

**„Wykonywanie drobnych robót remontowych oraz usuwanie awarii instalacji i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych we wszystkich obiektach MPK – Łódź Spółka z o.o. w latach 2024 - 2025”,
nr sprawy: WZ-091-7/24**

**Załącznik nr 2 do „Zapytania ofertowego”
PROJEKT**

UMOWA

zawarta w dniu, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 698 765 967,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papiński – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski – Członek Zarządu i Prokurentami: Krzysztofem Kamińskim i Andrzejem Łukaszewskim,
zwanym dalej **Zamawiającym,**
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

....., z siedzibą w, NIP:, REGON:,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod KRS nr:, z kapitałem
zakładowym w wysokości:zł (w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych) i kapitałem wpłaconym
..... zł (tylko w przypadku spółek akcyjnych)*,
reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą.**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem przepisów Kodeksu cywilnego, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na usuwaniu awarii instalacji i sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych w obiektach Zamawiającego wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, a także na wykonaniu drobnych remontów, których konieczność wykonania związana jest ściśle z usunięciem skutków zaistniałych awarii oraz prace związane np. z wymianą armatury.
2. Wykonawca będzie realizować roboty na podstawie poszczególnych dyspozycji składanych pisemnie lub telefonicznie, jednakże dyspozycje telefoniczne muszą zostać potwierdzone faksem na numer: lub pocztą elektroniczną na adres: Każdorazowo w dyspozycji określone zostaną: zakres roboty, jej wartość i data realizacji. Wzór dyspozycji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Cena roboczogodziny oraz pozostałe składniki cenotwórcze określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, będą stanowić podstawę kalkulacji cen robót koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w poszczególnych zamówieniach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i z wykorzystaniem urządzeń własnych.
5. Materiały i urządzenia winny odpowiadać co do asortymentu i jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację bądź certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną itp.
6. Wycena i rozliczanie robót dla poszczególnych zadań dotyczących robót konserwacyjnych nastąpi na podstawie kosztorysów sporządzonych w oparciu o:
 - 1) jednostkowe nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa lub przez WACETOB, a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów w KNR - według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed wykonaniem czynności wycenianej indywidualnej (nie dotyczy usuwania awarii),
 - 2) ceny i wskaźniki narzutów określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,

**„Wykonywanie drobnych robót remontowych oraz usuwanie awarii instalacji i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych we wszystkich obiektach MPK – Łódź Spółka z o.o. w latach 2024 - 2025”,
nr sprawy: WZ-091-7/24**

- 3) ceny materiałów według faktur zakupu, bez naliczania dodatkowych kosztów zakupu.
7. Rozliczenie wykonanych przez Wykonawcę prac likwidujących awarię, lub prac zabezpieczających obiekt przed jej skutkami, odbywać się będzie na podstawie wyceny Wykonawcy.
8. Realizacja poszczególnych zadań odbywać się będzie w następujący sposób:
 - 1) dla bieżącej konserwacji, napraw;
 - a) Zamawiający przekazuje Wykonawcy zawiadomienie o planowanych robotach za pomocą poczty elektronicznej na adres: lub faksem na numer:, określając zakres prac i ich lokalizację,
 - b) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokonuje wyceny robót zgodnie z §1 ust. 6 niniejszej umowy,
 - c) Zamawiający, po zatwierdzeniu przedstawionej przez Wykonawcę wyceny robót, przekazuje Wykonawcy dyspozycję zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) dla awarii;
 - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałym zdarzeniu w dni robocze w godz. 7:30 – 16:00 za pomocą poczty elektronicznej na adres: lub faksem na numer:, w dni robocze po godz. 16:00 oraz w dni wolne od pracy i święta telefonicznie, ale wówczas telefoniczne złożenie dyspozycji zostanie bezzwłocznie potwierdzone w formie pisemnej wraz z określeniem daty i godziny złożenia dyspozycji telefonicznej,
 - b) Wykonawca potwierdza otrzymanie dyspozycji za pomocą poczty elektronicznej na adres: lub faksem na numer:, i niezwłocznie, a maksymalnie w ciągu 3 godzin przystępuje do usunięcia awarii oraz przygotowuje oszacowanie skutków jej usunięcia.
 - c) w przypadku, gdy proces technologiczny lub zakres awarii nie pozwala na jej natychmiastowe usunięcie, Wykonawca maksymalnie w ciągu 3 godzin przystępuje do wykonania prac zabezpieczających obiekt przed jej skutkami i przygotowuje oszacowanie skutków usunięcia awarii,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przystąpi do prac w celu usunięcia awarii, wszelkie szkody powstałe po tym terminie obciążają Wykonawcę,
 - e) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu szacunek kosztów usunięcia awarii lub wykonania prac zabezpieczających obiekt przed jej skutkami,
 - f) Zamawiający, po zatwierdzeniu przedstawionego przez Wykonawcę szacunkowego wyliczenia kosztów, wystawia dyspozycję zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Wykonanie wszelkich prac przez Wykonawcę musi zostać potwierdzone pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 5 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego dla bieżącej konserwacji, napraw, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia prac u dowolnie wybranego przez siebie Wykonawcy zastępczego, na ryzyko Wykonawcy, z obciążeniem Wykonawcy różnicą w cenie (przedmiotowe uprawnienie nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych). O skorzystaniu z tego uprawnienia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę i wskaże Wykonawcę zastępczego.

§2

1. Umowa zostaje zawarta **na okres 24 miesięcy** i obowiązuje od dnia jej zawarcia, chyba że wcześniej wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie zrealizowane roboty osiągnie kwotę określoną w §5 ust. 1 niniejszej umowy, bądź Strony wypowiedzą lub odstąpią od umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu obowiązywania niniejszej umowy **o maksymalnie 12 m-cy**, na mocy jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego złożonego przed upływem terminu obowiązywania umowy, w przypadku, gdy kwota, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, nie została wyczerpana. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzania aneksu.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z zapewnieniem bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zawodowo w ramach swojej działalności gospodarczej zajmuje się pracami o charakterze odpowiadającym charakterowi robót będących przedmiotem niniejszej umowy, ma w tych pracach duże doświadczenie i umiejętności, a także dysponuje odpowiednim sprzętem oraz osobami niezbędnymi do wykonania

**„Wykonywanie drobnych robót remontowych oraz usuwanie awarii instalacji i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych we wszystkich obiektach MPK – Łódź Spółka z o.o. w latach 2024 - 2025”,
nr sprawy: WZ-091-7/24**

takich prac. Wykonawca ponadto oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń co do braku możliwości realizacji niniejszej umowy.

5. Wykonawca nie ma prawa powierzenia ani w całości, ani w części wykonania robót objętych niniejszą umową osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz osobę, którą się posłużył w celu realizacji przedmiotowej umowy, w szczególności przez swoich pracowników, a wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną lub przepisami p. poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku narzędzi, materiałów, urządzeń oraz terenu wykonywania robót.
2. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia, oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniami lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi jakakolwiek szkoda na osobie lub mieniu, Wykonawca na swój koszt dokona jej naprawienia.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w związku z podjętymi pracami oraz wykorzystywanymi materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu umowy od chwili przekazania miejsca realizacji, aż do dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego wykonanych prac oraz usunięcia ewentualnych wad.
4. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej umowy, a także przez cały okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000,00 PLN i przedstawiania aktualnej polisy, wraz z dowodem opłacania składki, na każde żądanie Zamawiającego. Kserokopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, wraz z dowodem opłaty stanowić będzie załącznik nr 4 do niniejszej umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, aktualnej polisy wraz z dowodem opłacenia składki, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy na podstawie §8 ust. 1 niniejszej umowy oraz obciążenia Wykonawcy karą, o której mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i do niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
6. Odpady i śmieci powstałe w trakcie prac muszą być wywiezione przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przejęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą.

§4

1. Zamawiający każdorazowo przekaze Wykonawcy miejsce, w którym realizowany będzie przedmiot umowy określony w poszczególnym zamówieniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty budowlane przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

§5

1. Limit wynagrodzenia Wykonawcy za poprawną realizację przedmiotu umowy, Strony ustalają na **kwotę netto:** PLN (słownie:) plus należny podatek VAT, przy czym stawka ogólna robocizny wynosi **netto** PLN (słownie: ...), plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty materiałów niezbędnych do wykonania umowy, robót przygotowawczych, demontażowych oraz porządkowych. Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie będzie przysługiwać żadne inne wynagrodzenie oprócz określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca będzie wystawiać fakturę każdorazowo po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego robót zleconych na podstawie poszczególnych zamówień. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, **w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury do kancelarii mieszczącej się w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6.** Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**„Wykonywanie drobnych robót remontowych oraz usuwanie awarii instalacji i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych we wszystkich obiektach MPK – Łódź Spółka z o.o. w latach 2024 - 2025”,
nr sprawy: WZ-091-7/24**

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest u Zamawiającego potwierdzenia odbioru prac, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.

4. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.
5. Wystawiając fakturę, Wykonawca zobowiązany jest powołać się w jej treści na numer zamówienia.
6. Na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający nie udziela przedpłat ani zaliczek.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment).
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

§6

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięczny okres gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.**
2. Okres gwarancji i rękojmi dla robót wykonanych w ramach poszczególnych zamówień zaczyna biec od daty ich odbioru przez Zamawiającego. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wykrycia wad lub/i usterek po odbiorze, Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie lub telefonicznie, ale wówczas zawiadomienie zostanie przesłane również faksem na numer lub pocztą elektroniczną na adres, a Wykonawca w ramach gwarancji, przystępuje do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Usunięcie wad winno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
4. W przypadku niewykonania naprawy gwarancyjnej w wyznaczonym terminie lub nienależytego jej wykonania, polegającego na dwukrotnym usunięciu tej samej wady/usterki, Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy gwarancyjnej dowolnie wybranemu przez siebie wykonawcy zastępczemu – na koszt i ryzyko Wykonawcy niniejszej umowy (przedmiotowe uprawnienie nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w §7 niniejszej umowy). Od daty wykonania naprawy gwarancyjnej Zamawiającemu przysługuje gwarancja 36 miesięcy na naprawę gwarancyjną.
5. W sytuacji braku spełnienia zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, o których mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego u dowolnie przez siebie wybranego wykonawcy zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości netto limitu wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §5 ust. 1 umowy. Za okoliczność uprawniającą Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, należy uznać w szczególności: opóźnienie w wykonaniu danej roboty lub jej części, odmowę wykonania roboty, powtarzające się usterki itp.
2. Za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 8 pkt 2) lit. b) i c) niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200% wartości stawki ogólnej robocizny netto, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej jednak, niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za każdą rozpoczętą dobę zwłoki w stosunku do terminu określonego w poszczególnym zamówieniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości netto danego zamówienia, nie więcej jednak, niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

**„Wykonywanie drobnych robót remontowych oraz usuwanie awarii instalacji i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych we wszystkich obiektach MPK – Łódź Spółka z o.o. w latach 2024 - 2025”,
nr sprawy: WZ-091-7/24**

4. Za każdą rozpoczętą dobę zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady zgodnie z § 6 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości netto danego zamówienia.
5. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia bądź z wypłacanego wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi §5 niniejszej umowy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §9 niniejszej umowy, kar umownych naliczonych Wykonawcy według zasad wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący **adres e-mail:** Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.
7. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody wyrządzonej przez Wykonawcę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną, niż ta, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych

§8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 45 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę. Okolicznościami uzasadniającymi odstąpienie są w szczególności: opóźnienie w świadczeniu lub jego części, odmowa wykonania świadczenia przez Wykonawcę, wady itp. Odstąpienie od umowy w takiej sytuacji uznawane będzie za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co uprawnia Zamawiającego do skorzystania z zapisu §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za zadania już wykonane i odebrane oraz za nakłady poniesione na roboty będące w toku. Wartość robót w toku zostanie ustalona komisyjnie. Postanowień dotyczących kar umownych nie stosuje się.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy nie wywiera skutku w stosunku do obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji.

§9

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 000,00 PLN** (słownie: *pięć tysięcy złotych*).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w jednej z form:
 - 1) w pieniądzu (w PLN) przelewem na prowadzony w PLN rachunek bankowy Zamawiającego o nr 44 1240 5585 1111 0000 4886 9270,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158, z późn. zm.).
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

**„Wykonywanie drobnych robót remontowych oraz usuwanie awarii instalacji i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych we wszystkich obiektach MPK – Łódź Spółka z o.o. w latach 2024 - 2025”,
nr sprawy: WZ-091-7/24**

4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) **70 % wartości** zostanie zwrócone w ciągu **30 dni kalendarzowych**, licząc od daty zakończenia umowy, tj. od zakończenia okresu, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy lub jej przedterminowego zakończenia w wyniku wypowiedzenia, odstąpienia lub wygaśnięcia z powodu wyczerpania maksymalnej wartości umowy, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy),
 - 2) **30% wartości** zostanie zwrócone w ciągu **30 dni kalendarzowych** po upływie okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
5. Zabezpieczenie stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:
 - 1) niewykonania przez Wykonawcę całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) nie usunięcia w całości lub części wad lub/i usterek.

§10

1. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest: **Pan Krzysztof Patura, nr tel.: 42 672 12 23, e-mail: kpatura@mpk.lodz.pl** bądź wskazana przez niego osoba.
2. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest: Na wskazany adres e-mail Zamawiający ma prawo wysłać wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy, w tym np. dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wymaga jedynie poinformowania drugiej Strony.

§11

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§13

Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, treść zapytania ofertowego z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty.

§14

1. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) formularz opisowo – cenowy,
 - 2) wzór dyspozycji,
 - 3) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) kserokopia polisy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA