego albo końcowego) protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Braki w tym zakresie skutkować będą odmową zapłaty faktury, a Strony uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
6. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Każda zmiana siedziby podmiotu, numeru NIP wymaga niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
8. Zamówienie wynika z planu finansowego na rok 2024; Rozdział §

§ 8

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane odbiory jak niżej:
 - 1) odbiór przejściowy robót - do celów fakturowania,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór urządzeń,
 - 4) odbiór końcowy robót (ostateczny),
 - 5) odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy udziale Wykonawcy, dokona komisja reprezentująca Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców.
6. O terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w inny niebudzący wątpliwości sposób.
7. Jeżeli przy odbiorze końcowym robót Zamawiający stwierdzi brak kompletnej dokumentacji powykonawczej lub wady przedmiotu umowy, wówczas Zamawiający przerywa odbiór końcowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na uzupełnienie dokumentacji powykonawczej lub na usunięcie wad przedmiotu umowy - czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie.
 - 1) Po usunięciu powyższych uchybień Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Do ponownego zgłoszenia robót do odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu umowy, z zastrzeżeniem jak niżej.
 - 2) Wznowienie czynności odbiorowych następuje w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie dodatkowym, a w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń Zamawiający wyznacza kolejny termin dodatkowy.
 - 3) Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania.
8. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady których usunąć nie można, to Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad robót i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady robót i w okresie udzielonej gwarancji jakości robót - Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Odbiór pogwarancyjny Zamawiający rozpocznie w 14 dniu przed upływem ostatniego dnia gwarancji i rękojmi za wady, i przeprowadzi go w terminie do 10 dni. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony. Protokół będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady.

§ 9

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
 - 1) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia określonego w § 2 ust. 3;
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia łącznie;
 - 3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych płaconych przez Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego, przy czym Zamawiający zachowuje bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
6. Wykonawca zgadza się na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 11

Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je bez zgody Zamawiającego i nie kontynuuje robót przez 15 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu dłużej niż 15 dni.
 - 5) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc*.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres związania niniejszą umową.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na całość wykonanych robót na okres **m-cy**. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia wady w przedmiocie umowy w okresie rękojmi albo gwarancji Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wadzie, wzywając go do jej usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać wraz z Zamawiającym komisyjnych oględzin wad, w terminie uzgodnionym przez Strony. W protokole spisany na okoliczność komisyjnego stwierdzenia wad Strony zapiszą termin usunięcia wad. W razie niestawienia się Wykonawcy do komisyjnych oględzin – termin usunięcia wad wyznaczy Zamawiający.
3. Terminy usunięcia ujawnionych wad Zamawiający będzie określał, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na koszt własny w ustalonym terminie wszystkie wady przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi albo gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi albo gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi albo gwarancji.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji.
W tym przypadku wykonawca zostanie obciążony kosztami ich usuwania.

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu umowy jest:
Pan Krzysztof Cichy – Kierownik Działu Realizacji Remontów i Inwestycji w Centrum Usług Wspólnych przy ul. Granicznej 27 w Katowicach.
2. Zamawiający oświadcza, że powołał **nadzór inwestorski** w osobie:
 - 1) **Pani Jolanta Krępa** - Inspektor nadzoru, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nrNadzór inwestorski jest przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową i działa w granicach umocowania wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego i przepisów szczególnych oraz nadanego mu z umowy o pracę z Zamawiającym.
3. **Przedstawicielem Wykonawcy** w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest:
 - 1) – tel. kont.
4. Wykonawca ustanawia na koszt własny:
 - 1)
5. Kierownik budowy, kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy – Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w kadrze technicznej wykonującej przedmiot umowy, podanej w ofercie Wykonawcy.
Zmiana personalna kierownika budowy lub kierownika robót nie wymaga zmiany niniejszej umowy w drodze aneksu, ale wyłącznie pisemnego poinformowania Zamawiającego. W przypadku jednak gdy wobec ww. osoby Zamawiający w dokumentach zamówienia określił

obowiązek spełnienia odpowiednich wymogów (doświadczenie, kwalifikacje itp.), zmiana ww. osoby wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, iż wskazana przez niego osoba spełnia wymogi w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił to na etapie postępowania o zamówienie publiczne w dokumentach zamówienia.

7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, na drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.

§ 16

Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT od towarów i usług.

§ 17

Zmiany postanowień niniejszej umowy, w formie aneksu, wymagają zachowania formy pisemnej oraz zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający