

UMOWA NR

zawarta w dniu 2023 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:
Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735)
reprezentowaną przez:

Sylwię Halama – Wójta Gminy Będzino

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a:

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

- łącznie zwane dalej **Stronami**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.; dalej: ustawa Pzp) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

(przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Przebudowa dróg gruntowych w miejscowości Smolne**” zlokalizowanych na działkach nr 224, 161/2, 161/1 i 238 obręb Smolne gmina Będzino, (dalej: przedmiot umowy lub Przedmiot Zamówienia).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z dokumentacją: Projekt budowlany, Przedmiar robót i Szczegółową Specyfikacją Techniczną (SST), stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego. Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zdobył niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

(termin realizacji)

1. Termin rozpoczęcia robót określa się na dzień protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz Dokumentacji Projektowej.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 30.10.2023 r.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §5 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.
4. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) Wstrzymania robót po stronie Zamawiającego,
 - 2) Wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) Zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi (w szczególności wykopaliska archeologiczne),
 - 5) Wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających,
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt. 1 i 2.

§ 3

(przedstawiciele stron)

Do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy, jednak bez prawa do zaciągania zobowiązań, strony upoważniają:

1. Ze strony Zamawiającego:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego:
 - 2) Inspektor nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Ze strony Wykonawcy:
 - 1) Przedstawiciel Wykonawcy:
 - 2) Kierownik Budowy:
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

(obowiązki stron)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego,

- 3) Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia przewidzianego w umowie, o którym mowa w § 8.
2. Wykonawca sporządzi i złoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, w formie i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać opis podziału przedmiotu umowy na etapy, kolejność wykonywania usług, czas trwania oraz wartość każdego etapu przedmiotu umowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) Wykonywanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z uwzględnieniem wymagań określonych w Dokumentacji projektowej oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, z materiałów własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane,
 - 2) Okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego certyfikatu bezpieczeństwa wskazującego zgodność z kryteriami technicznymi Polskich Norm, aprobat technicznych, każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 3) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 4) Prowadzenie robót zgodnie z opracowanym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
 - 5) Prowadzenie dokumentacji budowy, w tym księgi obmiarów oraz książki budowy z równoważnymi zapisami, jak do dziennika budowy,
 - 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 7) Zabezpieczenie instalacji urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 9) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 10) Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
 - 11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 12) Utrzymywanie i przekazanie w należyтым stanie i porządku terenu budowy,
 - 13) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbioru w zakresie określonym w SST,

- 14) Przygotowanie i wydanie Zamawiającemu wymaganych dokumentów eksploatacji łącznie z dokumentacją powykonawczą (w tym geodezyjną dokumentacją powykonawczą), atestów i certyfikatów stosowanych materiałów,
- 15) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji.

§ 5

(odbiór)

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe - polegać będą na ocenie robót zgodnie z harmonogramem,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT,
 - 4) odbiór ostateczny - pogwarancyjny.
2. Wykonawca będzie powiadamiać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających wpisem do książki budowy. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do książki budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do częściowego oraz odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z zapisami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.
4. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 2 niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w § 4 ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
 - 3) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w § 4 ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Datą odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad.
7. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
8. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności książkę budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
13. nadające się do usunięcia to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
14. nienadające się do usunięcia to Zamawiający może - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem - zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

(klauzula społeczna)

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób realizujących roboty budowlane oraz roboty związane z pracami instalacyjnymi (m.in.: wykonanie robót ziemnych; wykonanie podbudowy; wykonanie nawierzchni) przez cały okres wykonywania tych czynności. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia realizacji przedmiotu umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.

§ 7

(Podwykonawcy)

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia następującym Podwykonawcom....., w zakresie..... .
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
7. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) Określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
 - 2) Zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - 3) Termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy (załącznik do umowy),
 - 4) Terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) Wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
 - 6) Wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
 - 7) Wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć

zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 9 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
 - 1) Nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) Będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
 - 3) Będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) Nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
 - 5) Będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
 - 6) Będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
14. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
15. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
16. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 16 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Procedurę, o której mowa w § 7 ust. 16 i 17 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub

dalszego Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 8

(wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia)

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł brutto (słownie złotych: 00/100), zawierające podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 8 ust 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, wszelkie podatki i cła (jeżeli przepisy takowe przewidują) jak również wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy jednorazowo.
5. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
 - 1) Po zakończeniu realizacji robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości,
 - 2) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień,
 - 3) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych prac oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca przedłoży fakturę końcową w terminiedni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedłoży Zamawiającemu **dowody zapłaty** Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
7. Dowodami zapłaty są: kserokopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane roboty oraz dokument potwierdzający zaksięgowanie zapłaty należnego wynagrodzenia na koncie Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu należnego wynagrodzenia na konto Podwykonawcy.
8. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury końcowej wraz z dowodami zapłaty wskazanymi w ust. 6.

9. Termin płatności, o którym mowa w ust. 8, liczy się od dnia dostarczenia wskazanych w nich dokumentów. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnień.
10. Należność będzie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
11. Cena brutto wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy została ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom.
12. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:

Nabywca:

Gmina Będzino
Będzino 19
76-037 Będzino
NIP 499-053-57-35

Odbiorca:

Urząd Gminy Będzino
Będzino 19
76-037 Będzino

12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze VAT znajdować się będzie na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub wskazany zostanie rachunek bankowy, który jest przyporządkowany do rachunku wyświetlonego w wykazie.
13. Wykonawca oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla Wykonawcy jest).
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
16. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

§ 9

(warunki płatności)

1. W przypadku powierzenia części robót budowlanych Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) Uzyskania od Zamawiającego pisemnej zgody na wykonywanie robót przez Podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w przepisach ustawy PZP i Kodeksu cywilnego,
 - 2) Dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) stanowiące dowód potwierdzający dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia,
 - 3) Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że Podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania części robót budowlanych i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie poniesie Zamawiający w związku z roszczeniami Podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 10

(zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. W celu zapewnienia należytego wykonania robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na każde żądanie Zamawiającego w wysokości **5 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę w wysokości złotych : (słownie złotych : 00/100) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego jej wykonania.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia w każdym czasie zgodnie z zapisami art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad z podaniem uzasadnienia.

§ 11 **(kary umowne)**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) W przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, opisanego w §1 w wysokości zł, (stanowiącej równowartość kwoty 0,1 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy) liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) W przypadku zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 500 zł liczonej za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) z tytułu:
 - a. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - b. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
 - 5) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % niezapłaconej kwoty wynagrodzenia brutto,
 - 6) W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy), liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz współczynnika 1/30 – za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w § 6 ust. 1 na podstawie innej umowy niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy,
 - 7) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł, każdorazowo w przypadku naruszenia terminu.
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–6, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają

się wymagalne za:

- 1) Każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) Każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 12

1. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez instytucję dofinansującą realizację inwestycji lub utraconego dofinansowania, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami lub brakiem dofinansowania na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.
3. Zamawiający, w formie pisemnej, wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty.

§ 13

(umowne prawo odstąpienia od umowy)

1. Zamawiający dopuszcza, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Zamawiający może dokonać rezygnacji lub na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na rezygnację z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Wartość części przedmiotu umowy objętej rezygnacją nie może wynosić więcej niż 10 % wartości umowy i obniża wysokość wynagrodzenia. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej zakresowi wykonanego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - 1) Działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
 - 2) Braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub

bardzo utrudniających prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatura poniżej - 5°C),

- 3) Wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub osoba trzecia,
 - 4) Wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) Nasilenia zjawisk związanych z pandemią COVID-19 lub pojawienie się nowego zdarzenia o charakterze pandemii lub epidemii,
 - 6) Wykonania robót ziemnych o których mowa w ust. 2,
 - 7) Rozszerzenia zakresu robót składających się na przedmiot umowy.
5. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, 3, 4, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

(gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej:
 - 1) Roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy – na okres **miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, wynosi **miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 14 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 15
(odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności :
 - 1) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) W terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Jeżeli nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16
(postanowienia końcowe)

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2020 r. poz. 1740 t. j. ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2021 r. poz.1129 t. j. ze zm.) oraz odpowiednie przepisy ustaw i rozporządzeń wskazanych w umowie.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz szczegółowa specyfikacja techniczna,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Kosztorys Ofertowy,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy/ po sporządzeniu,
 - 5) Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KARTA GWARANCYJNA

Udzielam gwarancji na jakość robót wykonywanych na podstawie umowy nr
zawartej w dniu 2023r. pomiędzy
Gminą Będzino zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Będzino - Sylwię Halama

a:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Warunki gwarancji:

1. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i wynosi miesięcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad w terminach:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie drogi – bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w ciągu trzech dni,
 - b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem którym strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

Warunki gwarancji podpisali:

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....