

Załącznik nr 2 do umowy nr ZP.....2023

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**„MALOWANIE POMIESZCZEŃ BIUROWYCH, WYMIANA PANELI
PODŁOGOWYCH”**

INWESTOR:

MIASTO POZNAŃ

NAZWA INWESTYCJI:

Malowanie pomieszczeń biurowych, wymiana paneli podłogowych

ADRES INWESTYCJI:

Siedziba Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu

ul. Matejki 59

60-770 Poznań

KLASYFIKACJA ROBÓT WG CPV.

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

Przygotował

Zbyszko Sobkowiak

Poznań sierpień 2023

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie prac w 6 pomieszczeniach biurowych w Poznaniu przy ul. Matejki 59

1.2. Przedmiot specyfikacji i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami w 6 pomieszczeniach biurowych w Poznaniu przy ul. Matejki 59.

1.3. Zakres robót

Roboty, których dotyczy niniejsza specyfikacja obejmują czynności mające na celu wykonanie prac w pomieszczeniach biurowych.

W ramach niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące prace:

1.3.1. Malowanie pomieszczeń

- Do malowania ścian należy zastosować farby o klasie ścieralności II według europejskiej normy PN-EN 13300 w kolorze białym

1.3.2. Wymianę paneli podłogowych

- Zastosować panele podłogowe o klasie ścieralności/użyteczności – AC5/33, grubości 10mm
- Listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do paneli

1.4. Informacje o terenie budowy

Teren budowy stanowią pomieszczenia siedziby Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu.

a. Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej obiektu.

Dostęp do pomieszczeń biurowych możliwy jest od godziny 7.30 do godziny 15.30, od poniedziałku do piątku, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Kierownikiem lub Inspektorem Działu Logistyki ZTM.

b. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych, użytkowników budynku oraz pojazdów, poprzez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac, w uzgodnieniu z użytkownikiem.

c. Ochrona środowiska

Wszystkie odpady pozostałe z wykonywanych prac należy wywieźć na składowisko odpadów i składnice złomu. Przedstawić Inwestorowi kartę przekazania odpadu.

d. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni oraz muszą posiadać aktualne badania lekarskie. Wykonawca przed wejściem na budowę jest zobowiązany przedstawić inwestorowi listę pracowników przeznaczonych do wykonywania w/w zadania wraz z odpowiednimi zaświadczeniami o odbyciu szkolenia okresowego, instruktazowego oraz zaświadczeń o braku przeciwwskazań do wykonywania danego zawodu. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.

e. Zaplecze dla wykonawcy

Zaplecze budowy wykonawca organizuje swoim własnym kosztem i staraniem.

f. Ogrodzenie

Teren, na którym odbywać się będą roboty należy zabezpieczyć, oddzielić od reszty pomieszczenia oraz odpowiednio oznakować, tak aby osoby postronne nie poruszały się w miejscu, gdzie prowadzone będą prace.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania prac, zgodność ze ST i poleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Inwestora;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe podczas wykonywanych prac. Naprawa uszkodzonych elementów musi zostać wykonana przed zgłoszeniem prac do odbioru.
- Wykonanie robót winno być zlecone Wykonawcy z odpowiednimi uprawnieniami. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.
- Przekazanie terenu budowy – Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

2. Wymagania dotyczące materiałów

2.1. Wymagania ogólne

- Do montażu należy zastosować materiały fabrycznie nowe.
- Przed montażem należy uzyskać akceptację materiałów przez Zamawiającego.
- Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć pisemną akceptację materiałów przez Zamawiającego, karty techniczne zastosowanych materiałów i deklaracja właściwości użytkowych.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Roboty montażowe wykonywać przy użyciu elektronarzędzi sprawnych i dopuszczonych do

eksploatacji. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektora Nadzoru.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Środki transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów niezbędnych do wykonania robót.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

5.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

5.2. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca winien realizować roboty zgodnie z niniejszą specyfikacją.

6. Opis sposobu odbioru robót

Wykonane roboty podlegają odbiorowi końcowemu.

6.1. O stwierdzeniu całkowitego zakończenia robót oraz gotowości do odbioru Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Zamawiającego.

6.2. Prace zakończą się spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, co jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót montażowych.

ZALĄCZNIKI:

1. Rzuty kondygnacji
2. Przekrój budynku