

Racibórz, dnia 01 marca 2023 r.

Nr sprawy: RTBS/RB/1/2023

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w przetargu nieograniczonym na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych pn.: „*Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Raciborzu przy ul. Łąkowej na działce nr 3825/125 wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną*”.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, w związku z pytaniem Wykonawcy, Zamawiający - Raciborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej SWZ) w następujący sposób:

Pytanie 1:

Proszę o informację czy po stronie wykonawcy jest dostawa i montaż stojaków rowerowych oraz koszy na śmieci o poj. 1100l

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załączoną dokumentacją projektową jak i przedmiarem robót po stronie wykonawcy jest dostawa i montaż stojaków rowerowych oraz kontenerów na śmieci o pojemności 1100l.

Informacje dotyczące stojaków rowerowych zawarte są w:

- rysunku D-16 – Detal – WIATA ROWEROWA- RZUT gdzie przedstawiono graficznie stojak na 19 miejsc postojowych dla rowerów – z daleko idącej ostrożności Zamawiający oświadcza, że wrysowane rowery są pokazane jedynie symbolicznie dla łatwiejszego zrozumienia przez Pytającego idei wiaty rowerowej i nie są one przedmiotem Zamówienia – patrz folder 2. PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU- ARCHITEKTURA- DETALE)
- opisie technicznym projektu architektonicznego pkt. 3.28 (patrz folder 2. PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU, plik OPIS_PT_RACIBÓRZ TBS_BUD_A oraz OPIS_PT_RACIBÓRZ TBS_BUD_B) gdzie wskazano na kompletne wykonanie wiaty rowerowej z dwiętnastoma miejscami postojowymi na rowery
- przedmiarze robót poz.215 dział 5.2 – patrz folder 3. Przedmiary – ROBOTY BUDOWLANE, przy czym Zamawiający podkreśla, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy

Informacje dotyczące kontenerów na śmieci zawarte są w:

- rysunku D-13– Detal – WIATA ŚMIETNIKOWA- RZUT gdzie przedstawiono 7 sztuk kontenerów o pojemności 1100 l. – patrz folder 2. PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU- ARCHITEKTURA- DETALE)
- opisie technicznym projektu architektonicznego pkt. 3.27 (patrz folder 2. PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU plik OPIS_PT_RACIBÓRZ TBS_BUD_A oraz OPIS_PT_RACIBÓRZ TBS_BUD_B) gdzie wskazano na kompletne wykonanie wiaty śmietnikowej z siedmioma kontenerami o pojemności 1100 l.
- przedmiarze robót poz.218 dział 5.3 – patrz folder 3. Przedmiary – ROBOTY BUDOWLANE, przy czym Zamawiający podkreśla, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy

Pytanie 2:

Proszę o informację z jakiego materiału ma zostać wykonana rampa oraz o przekazanie rysunków szczegółowych wraz z przekrojem i opisem warstw

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że szczegółowe rozwiązania wykonania rampy (podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami) przedstawiono:

- w formie graficznej na rysunku D-23 DETAL-BALUSTRADA RAMPA SEG. A oraz D-24 DETAL-BALUSTRADA RAMPA SEG. B - patrz folder 2. PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU- ARCHITEKTURA- DETALE).
- w pkt. 2 opisu technicznego branży drogowej gdzie zawarto informacje dotyczące konstrukcji i wymagań dla warstw podbudowy i nawierzchni – patrz plik PWD-opis, folder 2. PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA DROGOWA)

Konstrukcja ciągów pieszych:

- kostka brukowa betonowa (wg PN-EN 1338)	8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 (wg PN-EN197.2002 i PN-EN 13242)	4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego C90/3 (wg PN-EN 13242)	10cm
- warstwa odcinająca z pospółki (wg PN-EN 13242)	10cm

Projektuje się obramowanie nawierzchni ciągów pieszych od strony trawnika obrzeżem betonowym 8x30cm (PN-EN 1340) na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (PN-EN 206-1). Schody i pochylnie dla wózków należy ograniczyć palisadą betonową 15x12x100cm.

- w pkt. 3.31.1 opisu technicznego branży architektonicznej gdzie zawarto informacje dotyczące konstrukcji i wymagań dla warstw podbudowy i nawierzchni – patrz plik OPIS_PT_RACIBÓRZ TBS_BUD_A oraz OPIS_PT_RACIBÓRZ TBS_BUD_B, folder 2. PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU)

KB	Nawierzchnia utwardzona	cm
	Kostka brukowa betonowa	8,0
	Podsypka cementowo- piaskowa 1:4	4,0
	Podbudowa żwirowa frakcja C90/3	10,0
	Warstwa odcinająca z pospółki	10,0
	Grunt rodzimy	-

- w przedmiarze robót w dziale 4.2 - patrz folder 3. PRZEDMIARY – ROBOTY BUDOWLANE, przy czym Zamawiający podkreśla, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy

Pytanie 3:

Proszę o informację z jakiego materiału mają zostać wykonane schody zewnętrzne oraz o przekazanie rysunków szczegółowych wraz z przekrojem i opisem warstw

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że szczegółowe rozwiązania schodów zewnętrznych (wejścia do budynku) przedstawiono:

- w formie graficznej na rysunku D-25 BALUSTRADA WEJŚCIOWA SEG. A oraz D-25 BALUSTRADA WEJŚCIOWA SEG. B - patrz folder 2. PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU- ARCHITEKTURA- DETALE).
- w pkt. 2 opisu technicznego branży drogowej gdzie zawarto informacje dotyczące konstrukcji i wymagań dla warstw podbudowy i nawierzchni – patrz plik PWD-opis, folder 2. PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA DROGOWA)

Konstrukcja ciągów pieszych:

- kostka brukowa betonowa (wg PN-EN 1338)	8cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 (wg PN-EN197:2002 i PN-EN 13242)	4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego C90/3 (wg PN-EN 13242)	10cm
- warstwa odcinająca z pospółki (wg PN-EN 13242)	10cm

G3D
ARCHITECTURA

3

Projektuje się obramowanie nawierzchni ciągów pieszych od strony trawnika obrzeżem betonowym 8x30cm (PN-EN 1340) na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (PN-EN 206-1). Schody i pochylnie dla wózków należy ograniczyć palisadą betonową 15x12x100cm.

- w pkt. 3.31.1 opisu technicznego branży architektonicznej gdzie zawarto informacje dotyczące konstrukcji i wymagań dla warstw podbudowy i nawierzchni – patrz plik OPIS_PT_RACIBÓRZ TBS_BUD_A oraz OPIS_PT_RACIBÓRZ TBS_BUD_B, folder 2. PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU)

KB	Nawierzchnia utwardzona	cm
	Kostka brukowa betonowa	8,0
	Podsypka cementowo- piaskowa 1:4	4,0
	Podbudowa żwirowa frakcja C90/3	10,0
	Warstwa odcinająca z pospółki	10,0
	Grunt rodzimy	-

- w przedmiarze robót w dziale 4.2 - patrz folder 3. PRZEDMIARY – ROBOTY BUDOWLANE, przy czym Zamawiający podkreśla, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część postępowania, którego dotyczą.

Zamawiający informuje, że dokona modyfikacji SWZ oraz zmiany ogłoszenia, które zostanie zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania po publikacji zgodnie z art. 137 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

PREZES ZARZĄDU

Inż. Leszek Wenda