

WÓJTA KOŚCIANSKI  
KOŚCIAN  
ul. Tadeusza Kościuszki 22

1653  
07 MAR 2014  
- wpłynęło -  
URZĄD GMINY KOŚCIAN

Wójt  
p. Sandra Krawiec  
10.03.14  
Kościan, dnia 27 stycznia 2014 r.

ABŚ.6740.42.2.2013

## Decyzja nr 1/2014

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a , art.11f ust.1÷5 ; art.11g ; art.11i art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687.) oraz na podstawie art.9 i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2013.267) ,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 listopada 2013 r.  
nr rejestru Starostwa Powiatowego w Kościanie : 26610/2013

w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,  
polegającej na:

budowie drogi gminnej – ul. Leśnej w Starym i Nowym Luboszu :

udzielam zezwolenia  
na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

WÓJTA GMINY KOŚCIAN  
ul. Młyńska nr 15 , 64-000 Kościan

polegającej na : budowie drogi gminnej w Starym Luboszu i Nowym Luboszu  
od km 0+000,00 do km 1+706,70

inwestycji zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów :

jednostka ewidencyjna: 301103\_2. Kościan – obszar wiejski

- obręb 0014 Kurza Góra  
ark.1, nr ewid. gruntów: 7105,
- obręb 0021 Nowy Lubosz  
ark.1, nr ewid. gruntów: 115/8, 116/28, 116/21, 116/18, 116/15, 131/11, 134/1, 135/1, 136/5, 139/1, 140/18, 140/19, 140/20, 141, 174/7, 176/3, 177/1, 178/7, 179/1, 185/5, 186/1, 187/2, 231, 7104/4, 7103, 7102, 7101, 7104/3, 115/15, 116/22, 116/26, 116/24, 131/13, 132/6, 133/1, 137/11, 137/9, 138/1, 173/13, 175/7, 180/1, 181/5, 181/7, 182/6, 182/8, 183/3, 183/5, 184/1, 185/3,
- obręb 0029 Stary Lubosz  
ark.1, nr ewid. gruntów: 173/11, 1/5,

## **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy utrzymać istniejące powiązania dróg oraz wykonać nowoprojektowane skrzyżowania i włączenia. Przedmiotowa droga gminna ma charakter drogi dojazdowej – klasa „D”, kategoria KR1
  - Projektowana droga będzie połączona z drogą wojewódzką nr 308 relacji Nowy Tomysł- Kunowo poprzez :
    - ul. Polną i projektowane skrzyżowanie dróg gminnych :  
ul. Leśnej od km 0+000,0 do km 0+012,31  
z ul. Polną od km 0+000,00 do km 0+023,45
    - ul. Leśną w Starym Luboszu i projektowane skrzyżowanie dróg gminnych :  
ul. Leśnej od km 1+683,11 do km 1+706,70  
z istniejącym odcinkiem ul. Leśnej w Starym Luboszu od km 0+000,00 do km 0+026,17 ,
  - Projektowana droga będzie połączona z następującymi osiedlowymi drogami gminnymi :
    - skrzyżowanie z drogą gruntową - ul. Sosnowa  
w km 0+345,66
    - skrzyżowanie z drogą gruntową - ul. Działkowa  
w km 0+616,25
    - skrzyżowanie z drogą gruntową - ul. Wiejska  
w km 0+690,31
    - skrzyżowanie z drogą gruntową ( wg MPZP )  
w km 0+811,04
    - skrzyżowanie z drogą gruntową ( wg MPZP )  
w km 0+887,15
    - skrzyżowanie z drogą gruntową ( wg MPZP )  
w km 0+978,63
    - skrzyżowanie z drogą gruntową ( wg MPZP )  
w km 1+291,96
    - skrzyżowanie z drogą gruntową ( wg MPZP )  
w km 1+396,78
    - skrzyżowanie z drogą gruntową  
w km 0+627,73

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren:**

- 3.1 Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 – rys.2/ark.1÷4 (mapy przyjęte przez Starostę Kościańskiego do zasobu powiatowego dnia 16.08.2013 r. pod nr / KERG 301103-2.21-28/2013/ stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi gminnej.

3.2. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

3.2.1. Działki, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane oznaczone w Tabeli nr 1.

Jednostka ewidencyjna: **301103\_2. Kościan – obszar wiejski**

Oznaczenie nieruchomości, które w całości są z mocy prawa własnością Gminy Kościan				Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Obręb	Arkusz	Nr geod. działki	Powierzchnia w ha	
0021 Nowy Lubosz	1	115/8	0,1477	PO1K/00034927/0
	1	116/28	0,0020	PO1K/00034927/0
	1	116/21	0,0040	PO1K/00034927/0
	1	116/18	0,0036	PO1K/00034927/0
	1	116/15	0,0043	PO1K/00034927/0
	1	131/11		PO1K/00034927/0
	1	134/1	0,0052	PO1K/00034927/0
	1	135/1	0,0064	PO1K/00034927/0
	1	136/5	0,0061	PO1K/00034927/0
	1	139/1	0,0063	PO1K/00034927/0
	1	140/18	0,1553	PO1K/00027406/0
	1	140/19	0,0135	PO1K/00027406/0
	1	140/20	0,0531	PO1K/00027406/0
	1	141	0,1689	PO1K/00034927/0
	1	174/7	0,0052	PO1K/00034927/0
	1	176/3	0,1256	PO1K/00034927/0
	1	177/1	0,0126	PO1K/00034927/0
	1	178/7	0,1048	PO1K/00034927/0
	1	179/1	0,0352	PO1K/00034927/0
	1	185/5	0,0031	PO1K/00034927/0
	1	186/1	0,0029	PO1K/00034927/0
	1	187/2	0,0030	PO1K/00034927/0
	1	231	1,2856	PO1K/00027406/0
	1	115/15	0,0006	PO1K/00034927/0
	1	116/22	0,0030	PO1K/00034927/0
	1	116/26	0,0005	PO1K/00034927/0
	1	116/24	0,0021	PO1K/00034927/0
	1	131/13	0,0043	PO1K/00034927/0
	1	132/6	0,0009	PO1K/00034927/0
	1	133/1	0,0055	PO1K/00034927/0
	1	137/11	0,0034	PO1K/00034927/0
	1	137/9	0,0051	PO1K/00034927/0
	1	138/1	0,0045	PO1K/00034927/0
0021 Nowy Lubosz	1	173/13	0,0520	PO1K/00034927/0
	1	175/7	0,0051	PO1K/00034927/0
	1	180/1	0,0110	PO1K/00034927/0
	1	181/5	0,0010	PO1K/00034927/0
	1	181/7	0,0212	PO1K/00034927/0
	1	182/6	0,0036	PO1K/00034927/0
	1	182/8	0,0033	PO1K/00034927/0
	1	183/3	0,0041	PO1K/00034927/0
	1	183/5	0,0006	PO1K/00034927/0
	1	184/1	0,0035	PO1K/00034927/0
	1	185/3	0,0001	PO1K/00034927/0

0029 Stary Lubosz	1	1/5	0,0129	PO1K/00032752/8
	1	173/11	1,3984	

Tabela nr 1

3.2.2. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości , które stają się z mocy prawa własnością Gminy Kościan , oznaczone tłustym drukiem w punkcie V niniejszej decyzji .

**III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska,  
ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej  
oraz potrzeb obronności państwa :**

- 3.1 Ustalam obowiązek zachowania warunków wynikające z postanowienia z dnia 27.02.2013 r. Wójta Gminy Kościan stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia , polegającego na „ budowie ul. Leśnej w Starym i Nowym Luboszu ” , znak: GOŚ.6220.1.2013 .
- 3.2 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Starosty Kościańskiego z dnia 11 marca 2013 r. , znak: ABS.6341.12.2013, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w zakresie likwidacji i budowy n/w urządzeń wodnych szczegółowych :
- likwidacja odcinka rowu poprzez zasypanie ( nr geod. 231 - obręb Nowy Lubosz, ul. Leśna )
  - budowa nowego odcinka rowu melioracyjnego wraz z przepustami studnią rewizyjną ( nr geod. 7105- obręb Kurza Góra i 7104/4 - obręb Nowy Lubosz ) :
    - przepust z rur HDPE dł. 13 mb, średnica 400 mm w km 0+069,85
    - przepust z rur HDPE dł. 11 mb, średnica 400 mm w km 0+002,30
    - studnia rewizyjna o głębokości 1,1 m, średnica 1000 mm w km 0+ 0+070,30
    - prawostronny rów przydrożny
- 3.3 Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w opinii Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 29 października 2013 r., znak: ZZ-B2124-3/13 w odniesieniu do wykorzystania na ww inwestycję ok. 0,55 ha przedmiotowych gruntów leśnych, stanowiących lasy ochronne - wodochronne, oznaczonych nr geod. :
- 7104/4, 7103, 7102, 7101 - obręb Nowy Lubosz ,
  - 7105 - obręb Kurza Góra ,
- 3.4. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. ( Dz. U. 2013.21 ).
- 3.5. Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych na podstawie opinii Wielkopolskiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Lesznie , nr Le.WA.5152.4.2.2013 z dnia 01 lutego 2013 r.
- 3.6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- nie ustalam

#### V. Zatwierdzam podział nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami projektu podziału nieruchomości opracowanym w części graficznej w skali 1:500 przez uprawnionego geodetę, Pana mgr inż. Krzysztofa Brzezińskiego, przyjętego przez Starostę Kościańskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10.09.2013 r. pod nr KERG 301103\_2.21-3/2013.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, powstałe wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Kościan, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednostka ewidencyjna: 301103\_2. Kościan – obszar wiejski

Obręb	Stan przed podziałem Nr działki	Stan po podziale	Powierzchnia działki ha oznaczonej tłustym drukiem	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu dla działki oznaczonej tłustym drukiem
		Numery geod. działek Działki oznaczone tłustym drukiem staną się z mocy prawa własnością Gminy Kościan		
0021 Nowy Lubosz	7101	7101/1, <b>7101/2</b>	0,2486	PO1K/00040399/4
	7102	7102/1, <b>7102/2</b>	0,0451	PO1K/00040399/4
	7103	7103/1, <b>7103/2</b>	0,0732	PO1K/00040399/4
	7104/3	7104/5, <b>7104/6</b>	0,0016	PO1K/00040399/4
	7104/4	7104/7, <b>7104/8</b>	0,1430	PO1K/00040399/4
0014 Kurza Góra	7105	7105/1, <b>7105/2</b>	0,0367	PO1K/00040391/8

Tabela nr 2

#### VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością GMINY KOŚCIAN

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 2 punkcie V niniejszej decyzji, powstałe wskutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Kościan, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Nieruchomości stanowiące już własność Gminy Kościan – zgodnie z Tabelą nr 1 punkt II.

## **VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

**Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji polegającej na  
budowie drogi gminnej w Starym Luboszu i Nowym Luboszu  
od km 0+000,00 do km 1+706,70**

**kategoria obiektów: XXV, XXVII, XXVIII**

**inwestycji zlokalizowanej na nieruchomościach ,  
oznaczonych w ewidencji gruntów :**

**jednostka ewidencyjna: 301103\_2. Kościan – obszar wiejski**

- **obręb 0014 Kurza Góra**  
**nr ewid. gruntów: 7105/2,**
- **obręb 0021 Nowy Lubosz**  
**nr ewid. gruntów: 115/8, 116/28, 116/21, 116/18, 116/15, 131/11, 134/1, 135/1, 136/5, 139/1, 140/18, 140/19, 140/20, 141, 174/7, 176/3, 177/1, 178/7, 179/1, 185/5, 186/1, 187/2, 231, 7104/8, 7103/2, 7102/2, 7101/2, 7104/6, 115/15, 116/22, 116/26, 116/24, 131/13, 132/6, 133/1, 137/11, 137/9, 138/1, 173/13, 175/7, 180/1, 181/5, 181/7, 182/6, 182/8, 183/3, 183/5, 184/1, 185/3,**
- **obręb 0029 Stary Lubosz**  
**nr ewid. gruntów: 173/11, 1/5,**

stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji , w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, objętego niniejszą decyzją,

sporządzonego przez projektanta: *Pana mgr inż. Pawła Szczuraszek posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr KUP/0107/POOD/11, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BD/0015/12 ,*

## **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami , w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek , budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót ;
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach , uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany ;
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ;
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie ;

5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu , podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy , montażu i rozbiórki , tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2002 r. , Nr 108 , poz. 953 , ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót , zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r. , Nr 120 , poz. 1126).
7. Wójt Gminy Kościan zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2013.1409 ) .
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające, przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wójt Gminy Kościan jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu kat. XXVII i XXVIII Wójt Gminy Kościan jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

#### **IX. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie ;

#### **X. Określenie terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

## **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

1. Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla realizowanych obiektów budowlanych, zgodnie z § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. 2001.138.1554. ) .

## **XII. Określenie obowiązku przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu**

1. Ustalam, z uwagi na kolizję projektowanych odcinków ulic z istniejącą infrastrukturą wodną i kanalizacyjną regulację wysokościową występujących na analizowanym obszarze urządzeń zgodnie z zatwierdzonym w pkt. VII projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji
2. Ustalam obowiązek zachowania warunków realizacji inwestycji podanych w nw. uzgodnieniach.
  - 2.1. Uzgodnienie z dnia 25 stycznia 2013 r. , znak : TS.17-5000-105369/13  
Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu , ul. Za Groblą nr 8 , 61-860 Poznań
  - 2.2. Uzgodnienie z dnia 21 stycznia 2013 r. ,  
znak : OSD/Z/OD-5/RD-8/DZ/ZR2/PN/33345/2012  
ENEA Operator Sp. z o.o.  
ul. Strzeszyńska 60-479 Poznań  
Rejon Dystrybucji Leszno  
ul. Północna nr 3 , 64-000 Kościan
  - 2.3. Uzgodnienie z dnia 27 lutego 2013 r. , znak : TOTWSBU-PO-2112-020/13/MK  
dotyczące wydania warunków technicznych na przebudowę urządzeń telekomunikacyjnych w miejscowości Nowy Lubosz i Stary Lubosz .

Telekomunikacja Polska  
Domena Hurt  
Techniczna Obsługa Klienta  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu  
Oś. Przyjaźni nr 116 , 61-685 Poznań

## **XIII. Określenie obowiązku przebudowy dróg innej kategorii**

1. Ustalam obowiązek przebudowy dróg innych kategorii na nieruchomościach przedstawionych w Tabeli nr 4, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Obręb	Nr działki	Oznaczenie drogi	Księga wieczysta ( zgodnie z danymi z ewidencji gruntów )
0021 Nowy Lubosz	115/8	Droga gminna wewnętrzna ( skrzyżowanie z drogą gruntową ) - ul. Sosnowa - w km 0+345,66	PO1K/00034927/0



0021 Nowy Lubosz	140/18	Droga gminna wewnętrzna ( skrzyżowanie z drogą gruntową ) - ul. Działkowa - w km 0+616,25	PO1K/00027406/0
	141	Droga gminna wewnętrzna ( skrzyżowanie z drogą gruntową ) - ul. Wiejska - w km 0+690,31	PO1K/00034927/0
	178/1	Droga gminna wewnętrzna	PO1K/00034927/0
0029 Stary Lubosz	1/5	Droga gminna wewnętrzna	PO1K/00032752/8
	173/11	Skrzyżowanie dróg gminnych : ul. Leśnej od km 1+683,11 do km 1+706,70 z istniejącą ul. Leśną w Starym Luboszu od km 0+000,00 do km 0+026,17 ,	
0014 Kurza Góra	7105	Skrzyżowanie dróg gminnych : ul. Leśnej od km 0+000,0 do km 0+012,31 z ul Polną od km 0+000,00 do km 0+023,45	PO1K/00040391/8

Tabela nr 4

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę dróg innych kategorii na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową dróg innych kategorii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji .

#### XIV. Tereny wód płynących

- Ustalam likwidację odcinka rowu poprzez zasypanie  
( nr geod. 231 - obręb 0021 Nowy Lubosz, ul. Leśna )
- Ustalam budowę nowego odcinka rowu melioracyjnego wraz z przepustami i studnią rewizyjną  
( nr geod. 7105- obręb 0014 Kurza Góra ; 7104/4 – obręb 0021 Nowy Lubosz ) :

- przepust z rur HDPE dł. 13 mb, średnica 400 mm w km 0+069,85
- przepust z rur HDPE dł. 11 mb, średnica 400 mm w km 0+002,30
- studnia rewizyjna o głębokości 1,1 m, średnica 1000 mm w km 0+ 0+070,30
- prawostronny rów przydrożny

w zakresie określonym w projekcie budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją .

#### XV. Określenie terminu wydania nieruchomości

- Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia , w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2013.687. ) Wójt Gminy Kościan, ul. Młyńska nr 15 , 64-000 Kościan wystąpił z wnioskiem dnia 13 listopada 2013 r., nr rej. Starostwa Powiatowego w Kościanie 26610/2013 (uzupełnionego 12 grudnia 2013 r. ), o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej – ul. Leśnej w Starym i Nowym Luboszu od km 0+000,00 do km 1+706,70

**inwestycji zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów :**

jednostka ewidencyjna: 301103\_2. Kościan – obszar wiejski

- obręb 0014 Kurza Góra  
nr ewid. gruntów: 7105,
- obręb 0021 Nowy Lubosz  
nr ewid. gruntów: 115/8, 116/28, 116/21, 116/18, 116/15, 131/11, 134/1, 135/1, 136/5, 139/1, 140/18, 140/19, 140/20, 141, 174/7, 176/3, 177/1, 178/7, 179/1, 185/5, 186/1, 187/2, 231, 7104/4, 7103, 7102, 7101, 7104/3, 115/15, 116/22, 116/26, 116/24, 131/13, 132/6, 133/1, 137/11, 137/9, 138/1, 173/13, 175/7, 180/1, 181/5, 181/7, 182/6, 182/8, 183/3, 183/5, 184/1, 185/3,
- obręb 0029 Stary Lubosz  
nr ewid. gruntów: 173/11, 1/5.

**Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:**

- budowę nawierzchni bitumicznej ul. Leśnej od km 0+000,00 do 1+683,11,
  - położenie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego tj. warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S 50/70 gr. 4 cm, na warstwie wiążącej z betonu asfaltowego AC16W 35/50 gr. 5cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, gr. 20 cm na warstwie odsączającej z piasku gr. 25 cm lub bez warstwy odsączającej,
- budowę chodnika na skrzyżowaniu ul. Leśnej,
- przebudowę skrzyżowań z drogami poprzecznymi,
  - skrzyżowanie ul. Leśnej od km 1+683,11 do km 1+706,70 z istniejącą ul. Leśną w Starym Luboszu od km 0+000,00 do km 0+026,17 ,
  - skrzyżowanie ul. Leśnej od km 0+000,0 do km 0+012,31 z ul. Polną od km 0+000,00 do km 0+023,45,
- budowę zjazdów indywidualnych na posesje prywatne i publicznych na tereny leśne tj. warstwy ścieralnej z kostki betonowej gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, gr. 15 cm na warstwie odsączającej z piasku gr. 15 cm lub bez warstwy odsączającej,
- pozostawienie rezerwy terenowej wraz z wykonaniem robót ziemnych pod przyszłą budowę chodnika bądź ciągu pieszo-rowerowego,
- umocnienie poboczy kruszywem łamanym oraz humusowanie i obsiew trawą gr. 5 cm,
- przeniesienie krzyża przydrożnego w stronę zabudowań,
- wycinkę drzewostanu w projektowanym pasie drogowym,

- regulację wysokościową urządzeń obcych,
- usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- przebudowę istniejącego cieku melioracyjnego, w tym budowa dwóch przepustów o średnicy 40 cm w km 0+069,85 i w km 0+002,30 oraz studni rewizyjnej o głębokości 1,1 m w km 0+070,30 (umocnienie wlotów - skarpy wzmocnione kostką kamienną na podsypce cementowo-kamiennej),
- budowę odwodnienia w postaci rowu przydrożnego ( dno rowu wzmocnione betonowym ściekiem korytkowym ),
- przebudowę istniejących ogrodzeń posesji znajdujących się w pasie drogowym,
- rozbiórka przepustów z rur betonowych o średnicy 30 cm o łącznej długości 12,0 m,

Parametry techniczne projektowanej drogi :

- klasa ulicy „D” – ulica dojazdowa
- prędkość projektowana  $V_p = 40$  km/h
- kategoria ruchu KR1
- szerokość jezdni – 5,0 m
- spadek poprzeczny – jednostronny 2%
- spadek podłużny – jednostronny 0,30÷2,5%
- pobocza – szerokość 0,75-1,25m, umocnione kruszywem łamanym

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2013.687. ) , wniosek został złożony po uzyskaniu opinii :

/ wg dokumentów załączonych do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej /

1) Zarządu Województwa Wielkopolskiego

postanowienie nr 110/12 z dnia 31 grudnia 2012 r. , znak : DI-IV.8012.110.2012

opiniujące inwestycję pozytywnie w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3 i 4 oraz art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003.80.717. ze zm.) ,

ujętej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonej Uchwałą nr XLVI/690/2010 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.04.2010 r. , ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 155 poz. 2953 z dnia 05.08.2010 r. ) .

2) Zarządu Powiatu Kościańskiego

postanowienie z dnia 08 stycznia 2013 r. , znak: ABŚ.6733.2.18.2013

opiniujące pozytywnie inwestycję „Budowa ul. Leśnej w Starym i Nowym Luboszu” z uwagą, iż należy : „uwzględnić dojazdy do działek nr 1/7, 1/8, 1/9, położonych w Starym Luboszu, których właścicielem jest Skarb Państwa

3) postanowienie Wójta Gminy Kościan

z dnia 23 stycznia 2013 r. , znak : UG.D.7230.u.2.2013

opiniujące pozytywnie inwestycję „Budowa ul. Leśnej w Starym i Nowym Luboszu”

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2013.687. ) ,

złożony wniosek zawierał :

1. Mapę ewidencyjną w skali 1:500 z liniami rozgraniczającymi oraz z istniejącym uzbrojeniem terenu – zał. nr 2
2. Mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi , z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych , sporządzonego na kopi mapy zasadniczej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kościańskiego ;
3. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi ;
4. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami – zał. nr 3
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu ;
6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
7. Opinie :
  - 7.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu  
- Delegatura w Lesznie , nr Le.WA.5152.4.2.2013 z dnia 01 lutego 2013 r.  
„1. Projektowana inwestycja znajduje się na terenie cennym archeologicznie, na obszarze występowania osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .  
2. Podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji , należy prowadzić nadzór archeologiczny , a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych podczas prac budowlanych przeprowadzić badania interwencyjne , jednakże nie kolidujące z harmonogramem prac budowlanych  
3.Na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Konserwatora Zabytków ” .
  - 7.2. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu  
z dnia 11 stycznia 2013 r. , znak: OKI-522/II331/2012  
postanowienie o zwrocie podania ze względu na bezprzedmiotowość
  - 7.3. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu  
z dnia 29 października 2013 r., znak: ZZ-B2124-3/13  
w odniesieniu do wykorzystania na ww inwestycję ok. 0,55 ha przedmiotowych gruntów leśnych, stanowiących lasy ochronne - wodochronne, oznaczonych nr geod. :  
– 7104/4, 7103, 7102, 7101 - obręb Nowy Lubosz ,  
– 7105 - obręb Kurza Góra ,
8. Uzgodnienia :
  - 8.1. Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu , ul. Za Groblą nr 8 , 61-860 Poznań  
z dnia 25 stycznia 2013 r. , znak : TS.17-5000-105369/13  
dotyczące lokalizacji obiektu w rejonie gazociągów średniego i niskiego ciśnienia
  - 8.2. ENEA Operator Sp. z o.o.  
ul. Strzeszyńska 60-479 Poznań  
Rejon Dystrybucji Leszno  
ul. Północna nr 3 , 64-000 Kościan  
uzgodnienie z dnia 21 stycznia 2013 r. ,  
znak : OSD/Z/OD-5/RD-8/DZ/ZR2/PN/33345/2012  
dotyczące lokalizacji rozbudowy ul. Leśnej w Starym i Nowym Luboszu
  - 8.3. Telekomunikacja Polska  
Domena Hurt

Techniczna Obsługa Klienta  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu  
Oś. Przyjaźni nr 116 , 61-685 Poznań  
Uzgodnienie z dnia 27 lutego 2013 r. , znak : TOTWSBU-PO-2112-020/13/MK  
dotyczące wydania warunków technicznych na przebudowę urządzeń  
telekomunikacyjnych w miejscowości Nowy Lubosz i Stary Lubosz .

9. Postanowienie z dnia 27.02.2013 r. Wójta Gminy Kościan stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia , polegającego na „budowie ul. Leśnej w Starym i Nowym Luboszu ” , znak: GOŚ.6220.1.2013 .

„ Planowane do realizacji przedsięwzięcie zakwalifikowane jest, zgodnie z §3 ust.1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. 2010.213.1397 ) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. ”

„ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 20 lutego 2013 r., nr WOO-II.4240.21.2013.ES uznał, iż dla ww. zamierzenia inwestycyjnego nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.  
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 25 stycznia 2013 r., nr ON.NS-72/3-3/13 uznał, iż dla ww. zamierzenia inwestycyjnego istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym oraz na podstawie art.63,ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U Nr 199, poz.1227 ze zm.) Wójt Gminy Kościan postanowił, że dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznając, iż jego rodzaj i charakterystyka, rodzaj i skala możliwego oddziaływania na środowisko przy prawidłowej eksploatacji nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi oraz najbliższej zabudowy. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w sąsiedztwie obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zasięgu wód podziemnych, wybrzeży, obszarów przylegających do jezior, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, uzdrowisk i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów na których standardy środowiska zostały przekroczone.

W związku z powyższym stwierdzono, iż planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia na ww. obszarach.

W analizowanym obszarze nie występują inne przedsięwzięcia, z którymi inwestycja byłaby powiązana, w związku z czym, nie będzie zachodziło kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć na środowisko.

Ze względu na charakter inwestycji nie jest ona zaliczana do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Budowa ul. Leśnej w Starym i Nowym Luboszu nie powinna w negatywny sposób oddziaływać na ludność oraz nie będzie wywoływał konfliktów społecznych.

Ze względu na charakter oraz odległą lokalizację inwestycji od granicy Polski przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na elementy przyrodnicze.

Na terenie prowadzonej inwestycji nie występują i nie będą występować obszary, na

których standardy jakości środowiska zostaną przekroczone.”

Stwierdzono „, iż realizacja planowego zamierzenia inwestycyjnego, z racji jej charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań.

Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, długoterminowego, wtórnego i kumulującego. Bezpośrednie krótkie oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego”.

Mając na uwadze, po zapoznaniu się z informacją o przedsięwzięciu oraz analizując skalę i rodzaj oddziaływania omawianego przedsięwzięcia, charakter realizowanej inwestycji, Wójt Gminy Kościan stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie warunków środowiskowych w tym: różnorodności biologicznej, życia ludzi, zwierząt, roślin, wody, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, lokalnego klimatu, zasobów naturalnych i zabytków i uznał, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

**10. Pozwolenie wodnoprawne Starosty Kościańskiego**

z dnia 11 marca 2013 r., znak: ABS.6341.12.2013

w zakresie likwidacji i budowy urządzeń wodnych w obrębie działek :

- dz. nr ewid. 231 ( Nowy Lubosz ul. Leśna ) - likwidacja odcinka rowu – zasypianie

- dz. nr ewid. 7105 (obręb Kurza Góra i 7104/4 obręb Nowy Lubosz ) – budowa nowego odcinka rowu melioracyjnego z przepustami i studnią rewizyjną.

**11. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane dla następujących nieruchomości :**

jednostka ewidencyjna: **301103\_2. Kościan – obszar wiejski**

**- obręb 0021 Nowy Lubosz**

**nr ewid. gruntów:** 115/8, 116/28, 116/21, 116/18, 116/15, 131/11, 134/1, 135/1, 136/5, 139/1, 140/18, 140/19, 140/20, 141, 174/7, 176/3, 177/1, 178/7, 179/1, 185/5, 186/1, 187/2, 231, 115/15, 116/22, 116/26, 116/24, 131/13, 132/6, 133/1, 137/11, 137/9, 138/1, 173/13, 175/7, 180/1, 181/5, 181/7, 182/6, 182/8, 183/3, 183/5, 184/1, 185/3,

**- obręb 0029 Stary Lubosz**

**nr ewid. gruntów:** 173/11, 1/5,

**12. Pełnomocnictwo z dnia 13.12.2013 r.**

Pana Pawła Szczuraszka, zam. ul Tuńczykowa nr 1 , 85-435 Bydgoszcz

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 6) , 7) i 7a) oraz pkt 8 lit. a), b), c), d), e), g) ww ustawy.

Stwierdzono, iż wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa .

Na podstawie uproszczonego wypisu z ewidencji gruntów Wydziału Geodezji , Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Kościanie ( aktualne zestawienie stanu prawnego działek, na których przebiegać będzie przedmiotowa inwestycja dołączono do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 13.11.2013 r., uaktualnione w dniu 12.12.2013 r. ).

stwierdzono , że stronami niniejszego postępowania są :

a) właściciele nieruchomości objętych niniejszą decyzją ;

b) właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania dróg gminnych , ustalonych zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane ;

Zgodnie z art.11d , ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2013.687) Starosta Kościański w odniesieniu do dróg gminnych wysłał zawiadomienie ( pismo z dnia 13 grudnia 2013 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń umieszczonych na tablicy ogłoszeń :

- 1) dnia 18.12. 2013 r. do dnia 15.01.2014 r.  
w Urzędzie Gminy Kościan , przy ul. Młyńskiej nr 15 w Kościanie ,  
oraz na stronie internetowej powyższego Urzędu .
- 2) dnia 16.12. 2013 r. do dnia 30.12.2013 r.  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościanie, przy ul. Gostyńskiej nr 38 w Kościanie  
oraz przy al. Kościuszki 22 w Kościanie

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej „Gazeta Kościańska ” z dnia 18.12.2013 r.

Strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie.

Ze sprawą można było się zapoznać do dnia 03.01.2014 r.

Zgodnie z art.11d , ust.6 ww ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej , według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia .

Zgodnie z art.10 , §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2013.267. ) dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań , poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

W terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez strony , jak również w terminie 7 dni od daty zdjęcia obwieszczenia z tablicy ogłoszeń , żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły do sprawy inne uwagi i wnioski lub zastrzeżenia.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję,
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- wynikające z ostatecznej decyzji Starosty Kościańskiego z dnia 11 marca 2013 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego
- nie odbiega od swym zakresem od przedsięwzięcia, dla którego było wydane postanowienie Wójta Gminy Kościan z dnia 27 lutego 2013 r. o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe organ po sprawdzeniu w myśl art.35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego. W związku z powyższym w niniejszej decyzji nie ustalono wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania przebudowy istniejących sieci w zakresie dostosowania wysokości istniejących urządzeń do nowej drogi oraz przebudowy dróg innych kategorii. W związku z powyższym, na podstawie art.11 fust.1 pkt.8 lit.e i f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustalono w niniejszej decyzji obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia i przebudowy dróg innej kategorii.

Zgodnie z wnioskiem na podstawie art.16 ust.2 ustawy ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Po przeanalizowaniu wszystkich akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie :**

1. Na podstawie art.11g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2013.687. ) od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Kościańskiego , w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu .

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ww ustawy i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2013.267. ) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie wywieszone w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Kościanie , w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi , na stronach internetowych tych gmin , a także w prasie lokalnej lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia , jeśli przepis szczególnie tak stanowi .

Ponadto , na podstawie ww ustawy Starosta Kościański wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości .

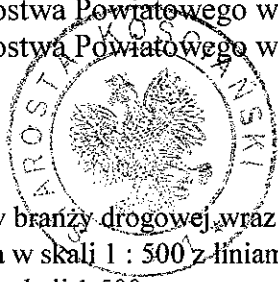
W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uważa się za dokonane i skuteczne .

Ogłoszenie poprzez obwieszczenie zostanie wywieszone na tablicy :

- w Urzędzie Gminy Kościan , przy ul. Młyńskiej 15 w Kościanie
- w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Kościanie , przy al. Kościuszki nr 22
- w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Kościanie , przy ul. Gostyńskiej nr 38

#### **Załączniki :**

1. projekt budowlany branży drogowej, wraz z mapami określającymi zakres opracowania
2. mapa ewidencyjna w skali 1 : 500 z liniami rozgraniczającymi oraz uzbrojeniem terenu
3. projekt podziału w skali 1:500



Z UP. STAROSTY

Beata Kowalska  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Geodezji



Otrzymuje :

1. Pan Paweł Szczuraszek  
ul. Tuńczykowa nr 1 85-436 Bydgoszcz  
adres do korespondencji :  
Biuro Inżynierii Drogowej BID s.c.  
Agnieszka Szczuraszek-Kostencka, Paweł Szczuraszek  
ul. Rekinowa nr 27/2 85-435 Bydgoszcz  
*załącznik – 2 egz. projektu budowlanego wraz z projektem podziału nieruchomości- szt.1  
oraz mapą ewid. z liniami rozgraniczającymi oraz uzbrojeniem terenu – szt.1*
2. Aa.  
*załącznik –1 egz. projektu budowlanego wraz z projektem podziału nieruchomości- szt.1  
oraz mapą ewid. z liniami rozgraniczającymi oraz uzbrojeniem terenu – szt.1*

Do wiadomości :

3. Powiat Kościański  
Wydział Geodezji Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatowego w Kościanie al. Kościuszki nr 22 64-000 Kościan  
*załącznik – 1 egz. podziału nieruchomości*
4. Wojewódzki Oddział  
Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego nr 6 64-100 Leszno
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna nr 5A 64-000 Kościan  
*załącznik – 1 egz. projektu budowlanego wraz z projektem podziału nieruchomości- szt.1  
oraz mapą ewid. z liniami rozgraniczającymi oraz uzbrojeniem terenu – szt.1*
6. Wójt Gminy Kościan  
ul. Młyńska nr 15 64-000 Kościan
7. Sąd Rejonowy w Kościanie Wydział Ksiąg Wieczystych ( *dec. ostateczna*)
8. zawiadomienie stron o wydaniu decyzji poprzez obwieszczenie
  - Starostwo Powiatowe w Kościanie , al. Kościuszki nr 22 , 64-000 Kościan – wywieszenie obwieszczenia o wydaniu zezwolenia o realizacji inwestycji drogowej na tablicy ogłoszeń, ogłoszenie na stronie internetowej urzędu i w lokalnej prasie,
  - Starostwo Powiatowe w Kościanie , ul. Gostyńska nr 38 , 64-000 Kościan – wywieszenie obwieszczenia o wydaniu zezwolenia o realizacji inwestycji drogowej na tablicy ogłoszeń,
  - Gmina Kościan , ul. Młyńska nr 15 64-000 Kościan - wywieszenie obwieszczenia o wydaniu zezwolenia o realizacji inwestycji drogowej na tablicy ogłoszeń , ogłoszenie na stronie internetowej gminy
9. zawiadomienie stron o wydaniu decyzji o zezwoleniu
  - Powiat Kościański  
Wydział Geodezji Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatowego w Kościanie al. Kościuszki nr 22 64-000 Kościan
  - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościan  
Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Kurza Góra ul. Gostyńska nr 89 64-000 Kościan
  - Gmina Kościan , ul. Młyńska 15, 64 - 000 Kościan

MT

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art.7 , pkt 3  
Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11. 2006 r. ( Dz. U. z 2012 r. , poz. 1282 )

