

---

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8,00%

---

Cena kosztorysowa

---

Słownie:

---

## Przedmiar

Obiekt	PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO, WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. I C.W. DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
Rodzaj robót	Sanitarne
Branża	Sanitarna
Kod CPV	45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania 45000000-7 - Roboty budowlane 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
Lokalizacja	Ul. Na Wzgórzu 1/2, 76-200 SŁUPSK, DZ. NR 315/5 OBR. 0013 SŁUPSK Identyfikator działki:226301_1.0013.315/5
Inwestor	Miasto Słupsk reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk
Biuro kosztorysowe	"IS" Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz ul. Serbska 6/4 73-110 Stargard

---

Sporządził mgr inż. Hubert Ratowicz

---

Słupsk, 15.07.2022r.

## Spis treści

1. Przedmiar robót	3
--------------------	---

## Przedmiar

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO, WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. I C.W. DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>Na wzniesieniu 1-2</b>		
		<b>Instalacja gazowa</b>		
1	KNR 4-02 0309/02	Demontaż jednostronnego podejścia do gazomierza - rura przyłączeniowa o śr. 25 mm Nr ST: 03	kpl.	1
2	KNR 4-02 0308/01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm Nr ST: 03	m	6
3	KNR 4-03 1003/02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 ceg. - śr. rury do 40 mm Nr ST: 04	otw.	1
4	KNR 4-03 1003/07	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 40 mm Nr ST: 04	otw.	1
5	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. Nr ST: 04	szt.	1
6	KNR 4-01 0323/02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. Nr ST: 04	szt.	1
7	KNR 4-01 0706/01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach Nr ST: 04	szt.	2
8	KNR 2-15 0306/02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 25 mm na ścianach Nr ST: 03 R=0.955	kpl.	1
9	KNR 2-15 0306/02 analogia	Montaż konsoli do gazomierza Nr ST: 03 R=0.955	kpl.	1
10	KNR 7-12 0104/04	Czyszczenie przez młotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) Nr ST: 03	m2	0,3
11	KNR 7-12 0105/04	Odtłuszczenie rurociągów Nr ST: 03	m2	0,3
12	KNR 7-12 0201/04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Nr ST: 03	m2	0,3
13	KNR 7-12 0214/04	Malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Nr ST: 03	m2	0,3
14	KNR-W 2-15 0303/02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych Nr ST: 03	m	2
15	KNR-K 2-15 0129/06	Rurociągi z rur miedzianych na ciśnienie PN6 o średnicy 22,0x1,5mm w budynkach mieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie Nr ST: 03	m	3
16	KNR-K 2-15 0129/05	Rurociągi z rur miedzianych na ciśnienie PN6 o średnicy 18,0x1,4mm w budynkach mieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie Nr ST: 03	m	3
17	KNR-W 2-15 0308/01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia do kuchni gazowej Nr ST: 03	kpl.	1
18	KNR-W 2-15 0312/01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych Nr ST: 03	szt.	1
19	KNR-W 2-15 0312/02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych Nr ST: 03	szt.	1
20	KNR-W 2-15 0308/01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia do kotła gazowego Nr ST: 03	kpl.	1
21	KNR-W 2-15 0312/01 analogia	Filtr skośny gazowy o średnicy nominalnej 20 mm Nr ST: 03	szt.	1

## Przedmiar

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO, WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. I C.W. DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
22	KNR-W 2-15 0312/01 analogia	Filtr skośny gazowy o średnicy nominalnej 15 mm Nr ST: 03	szt.	1
23	KNR 0-35 0223/05	Kocioł gazowy wiszący dwufunkcyjny z zakmnietą komorą spalania: moc kotła 21,0 kW zakres modulacji 2,8-21,0 kW, wyposażony w palnik gazowy przystosowany do spalania gazu ziemnego, regulator stałotemperaturowy, naczynie wzbiorcze przeponowe, pompę obiegową i zawór 3-drogowy przełączający, stopień ochrony IP X4D (EN 60529), zasilanie elektryczne 230 V, sprawność znormalizowana 99,2% Hs, wymiennik ze stopu aluminowo-krzemowego Nr ST: 03	kpl.	1
24	kalkulacja własna	Montaż wkładu kominowego kwasoodpornego ze stali nierdzewnej spalinowego dn: 80 L=12 m wraz z czyszczeniem mechanicznym - zgodnie z projektem Nr ST: 03	kpl.	1
25	kalkulacja własna	Montaż czopucha koncentrycznego powietrzno-spalinowego dn: 80/125 - zgodnie z projektem Nr ST: 03	kpl.	1
26	kalkulacja własna	Montaż zewnętrznego komina wentylacyjnego dwuściennego izolowanego DN160 L=13 m - zgodnie z projektem Nr ST: 03	kpl.	1
27	KNR 2-02 1611/04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 10m Nr ST: 03	kolumnę	4
28	KNR 4-02 0313/01	Wyregulowanie urządzeń gazowych - kocioł gazowy Nr ST: 03	szt.	1
29	KNR 4-02 0313/05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej Nr ST: 03	szt.	1
30	kalkulacja własna	Odpowietrzenie instalacji z urządzeniami Nr ST: 03	kpl.	1
31	KNR-W 2-15 0307/01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych Nr ST: 03	lokal.	1
32	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratka wentylacyjna 14x21cm Nr ST: 04	szt.	1
33	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych - kratka wentylacyjna o pow. 200cm2 w dolnej części drzwi - analogia Nr ST: 04	szt.	1
34	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratka wentylacyjna DN160 Nr ST: 04	szt.	1
35	KNNR 4 0303/04 analogia	tuleje ochronne dn 32 Nr ST: 03	m	1
36	TZKNBK t1 0504/01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odległość do 30 m Nr ST: 04	m3	0,4
37	TZKNBK t1 0504/05 (dopłata 5x)	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każdy 1 m wysokości znoszenia Nr ST: 04	m3	0,4
38	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Nr ST: 04	m3	0,4
39	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Nr ST: 04	m3	0,4
<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>				
40	KNR 4-02 0401/02	Demontaż kotła na paliwo stałe (analogia) Nr ST: 01	kpl.	1
41	KNR 4-02 0144/01	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody Nr ST: 01	szt.	1
42	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie włączenia do przewodu kominowego Nr ST: 04	szt	1
43	kalkulacja własna	Uzupełnienie podłogi oraz ścian po zdemontowanym piecu Nr ST: 04	kpl.	1

## Przedmiar

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO, WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. I C.W.  
DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
44	kalkulacja własna	Uzupełnienie ścian po zdemonstowanym podgrzewaczu Nr ST: 04	kpl.	1
45	KNR 4-02 0506/02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40 mm Nr ST: 01	m	25
46	KNR 4-02 0520/04	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 10.0 m2 Nr ST: 01	kpl.	3
47	KNR 4-03 1003/01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm Nr ST: 04	otw.	2
48	KNR 4-03 1003/06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 25 mm Nr ST: 04	otw.	1
49	KNR 4-01 0323/02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. Nr ST: 04	szt.	4
50	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. Nr ST: 04	szt.	3
51	KNR 4-01 0706/01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach Nr ST: 04	szt.	7
52	KNNR 4 0411/02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm Nr ST: 04	szt.	4
53	KNNR 4 0411/02 analogia	Filtr siatkowy do c.o. o średnicy nominalnej 20 mm Nr ST: 01	szt.	1
54	KNR-K 2-15 0126/02	Rurociągi z rur stalowych cynkowanych galwanicznie o średnicy 15,0x1,2mm w budynkach niemieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie Nr ST: 01	m	22
55	KNR-K 2-15 0126/03	Rurociągi z rur stalowych cynkowanych galwanicznie o średnicy 18,0x1,2mm w budynkach niemieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie Nr ST: 01	m	22
56	KNR-W 2-15 0412/07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm Nr ST: 01	szt.	1
57	KNNR 4 0412/01	Zawory grzejnikowe termostatyczny z nastawą wstępną o śr. nominalnej 15 mm Nr ST: 01	szt.	6
58	KNNR 4 0412/01	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm Nr ST: 01	szt.	6
59	KNR-W 2-15 0427/01	Rury stalowe przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint Nr ST: 01	kpl.	6
60	KNR-W 2-15 0418/05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22 K 600x600 Nr ST: 01	szt.	3
61	KNR-W 2-15 0418/05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22 K 600x800 Nr ST: 01	szt.	1
62	KNR-W 2-15 0418/05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22 K 600x400 Nr ST: 01	szt.	1
63	KNR-W 2-15 0418/05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22 K 600x1120 Nr ST: 01	szt.	1
64	KNR 0-35 0215/04	Montaż głowic termostatycznych z mieszkim sprężystym wypełnionym gazem Nr ST: 01	szt.	6
65	TZKBNB t1 0504/01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odległość do 30 m Nr ST: 04	m3	0,4
66	TZKBNB t1 0504/05 (dopłata 5x)	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każdy 1 m wysokości znoszenia Nr ST: 04	m3	0,4

## Przedmiar

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO, WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. I C.W. DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
67	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Nr ST: 04	m3	0,4
68	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Nr ST: 04	m3	0,4
69	KNNR 4 0406/01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych Nr ST: 01	urząd.	6
70	KNNR 4 0436/01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) Nr ST: 01	urz.	6
71	KNNR 4 0128/01	Plukanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - analogia Nr ST: 01	m	44
72	Kalkulacja indywidualna -	Podłączenie elektryczne kotła gazowego Nr ST: 05	kpl	1
<b>Instalacja ciepłej wody użytkowej</b>				
73	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm Nr ST: 02	m	9
74	KNR 4-02 0133/01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm Nr ST: 02	szt.	2
75	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych Nr ST: 02	m	9
76	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (stabi) Nr ST: 02	m	9
77	KNNR 4 0411/02 analogia	Filtr siatkowy do wody o średnicy nominalnej 20 mm Nr ST: 02	szt.	1
78	Kalkulacja indywidualna -	Demontaż istniejącej kanalizacji sanitarnej i przygotowanie podejścia pod odprowadzenie skroplin z kotła gazowego Nr ST: 02	kpl	1
79	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm Nr ST: 02	szt.	4
80	KNR 2-15 0205/01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 32 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową Nr ST: 02 R=0.955	m	3
81	KNR 2-15 0208/01	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 32 mm Nr ST: 02 R=0.955	szt.	2
82	KNR 2-15 0112/01	Zawory kulowe wodociągowe o śr. nom. 15 mm Nr ST: 02 R=0.955	szt.	4
83	KNR-W 2-15 0128/01	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych Nr ST: 02	m	18
84	KNR-W 2-15 0127/01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Nr ST: 02	m	18
85	KNR-W 4-01 0332/03 analogia	Wykucia oraz rozkucia Nr ST: 02	m2	1
86	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Nr ST: 04	m3	0,2
87	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Nr ST: 04	m3	0,2
88	TZKNBK t1 0504/01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odległość do 30 m Nr ST: 04	m3	0,2

Przedmiar

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO, WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. I C.W. DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
89	TZKNBK t1 0504/05 (dopłata 5x)	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każdy 1 m wysokości znoszenia Nr ST: 04	m3	0,2
90	kalkulacja własna	Włączenie do istniejącej instalacji wodociągowej w lokalu Nr ST: 02	szt.	1