

## WZÓR UMOWY

Umowa nr .....

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem  
Susz z siedzibą w Suszu („Zamawiający”)

Ul. Piastowska 36B

14-240 Susz

NIP:5810006586, REGON: 170052746

reprezentowanym przez:

Bogumiła Sobotkę – Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP  
\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału  
zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwanym dalej Wykonawcą

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ zamieszkałym pod adresem \_\_\_\_\_ prowadzącym  
działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w  
\_\_\_\_\_ ul \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_;  
REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej Wykonawcą

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) p. \_\_\_\_\_ zamieszkałym pod adresem \_\_\_\_\_  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_;  
REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ zamieszkałym pod adresem \_\_\_\_\_  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_;  
REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ zamieszkałym pod adresem \_\_\_\_\_  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_;  
REGON \_\_\_\_\_

zwanymi dalej Wykonawcą,

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie  
pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”),  
złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Budowa budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną”  
SA.270.3.2023**

przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o wartości zamówienia niższej od  
progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „Pzp” bądź „ustawą Prawo  
zamówień publicznych”, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na budowie budynku gospodarczego przy biurówcu Nadleśnictwa wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z dokumentacją zawartą w załączniku nr 8 do SWZ.
2. Roboty budowlane wykonane będą zgodnie z warunkami decyzji nr 712/2021 z dnia 12.10.2021 r. wydanej przez Starostę Iławskiego, znak sprawy BAI.6740.709.2021.DL zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę (w Załączniku nr 8 do SWZ).
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, stanowiące załącznik nr 8 do SWZ.
5. Miejsce realizacji zamówienia: działka nr 156/4, miejscowość Susz, obręb Susz\_4, gmina Susz, powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie.

## § 2

### ZBADANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy otrzymał i przeanalizował dokumentację projektową i uznaje, że na jej podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkich nałożonych na Wykonawcę obowiązków.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o niemożliwości wykonania przedmiotu umowy na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej, a także o tym, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową spowoduje powstanie wadliwego obiektu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia obowiązku, wskazanego w ust. 2.

## § 3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt wykonać **inwentaryzację geodezyjną powykonawczą**, dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia zgodnych z inwentaryzacją powykonawczą. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. 2020 r. poz. 215), muszą posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do odbiorów zgodnie z § 8 ust. 9 umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez osoby posiadające wymagane przez Zamawiającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zapewni pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z przepisami :
  - 1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Prawo ochrony środowiska”,
  - 2) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą o odpadach”.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy także w szczególności:
  - 1) Sporządzenie, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.
  - 2) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, instalacji, zaplecza budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować na swój koszt prowadzone roboty przez umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Wykonawca jest zobowiązany dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem, utrzymaniem i eksploatacją placu budowy.
  - 3) Zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego, kołowego i pieszego, w rejonie prowadzonych robót.
  - 4) Współpraca ze służbami Zamawiającego i koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.

- 5) Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń; dziennik budowy musi być przechowywany w taki sposób, żeby był zabezpieczony przed kradzieżą i zniszczeniem.
- 6) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy oraz przystąpienie do dalszych prac dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, a nadto przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzenia instalacji, urządzeń technicznych.
- 7) Przedstawianie na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów potwierdzających jakość i bezpieczeństwo materiałów, wyrobów oraz urządzeń przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem oraz przeprowadzenie badań i sprawdzeń w razie zgłoszenia wątpliwości przez Zamawiającego.
- 8) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 9) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, przed dokonaniem odbioru końcowego.
- 10) Składanie Zamawiającemu aktualnej listy podwykonawców z podaniem ich nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
- 11) Przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego urządzeń podlegających takiemu rozruchowi oraz uzyskanie od właściwych organów wymaganych zaświadczeń o sprawności instalacji, a także przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokołów sprawdzenia przewodów, natężenia oświetlenia, skuteczności zerowania, oporu uziomów, a także protokołów sprawdzenia innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
- 12) Uczestniczenie w odbiorach gwarancyjnych.
- 13) Składanie Zamawiającemu aktualnej listy osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, o których mowa w rozdziale 3.9 SWZ wraz z oświadczeniem własnym Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy – w terminie 3 dni roboczych przed przystąpieniem tych osób do realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót, na kwotę co najmniej **300 000,00 zł**. Ubezpieczenie powinno obejmować także nieszczęśliwe wypadki dotyczące pracowników i innych osób, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, prowadzone roboty, za bezpieczeństwo na terenie budowy, za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy w stosunku do Zamawiającego, osób trzecich oraz osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich i podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje.

**§ 5**  
**PODWYKONAWSTWO**

1. Następujące zakresy robót Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....

*(jeżeli dotyczy)*
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem. Wykonawca lub podwykonawca jest również zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany. Do trybu zawierania umów o dalsze podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 2- 4.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz z dalszym podwykonawcą musi w szczególności określać: zakres robót budowlanych lub dostaw, usług, wysokość i termin zapłaty wynagrodzenia (nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku), termin wykonania przedmiotu umowy, obowiązek usuwania wad na żądanie Zamawiającego. Ewentualny zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie może być mniejszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie.
7. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Zmiana Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Przekazanie dziennika budowy.
2. Przekazanie protokolarne placu budowy.
3. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową.
4. Dokonanie odbioru wykonanych prac (odbory częściowe i odbiór końcowy) na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego przedmiot umowy.
6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

## **§ 7**

### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy powinno nastąpić w terminie 7 dni licząc od przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę od Zamawiającego, przy czym wydanie i przejęcie terenu budowy winno nastąpić nie później niż 7 dnia roboczego, licząc od podpisania umowy.
3. Wydanie przez Zamawiającego i przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy nastąpi protokolarnie.
4. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów określonych co do rodzaju w § 8 ust. 9 po uprzednim wykonaniu obowiązków opisanych w § 3 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **ODBIORY**

1. Odbiór końcowy odbędzie się po należytym wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy
2. Niezależnie od protokolarnego odbioru końcowego, strony przewidują także:
  - 1) maksymalnie 1 protokolarny odbiór częściowy.
  - 2) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez wpis do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia.
3. W odbiorach końcowym i częściowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca lub jego przedstawiciele (w tym kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również podwykonawcy oraz jednostki, których udział nakazują odrębne przepisy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego lub częściowego wpisem w dzienniku budowy. Kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika budowy, iż wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem zgłoszenia do odbioru zostały zakończone, że przeprowadzono z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia, a także, w przypadku odbioru końcowego, że przedmiot umowy wykonano w całości. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do Dziennika budowy, którym potwierdza lub nie potwierdza zgodności ze stanem faktycznym wpisu kierownika budowy. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu umowy w dacie wpisu do dziennika budowy.

O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.

5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych, a odbiór częściowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zgodnie z ust. 4. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie odbioru.
6. Z czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
7. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego jest zakończenie prac związanych z realizacją zgłaszanej do odbioru części przedmiotu umowy. Kierownik budowy każdorazowo potwierdzi wykonanie robót wpisem do Dziennika budowy oraz przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót oraz kosztorys powykonawczy wykonanych elementów robót potwierdzony przez kierownika budowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą istotne, Zamawiający może odmówić odbioru częściowego.
9. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, i przekazanie Zamawiającemu całości skompletowanej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a) dziennika budowy,
  - b) dokumentację budowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie procesu budowy (wykonywania robót),
  - c) pozwolenia na budowę wraz z załącznikiem w postaci projektu budowlanego,
  - d) rysunków i opisów służących realizacji wykonywanego projektu,
  - e) świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne
  - f) gwarancje jakości na materiały i urządzenia wbudowane,
  - g) protokołów badań i sprawdzeń podpisanych przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - h) inwentaryzację powykonawczą,
  - i) kosztorys powykonawczy wykonanych robót potwierdzony przez kierownika budowy,

- j) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej,
  - k) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
  - l) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może domagać się ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie określonego terminu usunięcie wad zostanie zlecone innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach) lub nie dokonać odbioru oraz domagać się wykonania robót po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy równoczesnym zachowaniu prawa do domagania się odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.
12. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## **§ 9**

### **WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
- ..... netto, (słownie: .....złoty .... /100), wartość podatku VAT ..... zł, (słownie:..... /100 ),  
łącznie ..... brutto (słownie: ..... /100) .
- Roboty zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym:
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ostateczna wysokość wynagrodzenia, zostanie określona w kosztorysie powykonawczym, sporządzonym po wykonaniu robót.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót podanych w kosztorysie i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym/szczegółowym stanowiącym integralną część umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.



6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane dokonywane będą powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych umową, na podstawie wystawionych faktur VAT, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, przy uwzględnieniu zasad opisanych w ust. 11.
7. Strony ustalają, że rozliczanie wykonanych robót odbywać się będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy/elementy przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu odbioru częściowego danego elementu robót, kosztorysów powykonawczych oraz faktury końcowej po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu terenu budowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
8. Strony ustalają, że Zamawiający będzie opłacał faktury częściowe w terminie nie dłuższym niż 21 dni oraz fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty otrzymania faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności” potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
11. Załącznikiem do faktury zarówno częściowej jak i końcowej będzie potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcom oraz oświadczenie Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.  
W razie uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od dnia odbioru częściowego lub końcowego robót. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
13. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający w przypadku opóźnienia płatności zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 118).
15. Strony nie dopuszczają możliwości zmiany stawek jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym wykonawcy stanowiącym załącznik do oferty, przez cały okres trwania umowy.
16. W przypadku wprowadzenia zmian zakresu robót budowlanych, będą one rozliczane według danych (cen jednostkowych) podanych w kosztorysie Wykonawcy.
17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685).  
Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
18. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

19. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).
20. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 19, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
21. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl) [nr PEPPOL - NIP 5810006586].
22. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
23. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
24. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
25. Jeśli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT Wykonawcy będzie przysługiwało zwiększone wynagrodzenie o wzrost obowiązującego podatku VAT w dniu wystawienia faktury.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł, w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% wartości zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i z tytułu gwarancji jakości wynosi 30% wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. strony postanawiają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady odpowiada okresowi udzielonej przez niego gwarancji jakości.

## § 11

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy (roboty, materiały i urządzenia) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... lat, poczynwszy od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do umowy. Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady będzie obowiązywać przez ..... lat i rozpocznie swój bieg od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych.
2. Jeżeli Wykonawca, w ramach rękojmi lub gwarancji, nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci należność z zatrzymanego zabezpieczenia.
3. Przed upływem okresu gwarancji wskazanego w ust. 1, strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru.
4. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas naprawy, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany, przy czym dotyczy

to wyłącznie wad, które uniemożliwiają całkowite użytkowanie budynku. Wykonanie naprawy lub wymiany strony dokumentują protokołem.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przeglądów gwarancyjnych i serwisu zamontowanych w obiekcie urządzeń, co do których taki wymóg stawia producent – czynności te będą wykonywane zgodnie z ustaleniami producenta i przez okres przez niego wskazany w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
6. Szczegółowe uregulowania dotyczące gwarancji zawarte zostały we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Udzielone przez Wykonawcę gwarancja i rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu protokolarnego odbioru końcowego robót Karty gwarancyjnej – wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.

## § 12

### NADZÓR

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą **inspektorzy nadzoru inwestorskiego** tj.
  - 1) inspektor branży elektrycznej ..... (imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).
  - 2) inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń ..... (imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).Dane kontaktowe: .....

Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane.

Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zmianę przedmiotu umowy lub niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w mieniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że w żadnym przypadku nie dotyczy to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

2. **Nadzór autorski** sprawuje projektant: ..... (imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).
3. Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez osoby wskazane w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, posiadające wymagane przez Zamawiającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt powołać osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy i będzie reprezentowała Wykonawcę na placu budowy.

**Kierownikiem budowy** i jednocześnie kierownikiem robót w branży konstrukcyjno-budowlanej będzie:..... posiadający uprawnienia do wykonywania funkcji kierownika budowy w specjalności drogowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r.

Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić Dziennik budowy, ma za zadanie wypełniać wszystkie obowiązki, o których mowa w art. 22 Prawa budowlanego oraz obowiązkowo musi przebywać na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

Kierownikiem robót w branży elektrycznej będzie: ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń ..... (*nr uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*).  
Dane kontaktowe: .....

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ust. 3 jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać tej zmiany w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 3, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia wymagane w SWZ stosowne do wykonywanych czynności. Wraz z uzasadnieniem zmiany Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w rozdziale 17 ust. 1 pkt 2 lit. b SWZ, dotyczące tej osoby.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy.
7. W przypadku zmiany osoby o której mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

### **§13 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 7 ust. 1 terminu realizacji inwestycji w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru częściowego lub końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w tym na podstawie art. 456 ust. 1 pkt. 2 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
  - 4) za brak aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - w wysokości 1000,00 zł brutto;

- 5) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
- 6) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
- 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
- 8) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
- 9) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia (rozdział 3 pkt 10 SWZ) oraz za każdy przypadek nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 6 pkt 13 umowy - w wysokości 1000,00 zł brutto;
2. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 9 ust.1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy, w tym z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy (częściowe lub całkowite) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową należnych do dnia odstąpienia od umowy, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty na zasadach ogólnych. Wolą stron zapisy o karach umownych utrzymują się także po wykonaniu przez którąkolwiek ze stron uprawnienia do odstąpienia od umowy.

## **§ 14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego oraz art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
  - 5) jeżeli Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 6) w przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania

bezpośrednich zapłat tego wynagrodzenia na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego (na podstawie art.465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych).

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w w/w terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,
  - 5) Zamawiający przejmie protokolarnie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
  - 6) wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu stawek określonych w kosztorysie ofertowym,
6. Koszty związane z odstąpieniem od umowy, w szczególności koszty zabezpieczenia przerwanych elementów robót ponosi strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy.

## **§ 15**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zakres robót i sposób ich wykonania może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub w razie aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów – strony zmodyfikują zakres robót lub sposób ich wykonania zgodnie z zaleceniami projektanta, protokołem konieczności lub przepisami prawa; wykonanie robót dodatkowych będzie poprzedzone sporządzeniem przez Wykonawcę kosztorysu szczegółowego,
  - 2) zaistnienia okoliczności niezależnych od żadnej ze stron, uniemożliwiającej lub w istotny sposób utrudniającej wykonanie przedmiotu zamówienia w przewidzianym zakresie lub w przewidziany sposób – strony odstąpią od wykonania odpowiedniej części zamówienia na podstawie wspólnie sporządzonego protokołu potwierdzającego wystąpienie okoliczności o takim charakterze.
2. Dopuszcza się możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany materiałów budowlanych, urządzeń i rozwiązań, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego bądź będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Zmiany korzystne dla Zamawiającego to w szczególności takie, które będą się wiązać ze zmniejszeniem kosztów wykonania przedmiotu umowy, podniesieniem jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, zwiększeniem sprawności, wydajności lub bezpieczeństwa, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianą obowiązujących przepisów prawa. Strony ustalą zakres robót zamiennych na podstawie opinii projektanta. Wykonanie robót zamiennych będzie poprzedzone zaakceptowaniem przez Zamawiającego kosztorysu szczegółowego tych robót sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 7.

3. Za wykonane przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, roboty zamienne Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone kosztorysem powykonawczym, przy zastosowaniu stawek określonych w kosztorysie szczegółowym o którym mowa w ust. 2.
4. Za wykonane przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, roboty dodatkowe Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone kosztorysem powykonawczym, przy zastosowaniu stawek określonych w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku, gdy zmiany umowy określone w ust. 1 i 2 będą wymagały zmian w dokumentacji projektowej, zmiany te zostaną wprowadzone do dokumentacji na koszt Zamawiającego.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie (wydłużeniu) w przypadku:
  - 1) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - 2) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych;
  - 3) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej;
  - 4) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonywanie robót (np. powódź, pożar); strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu;
  - 5) wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych.

Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić, jeżeli na skutek wystąpienia jednej z wyżej wymienionych okoliczności nie jest możliwe wykonanie umowy w przewidzianym terminie. W przypadku wystąpienia tych okoliczności, termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas ich trwania.

Wystąpienie wyżej wymienionych okoliczności i czas ich trwania zostanie udokumentowany przez inspektora nadzoru wpisem do Dziennika budowy.

7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót lub innej zmiany umowy zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  - 1) Wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 9 umowy i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4) Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 3 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w pkt 3 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
- 6) W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, **Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.**
- 7) W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1-6 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
10. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu.
11. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy w formie pisemnego aneksu jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 1-6. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

## **§16 POROZUMIEWANIE SIĘ STRON**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Przedstawiciel Zamawiającego:

Imię Nazwisko: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Wykonawca: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_



Telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Przedstawiciel Wykonawcy:

Imię Nazwisko: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru.
4. Zgodnie ze złożoną ofertą, Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy.
5. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## **§ 17**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
3. Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 - wzór karty gwarancyjnej,
  - 2) Załącznik nr 4 - SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami),
  - 3) Załącznik nr 5 – oferta wraz z załącznikami w tym z kosztorysem ofertowym

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości)  
-WZÓR -**

1. Przedmiot gwarancji – roboty budowlane polegające na:  
.....
2. Zamawiający jako Uprawniony: .....  
reprezentowany przez: .....
3. Wykonawca jako Gwarant: .....  
reprezentowany przez.....
4. Umowa (Nr, z dnia) .....
5. Przedmiotu umowy zwany dalej przedmiotem gwarancji:  
.....
6. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):  
.....
7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
  - 7.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.
  - 7.2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców). Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz materiały i urządzenia.
  - 7.3. Okres gwarancji wynosi ..... lat, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 7.4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę, zgłaszając wadę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
  - 7.5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w pkt 7.3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  - 7.6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
  - 7.7. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
8. Obowiązki wykonawcy:
  - 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
    - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - niezwłocznie po ich zgłoszeniu, ale w terminie nie dłuższym niż 12 godzin, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym terminie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody
    - b) wad urządzeń infrastruktury technicznej - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,

- c) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 8.2 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 8.3 Jeżeli Wykonawca w terminach wskazanych w pkt. 8.1. nie przystąpi do usunięcia wad, nie usunie wad bądź usunie je nienależycie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony będzie do opłacenia wynagrodzenia należnego innemu podmiotowi, któremu zlecone zostało usunięcie wad z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres realizacji lub gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wady przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wartości różnicy powstałych kosztów i wartości zabezpieczenia.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy.
- 9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 9.2 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
10. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
11. Przeglądy gwarancyjne.
- 11.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
- a) po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
  - b) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu ..... - letniej gwarancji,
  - c) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.
- 11.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający i zawiadamia Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 11.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności dokonanych ustaleń
- 11.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
12. Komunikacja
- 12.1 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
- a) Gwaranta: .....
  - b) Zamawiającego:.....
- 12.2 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.1 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
13. Postanowienia końcowe:
- 13.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
- 13.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 13.3 Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 13.4 Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości - przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)

---

**Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:**

Zamawiający:

Wykonawca:

