

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo – historycznej” – etap III” w
formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647251
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Słowiański 8
- 1.4.2.) Miejscowość:** Legnica
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 59-220
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.plubliczne@legnica.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://um.bip.legnica.eu/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00296128
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2024-04-22

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00294265
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
2.3. Nazwa zamówienia albo umowy ramowej

Przed zmianą:

„Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo – historycznej” – etap III” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Po zmianie:

„Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo – historycznej” w formule zaprojektuj i wybuduj

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Rewitalizację zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo – historycznej” – etap III w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, w tym:

1.1 opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji, w tym m.in. decyzji DWKZ oraz decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na 2 etapy robót: etap I w zakresie budynku głównego Palmiarni (budynek nr 2) i przynależnej kotłowni, etap II w zakresie szklarni (budynek nr 5).

1.2 realizacja robót i nasadzeń na podstawie opracowanej dokumentacji, o której mowa w pkt. 1.1. dla:

a) obiektu głównego Palmiarni (budynek nr 2) w zakresie m.in.:

- wzmocnienia konstrukcji nośnej,
- wymiany pokrycia obiektu na szkło bezpieczne,
- instalacji elektrycznej/ teletechnicznej/multimedialnej,
- wentylacji mechanicznej/grawitacyjnej
- projektu szaty roślinnej (zgodnie z załączonym poglądowym projektem szaty roślinnej, Zamawiający posiada zinwentaryzowane nasadzenia, które Wykonawca może wykorzystać w docelowym projekcie nasadzenia zieleni),
- wymianie gruntu, nasadzeń / przesadzeń roślinności, w tym palmy Daktylowca kanaryjskiego (FENIKS),
- modernizacji oczka wodnego z wymianą instalacji nawadniającej i filtrującej oraz wymianą tynku,
- praz związanych z balustradą nad oczkiem wodnym, w tym częściowej wymianie stopni i ułożenia nowej faktury tynku,
- miejscowej przebudowy
- odtworzenia historycznego wejścia do obiektu,
- przebudowy ogrodzenia i kostki przed odtworzonym wejściem głównym do obiektu,

b) budynku szklarni (budynek nr 5) w zakresie m.in.:

- opracowania ekspertyzy wzmocnienia konstrukcji nośnej,
- wzmocnienia konstrukcji nośnej,
- wymiany pokrycia obiektu na szkło bezpieczne,
- instalacji elektrycznej / teletechnicznej / multimedialnej,
- instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej / grawitacyjnej,
- projektu szaty roślinnej,
- utwardzonego przejścia do szklarni nr 6,
- nasadzenia roślin,

c) budynku węzła CO w zakresie m.in.:

- wymiany pokrycia dachu,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonania glazury na ścianach i podłodze,
- malowania pomieszczeń,
- wykonania schodów wewnętrznych,
- elewacji wraz z odtworzeniem zejścia i wymianą rur spustowych.

1.3. Pełnienie nadzoru autorskiego, konserwatorskiego, przyrodniczego nad realizacją inwestycji.

1.4. Przekazanie obiektu Zamawiającemu wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie wraz z protokołem odbioru prac konserwatorskim bez uwag.

2. Realizacja płatności podzielona na 2 etapy:

- 1) Etap 1 – wykonanie co najmniej 50% wartości zamówienia,
- 2) Etap 2 – wykonanie pozostałej części zamówienia (zakończenie realizacji zadania inwestycyjnego)

3. Przedmiot zamówienia opisany został w dokumentach, w tym m.in.:

- a) Programie Funkcjonalno – Użytkowym z 2023 r.
- b) Programie Funkcjonalno – Użytkowym – część rysunkowa, załączniki, STWiORB;
- c) Projekcie szaty roślinnej w zabytkowej Palmiarni w Legnicy - wybrane elementy w części dot. pawilonu nr 2 i nr 5, stanowiącym załącznik do pisma IK.7021.7.13.2024.V z 21.02.2024 r.;
- d) Opisie zabezpieczenia roślin na okres wegetacji i spoczynku podczas prowadzonych prac w Palmiarni z 12.02.2024 r.;
- e) Ekspertyzie gaminologicznej palmy Daktylowca kanaryjskiego (FENIKS) z 22.12.2023 r., stanowiącej załącznik do pisma IK.7021.7.13.2024.V z 21.02.2024 r.;
- f) wytycznych Wydziału Infrastruktury Komunalnej UM Legnica, pisma: IK.7021.9.72.2022.VIII z 17.10.2023 r., IK.7021.9.72.2022.VIII z 23.11.2023 r., IK.7021.9.72.2022.VIII z 8.02.2024 r., IK.7021.7.13.2024.V z 21.02.2024 r.;
- g) Inwentaryzacji konstrukcji stalowej Palmiarni wraz z badaniem próbek konstrukcji / Ekspertyzie wraz z projektem wykonawczym konstrukcji wzmocnienia konstrukcji stalowej z września 2022r.;
- h) Projekcie budowlanym z maja 2021 r. Tom 1 i Tom 2 oraz w projekcie wykonawczym obiektów szklarniowych nr 1, 2, 8 i 9 z lipca 2021 r.;
- i) Specyfikacji Warunków Zamówienia.

ZAKRES ZAMÓWIENIA obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji, w tym m.in. decyzji DWKZ i decyzji o pozwoleniu na budowę, która winna zostać uzgodniona z Użytkownikiem – Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Legnica i przedstawicielem Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy; oraz pełny proces robót budowlanych, z wykonaniem wszystkich koniecznych robót rozbiórkowych, demontażowych, budowlanych, instalacyjnych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów oraz usunięciem z placu budowy odpadów, związane z realizacją zadania, zapewnienie nadzorów: autorskiego,

konserwatorskiego i przyrodniczego oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie wraz z protokołem odbioru prac konserwatorskim bez uwag oraz usunięcie wszelkich wad w okresach gwarancji i rękojmi, stanowiących przedmiot zamówienia,

Wykonawca musi zapewnić ochronę drzewostanu/zieleni zgodnie z „Opisem zabezpieczenia roślin na okres wegetacji i spoczynku podczas prowadzenia prac”. Wykonawca musi zapewnić dojazd dla pojazdów uprzywilejowanych np. pogotowie, straż pożarna, policja, oraz przestrzegać zachowania zasad bezpieczeństwa np.: zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu, negatywnym działaniem warunków atmosferycznych, w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu sąsiedniego, zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektu sąsiedniego oraz przyległego terenu przez cały okres realizacji inwestycji itp.

4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano w kolejności preferencji: normy krajowe przenoszące normy europejskie, europejskie oceny techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne lub – w przypadku ich braku – normy krajowe, krajowe aprobaty techniczne lub krajowe specyfikacje techniczne dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw lub jakiegokolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie- należy przyjąć, że wskazane normy krajowe przenoszące normy europejskie, europejskie oceny techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne lub – w przypadku ich braku – normy krajowe, krajowe aprobaty techniczne lub krajowe specyfikacje techniczne dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw [Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.03.2014, str. 65, z późn. zm.)], patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego- tj. równoważne – art. 101 ust. 4 uPzp, a zapisom powyższym - każdemu odniesieniu towarzyszą słowa „lub równoważne”. Obowiązek udowodnienia równoważności każdorazowo leży po stronie Wykonawcy zgodnie z art. 101 ust. 5 i ust.6 ww. ustawy Pzp.

Po zmianie:

1. Rewitalizację zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo – historycznej” w formule zaprojektuj i wybuduj zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, w tym:

1.1 opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji, w tym m.in. decyzji DWKZ oraz decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na 2 etapy robót: etap I w zakresie budynku głównego Palmiarni (budynek nr 2) i przynależnej kotłowni, etap II w zakresie szklarni (budynek nr 5).

1.2 realizacja robót i nasadzeń na podstawie opracowanej dokumentacji, o której mowa w pkt. 1.1. dla:

a) obiektu głównego Palmiarni (budynek nr 2) w zakresie m.in.:

- wzmocnienia konstrukcji nośnej,
- wymiany pokrycia obiektu na szkło bezpieczne,
- instalacji elektrycznej/ teletechnicznej/multimedialnej,
- wentylacji mechanicznej/grawitacyjnej
- projektu szaty roślinnej (zgodnie z załączonym poglądowym projektem szaty roślinnej, Zamawiający posiada zinwentaryzowane nasadzenia, które Wykonawca może wykorzystać w docelowym projekcie nasadzenia zieleni),
- wymianie gruntu, nasadzeń / przesadzeń roślinności, w tym palmy Daktylowca kanaryjskiego (FENIKS),
- modernizacji oczka wodnego z wymianą instalacji nawadniającej i filtrującej oraz wymianą tynku,
- praz związanych z balustradą nad oczkiem wodnym, w tym częściowej wymianie stopni i ułożenia nowej faktury tynku,
- miejscowej przebudowy
- odtworzenia historycznego wejścia do obiektu,
- przebudowy ogrodzenia i kostki przed odtworzonym wejściem głównym do obiektu,

b) budynku szklarni (budynek nr 5) w zakresie m.in.:

- opracowania ekspertyzy wzmocnienia konstrukcji nośnej,
- wzmocnienia konstrukcji nośnej,
- wymiany pokrycia obiektu na szkło bezpieczne,
- instalacji elektrycznej / teletechnicznej / multimedialnej,
- instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej / grawitacyjnej,
- projektu szaty roślinnej,
- utwardzonego przejścia do szklarni nr 6,
- nasadzenia roślin,

c) budynku węzła CO w zakresie m.in.:

- wymiany pokrycia dachu,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,

- wykonania glazury na ścianach i podłodze,
- malowania pomieszczeń,
- wykonania schodów wewnętrznych,
- elewacji wraz z odtworzeniem zejścia i wymianą rur spustowych.

1.3. Pełnienie nadzoru autorskiego, konserwatorskiego, przyrodniczego nad realizacją inwestycji.

1.4. Dostawę i montaż tablicy informacyjnej z oznaczeniem słownym i logo Polskiego Ładu. Tablicę należy wykonać zgodnie z wymogami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz ze wzorem przedstawionym w załączeniu

1.5. Przekazanie obiektu Zamawiającemu wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie wraz z protokołem odbioru prac konserwatorskim bez uwag.

2. Realizacja płatności podzielona na 2 etapy:

- 1) Etap 1 – wykonanie co najmniej 50% wartości zamówienia,
 - 2) Etap 2 – wykonanie pozostałej części zamówienia (zakończenie realizacji zadania inwestycyjnego)
3. Przedmiot zamówienia opisany został w dokumentach, w tym m.in.:
- a) Programie Funkcjonalno – Użytkowym z 2023 r.
 - b) Programie Funkcjonalno – Użytkowym – część rysunkowa, załączniki, STWiORB;
 - c) Projekcie szaty roślinnej w zabytkowej Palmiarni w Legnicy - wybrane elementy w części dot. pawilonu nr 2 i nr 5, stanowiącym załącznik do pisma IK.7021.7.13.2024.V z 21.02.2024 r.;
 - d) Opisie zabezpieczenia roślin na okres wegetacji i spoczynku podczas prowadzonych prac w Palmiarni z 12.02.2024 r.;
 - e) Ekspertyzie graminologicznej palmy Daktylowca kanaryjskiego (FENIKS) z 22.12.2023 r., stanowiącej załącznik do pisma IK.7021.7.13.2024.V z 21.02.2024 r.;
 - f) wytycznych Wydziału Infrastruktury Komunalnej UM Legnica, pisma: IK.7021.9.72.2022.VIII z 17.10.2023 r., IK.7021.9.72.2022.VIII z 23.11.2023 r., IK.7021.9.72.2022.VIII z 8.02.2024 r., IK.7021.7.13.2024.V z 21.02.2024 r.;
 - g) Inwentaryzacji konstrukcji stalowej Palmiarni wraz z badaniem próbek konstrukcji / Ekspertyzie wraz z projektem wykonawczym konstrukcji wzmocnienia konstrukcji stalowej z września 2022r.;
 - h) Projekcie budowlanym z maja 2021 r. Tom 1 i Tom 2 oraz w projekcie wykonawczym obiektów szklarniowych nr 1, 2, 8 i 9 z lipca 2021 r.;
 - i) Specyfikacji Warunków Zamówienia.

ZAKRES ZAMÓWIENIA obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji, w tym m.in. decyzji DWKZ i decyzji o pozwoleniu na budowę, która winna zostać uzgodniona z Użytkownikiem – Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Legnica i przedstawicielem Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy; oraz pełny proces robót budowlanych, z wykonaniem wszystkich koniecznych robót rozbiórkowych, demontażowych, budowlanych, instalacyjnych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów oraz usunięciem z placu budowy odpadów, związane z realizacją zadania, zapewnienie nadzorów: autorskiego, konserwatorskiego i przyrodniczego oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie wraz z protokołem odbioru prac konserwatorskim bez uwag oraz usunięcie wszelkich wad w okresach gwarancji i rękojmi, stanowiących przedmiot zamówienia,

Wykonawca musi zapewnić ochronę drzewostanu/zieleni zgodnie z „Opisem zabezpieczenia roślin na okres wegetacji i spoczynku podczas prowadzenia prac”. Wykonawca musi zapewnić dojazd dla pojazdów uprzywilejowanych np. pogotowie, straż pożarna, policja, oraz przestrzegać zachowania zasad bezpieczeństwa np.: zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu, negatywnym działaniem warunków atmosferycznych, w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu sąsiedniego, zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektu sąsiedniego oraz przyległego terenu przez cały okres realizacji inwestycji itp.

4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano w kolejności preferencji: normy krajowe przenoszące normy europejskie, europejskie oceny techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne lub – w przypadku ich braku – normy krajowe, krajowe aprobaty techniczne lub krajowe specyfikacje techniczne dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw lub jakiegokolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie- należy przyjąć, że wskazane normy krajowe przenoszące normy europejskie, europejskie oceny techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne lub – w przypadku ich braku – normy krajowe, krajowe aprobaty techniczne lub krajowe specyfikacje techniczne dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw [Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.03.2014, str. 65, z późn. zm.)], patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o

parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego- tj. równoważne – art. 101 ust. 4 uPzp, a zapisom powyższym - każdemu odniesieniu towarzyszą słowa „lub równoważne”. Obowiązek udowodnienia równoważności każdorazowo leży po stronie Wykonawcy zgodnie z art. 101 ust. 5 i ust.6 ww. ustawy Pzp.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

Inwestycja będzie realizowana z dofinansowaniem z Programu - Rządowy Fundusz POLSKI ŁAD - Program Inwestycji Strategicznych zgodnie ze wstępną Promesą nr Edycja8/2023/7863/PolskiLad z dnia 11.10.2023r. z przeznaczeniem na realizację przez Gminę Legnica -w formule zaprojektuj i wybuduj inwestycji pn.: „Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo – historycznej” – etap III” Zespół budynków Palmiarni wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.05.2015r. pod nr A/5967. Obszar Parku Miejskiego jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2010r. pod nr A/1712.

Po zmianie:

Inwestycja będzie realizowana z dofinansowaniem z Programu - Rządowy Fundusz POLSKI ŁAD - Program Inwestycji Strategicznych zgodnie ze wstępną Promesą nr Edycja8/2023/7863/PolskiLad z dnia 11.10.2023r. z przeznaczeniem na realizację przez Gminę Legnica -w formule zaprojektuj i wybuduj inwestycji pn.: „Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo – historycznej” Zespół budynków Palmiarni wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.05.2015r. pod nr A/5967. Obszar Parku Miejskiego jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2010r. pod nr A/1712.