

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Adaptacja na pomieszczenia gospodarcze części oficyny mieszkalnej usytuowanej przy ul. Garncarskiej 21 w Piotrkowie
Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 447323770

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-abdb375d-b977-11ec-9f44-6e63702cb2f7

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00356250

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-09-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00119553/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja na pomieszczenia gospodarcze części oficyny mieszkalnej usytuowanej przy ul. Garncarskiej 21 w Piotrkowie Trybunalskim

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja na pomieszczenia gospodarcze części oficyny mieszkalnej usytuowanej przy ul. Garcarskiej 21 w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na: rozbiórce kominów, rozbiórce dachu drewnianego wraz z pokryciem i deskowaniem i obróbkami blacharskimi, rozebraniu stropu (zasypka, podsufitka, ślepa podłoga, belki drewniane) nad parterem, rozbiórce ścianek wewnętrznych z cegły pełnej oraz ścianek drewnianych parteru, rozebraniu podłóg i posadzek parteru, wykonaniu ścianek działowych z bloczków gazobetonowych, wykonaniu drewnianej więźby dachowej, wykonaniu pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, wykonaniu tynków zewnętrznych i wewnętrznych, montażu stolarki drzwiowej, wykonaniu posadzek cementowych, wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej

3.8.) Główny kod CPV: 45213240-7 - Roboty budowlane w zakresie gospodarskich obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-05-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
110 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DF Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213654515

4.3.3.) Ulica: Aleja Krakowska 66

4.3.4.) Miejscowość: Raszyn

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-090

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 399750,81 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00192847/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-09-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas wykonywania remontu budynku ujawniono zły stan techniczny fundamentów. Stan ten był możliwy do ustalenia jedynie po rozebraniu ścian nośnych, posadzek i dokonaniu oględzin. Ponadto dokumentacja projektowa nie uwzględniała prac, takich jak montaż opraw oświetleniowych w komórkach i wywóz ziemi. Roboty te musiały być wykonane, aby zamawiający osiągnął efekt rzeczowy w postaci gotowego do eksploatacji lub użytkowania obiektu budowlanego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Uzupełnienie i wzmocnienie betonowych fundamentów budynku komórek, wykonanie izolacji fundamentów, uzupełnienie ścian fundamentowych z bloczków betonowych, wywóz ziemi, montaż opraw oświetleniowych w komórkach.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 25691,12

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie