



40/PNE/SW/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

Umowa nr 40/PNE/SW/2023

zawarta w dniu w Sosnowcu pomiędzy:

SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu,
41-200, Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, REGON: 000296495,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

dalej zwanymi wspólnie także „Stronami”,

§ 1.

PODSTAWA ZAWARCIA

Umowa zostaje zawarta w ramach postępowania o udzielenie zamówienia numer: 40/PNE/SW/2023 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisu art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), którego Przedmiotem jest „Świadczenie kompleksowych usług w zakresie zapewnienia prawidłowego stanu sanitarno-higienicznego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu”.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowej Usługi w zakresie zapewnienia prawidłowego stanu sanitarno-higienicznego w obiektach Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu (dalej także „Usługa”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, organizacja świadczenia usługi, kryteria należytego wykonania usługi oraz informacje o dokumentacji związanej z jej wykonywaniem, zawiera SWZ, w tym w szczególności Załącznik nr 6 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą umową, SWZ oraz ofertą, w tym zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego Planem higieny, stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy.



4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy w sposób ciągły, jednakże nieutrudniający funkcjonowania osób trzecich i wykonywania bieżącej działalności przez Zamawiającego.

§ 3.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Pracownicy Wykonawcy będą wykonywać Przedmiot Umowy w jednolitej, estetycznej odzieży ochronnej.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia na odzieży ochronnej, w miejscu widocznym, identyfikatorów zawierających: imię i nazwisko pracownika, oraz firmę Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników w zakresie ochrony przeciwpożarowej (przepisy pożarowe), BHP i zasad oraz procedur w zakresie utrzymania czystości w Szpitalu.
4. Personel Wykonawcy wykonujący prace na wysokościach (np. mycie okien) powinien posiadać stosowne uprawnienia. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania usługi w zakresie prac na wysokościach przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające te uprawnienia.
5. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać wymagane przepisami prawa badania oraz aktualne książeczki sanitarno-epidemiologiczne oraz ważne szczepienia przeciwko WZW.
6. W przypadku ekspozycji pracownika Wykonawcy, postępowanie poekspozycyjne winno odbywać się zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego.

§ 4.

ZATRUDNIANIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (dalej „KP”) co najmniej 50 % osób przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie sprzątnięcia i sprzątnięcia gruntownego, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 KP. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy całego okresu realizacji Przedmiotu Umowy. Powyższe nie dotyczy pracowników wykonujących krótkookresowe prace specjalistyczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed zawarciem Umowy, wykazu pracowników wykonujących czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy oraz do jej aktualizacji i przedstawienia Zamawiającemu bez wezwania, w terminie [***] dni roboczych od dnia, w którym dane w nim zawarte ulegną zmianie. Do wykazu każdorazowo załączone zostanie oświadczenie, że osoby w nim ujęte zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany Umowy.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający, uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty objęte niniejszą umową.
4. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Usługi w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy są osobami wskaza-



nymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 2. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do podania ich imion i nazwisk.

6. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę w terminie nie krótszym niż [***] dni roboczych do przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Usługi:

1) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako: „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

2. Wykonawca, może zastąpić osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji Umowy.

3. W razie nieobecności pracownika Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia zastępstwa oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i przedstawienia mu osoby zastępującej do zatwierdzenia, jeszcze przed przystąpieniem przez tę osobę do pracy.

4. W przypadku dwukrotnego uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom wynikającym z niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 7.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający udostępni Wykonawcy do korzystania obowiązujące u Zamawiającego regulaminy i Instrukcje Wewnętrzne. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą udostępnione na prośbę Wykonawcy w formie elektronicznej (ikonka „i”) w systemie informatycznym, do którego Wykonawca otrzyma dostęp.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów koniecznych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zakupu na własny koszt i ryzyko wszelkich materiałów eksploatacyjnych (np. płyny dezynfekujące) związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania usługi.



2. Celem należytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest dbać o bezpieczeństwo personelu (własnego i Zamawiającego) oraz osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę zgodnie z procedurą i zarządzeniem gospodarką odpadami obowiązującymi u Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji z bieżącej realizacji usługi (raporty codzienne) oraz przekazywania jej Zamawiającemu na jego wezwanie. Dokumentacja winna zawierać w szczególności:
 - 1) zakres czynności wykonywanych przez daną brygadę,
 - 2) wykaz osobowy brygady,
 - 3) wykaz stosowanych urządzeń i środków chemicznych z uwzględnieniem ich stężenia roboczego,
 - 4) częstotliwość wykonywanych prac,
 - 5) informację o przedstawicielu Zamawiającego, który potwierdził wykonanie usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu 100% wartości nałożonych na Zamawiającego kar, jeżeli przyczyną ich nałożenia przez organy lub inspekcje będzie niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie lub wykonanie usługi przez Wykonawcę.
7. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – pokryje również koszty przeprowadzonej kontroli, jeśli Zamawiający zostanie nimi obciążony przez organy kontrolne Państwowej Inspekcji Sanitarnej w związku ze stwierdzeniem naruszenia wymagań higieniczno-sanitarnych lub innych uchybień w zakresie objętym niniejszą Umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia miesięcznie kosztów mediów koniecznych do realizacji usługi, a wynikających z technologii sprzątnia.
9. Zasady zapłaty powyższych kwot zostały uregulowane w umownie najmu powierzchni i dzierżawy ruchomości, która stanowi integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 3.
10. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w czystości oraz należytej sprawności sprzęt wykorzystywany do realizacji usługi.
11. Wykonawca zobowiązany jest minimalizować ilość odpadów, w szczególności odpadów komunalnych zmieszanych przez co rozumie się kontrole pojemników z odpadami komunalnymi zmieszanymi i w razie potrzeby powtórna segregację, celem wyeliminowania obecności odpadów segregowanych takich jak papier szkło, metale i tworzywa sztuczne w odpadach zmieszanych, w stopniu możliwym do zrealizowania, to znaczy w sytuacji bezpiecznej dla zdrowia kontrolującego.

§ 7.

NAJEM POMIESZCZEŃ I DZIERŻAWA SPRZĘTU

1. Zamawiający odda Wykonawcy w najem, na czas trwania niniejszej umowy pomieszczenia w których Wykonawca może zorganizować szatnię dla personelu Wykonawcy oraz magazyn dla sprzętu niezbędnego do realizacji Usługi, użytkowanych wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy, co zostanie uregulowane w odrębnej umowie.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy odpłatnie przez cały okres trwania umowy media niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Celem realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający wydzierżawi Wykonawcy rzeczy ruchome, co zostanie uregulowane w odrębnej umowie.



4. Jeżeli w trakcie trwania umowy zajdzie konieczność wymiany ruchomości (urządzeń) stanowiących przedmiot dzierżawy, to koszty wymiany i nabycia nowych, pokryje Wykonawca, bez możliwości dochodzenia zwrotu tak poniesionych kosztów od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów koniecznych dla należytego wykonania przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zakupu na własny koszt i ryzyko wszelkich urządzeń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania Usługi za wyjątkiem urządzeń, które zostaną wdzierżawione od Zamawiającego.

§ 8.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników lub inne osoby realizujące Przedmiot Umowy na podstawie umów cywilnoprawnych w związku z realizacją przedmiotu umowy lub przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 9.

KONTROLA WYKONANIA USŁUGI

1. Zamawiający, na koniec każdego miesiąca świadczenia Usługi, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, będzie przeprowadzał kontrolę stanu sanitarno-higienicznego Szpitala zgodnie z kryterium kontroli usługi utrzymywania czystości w Szpitalu zał. 6 do SWZ.
2. Oceny prawidłowości wykonania usługi dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym, których konieczność dokonania wyniknie z przeprowadzonej kontroli.

§ 10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady¹ i gwarancji jakości, Wykonawca ustanowił na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej „Zabezpieczenie”).
2. Przed zawarciem Umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu Zabezpieczenie w wysokości 5% całkowitej ceny podanej w ofercie, tj. na kwotę [***] % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, tj. kwotę: [***] zł, (słownie: [***] złotych 00/100). W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w sposób inny niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego co do treści tego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie stanowi bezwarunkowe zobowiązanie pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego, wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych,

¹Za wadę strony poczytują wadę fizyczną lub prawną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wszelkie braki, wynikające z niewykonania Przedmiotu Umowy lub jego części albo wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem, OPZ lub innymi załącznikami do Umowy, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy.



a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Zaniechanie wniesienia Zabezpieczenia lub jego nieprzerwanego utrzymywania stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, przy czym zaniechaniem wniesienia Zabezpieczenia będzie również wniesienie go w wysokości niezgodnej z Umową.

4. Zamawiający uprawniony jest zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy wynikające z Umowy, w tym roszczenia wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania Zabezpieczenia w celu pokrycia poniesionych kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez inny podmiot w trybie zastępczego wykonawstwa na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 11.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie rzeczowym według cen określonych w ofercie, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości maksymalnej PLN brutto (słownie: zł), na które składa się kwota netto: oraz VAT w wysokości
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym podatki, cła i opłaty.
3. Ceny jednostkowe za poszczególne usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia zawarte zostały w formularzu asortymentowo – cenowym stanowiącym załącznik nr 9 do Umowy.

§ 12.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawiać będzie faktury po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym była wykonywana Usługa. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli Stron protokół kontroli stanu sanitarno-higienicznego o którym mowa w § 9 Umowy.
2. Miesięczne wynagrodzenie wykonawcy będzie liczone w następujący sposób: cena jednostkowa x powierzchnia Szpitala, na której świadczona była Usługa.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przez Wykonawcę przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub na adres poczty e-mail: kancelaria@wss5.pl.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 60 dni od dnia doręczenia, na adres Zamawiającego wskazany w komparycji Umowy albo od dnia przesłania na platformę o elektronicznym fakturowaniu, prawidłowo wystawionej faktury (zawierającej adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji).
5. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego VAT.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank [***] o numerze [***], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 powyżej jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1



- ustawy o podatku od towarów i usług lub będzie zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 7 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 6 powyżej, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.
 9. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, Strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.
 10. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze Stron, w celu dokonania zmiany wynagrodzenia, może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
 11. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 10, z wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilnoprawne.
 12. Lista, o której mowa w ust. 11 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 12, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
 14. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 10 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
 15. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 14 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 10 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
 16. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 10 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 17. Zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 10 wymaga formy aneksu, pod rygorem nieważności. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 10, Wykonawca, do dnia zawarcia aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w



dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia, Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki VAT Wykonawca wystawi fakturę VAT z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy VAT, stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.

18. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmiany w budżecie Zamawiającego aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian.
19. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 11, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegająca zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
20. Zasady, o których mowa w ust. 10-19 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, z wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
21. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy ulegną stosownemu obniżeniu, z tym, że kwoty netto obliczone z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia Umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegną zmianie.

§13⁽¹⁾.

Opcja

1. W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej.
2. W prawie opcji Zamawiający przewiduje możliwość:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie zmniejszenia powierzchni Szpitala objętej usługą – max. o 20% powierzchni; ograniczenie zakresu realizacji usługi w powyższy sposób wiązać się będzie z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy – max. o 20%, względem ceny wskazanej w złożonej przez Wykonawcę ofercie; tak dokonana zmiana Przedmiotu Umowy, nie będzie stanowić odstępiania od Umowy nawet w części, ani też nie będzie skutkować odpowiedzialnością Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne roszczenie, w tym odszkodowawcze; ograniczenie przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy może mieć charakter tymczasowy (np. w związku z objęciem pracami remontowymi części powierzchni Szpitala), bądź stały (np. w związku z przekazaniem obszaru działalności Zamawiającego w outsourcing podmiotowi trzeciemu);
 - 2) zwiększenie przez Zamawiającego zakresu realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie zwiększenia powierzchni Szpitala objętej usługą – max. o 10% powierzchni. Zwiększenie zakresu realizacji usługi w powyższy sposób wiązać się będzie z proporcjonalnym wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy – max. o 2%, względem ceny wskazanej w złożonej przez Wykonawcę ofercie;
 - 3) wydłużenia okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 15 ust. 1 o nie więcej niż 3 miesiące bez zwiększania zakresu realizacji Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym odpowiednim zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy.



Zamawiający może skorzystać z każdego z przewidzianych w ust. 2 rodzajów prawa opcji w całości lub w części. Zamawiający może wielokrotnie skorzystać z prawa opcji w części, do wyczerpania maksymalnego rozmiaru świadczeń opisanych w ust. 2.

3. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego zakres opisanego w ust. 2 świadczenia przysługującego Zamawiającemu w ramach przedmiotowego uprawnienia.
5. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji najpóźniej na 2 miesiące przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy wskazanego w § 15 ust. 1.

§ 14.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) w przypadku każdorazowej zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 2 (w tym dowodów opłaty składki), w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na dokonanie przedmiotowej zmiany;
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 6) za nieprzedłożenie wykazu osób wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 4 ust. 2, w terminie tam wskazanym – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) w przypadku dwukrotnego uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi wynikającemu z § 4, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1; zaniechanie realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy;
 - 8) za oddelegowanie do wykonywania prac osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, przy czym kara może być nakładana wielokrotnie co do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że dana osoba nie jest zatrudniona na umowę o pracę;



- 9) za naruszenie obowiązku poufności, o którym mowa w § 20, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każde naruszenie;
 - 10) z tytułu zwłoki w realizacji Usługi względem terminów wskazanych w Umowie i załącznikach do umowy, w tym w Opisie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za zwłokę w realizacji innych czynności przewidzianych w Umowie, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 12) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1;
 - 13) w przypadku nieprawidłowości w wykonaniu usługi, w tym w szczególności: zaniechania czynności, nienależytego wykonania czynności, zaniechania zabezpieczenia lub oznakowanie realizacji czynności, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 14) niewdrożenie programu monitorującego poziom higieny szpitalnej bazującego na wytycznych Centers for Disease Control and Prevention, o którym mowa w pkt 5.4 załącznika nr 6.5 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia w terminie trzech miesięcy od rozpoczęcia wykonywania usługi w wysokości 1.000,00 złotych za każdy kolejny rozpoczęty tydzień ponad ww. termin;
 - 15) w przypadku stwierdzenia braku czystości sprzętu wykorzystywanego do realizacji usługi w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek;
 - 16) za niewykonywanie lub nienależyte wykonanie kontroli pojemników z odpadami komunalnymi zmieszanyymi o której mowa w § 6 ust 11 Umowy w wysokości 100 zł brutto za każde uchybienie stwierdzone podczas kontroli przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego lub zastrzeżeń Gminy Sosnowiec, odpowiedzialnej za odbiór odpadów komunalnych.
1. Kary umowne mogą się sumować.
 2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć 40 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.
 3. Kary umowne, będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego, wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 10 dni roboczych.
 4. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących w tym art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych
 6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z uwagi na działalność leczniczą prowadzoną przez Zamawiającego i konieczność zapewnienia ciągłości realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.



TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowę niniejszą zawiera się na okres 36 miesięcy od dnia do dnia
2. Wykonawca świadczyć będzie usługę w terminach przewidzianych w umowie i w SWZ.

§ 16.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na własny koszt ważnej ochrony ubezpieczeniowej na kwotę [***] zł (słownie: [***]), obejmującej wszystkie ryzyka ubezpieczeniowe mogące wynikać z postanowień Umowy, przez cały okres jej wykonywania (dalej również „Ubezpieczenie”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, w dacie zawarcia Umowy, kopii polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu) potwierdzającej posiadanie Ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składek. Zaniechanie realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy na podstawie § 14 ust.1 pkt. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości Ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy.
4. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji Umowy, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) w terminie do [7] dni roboczych przed datą ustania ważności poprzedniej polisy.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia związane z realizacją Umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z Przedmiotem Umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich i taka odpowiedzialność ma zostać odzwierciedlona w Ubezpieczeniu.
6. Wykonawca przed przedstawieniem polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia (lub uaktualnionej polisy lub innego dokumentu) Zamawiającemu, uzyska jego uprzednią akceptację treści polisy, przy czym Zamawiający nie może żądać, aby treść polisy spełniała dodatkowe wymogi poza wskazanymi w SWZ.
7. Jeśli w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, wówczas polisa powinna spełniać następujące warunki:
 - 1) zakres ubezpieczenia OC Wykonawcy będzie obejmował odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców;
 - 2) Podwykonawca, o ile nie jest objęty ochroną w ramach ubezpieczenia Wykonawcy do wysokości wymaganych sum ubezpieczenia (OC za Podwykonawców), zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów ubezpieczeniowych stawianych przez niniejszą Umowę;
 - 3) obowiązek przedstawienia wszelkich wymaganych dokumentów ubezpieczeniowych Podwykonawcy spoczywa na Wykonawcy.

§ 17.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy, przed zawarciem Umowy i zobowiązany jest do jego aktualizacji oraz przedstawienia Zamawiającemu bez wezwania, w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym dane w nim zawarte ulegną zmianie. Zmiana wykazu podwykonawców nie stanowi zmiany Umowy.



2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie zadań powierzonych Podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w ramach realizacji Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub potrącania wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, którymi się posługuje, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 18.

ZMIANA UMOWY

1. Umowa może podlegać zmianom pod warunkiem dopuszczalności takich zmian w świetle przepisu art. 455 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych poniżej warunków ich wprowadzenia:
 - 1) w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację Przedmiotu Umowy wywołaną koniecznością realizacji przez Zamawiającego innych spoczywających na nim z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązków, ograniczeniu może ulec, odpowiednio, zakres przedmiotowy Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy przez ich zmniejszenie lub termin wykonania Umowy przez jego skrócenie;
 - 2) w przypadku, jeżeli w trakcie wykonywania Umowy wystąpią okoliczności związane ze zmianą prawa powszechnie obowiązującego lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego, która powoduje konieczność wprowadzenia zmian w sposobie wykonania Przedmiotu Umowy, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron, a także termin wykonania Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z siłą wyższą w rozumieniu § 21, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron, a także termin wykonania Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy, przez ich odpowiednie dostosowanie do okoliczności wywołanych siłą wyższą;
 - 4) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub środowiskowych niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron, wynagrodzenie lub termin wykonania Umowy lub etapów, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy i osiągnięcia celów zamówienia określonych w OPZ;
 - 5) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19, mających wpływ na realizację umowy, Strony stosują procedurę określoną w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, która przewiduje,



- że po spełnieniu określonych w tej ustawie przesłanek związanych z występowaniem COVID-19 mających wpływ na należyte wykonanie Umowy, możliwe są w szczególności (a) zmiany terminu wykonania Umowy lub jej części lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, (b) zmiany sposobu wykonywania usług (c) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy; Strony w takich przypadkach dokonują w tym zakresie koniecznych i uzasadnionych zmian Umowy;
2. W przypadku zaistnienia jednej lub kilku z okoliczności wymienionych w ust. 2, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy, termin jej wykonania, zakres obowiązków Stron i wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek zostanie rozpoznany przez Zamawiającego w terminie 14 dni od jego doręczenia. Odmowa wyrażenia zgody w całości lub w części wymaga uzasadnienia.
 3. Strony, zgodnie z przepisem art. 439 ustawy Pzp, przewidują ponadto zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o co najmniej 10 % względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty stanowiącej podstawę do zawarcia Umowy.
 4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, może nastąpić najwcześniej po 12 miesiącach od dnia podpisania Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będą dokonywane częściej niż co 18 miesięcy od daty pierwszej zmiany.
 5. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów i kosztów oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po zmianie, oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień, co do poszczególnych elementów kalkulacji.
 6. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 4, ustalane będą z uwzględnieniem odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 7. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4, nie mogą być wyższe niż 20 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
 8. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 4, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę, z zastrzeżeniem ust. 5.
 9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego złożonej przez niego ofercie.
 10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5 i nast. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) Przedmiotem Umowy są dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy- pod rygorem obowiązku zapłaty Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 5. Taka sama kara umowna naliczona zostanie Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w niniejszym ustępie za każdy stwierdzony przypadek.



11. Z tytułu zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy lub skrócenia terminu realizacji Umowy, w myśl postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek roszczenie odszkodowawcze, w tym w zakresie utraconych korzyści.

§ 19².

KONSORCJUM

1. W przypadku Konsorcjum, tj. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/ wspólnie wykonujących Umowę, są oni zobowiązani do udzielenia pełnomocnictwa jednemu z członków Konsorcjum, zwanemu dalej „Liderem”, do wystawiania przez niego faktur i przyjmowania należności przypadających Konsorcjum z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania płatności na wskazany przez Lidera numer rachunku bankowego ze skutkiem w postaci zaspokojenia roszczeń pozostałych członków Konsorcjum.
2. Członkowie Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z Umowy.
3. Członkowie Konsorcjum są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu, w momencie zawarcia Umowy, polisy spełniającej wymogi określone w § 16, w której treści wskazani są, w charakterze ubezpieczonych, wszyscy członkowie Konsorcjum. Umowa ubezpieczenia nie może wyłączać lub ograniczać odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie w jakim członkowie Konsorcjum ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną.

§ 20.

POUFNOŚĆ, DANE OSOBOWE

1. Przez Informacje poufne Strony rozumieją w szczególności wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w tym o charakterze prawnym, gospodarczym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym dotyczące Zamawiającego przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy, zarówno przed jej zawarciem, w czasie jej obowiązywania jak i po utracie przez Umowę mocy wiążącej. Informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nawet jeżeli informacje te nie są oznaczone jako poufne, ale ich treść uzasadnia postrzeganie ich za poufne, niezależnie od postaci, formy informacji, w tym ujawnianej poprzez zapis na dysku komputerowym, na piśmie, ustnie, wizualnie, w postaci próbek, modeli, szkiców. Jako informacje poufne będą traktowane przez Wykonawcę bezwarunkowo również wszystkie informacje dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, a także innych podmiotów, jeżeli: zostały one przekazane przed podpisaniem Umowy w jakiejkolwiek formie, lub po podpisaniu Umowy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy informacji i formy przekazania tych informacji oraz wszelkich innych form współpracy, dalej jako: „Informacje poufne”.
2. Do Informacji poufnych nie są zaliczane jakiejkolwiek informacje, które:
 - 1) zostały udostępnione publicznie w momencie ich ujawnienia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
 - 2) zostaną udostępnione publicznie w inny sposób niż w wyniku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności na podstawie Umowy;
 - 3) których publikacja wymagana jest bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności Informacji poufnych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie także przez swoich pracowników, podwykonawców lub podmioty lub osoby przy pomocy, których Wykonawca wykonuje Umowę.

²W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą niebędącym Konsorcjum §19 zostanie wykreślony z treści Umowy.



3. Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością zabezpieczyć przed nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą Informację poufną, w szczególności stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego (przez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, korzystanie z urządzeń i systemów informatycznych zapewniających wysoki poziom bezpieczeństwa danych) oraz prawidłowo niszczyć wszelkie nośniki Informacji poufnych lub usuwać Informacje poufne z nośników.
4. Wykonawca ma prawo udostępniać Informacje Poufne, jak również ujawniać fakt otrzymania Informacji Poufnych wyłącznie z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) swoim przedstawicielom, doradcom, księgowym, pracownikom, współpracownikom, podwykonawcom, kooperantom, ubezpieczycielowi, podmiotom świadczącym na rzecz Wykonawcy usługi z zakresu administracji zasobami lub z zakresu technologii informatycznych pod warunkiem, że zostaną oni uprzednio poinformowani o poufnym charakterze udostępnianych informacji oraz o obowiązku zachowania poufności, oraz tylko w zakresie, w którym jest to niezbędne do wykonania Umowy;
 - 2) w odpowiedzi na żądanie właściwego organu władzy państwowej lub gdy obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynika z przepisów prawa lub właściwych regulaminów, praktyk lub standardów, a także w związku z postępowaniem administracyjnym, sądowym lub arbitrażowym, którego Wykonawca jest stroną lub uczestnikiem lub w ramach badania lub dochodzenia prowadzonego przez jakiegokolwiek organy administracji;
 - 3) w przypadkach innych niż w punktach 1-2 powyżej za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania dotyczące obowiązku zachowania poufności przez podmioty, o których mowa w ust. 4 pkt 1 jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. W przypadku powstania wątpliwości, co do charakteru informacji, Wykonawca zobowiązuje się, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem, uzyskać opinię Zamawiającego w sprawie możliwości ujawnienia, przekazania lub wykorzystania tych informacji.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania lub wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących Informacji poufnych, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach pamięci, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
8. W przypadku, gdy jakkolwiek osoba trzecia, nie wyłączając organów państwowych, zwróci się do Wykonawcy o ujawnienie Informacji poufnych, Wykonawca, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia zasad określonych w niniejszym paragrafie, w tym udostępnienia osobom nieupoważnionym Informacji poufnych i okolicznościach tego zdarzenia.
10. Zasady przetwarzania danych osobowych określa Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiąca załącznik nr 5 do Umowy.

§ 21.

SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:



- 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
 - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w pkt 1, oraz jego skutków;
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków;
- zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi wykonywanie Przedmiotu Umowy i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 22.

PRZEDSTAWICIELE STRON I DORĘCZENIA

1. Każda ze Stron wyznacza swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
 - 1) Osobą wyznaczoną do realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest [***], tel. [***], e-mail: [***];
 - 1) Osobą wyznaczoną do realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest [***], tel. [***], e-mail: [***];
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 2) dla Zamawiającego – adres: adres wskazany w komparycji Umowy;
 - 3) dla Wykonawcy – adres: [***].
3. Zmiana osoby wyznaczonej do realizacji Umowy jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 2, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby wyznaczonej do realizacji Umowy lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
4. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 2. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.), że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:



- 1) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - 2) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - 4) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść Umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
 3. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości, co następuje:
 - 1) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
 - 2) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 1-4, Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu.
 6. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
 8. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jest prawo polskie.
 9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. SWZ z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy
3. Umowa najmu powierzchni i dzierżawy ruchomości
4. Oferta Wykonawcy
5. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
6. Wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę
7. Lista podwykonawców
8. Plan Higieny
9. Formularz asortymentowo-cenowy