

Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego
nr sprawy ZP.7211.1.2023

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr TI/...../2023 - WZÓR

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy Gminą Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, NIP-915-16-03-770, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, w imieniu której działają:

Marek Długozima – Burmistrz Gminy Trzebnica

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica - Barbary Krokowskiej.

a

firmą:NIP, zwaną dalej Wykonawcą,

w imieniu której działa:

.....

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający udziela zamówienia na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” na wykonanie zadania pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi wewnętrznej, działka nr 131 (ul. Lawendowa) oraz działki nr 130/2 w miejscowości Będkowo”** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową (zwaną w dalszej treści umowy „dokumentacją”) na przebudowę drogi oraz działki w miejscowości Będkowo, wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu do zgłoszenia, zatwierdzonego projektu organizacji ruchu docelowego, STWiORB oraz przedmiar i kosztorys inwestorski. Opracowana dokumentacja winna umożliwić wyłonienie w drodze postępowania przetargowego Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienie należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „OPZ” i stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W zakres obowiązków Wykonawcy niniejszego zamówienia wchodzi opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia,
 - b) zatwierdzony projekt organizacji ruchu docelowego,
 - c) STWiORB,
 - d) przedmiar i kosztorys inwestorski.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - a) wykonania pozostałych obowiązków określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,
 - b) czynnego udziału (poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów), w postępowaniu przetargowym, planowanym przez Zamawiającego, w oparciu o dokumentację projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy,
 - c) sprawowania nadzoru autorskiego,
 - d) przeniesienia w sposób wskazany w umowie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz wyrażenia zgody na wykonywanie przez Zamawiającego

zależnych praw autorskich do dokumentacji, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

5. Szczegółowy zakres i opis zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy), stanowiącym integralną część umowy.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania, w tym określonymi w załączniku nr 2 do Umowy oraz zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami,
- b) uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń,
- c) konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań,
- d) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ilościach i na zasadach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy wraz z oświadczeniami o:
 - i. kompletności dokumentacji,
 - ii. przygotowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - iii. zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami oraz celem, któremu dokumentacja ma służyć,
 - iv. zgodności dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z ustawą PZP i aktami wykonawczymi do tej ustawy (w szczególności art. 99 – 103 ustawy PZP),
 - v. przysługujących Wykonawcy do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobistych i majątkowych),
 - vi. przeniesieniu praw autorskich, udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych oraz osobistych
 - vii. braku obciążenia praw do dokumentacji będącej przedmiotem umowy jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
- e) Udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego, bez zbędnej zwłoki,
- f) Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu prac będących przedmiotem zamówienia w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności,
- g) Zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem umowy,
- h) Pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień oraz materiałów potrzebnych do wykonania dokumentacji, w tym map do celów projektowych,
- i) Udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych, tj. nie później niż 3 dni od

przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne jest szybsze udzielenie odpowiedzi, na co wskaże Zamawiający,

- j) Sprawowania nadzoru autorskiego na zasadach opisanych w § 3 niniejszej umowy,
- k) Przygotowania i przekazania dokumentacji w formie opisanej w pkt 7 OPZ,
- l) Zapewnienia, że w skład jego personelu wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w organach uzgadniających i Starostwie Powiatowym w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę lub zgłoszenia robót z klauzulą ostateczności.

§ 3 Nadzór autorski

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przyjazdu na plac budowy na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie powinno być przesłane Wykonawcy co najmniej 2 dni robocze przed terminem spotkania na placu budowy,
- b) niezwłocznego uzgadniania i oceny możliwości i zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, z tym że Wykonawca jest zobowiązany do czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót z klauzulą ostateczności, a w razie wystąpienia takiego ryzyka – do niezwłocznego informowania o tym Zamawiającego,
- c) opracowania i pobyty na placu budowy wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Wykonawca wykonuje nieodpłatnie,
- d) dokumentem stwierdzającym pobyt projektantów reprezentujących Wykonawcę na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy oraz pisemne potwierdzenie pobytu przez Zamawiającego.

§ 4 Termin

- 1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienioną w § 1 ust. 2 (gotowa dokumentacja projektowa wraz z brakiem sprzeciwu, z wyłączeniem nadzoru autorskiego) wykonać w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zakończenia robót realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy i uzyskania dla nich pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane.
- 3. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej, nie później niż

w terminie 20 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania koncepcję i proponowanych rozwiązań funkcjonalno – materiałowych.

4. W terminie 7 dni roboczych od daty przedstawienia koncepcji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zaakceptuje przedstawioną koncepcję w formie pisemnego oświadczenia lub zgłosi Wykonawcy swoje uwagi do przedstawionej koncepcji. W terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag Wykonawca poprawi przygotowaną przez siebie koncepcję i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu do akceptacji.
5. Przed uzyskaniem ostatecznej akceptacji przygotowanej koncepcji Wykonawca nie może przystąpić do dalszych prac projektowych.

§ 5 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, co następuje:
 - a) jako autorowi przekazanej dokumentacji projektowej przysługują mu osobiste i majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji, którymi to prawami może swobodnie rozporządzać i z nich korzystać;
 - b) przysługujące mu prawa autorskie nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone, nie zagrażają i nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności nie naruszają ich majątkowych i osobistych praw autorskich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia jej praw, Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu jako wyłącznie odpowiedzialny, koszty poniesione w związku ze skierowaniem przeciwko Zamawiającemu roszczeń, zwalniając Zamawiającego od wszelkich zobowiązań jakie powstaną z tego tytułu.
2. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań sporządzonych na podstawie niniejszej umowy (dalej: dokumentacja), Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji w zakresie jej wykorzystania w całości i we fragmentach na wszelkich znanych Stronom w chwili podpisania niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania,
 - b) zwielokrotniania dowolną techniką,
 - c) rozpowszechniania dowolną techniką,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci telekomunikacyjnych i informatycznych,
 - e) wystawiania,
 - f) wyświetlania,
 - g) nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - h) nadania za pośrednictwem satelity,
 - i) wykorzystania w celach promocyjno-reklamowych w mediach (radio, telewizja, prasa, poligrafia, media społecznościowe),
 - j) najmu, dzierżawy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca wyraża zgodę

- na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy dokumentacji. Powyższe oznacza, że Zamawiający z chwilą przekazania mu dokumentacji będzie uprawniony do dokonywania jej opracowania, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, a także zlecenia ich wykonywania osobom trzecim, przy czym Wykonawca udziela również zgody na rozporządzenie i korzystanie z opracowania przez Zamawiającego oraz upoważnione przez niego osoby trzecie. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy opracowań. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego świadczenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, wyrażenie zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w pkt. 3 OPZ.
 5. Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania stworzonego dzieła do promocji własnej w sposób nie naruszający praw Zamawiającego.

§ 6 Odbiór

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy (tj. dokumentacji projektowej wraz decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót z klauzulą ostateczności) będzie siedziba Zamawiającego, w której to Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny dokumentacji przed jej ostatecznym odbiorem. Ustalenia Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty wpływu dokumentacji projektowej do Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest ostateczny protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. Ostateczny protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej powinien być zaopatrzony w następujące załączniki:
 - a) wykaz opracowań, decyzji, uzgodnień, opinii i innych dokumentów,
 - b) pisemne oświadczenia Wykonawcy w zakresie opisanym w § 2 ust. 1 lit. d umowy.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac bez uwag, pisemnie potwierdzony termin złożenia dokumentacji do odbioru, uważa się za termin wykonania dokumentacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub zastrzeżeń, za dzień wykonania dokumentacji uważa się dzień dostarczenia dokumentacji w postaci, która została zaakceptowana.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy, zgodnie wraz z ofertą Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynosi:

Lp.	TABELA ELEMENTÓW RYCZAŁTOWYCH	Wartości brutto [zł]
1	2	3
1	Wykonanie projektu przebudowy drogi wewnętrznej, działka nr 131 (ul. Lawendowa) oraz działki nr 130/2 w miejscowości Będkowo
2	Nadzór autorski - cena ofertowa za potwierdzony jeden pobyt na budowie w celu wykonywania nadzoru autorskiego
RAZEM CENA OFERTOWA BRUTTO (suma od 1. do 2.) WYNOŚI	
Stawka podatku VAT		23%
Kwota podatku VAT	

W tym wartość praw autorskich wynosi:
--	-------

odpowiadające formularzowi ofertowemu stanowiącemu załącznik nr 1 do umowy.

§ 8 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac będących przedmiotem umowy (tj. dokumentacji projektowej wraz z brakiem sprzeciwu). Zapłata faktury VAT nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
2. Warunkiem koniecznym do uzyskania zapłaty jest uprzedni bezusterkowy odbiór dokumentacji projektowej wraz z brakiem sprzeciwu lub prawomocnego zgłoszenia robót przez Zamawiającego.
3. Pominięcie jakiegokolwiek elementu przy wycenie i nie ujęcie go w wynagrodzeniu ryczałtowym nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie stałe, niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
5. Należność za sporządzenie dokumentacji projektowej zostanie zafakturowana jednorazowo, natomiast za pełnienie nadzoru autorskiego fakturowanie odbywać się będzie za okres 3 miesięcy, w terminie do końca miesiąca następującego po danym okresie rozliczeniowym.
6. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury za nadzór autorski będzie dołączona do faktury kopia wpisu do dziennika budowy lub karta pobytu na budowie, obie potwierdzone przez inspektora nadzoru i naczelnika Wydziału Techniczno - Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego Trzebnicy.
7. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Jednakże w takim przypadku powinien on poinformować o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 14 dni przed przewidywanym terminem wpływu tej faktury.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu końcowego realizacji prac stanowiących przedmiot umowy (termin określony przepisem § 4 ust. 1 umowy) - w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15% wartości umowy,
 - d) za naruszenie art. 99 ust. 1 ustawy PZP, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób niejednoznaczny, niewyczerpujący, za pomocą niedostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń lub bez uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - e) za naruszenie art. 99 ust. 4 ustawy PZP, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności, dodatkowo poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - f) za naruszenie art. 99 ust. 1, ust. 4 i ust. 5 PZP, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia z naruszeniem ustawowej kolejności – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności.

Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 15% wartości umowy;
3. Przez wartość umowy rozumie się łączną cenę ofertową brutto określoną w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty pisemnego wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.

5. W przypadku dostarczenia wadliwej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunąć wszystkie wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z dostarczenia wadliwej dokumentacji projektowej.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu/inwestycji wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wartości umowy.

§ 9 Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego działający w imieniu i na rzecz wszystkich Zamawiających, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się Zamawiającego o powyższej okoliczności, nie później jednak niż do dnia **31.01.2024 r.**

§ 10 Zmiany umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11 Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12 Przepisy końcowe

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca: