

## UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu ..... r. w Dzierzgoniu pomiędzy:

Gminą Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82 440 Dzierzgoń, NIP 579-206-97-01, w imieniu której działa Marta Budzińska - dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dzierzgoniu na podstawie Zarządzenia nr 805/2022 BURMISTRZA DZIERZGONIA z dnia 3 stycznia 2022 roku w sprawie przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Dzierzgoń:

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Jolanty Gregorkiewicz

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na **tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych oraz tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi na lata 2023-2024**, znak sprawy: MOPS.271.5.2022 przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest zapewnienie przez Wykonawcę całodobowego, tymczasowego **schronienia w schronisku dla osób bezdomnych osobom bezdomnym** skierowanym przez Zamawiającego.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż prowadzi schronisko dla osób bezdomnych, spełniające standardy określone w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni i realizuje działania określone w art. 48a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania i zapewnienia schronienia osobom bezdomnym skierowanym przez Zamawiającego w liczbie do **5 osób**, przy czym faktyczna liczba umieszczonych osób zależna będzie od występujących po stronie Zamawiającego potrzeb.
3. Zapewnienie schronienia większej, niż podana w ust. 2 liczbie osób, zależne będzie od możliwości Wykonawcy.
4. Przyjęcie osoby bezdomnej do schroniska następowało będzie po wcześniejszym ustaleniu terminu przyjęcia, na podstawie imiennego skierowania wystawionego przez Zamawiającego i po dołączeniu do niego podpisanego z osobą kierowaną kontraktu socjalnego.
5. Czas pobytu w schronisku określony zostanie w wydanej przez Zamawiającego na rzecz osoby umieszczanej decyzji kierującej.

### **§ 3**

1. W schronisku dla osób bezdomnych - zgodnie z art. 48a ust. 5 ustawy o pomocy społecznej - mogą przebywać osoby zdolne do samoobsługi, których stan zdrowia nie zagraża zdrowiu i życiu innych osób przebywających w placówce.
2. Za nieprzestrzeganie regulaminu, stanowiącego załącznik do umowy ustalonego w schronisku, z którym osoba umieszczana zapoznawana będzie w dniu przyjęcia, Wykonawca może zobowiązać mieszkańca do opuszczenia schroniska, jednocześnie informując o takiej decyzji Zamawiającego.

### **§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się, poza warunkami i zakresem usług wymienionych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 2 ust.1, do zapewnienia:

- 1) odpowiedniego wsparcia i pomocy osobom tego wymagającym, w szczególności z powodu wieku, niepełnosprawności, długotrwałej choroby,
- 2) poczucia bezpieczeństwa na terenie placówki, poszanowania godności osobistej, wolności i praw obywatelskich,
- 3) objęcia wsparciem psychologicznym oraz pracą socjalną, motywowania w przypadku występowania problemu uzależnień do podjęcia terapii odwykowej oraz wsparcia terapeuty uzależnień, motywowania do podejmowania wszelkiej aktywności zawodowej, jak również uczestnictwa w różnego rodzaju kursach, szkoleniach i innych formach aktywności społecznej i zawodowej, a także wsparcia psychologicznego,
- 4) pomocy w uzyskaniu statusu osoby bezrobotnej oraz umożliwienia kontaktów z Powiatowym Urzędem Pracy,
- 5) trzech posiłków dziennie, w tym minimum jednego gorącego posiłku,
- 6) podstawowych środków czystości i higieny osobistej,
- 7) niezbędnego ubrania i obuwia odpowiedniego do pory roku,
- 8) podstawowych leków bez recepty i środków opatrunkowych, a także dostępu do lekarza pierwszego kontaktu oraz opieki medycznej w poradniach specjalistycznych.

### **§5**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zawarcia przed umieszczeniem w schronisku z osobą kierowaną kontraktu socjalnego,
- 2) przekazania (za zgodą osoby kierowanej) posiadanej dokumentacji medycznej oraz współpracy ze schroniskiem przy realizacji indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności,
- 3) udzielania w razie takiej potrzeby osobie przebywającej w schronisku wsparcia stosownie do przepisów ustawy o pomocy społecznej.

### **§6**

1. Strony ustalają koszt pobytu dobowego jednej osoby bezdomnej w kwocie ..... zł brutto (słownie: ...../100 złotych brutto).
2. Odpłatność za pobyt osób skierowanych przez Zamawiającego reguluje Uchwała Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia będących schroniskami dla bezdomnych.
3. Odpłatność za pobyt w schronisku liczy się od dnia przyjęcia osoby skierowanej do dnia faktycznego opuszczenia placówki włącznie.

4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania w schronisku.
5. Wysokość odpłatności, o której mowa w ust. 3, określi decyzja administracyjna wydana przez Zamawiającego.
6. O opuszczeniu przez każdą osobę objętą umową schroniska, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w ciągu 24h na adres e-mail **mops.dzierzgon@wp.pl**

#### §7

1. Podstawą do regulowania przez Zamawiającego ww. należności będzie dokument księgowy z informacją o liczbie dni udzielonego schronienia poszczególnym osobom wraz z kwotą do zapłaty przez Zamawiającego, będącą różnią między miesięcznym kosztem utrzymania danej osoby a ponoszoną przez tę osobę odpłatnością.
2. Dopuszcza się możliwość rozliczenia należności za pobyt w schronisku za miesiąc grudzień w grudniu.
3. Dokument księgowy, o którym wyżej mowa będzie dostarczany do Zamawiającego do 10-tego każdego miesiąca po miesiącu korzystania z usług Wykonawcy. Dokument winien zawierać poniższe dane:

Nabywca: Gmina Dzierzgoń  
82-440 Dzierzgoń  
ul. Plac Wolności 1  
NIP: 579-206-97-01

Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dzierzgoniu  
82-440 Dzierzgoń  
ul. Plac Wolności 1

4. Zamawiający będzie przekazywał należność na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentu księgowego, po pozytywnym zweryfikowaniu zawartych w nim danych.

#### §8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przez upoważnionego do tego pracownika Zamawiającego, a w szczególności do:

- 1) kontroli dokumentacji przebywających w placówce osób skierowanych przez Zamawiającego i zakresu podejmowanych wobec tych osób działań.
- 2) kontroli zapewnionych ww. osobom warunków socjalno-bytowych w miejscu realizacji umowy.

#### §9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2023 r.** do dnia **31.12.2024 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, jedynie z ważnych powodów z jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, lub ze skutkiem natychmiastowym za porozumieniem stron.
3. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności nienależyście wykonuje usługi, o których mowa w § 4 tej umowy, Zamawiający może rozwiązać niezwłocznie niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

4. Wykonawcy przysługuje prawo niezwłocznego rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie wywiązywał się z obowiązku, o którym mowa w § 7 umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna także uzasadnić pisemnie swoją decyzję.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§10**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15.000,00 zł (słownie piętnaście tysięcy złotych 00/100 groszy) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15.000,00 zł (słownie piętnaście tysięcy złotych 00/100 groszy) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia zobowiązanego do jej zapłaty. W przypadku bezskutecznego biegu terminu stronie upoważnionej z tytułu kary umownej przysługują także odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### **§11**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ....., tel. ....
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ....., tel. ....

#### **§12**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionym pisemnym wnioskiem w tym zakresie.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
3. Niepoinformowanie o zmianie adresu spowoduje uznanie, że doręczenie dokonane na adres wskazany w umowie uznaje się za skuteczne w dniu pierwszego awizowania.
4. Zmiany w umowie mogą nastąpić wyłącznie po ich uprzednim zaakceptowaniu przez Strony.

#### **§13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy o pomocy społecznej i kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§14**

1. Strony zawrą odrębną umowę powierzenia danych osobowych.
2. Przekazywane przez Zamawiającego dane osobowe osoby kierowanej do schroniska podlegają ochronie na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1, z późn.zm.) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

#### **§15**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Regulamin schroniska /dołączony po dostarczeniu przez Wykonawcę po wyborze oferty/

*Zamawiający*

*Wykonawca*