



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedsięwzięcia: **Prace remontowe w budynku nr 6 i 12 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni**

Adres obiektu: Szpital Morski im. PCK
ul. Powstania Styczniowego 1
81-518 Gdynia

Zamawiający: Szpital Pomorskie Sp. z o.o.
ul. Powstania Styczniowego 1
81-519 Gdynia

KODY CVP:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45232460-4 Roboty sanitarne
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
44112200-0 Wykładziny podłogowe
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
44221200-7 Drzwi
45421131-1 Instalowanie drzwi
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

1. PRZEDMIOT ROBÓT REMONTOWYCH

1.1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe w pomieszczeniach mieszczących się w budynku nr 6 i 12 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni. Budynek nr 6 jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, w piwnicy znajduje się część Apteki, na parterze mieści się Apteka, bar oraz Kancelaria, na I piętrze pomieszczenia Administracji, a na II piętrze Księgowość i Zarząd Szpitala. Budynek nr 12 jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, w którym znajdują się nieużytkowana piwnica, pomieszczenia techniczne, Magazyn Centralny oraz pomieszczenia Administracji. Do przedmiotowego budynku doprowadzone są następujące rodzaje mediów z wewnętrznych instalacji:

- woda zimna,
- woda ciepła,
- centralne ogrzewanie z węzła ciepłego
- energia elektryczna.

Powierzchnia remontowana znajduje się w na parterze, I piętrze oraz II piętrze w budynku nr 6 oraz na II piętrze budynku nr 12.

2. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE

2.1. Zadanie nr 1 - Dostawa i montaż 33 szt. drzwi na II piętrze w budynku nr 6 i w budynku nr 12 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni.

2.1.1. W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:

- demontaż 34 szt. drzwi wraz z ościeżnicami – Wykonawca zdemontuje drzwi i ościeżnice tak by Zamawiający mógł wykorzystać je w innym miejscu, Zamawiający zapewni kontener do utylizacji materiałów powstałych przy demontażu;
- dostawa i montaż 34 szt. drzwi płytowych wraz z ościeżnicami zgodnie z zestawieniem będącym Załącznikiem nr 1 do OPZ.
- drzwi na II piętrze w budynku nr 6 muszą odpowiadać kolorystycznie i wizualnie do drzwi w sekretariacie – zdjęcie poniżej.



- drzwi w budynku nr 12 muszą odpowiadać kolorystycznie i wizualnie do drzwi znajdujących się na I piętrze w budynku nr 12 – zdjęcie poniżej.



2.1.2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim.

2.2. Zadanie nr 2 - Dostawa i montaż wykładziny podłogowej PCV w budynku 6 i 12 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni.

2.2.1. W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:

- demontaż istniejącej wykładziny na korytarzu na I p., II p w budynku nr 6 oraz na II p w budynku nr 12 – łączna powierzchnia korytarzy 207 m²;
- naprawa ubytków posadzki na korytarzu w budynku nr 12;
- przygotowanie podłoża – odpylanie, szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie;
- dostawa masy wyrównującej, wykładziny, materiałów;
- wykonanie wylewki wyrównującej z materiałem do 6 mm;
- szlifowanie wylewki po wyschnięciu i odpylanie;
- dostawa wykładziny PCV, kleju i sznurów PCV do łączenia brytów;
- montaż wykładziny z wywinieciem na ścianę 10 cm – kolor wykładziny do ustalenia z Zamawiającym;
- spawanie na gorąco łączeń brytów sznurem PCV;
- dostawa list soczewkowych przy drzwiach;
- szlifowanie posadzki i zejście skosem w wejściu wraz z oznaczeniem pochylni – dotyczy korytarza na II p. w budynku nr 12.

2.2.2. Zamawiający zapewni kontener na materiały do utylizacji.

2.2.3. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim.

2.3. Zadanie nr 3 - Malowanie korytarzy i klatki schodowej wraz z remontem 3 szt. łazienek w budynku 6 i 12 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni.



2.3.1. W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:

- Powierzchnia korytarzy wraz z klatką – ok. 280 m²

2.3.1.1. Prace remontowe – korytarz parter, I piętro i II piętro w budynku nr 6 oraz korytarz w budynku nr 12:

- zabezpieczenie drzwi, wykładzin, schodów itp. przed uszkodzeniem;
- gruntowanie ścian;
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach;
- szpachlowanie ścian
- wykonanie gładzi gipsowych na sufitach oraz szpachlowanie sufitu – dotyczy parteru i korytarza w budynku nr 12;
- malowanie ścian w kolorze do ustalenia z Zamawiającym;
- malowanie sufitu w kolorze białym – dotyczy parteru i korytarza w budynku nr 12;
- obróbki malarskie w obrębie nowo zamontowanych drzwi od strony komunikacji oraz pomieszczeń oraz w obrębie nowo wymienionych drzwi na parterze wraz z naprawą posadzki z płytek;
- zniesienie i wywóz odpadów poremontowych do utylizacji.

2.3.1.2. Prace remontowe - klatka schodowa w budynku nr 6:

- zabezpieczenie drzwi, wykładzin, schodów itp. przed uszkodzeniem;
- gruntowanie ścian wraz ze ścianką pełniącą funkcję balustrady;
- wykonanie gładzi gipsowych na sufitach (biegach schodów), przy czym na najwyższym piętrze sufit nie wchodzi w zakres
- szpachlowanie sufitu (biegi schodów), przy czym na najwyższym piętrze sufit nie wchodzi w zakres;
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach wraz ze ścianami pełniącymi funkcję balustrady;
- szpachlowanie ścian wraz ze ścianami pełniącymi funkcję balustrady;
- demontaż istniejących starych skrzynek wraz z naprawą ścian;
- wymiana drzwiczek od hydrantu;
- malowanie ścian i sufitów w kolorze do ustalenia z Zamawiającym;
- zniesienie i wywóz odpadów poremontowych do utylizacji.

2.3.1.3. Prace remontowe – remont łazienek:

- W zakres remontu wchodzi:
 - łazienka męska na IIp w bud. 6 - powierzchnia łazienki to ok. 1,42 m², wysokość pomieszczenia h=3,82 m;
 - łazienka damska na IIp w bud. 6 - powierzchnia łazienki to ok. 2,4 m², wysokość pomieszczenia h=2,4 m;
 - łazienka w bud. 12 - powierzchnia łazienki to ok. 7,12 m², wysokość pomieszczenia h= 2,96 m.
- Roboty rozbiórkowe:
 - demontaż i utylizacja: okładziny posadzkowej, okładzin ściennych, wyposażenie pomieszczenia (ceramika, oświetlenie, armatura itp.);
- Roboty związane z wykończeniem ścian, posadzek, stropów:

- wykonanie wykończenia ścian: izolacja przeciwwilgociowa, okładziny z płytek do wysokości 2 m, powyżej płytek gruntowanie, szpachlowanie i malowanie farbą do pomieszczeń mokrych,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych (skontrolowanie istniejącego podkładu betonowego, a w przypadku stwierdzenia ubytków, spękań lub niewystarczającej nośności – naprawa lub wykonanie nowego podkładu posadzkowego (w tym wykonanie warstwy poślizgowej), izolacja przeciwwilgociowa, płytki;
- wykonanie wykończenia sufitu: gruntowanie, szpachlowanie i malowanie farbą do pomieszczeń mokrych
- montaż opraw świetlnych dostarczonych przez Zamawiającego,
- Dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia:
 - dostawa i montaż armatury, ceramiki sanitarnej (miska ustępowa wisząca w łazience damskiej i męskiej w bud. 6, miska ustępowa stojąca w łazience w bud.12);
 - montaż innych elementów wyposażenia dostarczonych przez Zamawiającego (dozowniki, dystrybutory papierowych ręczników itp.) wmontowanych na stałe;
- zniesienie i wywóz odpadów remontowych do utylizacji;
- kolorystyka remontowanych łazienek ma odpowiadać kolorystyce wyremontowanej już łazienki na II piętrze w budynku nr 6.





3. Wymagane cechy użytych materiałów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r., stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Materiały użyte do wykończenia budowlanego powinny zapewniać łatwe utrzymanie każdego pomieszczenia na wymaganym poziomie czystości i higieny oraz posiadać wymagane atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie służby zdrowia. Materiały wykończeniowe ścian i posadzek pomieszczeń powinny być gładkie, zmywalne i odporne na działanie środków chemicznych. Wszystkie materiały (m.in. farby i wykładzinę) niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca na swój koszt.

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Wykonawca przede rozpoczęciem prac uzyska od Zamawiającego akceptację użycia danych materiałów/urządzeń. Wykonawca przedstawi min. 3 propozycje danego materiału do akceptacji tj. płytki, miska ustępowa itp.

Kolorystyka wszystkich materiałów wykończeniowych musi zostać uzgodniona z Zamawiającym. Wykonawca powinien przedstawić co najmniej 3 próbki materiałów w tonacji kolorystycznej wskazanej przez Zamawiającego.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

5. Roboty tymczasowe

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót remontowych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza remontu oraz przyjętych metod ochrony budynku, pomieszczeń i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy, jak również granic przekazywanego do dysponowania placu remontu takich jak:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza,
- zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
- zabezpieczenie elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (np. okna, posadzki, czujki p.poż, lampy oświetleniowe itp.),
- korzystanie w trakcie prac z drabin, rusztowań itp.,
- oznakowanie kierunków komunikacji na korytarzach,
- zabezpieczenie etapów robót przed dostępem osób postronnych,
- zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie remontu,



- przenoszenie elementów umeblowania i wyposażenia pomieszczeń – wynoszenie, przestawianie, odsuwanie w celu stworzenia dostępu do malowanych przegród oraz po zakończeniu prac malarskich i porządkowych w pomieszczeniu ustawienie mebli i wyposażenia na poprzednie miejsce,
- usunięcie z budynku i wywiezienie na wysypisko materiałów poremontowych.

6. Prace towarzyszące:

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac towarzyszących na swój koszt wykonać:

- utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia prac (składowanie oraz wywóz) – dotyczy Zadania nr 3;
- pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku.

7. Wymagania i wytyczne Zamawiającego.

- 7.1. Zamawiający informuje, że roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Zamawiającego. W przypadku Zadania nr 1 demontaż starych drzwi i montaż nowych drzwi do danego pomieszczenia biurowego musi zostać wykonany w tym samym dniu w godzinach pracy Administracji tj. 7-14:30. Zamawiający nie dopuszcza możliwości by przez noc jakiegokolwiek pomieszczenie biurowe pozostało otwarte.
- 7.2. Zamawiający informuje, że w przypadku prac z Zadania 2 i 3, jest możliwość wykonywania tych prac po godzinach pracy administracji w tygodniu oraz w weekendy.
- 7.3. W związku z podziałem prac na 3 zadania Zamawiający po podpisaniu umów zorganizuje spotkanie koordynacyjne ze wszystkimi Wykonawcami, aby ustalić kolejność poszczególnych prac.
- 7.4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem. Należy dokonać rezerwacji wybranych materiałów z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby nie ograniczać wyboru gamy kolorystycznej.
- 7.5. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiadającej za podpisywanie zawiadomień, oświadczeń, protokołów, jak również do sprawowania nadzoru nad realizacją zlecenia
- 7.6. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji placu remontu, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy;
- 7.7. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, by umożliwić użytkowanie pomieszczeń;
- 7.8. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionych obiektów (frontu robót).
- 7.9. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem farbą lub zapyleniem elementy wykończenia niepodlegające malowaniu, elementy wyposażenia oraz części budynku wyłączone z malowania;



- 7.10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż;
- 7.11. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 7.12. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów, przepisy związane i obowiązujące, w tym te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- 7.13. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji odbiorowej.
- 7.14. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty cenowej wykonanie wizji lokalnej.

8. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz wewnętrznych na terenie szpitala. Środki transportowe powinny być zgłoszone do zleceniodawcy celem wystawienia odpowiednich dokumentów upoważniających do poruszania się po terenie szpitala.

Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

9. Rodzaje odbiorów robót:

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

a) odbior częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót, obiektu lub budowli. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót przy zastosowaniu uproszczonych procedur odbiorowych. Odbioru dokonuje Zamawiający.

b) odbior końcowy

Odbiór końcowy robót polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z OPZ. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość



robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Dokumenty odbioru końcowego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

c) odbior pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

10. Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zatwierdzona przez Zamawiającego,
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania inwestycji.

11. Gwarancja

Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora. Wymagana gwarancja na roboty zgodnie z zapisami umowy.

12. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wynikająca z umowy cena za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę. Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robocizną i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.

13. Ważniejsze normy i przepisy:

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm. oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401).
- Inne obowiązujące normy, przepisy i instrukcje związane z wykonaniem niniejszego zadania.