

OPRACOWANIE TECHNICZNO-BUDOWLANE

<u>INWESTYCJA</u> _____ :	Remont ścian szczytowych na XI piętrze oraz betonowych maskownic okien na elewacji w części północnej i południowej budynku CJP II KUL.
<u>INWESTOR</u> _____ :	KATOLICKI UNIwersytet LUBELSKI JANA PAWŁA II W LUBLINIE AL. RAĆŁAWICKIE 14, 20-950 LUBLIN
<u>BRANŻA</u> _____ :	BUDOWLANA
<u>NR DZIAŁKI</u> _____ :	2/5 obręb 41 (Al. Raćławickie)
<u>TEMAT</u> _____ :	Remont ścian szczytowych na XI piętrze oraz betonowych maskownic okien na elewacji w części północnej i południowej w budynku Collegium Jana Pawła II przy Al. Raćławickich 14 w Lublinie.
<u>OPRACOWAŁ</u> _____ :	mgr inż. Tomasz Pryszczepa
<u>MIEJSCOWOŚĆ/DATA</u> _____ :	LUBLIN, Maj 2023

Spis treści

1. Strona tytułowa	1
2. Remont ścian szczytowych na XI piętrze oraz betonowych maskownic okien na elewacji w części północnej i południowej w budynku Collegium Jana Pawła II przy Al. Raławickich 14 w Lublinie.	3
2.1. Część ogólna.	3
3. Zakres opracowania.	3
4. Opis istniejącego stanu technicznego.	3
5. Zakres wykonywanych prac.	4
6. Wytyczne dotyczące wykonywanych prac.	4
6.1 Remont ścian oraz betonowych maskownic :.....	4
6.2 Przygotowanie do malowania (mycie elewacji) i malowanie :	5
7. Zabezpieczenie Terenu Budowy.	5
9. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)	6
9.1. Podstawa opracowania.	6
9.2. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.	6
9.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przy robotach szczególnie niebezpiecznych.	6
9.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:.....	7
10. Zestawienie podstawowych materiałów.	7
11. Dokumentacja fotograficzna.....	8

2. Remont ścian szczytowych na XI piętrze oraz betonowych maskownic okien na elewacji w części północnej i południowej w budynku Collegium Jana Pawła II przy Al. Racławickich 14 w Lublinie.

2.1. Część ogólna.

Niniejsze opracowanie techniczne dotyczy wykonania remontu ścian szczytowych na XI piętrze oraz betonowych maskownic okien na elewacji w części północnej i południowej w budynku Collegium Jana Pawła II przy Al. Racławickich 14 w Lublinie.

Podstawą opracowania jest:

- wizja lokalna,
- aktualnie obowiązujące przepisy.

3. Zakres opracowania.

Zakresem opracowania jest wykonanie remontu ścian szczytowych na XI piętrze oraz betonowych maskownic okien na elewacji w części północnej i południowej ze względu na ich zły stan techniczny. Roboty budowlane realizowane są z uwagi na konieczność utrzymywania budynku w należyтым stanie technicznym.

4. Opis istniejącego stanu technicznego.

Budynek zlokalizowany na kampusie Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego przy Al. Racławickich 14. Budynek posiada 11 kondygnacji naziemnych, oraz jedną podziemną stanowiącą w większości parking. Wyjście na dach XI p. możliwe poprzez klatkę schodową, natomiast wejście na poziom X p. (poziom ścian szczytowych) wymaga zejścia z dachu XI p. przy użyciu zewnętrznej drabiny od strony północnej bądź południowej. Ściany oraz maskownice przeznaczone do remontu wykonane są jako betonowe zbrojone. Maskownice zabezpieczone od góry obróbkami blacharskimi.

Ściany szczytowe oraz maskownice są w złym stanie technicznym. Występują liczne pęknięcia, miejscowe ubytki i odparzenia tynku, oraz zanieczyszczenia biologiczne. Miejsca wykonania prac wskazano na poniższych zdjęciach z zaznaczonymi fragmentami elewacji (Widok nr 1 i 2).





Widok nr 1.

Widok budynku Collegium Jana Pawła II od strony Al. Racławickich 14 w Lublinie

Widok nr 2.

Widok budynku Collegium Jana Pawła II od strony ul Radziszewskiego w Lublinie

5. Zakres wykonywanych prac.

- zabezpieczenie folią istniejącego pokrycia dachowego oraz elementów stanowiących wyposażenia budynku (klimatyzatory, kominy, kratki odpływowe) przed fizycznym uszkodzeniem i zabrudzeniem farbą;
- montaż rusztowań;
- odbicie luźnych i odspojonych fragmentów tynku,
- wywóz i utylizacja gruzu;
- zabezpieczenie widocznych fragmentów zbrojenia powłoką antykorozyjną;
- gruntowanie powierzchni betonowych;
- uzupełnienie ubytków tynku;
- montaż 2x parapetów z blachy powlekanej (szer.25cm i dł. 105cm);
- oczyszczenie powierzchni przeznaczonych do malowania;
- gruntowanie i 2-krotne malowanie farbą elewacyjną;
- uszczelnienie połączenia ściany z warstwą pokrycia (papa termozgrzewalna) uszczelniaczem dekar skim;
- demontaż rusztowań;
- prace porządkowe;

6. Wytyczne dotyczące wykonywanych prac.

Założeniem Zamawiającego jest wykonanie remontu ścian szczytowych na XI piętrze oraz betonowych maskownic okien na elewacji w części północnej i południowej wg lokalizacji o której mowa w pkt. 2.1 niniejszego opracowania.

6.1 Remont ścian oraz betonowych maskownic :

Naprawę tynku i konstrukcji betonowych należy rozpocząć od odkucia luźnych i odspojonych fragmentów tynku. Przed przystąpieniem o uzupełnienia ubytków przygotowaną powierzchnie należy oczyścić z pyłu i zagruntować. Gruntowanie należy przeprowadzić preparatem głęboko penetrującym przeznaczonym do wzmacniania nasiąkliwych podłoży na zewnątrz.

W pierwszej kolejności należy nałożyć zaprawę kontaktową do zabezpieczenia powierzchni betonowych i stalowych (w miejscu gdzie występuje widoczne zbrojenie). Następnie uzupełnić ubytki gotową zaprawą tynkarską przeznaczoną do wykonywania tynków cementowych. Naprawiając rysy należy je najpierw nieco poszerzyć, nadając kształt trójkąta, potem dokładnie zagruntować i wypełnić zaprawą tynkarską lub specjalną, tzw. renowacyjną, przeznaczoną do wypełniania większych ubytków.

6.2 Przygotowanie do malowania (mycie elewacji) i malowanie :

Szary, zielony i czarny nalot na powierzchni tynku - wskazuje na rozwój mikroorganizmów (pleśni, glonów, grzybów). Konieczne jest wykonanie zabiegów dezynfekcyjnych i zabezpieczających tynk przed ponownym porastaniem. Do odkażania należy zastosować preparaty (środki biobójcze) przeznaczone odpowiednio do zwalczania glonów, grzybów czy pleśni. Preparaty należy stosować ściśle według zaleceń producenta, zachowując należyte środki ostrożności. Oczyszczone i odkażone powierzchnie zabezpieczyć przed ponownym skażeniem mikrobiologicznym.

Preparaty lub środki biobójcze muszą mieć pozwolenie na obrót produktem biobójczym, wydanym przez Ministra Zdrowia.

Przed malowaniem powierzchnię ścian pokryć preparatem gruntującym, który wyrówna nasiąkliwość podłoża i zwiększy przyczepność nakładanej na nie powłoki malarskiej.

Gdy powierzchnia tynku całkowicie wyschnie, najwcześniej po 48 godzinach, należy pomalować go farbą fasadową odpowiednio dobraną do rodzaju podłoża, która posiada właściwości grzybobójcze.

Do wykonania prac należy stosować materiały atestowane – farby mało nasiąkliwe, o wysokiej elastyczności, odporne na ścieranie i zabrudzenie, działanie czynników atmosferycznych, promieniowanie UV, oraz gwałtowne zmiany temperatur.

Kolor farby – odcień szarości dobrany do istniejącej elewacji .

7. Zabezpieczenie Terenu Budowy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę terenu budowy do chwili ostatecznego wykonania robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

8. Uwagi końcowe.

- Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem należy przedstawić Zamawiającemu materiały do akceptacji.
- Prace zanikowe należy zgłaszać do odbioru inżynierowi KUL.
- Wykonawca odpowiada za porządek i bezpieczeństwo przy remoncie.
- Koszt wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki należy uwzględnić w cenie oferty.

9. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

9.1. Podstawa opracowania.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9.2. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy powierzonych pracach. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i okulary ochronne. Podczas prac budowlanych szczególna uwagę należy zwrócić na prace z wykorzystaniem elektronarzędzi.

9.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przy robotach szczególnie niebezpiecznych.

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe. Instruktaż ogólny przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje on zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych. Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe- nie rzadziej niż raz do roku. Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat. Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia

pracowników.

Pracę mogą podejmować pracownicy wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

9.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- oznaczyć strefę wykonywania prac.
- prace wykonywać zgodnie z uzgodnieniami i dokumentacją budowlaną oraz pod nadzorem Inwestora oraz właściwych jednostek administracyjnych
- przestrzegać ogólnych przepisów BHP dla budownictwa oraz branżowych i zakładowych
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

PRZEPISY ZWIĄZANE

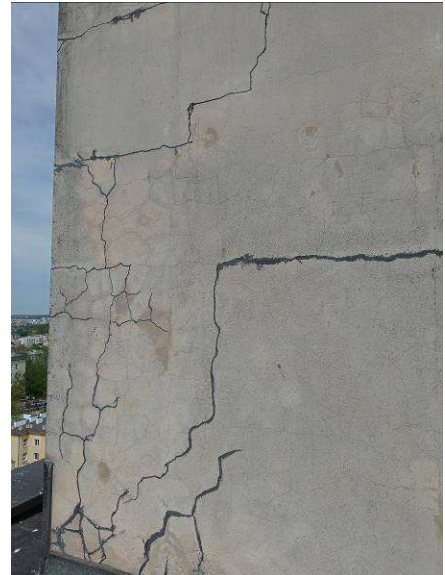
- Ustawa z dnia 7.07.1994 r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.48/2003, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126)
- Kodeks Pracy, art. 207 i 212.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- norma PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny,
- norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

10. Zestawienie podstawowych materiałów.

Wszystkie materiały montażowe i urządzenia przewidziane w niniejszej dokumentacji, jeśli zawierają typ, nr katalogowy lub producenta należy traktować jako wyznacznik standardu i jakości danego materiału lub urządzenia. Przy realizacji projektu można stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w krajach UE, o standardach i parametrach równoważnych lub wyższych w stosunku do tych,

które przewidziano w opracowaniu techniczno budowlanym.

11. Dokumentacja fotograficzna.



Fot. autor. Stan obecny elewacji (spękania powierzchni tynku)



Fot. autor. Stan obecny elewacji (korozja biologiczna ścian i ubytki tynku)



Fot. autor. Stan obecny elewacji (korozja biologiczna ścian i ubytki tynku)

Fot.. autor. Stan obecny elewacji (spękany i odpadający tynk na narożach ścian)



Fot. autor. Stan obecny elewacji (brak parapetu)



Fot. autor. Stan obecny elewacji (odsłonięte fragmenty zbrojenia)