

<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH DZ. NR 1955, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE NR 3 W STRZEGOMIU</b>
<b>LOKALIZACJA OBIEKTU, NR DZIAŁKI</b>	<b>STRZEGOM, UL. BRZEGOWA, DZIAŁKA NR 1955 , OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE NR 3 GMINA STRZEGOM , POWIAT ŚWIDNICA, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE</b>
<b>INWESTOR</b>	 <p><b>GMINA STRZEGOM UL. RYNEK 38 58-150 STRZEGOM</b></p>
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<p><b>BIURO USŁUG BUDOWLANYCH</b> <b>GRYF</b></p> <p>54-130 WROCŁAW BULWAR IKARA 26/8 email : <a href="mailto:gryf.wroc@wp.pl">gryf.wroc@wp.pl</a> tel. 790-228-084 <a href="mailto:gryf.wroc@gmail.com">gryf.wroc@gmail.com</a></p>
<b>STADIUM</b>	<b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	<b>XXV</b>
<b>DATA</b>	<b>PAŹDZIERNIK 2023</b>

<b>BRANŻA</b>	<b>OPRACOWAŁ/PROJEKTOWAŁ</b>	<b>PODPIS</b>
<b>DROGOWA</b>	<b>INŻ. MIROSŁAW HOŁUBECKI NR UPR.81/DOŚ/07</b>	

## **SPIS ZAWARTOŚCI :**

---

### ***I. OPIS TECHNICZNY***

- 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI***
- 2. STAN ISTNIEJĄCY***
- 3. STAN PROJEKTOWANY***
- 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU***
- 5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO***
- 6. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO***
- 7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU***
- 8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (INFORMACJA BIOZ)***
- 9. UWAGI KOŃCOWE***

### ***II. CZEŚĆ RYSUNKOWA***

***PLAN SYTUACYJNY – RYS .1.0***

***PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE –RYS 2.0***

Świdnica, dnia 30 listopada 2023 roku

**Pan Mirosław Hołubecki**  
**Pełnomocnik Gminy Strzegom**  
**Bulwar Ikara 26/8**  
**54-130 Wrocław**

**Dotyczy:** zgłoszenia Gminy Strzegom - reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mirosława Hołubeckiego z dnia 15 listopada 2023 roku, nr rejestru 15682/23/KP, w sprawie remontu nawierzchni utwardzonych w Strzegomiu przy ul. Brzegowej, dz. nr 1955, obręb Śródmieście nr 3, Gmina Strzegom.

Niniejszym informuję, że zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 „budowa: zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach” oraz zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 wymienionej wyżej ustawy „wykonywanie robót budowlanych polegających na: utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych”. Jednocześnie zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 *wykonywanie robót budowlanych polegających na: remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu: budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę*”.

Mając na uwadze powyższe przepisy oraz zakres zgłoszenia, które dotyczy, zgodnie z wnioskiem i z dołączoną do wniosku dokumentacją projektową, remontu nawierzchni utwardzonych na działce o numerze ewidencyjnym 1955 w Strzegomiu (działce budowlanej), obejmującego wymianę nawierzchni bitumicznej na wjeździe na nową i nawierzchni szutrowych na nawierzchnię z kostki betonowej, brak jest konieczności uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wykonywania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Jednocześnie informuję, iż brak konieczności uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wykonywania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej, nie zwalnia Inwestora z obowiązku ich wykonania zgodnie z przepisami i obowiązującym prawem, w tym:

- zapewnienia wykonywanie robót budowlanych w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401);

- zapoznania się z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

- zapoznania się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Uchwała NR 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom, działka, na której planuje się zamierzenie budowlane znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie symbolem J.15. UO - teren zabudowy usługowej: oświata (istniejąca szkoła publiczna);

- uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Wałbrzychu.

Zgodnie z oznaczeniem na rysunku wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym 1955, obręb 0003 Śródmieście w Strzegomiu zlokalizowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego przedmieść wraz z zabudową poprzemysłową w Strzegomiu oraz w obszarze obserwacji archeologicznej historycznych przedmieść, tj. obszarów objętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Do wniosku dołączono pozytywną opinię z dnia 8 listopada 2023 roku Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu, znak W/N.5183.3670.2023.KP).

**Otrzymują:**

1. Pan Mirosław Hołubecki - pełnomocnik Gminy Strzegom

**Do wiadomości:**

1. PINB w Świdnicy  
2. WB aa  
DB

**z up. STAROSTY**  
  
**Agnieszka Znamieo**  
**Dyrektor**  
**Wydziału Budownictwa**

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA ŚWIDNICKI, UL. M.SKŁODOWSKIEJ-CURIE 7, 58-100 ŚWIDNICA

##### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **GINA STRZEGOM**.....  
Kraj: **POLSKA**..... Województwo: **DOLNOŚLĄSKIE**.....  
Powiat: **ŚWIDNICA**..... Gmina: **STRZEGOM**.....  
Ulica: **RYNEK**..... Nr domu: **38**..... Nr lokalu: ..... Miejscowość: **STRZEGOM**.....  
Kod pocztowy: **58-150**..... Poczta: **STRZEGOM**.....  
Email (nieobowiązkowo):.....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

##### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....  
Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

##### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik                       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **MIROSLAW HOŁUBECKI** .....  
Kraj: **POLSKA**..... Województwo: **DOLNOŚLĄSKIE**.....  
Powiat: **WROCLAW**..... Gmina: **WROCLAW**.....  
Ulica: **BULWAR IKARA**..... Nr domu: **26** Nr lokalu: **8**  
Miejscowość: **WROCLAW** Kod pocztowy: **54-130** Poczta: **WROCLAW** .....  
Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....  
Email (nieobowiązkowo): **gryf.wroc@wp.pl** .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): **790-228-084** .....

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

**REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH DZ. NR 1955 POLEGAJĄCEJ NA WYMIANIE NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ NA WJEZDZIE NA NOWĄ I NAWIERZCHNI SZUTROWYCH NA NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BETONOWEJ ROBOTY BĘDĄ WYKONYWANE PRZEZ WYKVALIFIKOWANA FIRME DROGOWĄ.**

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **29-12-2023**

**5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>**

Województwo: **DOLNOŚLASKIE** .....

Powiat: **ŚWIDNICA**..... Gmina: **STRZEGOM**.....

Ulica: **BRZEGOWA** Nr domu: ..... Miejscowość: **STRZEGOM** Kod pocztowy: **58-150**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **DZ. NR 1955, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE NR 3 021906\_4.0003.1955**

**6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
  - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych
  - szkice i rysunki

**8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

*Horobal H. 15.11.2023*

**Proszę o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu. Odbiór osobisty tel. 790-228-084**

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.3670.2023.KP

Wałbrzych, dnia 08.11.2023 r.

**Pan**  
**Mirosław Hołubecki**  
**ul. Bulwar Ikara 26/8**  
**54-130 Wrocław**

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.11.2023 r. (data wpływu: 07.11.2023 r.), w sprawie remontu nawierzchni utwardzonych na terenie działki nr 1955, obręb **Śródmieście w Strzegomiu – ul. Brzegowa**, informuję jak poniżej.

Działka nr **1955 obręb 0003 Śródmieście w Strzegomiu – ul. Brzegowa 3**, zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego przedmieść wraz z zabudową przemysłową w Strzegomiu oraz w obszarze obserwacji archeologicznej historycznych przedmieść, tj. obszarów ujętych w **Gminnej Ewidencji Zabytków, prowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Strzegom**. W związku z tym, obszar na którym zlokalizowane są przedmiotowe budynki podlega ochronie konserwatorskiej.

Po zapoznaniu się z przedłożoną w tutejszym Urzędzie dokumentacją projektową pn.: „*Remont nawierzchni utwardzonych dz. nr 1955, obręb Śródmieście nr 3 w Strzegomiu*”, sporządzoną przez inż. Mirosława Hołubeckiego w październiku 2023 r., **opiniuję pozytywnie przedmiotowe zamierzenie**, które powinno zostać zrealizowane zgodnie z projektem, stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Anna Nowalska*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

## Otrzymują:

① Adresat (B8EFB+2-R) + 1 załącznik.

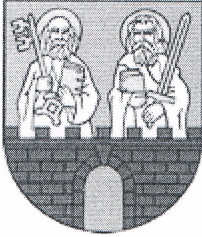
2. a/a, Strzegom, **ul. Brzegowa, dz. 1955**, historyczny układ urbanistyczny B + OW.

NAZWA ZADANIA	<b>REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH DZ. NR 1955, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE NR 3 W STRZEGOMIU</b>
LOKALIZACJA OBIEKTU, NR DZIAŁKI	STRZEGOM, UL. BRZEGOWA, DZIAŁKA NR 1955, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE NR 3 GMINA STRZEGOM, POWIAT ŚWIDNICA, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
INWESTOR	 GMINA STRZEGOM UL. RYNEK 38 58-150 STRZEGOM
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>BIURO USŁUG BUDOWLANYCH</b> <b>GRYF</b> 54-130 WROCŁAW BULWAR IKARA 26/8 email: <a href="mailto:gryf.wroc@wp.pl">gryf.wroc@wp.pl</a> tel. 790-228-084 <a href="mailto:gryf.wroc@gmail.com">gryf.wroc@gmail.com</a>
STADIUM	DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH
KATEGORIA OBIEKTU	XXV
DATA	PAŹDZIERNIK 2023

BRANŻA	OPRACOWAŁ/PROJEKTOWAŁ	PODPIS
DROGOWA	INŻ. MIROSŁAW HOŁUBECKI NR UPR.81/DOŚ/07	<i>inż. Mirosław Hołubecki</i> uprawnienia budowlane Nr upr. 81/DOŚ/07 Nr ewid. DQS/BD/0504/07

Załącznik do planu:  
znak: W/N.5183.3670.2023 KP  
z dnia ..... 1.08.11.2023 .....

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
we Wrocławiu  
**DELEGATURA w WAŁBRZYCHU**  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60



# URZĄD MIEJSKI W STRZEGOMIU

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom  
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Biuro Usług Budowlanych GRYF  
Miroslaw Hołubecki  
ul. Bulwar Ikara 26/8  
54-130 Wrocław

Wasze pismo z dnia	Znak	Nasz znak	Data
		WKSİW.7031.51.2023.AJ	13.11.2023 r.

W związku z pismem z dnia 06.11.2023r.r. ws. uzgodnienie projektu pn: „Remont nawierzchni utwardzonych dz. nr 1955, obręb Śródmieście nr 3 w Strzegomiu”, informuję, że niniejszym pismem projekt opiniuję pozytywnie.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Suchyta

Otrzymują:  
1. Adresat.  
2. A/a Wydziału.



**Licencja nr GKVII.4030.2.1853.2023\_0219\_CL2**

## 1. Nazwa organu wydającego licencję:

**Starosta Świdnicki**  
**ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7**  
**58-100 Świdnica**

## 2. Licencjodawca:

**HOŁUBECKI MIROSŁAW**  
**ul. Bulwar Ikara 26/8/26/8**  
**54-130 Wrocław**  
**NIP: 884-227-29-44**

## 3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja <sup>1)</sup>
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	PL.PZGiK.7486	31.10.2023	5647649.808 5594772.748, 5647512.164 5594809.63, 5647531.575 5594882.074, 5647669.22 5594845.193, 5647649.808 5594772.748

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<sup>2)</sup> dla dowolnych potrzeb.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

31-10-2023

Z up. STAROSTY  
STARSZY SPECJALISTA(podpis organu lub upoważnionej osoby<sup>3)</sup>)**POUCZENIE**

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.)) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGİB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
  - 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
  - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
  - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
  - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

Województwo: dolnośląskie

Powiat: świdnicki

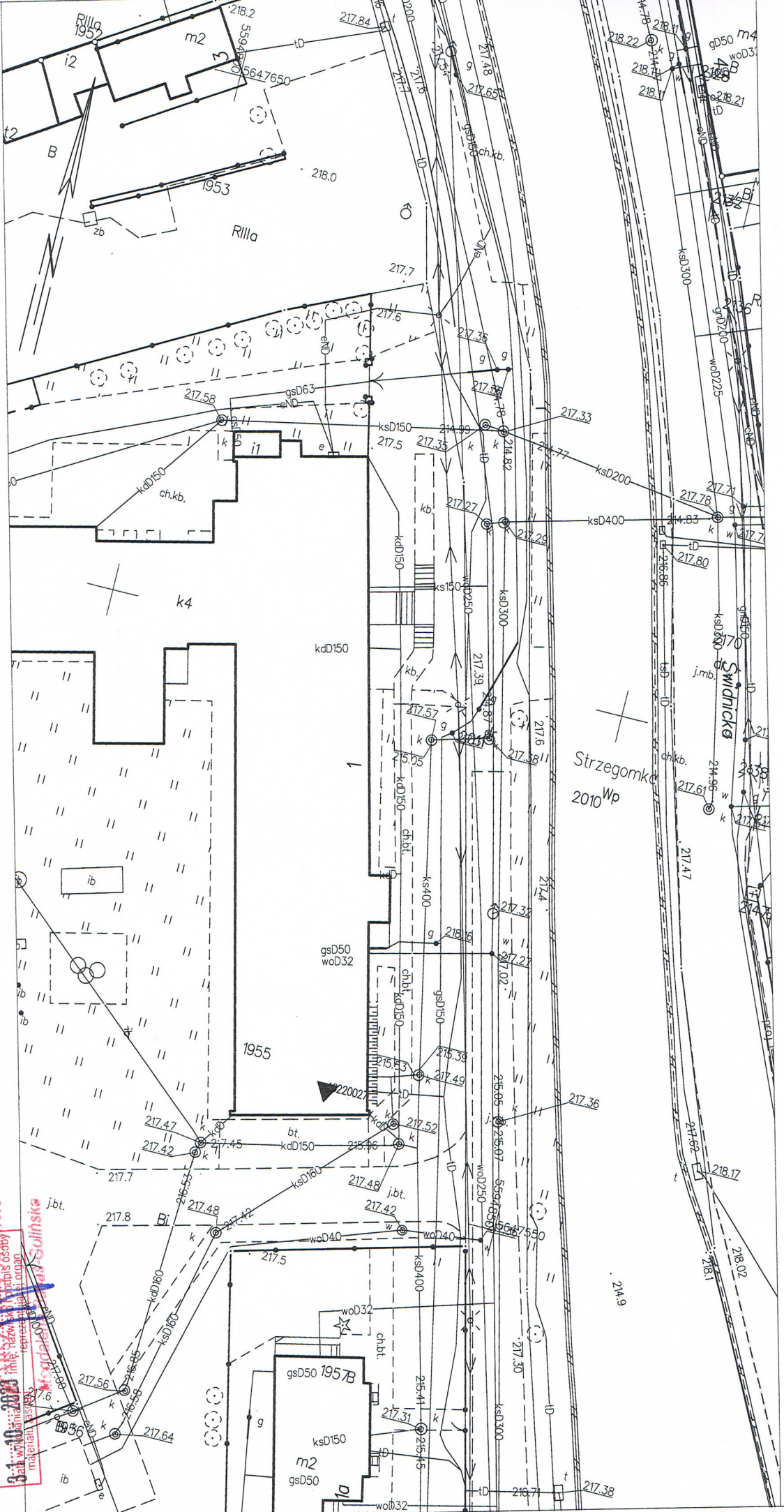
Jednostka ewidencyjna: 021906\_5, Strzegom - obszar wiejski

Obręb: 0022, Żółkiewka

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.145.32.15.1.3; 5.145.32.15.1.4

## SKALA 1:500



Nr kanc.: GK.VII.40.30.2.185.3.2023

**STAROSTA ŚWIDNICKI**  
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
**486**

**PL.PZGIK**  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
**mapa zasadnicza**

**z upoważnienia**  
Nazwa materiału zasobu  
**1:500**

**3.1**  
Nazwa materiału zasobu  
**1:500**

**3.1**  
Nazwa materiału zasobu  
**1:500**

**3.1**  
Nazwa materiału zasobu  
**1:500**

**3.1**  
Nazwa materiału zasobu  
**1:500**

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

---

### 1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest remont nawierzchni utwardzonych na działce nr 1955, obręb śródmieście nr 3, ul. Brzegowa w Strzegomiu.

### 1.2 Inwestor

Gmina Strzegom ; Ul. Rynek 38 ;58-150 Strzegom

### 1.3 Podstawa opracowania.

- Zlecenie od inwestora.
- Wytyczne przekazane przez inwestora.
- Pomiary sytuacyjno – wysokościowe , mapa zasadnicza
- Wizja lokalna w terenie, pomiary w terenie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U.Nr 43, poz.430 z 1999 r) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 204 , poz.2086 z 2004 r. - tekst jedn.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych, IBDiM Warszawa 2001 r.
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych (KPED) Transprojekt, Warszawa 1979 i 82,

#### **1.4 Klasa, funkcja, kategoria.**

Nawierzchnie utwardzone- funkcja prowadzenie pieszych i funkcja wjazdu

#### **1.5 Cel i zakres inwestycji.**

Celem inwestycji jest poprawa komfortu poruszania się pieszych i samochodów poprzez remont nawierzchni utwardzonych w postaci ciągu pieszego i zjazdu . Zwiększenie jego parametrów związanych z równością i nośnością.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

---

### **2.1 Zagospodarowanie terenu w pasie opracowania**

W pasie opracowania występuje nawierzchnia z kruszywa kamiennego ,istniejący chodnik z kostki betonowej oraz wjazd bitumiczny

## **3. STAN PROJEKTOWANY**

---

### **3.1. Rozwiązanie w planie**

Przyjęto trasę po śladzie istniejących elementów. Szerokość wjazdu 3,5 m , szerokość. Szerokość chodnika zmienna zgodnie z pzt . Wszelkie urządzenia w obrębie remontowanych nawierzchni należy wyregulować.

### **3.2. Rozwiązanie wysokościowe**

Projektowaną niweletę nawierzchni należy dostosować do przyległych terenów i oraz do parametrów ciągu pieszego . Pochylenie poprzeczne chodnika 2%

### 3.3 Projekt konstrukcji nawierzchni.

#### Konstrukcja nawierzchni zjazdu :

- Beton asfaltowy AC11S = 4cm
- Skropienie międzywarstwowe emulsją asfaltową
- Beton asfaltowy AC16W = 4cm
- Skropienie międzywarstwowe emulsją asfaltową
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa 0/31.5 gr.20 cm
- Warstwa ulepszanego podłoża stabilizacji cementowej C1.5/2 gr. 20 cm
- Podłoże gruntowe- dogęszczenie podłoża

#### Konstrukcja nawierzchni chodnika :

- Warstwa ścieralna kostka betonowa gr.8 cm
- Podsypka cementowo -piaskowa 1:4 lub miał kamienny 0/5 = 3-5 cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa 0/31.5 gr.15 cm
- Warstwa ulepszanego podłoża stabilizacji cementowej C1.5/2 gr. 15 cm
- Podłoże gruntowe- dogęszczenie podłoża

#### Obramowania jezdni i parkingów :

- Krawężnik najazdowy 15x22
- Ława betonowa C12/15 gr. 15 cm

#### Obramowania chodnika :

- Obrzeże 8x30
- Ława betonowa C12/15 gr. 10 cm

### 3.5. Zakres robót i kolejność realizacji

Planowany do wykonania zakres robót przewiduje wykonanie następującego zakresu prac:

Lp.	Asortyment robót
1.	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych.
2.	Wykopy pod konstrukcję jezdni i prakingów
3.	Obramowania jezdni – krawężniki ,obrzeża
4.	Warstwa stabilizacji cementowej C1.5/2
5.	Warstwa podbudowy z mieszanki kamiennej MM0/31.5
6.	Nawierzchnia zjazdu z betonu asfaltowego
7.	Nawierzchnia chodników z kostki betonowej na podsypce cem-piaskowej
8.	Uzupełnienie za obrzeżami oraz zagęszczenie chodników, wjazdów i miałowanie kostki
9.	Roboty wykończeniowe

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

- Powierzchnia zjazdu =**24,5 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia chodników =**133,5 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia uzupełnienia grysem 8/16 =**32,5 m<sup>2</sup>**
- Obrzeża betonowe =**61,0m**
- Krawężniki najazdowe = **21,5m**

#### 5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

---

Terren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie oddziałuje na niego wpływ eksploatacji górniczej.

## **6. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

---

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie jej użytkowania nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

---

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obszarem oddziaływania obiektu jest obszar wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych. W związku, z czym za obszar oddziaływania obiektu w ramach przedmiotowej inwestycji uznaje się działki wskazane jako teren inwestycji

## **8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (INFORMACJA BIOZ)**

---

### **8.1 Zakres wykonywanych robót**

Przedmiotem opracowania jest remont nawierzchni utwardzonych na działce nr 1955, obręb śródmieście nr 3, ul. Brzegowa w Strzegomiu.

### **8.2 Kolejność realizacji poszczególnych robót**

- Organizacja ruchu na czas budowy
- Obsługa geodezyjna i kierownika budowy przez cały czas trwania robót
- Roboty przygotowawcze
- Roboty ziemne - korytowanie pod konstrukcję nawierzchni chodników i zjazdu
- Roboty związane z wykonywaniem elementów brukarskich
- Wykonanie konstrukcji zjazdu i chodnika (stabilizacja, podbudowa)

- Ułożenie nawierzchni chodnika i zjazdu
- Roboty wykończeniowe i porządkowe.

### **8.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach**

Budynek szkolny, istniejący chodnik, istniejący zjazd, schody w ciągu chodnika

### **8.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia**

Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są występujące sieci i linie napowietrzne. Zagrożenie występuje przede wszystkim przy wykonywaniu robót związanych z wykopami, oraz robót prowadzonych pod ruchem

### **8.5 Przewidywane zagrożenia**

Podczas realizacji robót mogą wystąpić istotne zagrożenia dla użytkowników drogi i zatrudnionych pracowników związane z wykonywaniem robót:

- Zagrożenie związane z transportem i rozładunkiem materiałów budowlanych,
- Wibracje – zwłaszcza przy pracy zagęszczarkami,
- Ruch osób postronnych podczas prowadzenia wszelkich robót, zwłaszcza podczas wykorzystywania maszyn i pojazdów budowlanych
- Ruch pojazdów -prace wykonywane pod ruchem samochodowym i przy ciężkim sprzęcie budowlanym
- Zagrożenie związane z wykopami przy drzewach i sieciach. Może nastąpić porażenie prądem. itp

### **8.6 Sposób prowadzenia instruktażu**

- Określenie zasad postępowania w przypadku zagrożenia.
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.



- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

## **8.7 Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników drogi i pracowników wykonujących roboty należy :

- Roboty muszą być wykonywane pod kierownictwem osoby uprawnionej.
- Oznakować miejsca robót przez ustawienie i właściwe utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego . Odpowiednie należy zabezpieczyć wykopy
- Właściwie ogrodzić plac budowy uniemożliwiając dostęp osób postronnych na plac budowy.
- Stosować odzież roboczą przez pracowników.
- Stosować odzieży ostrzegawczej.
- Używać środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi (kamizelki, buty, kaski, pasy, rękawice itp.) przez pracowników w trakcie wykonywania robót wymagających ich używania.
- W obszarach istniejących sieci podziemnych wykonywać pod nadzorem administratorów tych sieci z zachowaniem warunków podanych w uzgodnieniach branżowych, w tym postępowania w razie stwierdzenia sieci niezainwentaryzowanych lub uszkodzenia sieci.
- Do wykonywania robot używać wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń, oraz środków transportu. Sprawność maszyn kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót.
- Zapewnić na budowie środków łączności telefonicznej, sprzętu ppoż. oraz apteczki pierwszej pomocy. Ze względu na występujące zagrożenia podczas realizacji inwestycji wskazane w powyższej informacji BIOZ, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ).

W/w roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością przy zachowaniu przepisów BHP określonych w:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 Lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401.);
- Rozporządzenie MG z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz.1263),
- Rozporządzenie MG z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz .U. nr 80, poz.912)
- Rozporządzenie MG PMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13, poz. 93).

## **9. UWAGI KOŃCOWE**

---

- Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów geodezyjnych powykonawczych i przedłożenia ich inwestorowi .
- W trakcie realizacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odpowiednich pomiarów, badań oraz obsługi geodezyjnej
- Do realizacji używać materiałów posiadających odpowiednie świadectwa jakości.
- Roboty prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP

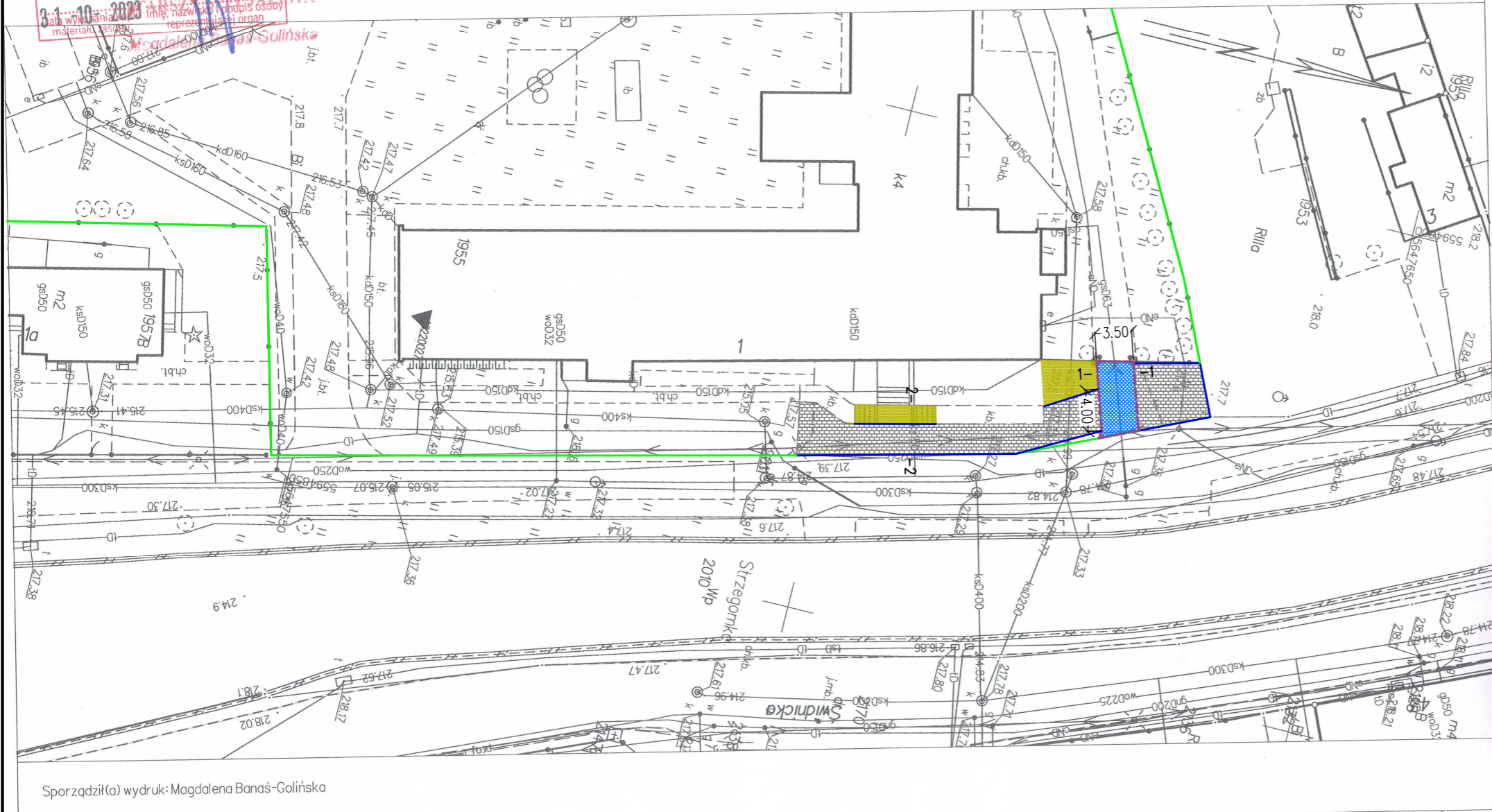
Nr kanc.: GK.VII.40.30.2.1853.2023

**STAROSTA ŚWIDNICKI**  
Nazwa organu prowadzącego państwowy  
zasób geodezyjny i kartograficzny  
**PL.PZGIK.**  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
**mape zasadnicze**  
Nazwa materiału zasobu

Z upoważnienia  
Magdalena Banaś-Golińska  
3-1-10-2023







Województwo: dolnośląskie  
Powiat: świdnicki  
Jednostka ewidencyjna: 021906\_5, Strzegom - obszar wiejski  
Obręb: 0022, Zółkiewka

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**  
Sekcje mapy: 5.145.32.15.1.3; 5.145.32.15.1.4  
**SKALA 1:500**



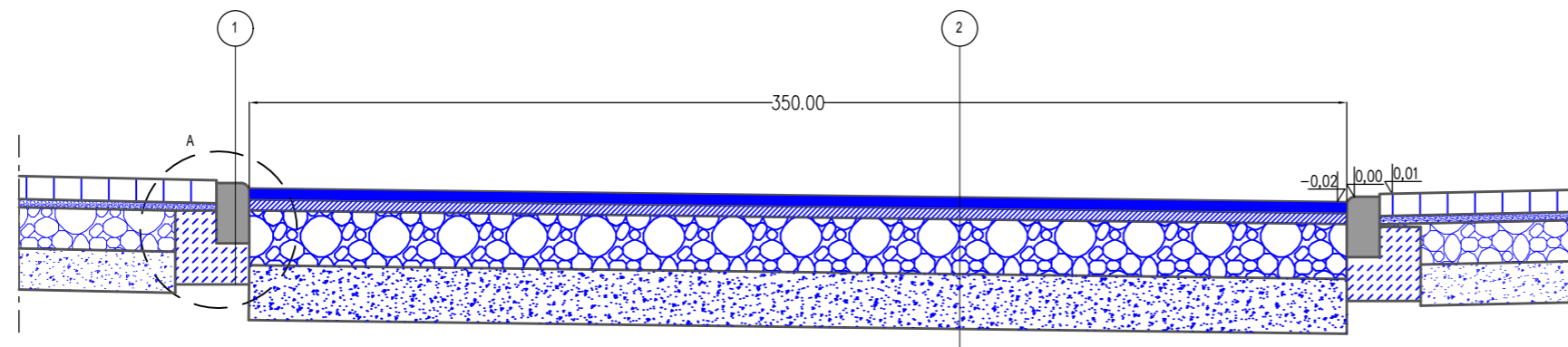
Sporządził(a) wydruk: Magdalena Banaś-Golińska

**Legenda:**

-  Proj. chodnik z kostki betonowej gr. 8 cm
-  Proj. wjazd bitumiczny
-  Proj. uzupełnienie grysem granitowym 2/8
-  Proj. krawężnik zaniżony 15x22 światło 2 cm
-  Proj. obrzeże betonowe 8x30
-  Granica działki

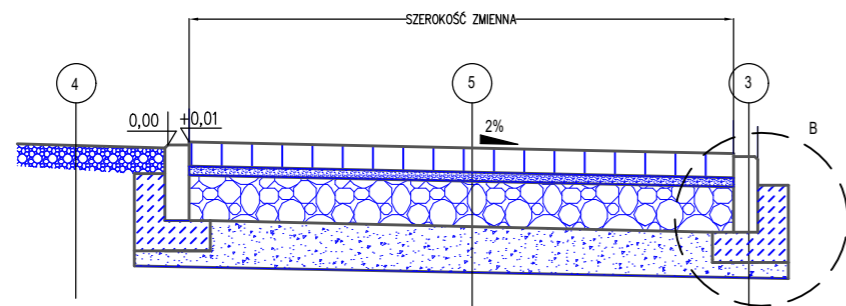
GMINA STRZEGOM UL. RYNEK 38 58-150 STRZEGOM			
Tytuł projektu: REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH DZ.NR 1955 , OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE NR 3 W STRZEGOMIU			
Tytuł rysunku: Plan sytuacyjny			
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH			
Branża: DROGOWA			
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia nr	Podpis
Opracował:	MIROSLAW HOŁUBECKI	81/DOŚ/07	
Opracował:			
Opracował:			
Data: 20.10.2023	Skala: 1:500	Nr rys: 1.0	

# PRZEKRÓJ 1-1



1	KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15X22	22 CM
	BETON C12/15	15 CM

# PRZEKRÓJ 2-2



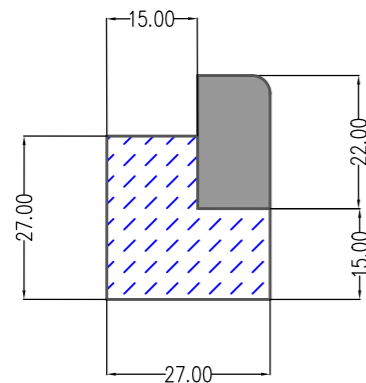
2	BETON ASFALTOWY AC 11S	4 CM
	BETON ASFALTOWY AC 16W	4 CM
	PODBUDOWA Z MIESZANKI 0/31.5	20 CM
	STABILIZACJA CEM C1.5/2	20 CM

3	OBRZEŻE BETONOWE 8X30	30 CM
	BETON C12/15	10 CM

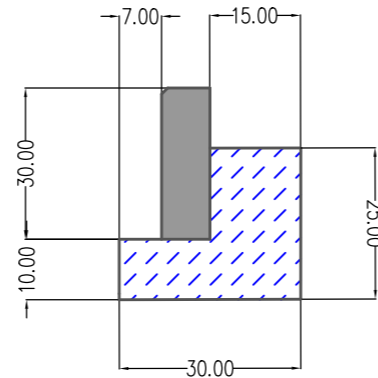
4	UZUPEŁNIENIE GRYS GRANITOWY 8/16	10 CM
	GEOWŁÓKNINA ODCINAJĄCA	

5	KOSTKA BETONOWA GR. 8 CM SZARA	8 CM
	PODSYPKA CEM-PIASKOWA 1:3	3-5 CM
	PODBUDOWA Z MIESZANKI 0/31.5	15 CM
	STABILIZACJA CEM C1.5/2	15 CM

A



B



GMINA STRZEGOM UL. RYNEK 38 58-150 STRZEGOM			
Tytuł projektu: REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH DZ/ NR 1955 , OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE NR 3 W STRZEGOMIU			
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY 1-1, 2-2			
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH			
Branża: DROGOWA			
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia nr	Podpis
Opracował:	MIROSLAW HOŁUBECKI	81/DOŚ/07	
Opracował:			
Opracował:			
Data: 20.10.2023	Skala: 1:25/50	Nr rys: 2.0	