

**UMOWA Nr 272.4.2021**  
**(Projekt umowy)**

Umowa zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Jastarnia** z siedzibą: ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia, NIP 587-170-89-57, REGON 191675480, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

..... z siedzibą: ....., NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

**1. Wykonawca oświadcza, iż:**

- a. posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w świadczeniu kompleksowej usługi oświetlenia oraz utrzymania infrastruktury oświetleniowej w zakresie jaki konieczny jest do profesjonalnego wykonywania niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zatrudnia i będzie zatrudniać przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy osoby, które posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy;
- b. zawarcie i wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Wykonawcy, ani nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej, wyroku, orzeczenia, czy postanowienia, którym Wykonawca jest związany;
- c. Wykonawca jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy, a osoby podpisujące niniejszą Umowę są należycie umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu Wykonawcy w zakresie zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
- d. Wykonawca nie zaciągnie żadnego zobowiązania, które uniemożliwiłoby wykonanie niniejszej Umowy w całości lub części.

**2. Zamawiający niniejszym oświadcza, że:**

- a. na mocy art. 18 Prawa energetycznego, zobowiązany jest do wykonywania zadań własnych polegających m.in. na planowaniu oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie tej gminy oraz finansowaniu oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się na terenie gminy („Zadanie Oświetlenia”);
- b. Zamawiający nie posiada własnej kompletnej infrastruktury oświetleniowej, w oparciu o którą możliwa byłaby realizacja Zadania Oświetlenia na terenie gminy Jastarnia i w celu zapewnienia wykonania tego zadania zawiera niniejszą Umowę z Wykonawcą;
- c. Zamawiający posiada urządzenia służące do oświetlania miejsc publicznych, ulic i dróg znajdujących się na terenie gminy Jastarnia („Majątek Zamawiającego”), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy,
- d. „Majątek Zamawiającego”, o którym mowa w pkt c., jest funkcjonalnie powiązany z majątkiem oświetleniowym, to jest rozdzielnicami oświetleniowymi, liniami oświetleniowymi kablowymi i napowietrznymi, słupami i oprawami oświetleniowymi będącymi własnością ENERGI Oświetlenie Sp. z o. o. („Infrastruktura”).

**§ 2**

Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego kompleksowej usługi oświetlenia ulic, dróg i innych otwartych terenów publicznych na terenie gminy Jastarnia, tj. do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia oświetlenia na terenie gminy Jastarnia, przy wykorzystaniu Majątku Zamawiającego oraz Infrastruktury, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

### § 3

1. Wykonawca, w ramach wykonywania niniejszej Umowy, zobowiązany będzie do podjęcia i wykonania wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia oświetlenia na terenie gminy Jastarnia w porze od zmierzchu do świtu, w tym do:
  - wykonywania usługi kompleksowej przy wykorzystaniu Majątku Zamawiającego oraz Infrastruktury;
  - utrzymania Infrastruktury wykorzystywanej do wykonywania usługi kompleksowej w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym świadczenie usługi kompleksowej o należytej jakości na zasadach ciągłych, w tym przeprowadzania napraw, remontów lub wymiany awaryjnej poszczególnych urządzeń wchodzących w skład tej Infrastruktury, w zakresie, w jakim zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wedle najlepszej profesjonalnej wiedzy Wykonawcy i ustalonych zwyczajów, jest to niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Infrastruktury;
  - utrzymania Majątku Zamawiającego wykorzystywanego do wykonywania usługi kompleksowej w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym świadczenie usługi kompleksowej o należytej jakości na zasadach ciągłych, w tym przeprowadzania napraw, wymiany awaryjnej poszczególnych urządzeń wchodzących w skład tej Infrastruktury, w zakresie, w jakim zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wedle najlepszej profesjonalnej wiedzy Wykonawcy i ustalonych zwyczajów, jest to niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Majątku Zamawiającego;
  - bieżącego monitorowania sprawności Infrastruktury z uwzględnieniem postanowień § 8 poniżej;
  - zapewnienia oświetlenia w obszarze funkcjonowania infrastruktury zgodnie z załącznikiem nr 1, w porze od zmierzchu do świtu;
2. Koszty wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie § 6 niniejszej Umowy.

### § 4

Zamawiający, jest zobowiązany do:

- niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla warunków lub zakresu wykonywania usługi kompleksowej przez Wykonawcę;
- udostępnienia Wykonawcy Majątku Zamawiającego na potrzeby wykonania usługi kompleksowej;
- uczestniczenia w czynnościach kontrolnych, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.

### § 5

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto płatne miesięcznie (słownie: .....).

Wynagrodzenie płatne jest z dołu i zostanie powiększone o kwotę podatku od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów prawa.

### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z faktury w terminie ..... dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
2. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za opóźnienie w płatności, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień złożenia dyspozycji wypłaty przez Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania usługi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Kontrola obejmuje przede wszystkim ocenę sprawności punktów świetlnych na terenie gminy Jastarnia i dokonywana będzie w porze świecenia, od zmierzchu do świtu, wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. Zgłoszenia reklamacyjne realizowane winny zostać sprawdzone i naprawione niezwłocznie lecz nie dłużej niż 3 dni robocze od zgłoszenia.
4. Jako nienależyte wykonanie umowy Zamawiający uważać będzie sytuację, w której w trakcie kontroli stwierdzone zostanie, iż liczba nieczynnych punktów świetlnych w stosunku do ogólnej liczby punktów świetlnych przekracza:
  - a. w odniesieniu do oświetlenia centralnych i głównych dróg w granicach miasta – 5%;
  - b. w odniesieniu do oświetlenia innych dróg i terenów - 10%.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 24-godzinnym uprzedzeniem o planowaniu kontroli stanu oświetlenia. Zakres Kontroli Zamawiający określa w momencie jej rozpoczęcia.

## § 8

Za każdy stwierdzony w wyniku Kontroli przypadek niedotrzymania parametrów określonych w § 7 niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do obniżenia wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej części wynagrodzenia Wykonawcy za świadczenie usługi w odniesieniu do nieczynnych punktów świetlnych w danym ciągu komunikacyjnym.

## § 9

1. Jednostką bezpośrednio odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za obsługę techniczną Infrastruktury na terenie Gminy Jastarnia jest .....
2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i jej realizacją jest .....
3. Wnioski i reklamacje dotyczące świadczenia usług objętych niniejszą umową mogą być składane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres ....., jak również osobiście lub za pośrednictwem poczty.
4. Ze strony Zamawiającego upoważniony do występowania w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i bezpośredniej kontroli jej realizacji jest .....
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany ww. osób upoważnionych pod warunkiem wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy w tej sprawie.

## §10

1. Umowę zawiera się na okres od dnia 01.07.2021 r. do dnia 30.06.2022 r.
2. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za 3-miesięcznym wypowiedzeniem jedynie w przypadku:
  - a. Naruszenia przez drugą Stronę istotnych zobowiązań umownych, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu ustalonego stosownie do stwierdzonego naruszenia w wezwaniu do usunięcia naruszenia, doręczonego Stronie będącej w naruszeniu z należyтым wyprzedzeniem, lub
  - b. Wszczęcia postępowania układowego, likwidacyjnego lub postępowania o ogłoszenie upadłości którejkolwiek ze Stron.

## §11

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT oraz w sytuacji zmiany ilości infrastruktury oświetleniowej, w tym stanowiącej majątek Zamawiającego służącej oświetleniu ulic, dróg miejsc publicznych na terenie Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Majątek Zamawiającego

Załącznik nr 2 - Wykaz punktów świetlnych ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca