

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Modernizacja, budowa OZE wraz z budową indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego oraz poprawą efektywności energetycznej budynków i instalacji publicznych w systemie zaprojektuj wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA LIPUSZ
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675221
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Wybickiego 27
- 1.4.2.) Miejscowość: Lipusz
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 83-424
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lipusz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://lipusz.biuletyn.net/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00299330
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2023-07-11

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00135812
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.3.8. Sposób oceny ofert (Część 1)

Przed zmianą:

Kryterium - cena oferty brutto w PLN, znaczenie procentowe kryterium 60%, maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium = 60

Kryterium - okres gwarancji i rękojmi, znaczenie procentowe kryterium 40%, maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium = 40

Ocenie punktowej będą podlegać jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert:

Kryterium cena (C):

1) C - cena - 60%

Na kryterium „Cena” składają się dwa podkryteria:

- podkryterium „Cena zamówienia podstawowego (gwarantowanego)” (waga 55%)

- podkryterium „Cena opcji” (waga 5%)

Do obliczenia łącznej liczby punktów w kryterium „Cena” zostanie zastosowany wzór:

$C=CP+CO$

gdzie:

C - liczba punktów przyznanych w kryterium „Cena”

CP - liczba punktów przyznanych w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego)

CO - liczba punktów przyznanych w podkryterium „Cena opcji”

Sposób oceny oferty w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego) (CP)

Ceną braną pod uwagę do obliczenia punktacji w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego) jest cena wskazana w pozycji 1.1 Formularza oferty.

Liczba punktów otrzymanych w tym podkryterium wynikać będzie ze wzoru:

$$CP = (CP_{min} / CP_i) \times 55$$

gdzie:

CP - liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego)

CP_{min} - najniższa oferowana cena za zamówienie podstawowe (gwarantowane)

CP_i - cena za zamówienie podstawowe (gwarantowane) badanej oferty

Sposób oceny oferty w podkryterium „Cena opcji” (CO)

Ceną braną pod uwagę do obliczenia punktacji w podkryterium „Cena opcji” jest cena wynikająca z pozycji 2,3,4,5,6. Formularza oferty.

Liczba punktów otrzymanych w tym podkryterium wynikać będzie ze wzoru:

$$CO = (CO_{min} / CO_i) \times 5$$

gdzie:

CO - liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w podkryterium „Cena opcji”

CO_{min} - najniższa oferowana cena za opcję

CO_i - cena za opcję badanej oferty

Uwaga: Maksymalna wartość oferty prawa opcji do otrzymania punktów wynosi do 15% wartości zamówienia podstawowego. (gwarantowanego) Oferty powyżej 15% wartości zamówienia podstawowego (gwarantowanego) otrzymają 0 punktów

Sposób wyliczenia wartości procentowej oferty w wynikać będzie ze wzoru:

$$CO\% = (CO_i \times 100) / CP_i$$

gdzie:

CO% - wartość procentowa podkryterium „Cena opcji badanej oferty” (CO_i) w stosunku do podkryterium „Cena zamówienia podstawowego (gwarantowanego) badanej oferty” (CP_i)

CP_i - cena za zamówienie podstawowe (gwarantowane) badanej oferty

CO_i - cena za opcję badanej oferty

G-Kryterium okres gwarancji i rękojmi (okres rękojmi zrównany z okresem gwarancji):

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez

Wykonawców, zastrzegając, iż minimalny termin gwarancji wynosi 24 miesiące, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:

a) 24 miesiące gwarancji – 0 punktów

b) 36 miesięcy gwarancji – 0,38 punktu

c) 48 miesięcy gwarancji – 0,39 punktu

d) 60 miesięcy gwarancji – 0,40 punktu

Po zmianie:

Kryterium - cena oferty brutto w PLN, znaczenie procentowe kryterium 60%, maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium = 60

Kryterium - okres gwarancji i rękojmi, znaczenie procentowe kryterium 40%, maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium = 40

Ocenie punktowej będą podlegać jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert:

Kryterium cena (C):

1) C - cena - 60%

Na kryterium „Cena” składają się dwa podkryteria:

- podkryterium „Cena zamówienia podstawowego (gwarantowanego)” (waga 50%)

- podkryterium „Cena opcji” (waga 10%)

Do obliczenia łącznej liczby punktów w kryterium „Cena” zostanie zastosowany wzór:

$$C = CP + CO$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznanych w kryterium „Cena”

CP - liczba punktów przyznanych w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego)

CO - liczba punktów przyznanych w podkryterium „Cena opcji”

Sposób oceny oferty w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego) (CP)

Ceną braną pod uwagę do obliczenia punktacji w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego) jest cena wskazana w pozycji 1.1 Formularza oferty. Liczba punktów otrzymanych w tym podkryterium wynikać będzie ze wzoru:

$$CP = (CP_{min} / CPI) \times 50$$

gdzie:

CP- liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego)

CP_{min} - najniższa oferowana cena za zamówienie podstawowe (gwarantowane) CPI - cena za zamówienie podstawowe (gwarantowane) badanej oferty

Sposób oceny oferty w podkryterium „Cena opcji” (CO)

Ceną braną pod uwagę do obliczenia punktacji w podkryterium „Cena opcji” jest cena wynikająca z pozycji 2,3,4,5,6,7 dla części I

Formularza oferty.

Liczba punktów otrzymanych w tym podkryterium wynikać będzie ze wzoru:

$$CO = (CO_{min} / CO_i) \times 10$$

gdzie:

CO - liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w podkryterium „Cena opcji”

CO_{min} - najniższa oferowana cena za opcję

CO_i - cena za opcję badanej oferty

Uwaga: Maksymalna wartość oferty prawa opcji do otrzymania punktów wynosi do 35% wartości zamówienia podstawowego. (gwarantowanego) Oferty powyżej 35% wartości zamówienia podstawowego (gwarantowanego) otrzymają 0 punktów

Sposób wyliczenia wartości procentowej oferty w wynikać będzie ze wzoru:

$$CO\% = (CO_i \times 100) / CPI$$

gdzie:

CO% - wartość procentowa podkryterium „Cena opcji badanej oferty” (CO_i) w stosunku do podkryterium

„Cena zamówienia podstawowego (gwarantowanego) badanej oferty”(CPI)

CPI - cena za zamówienie podstawowe (gwarantowane) badanej oferty CO_i - cena za opcję badanej oferty

G-Kryterium okres gwarancji i rękojmi (okres rękojmi zrównany z okresem gwarancji):

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców, zastrzegając, iż minimalny termin gwarancji wynosi 24 miesiące, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:

- a) 24 miesiące gwarancji – 0 punktów
- b) 36 miesięcy gwarancji – 0,38 punktu
- c) 48 miesięcy gwarancji – 0,39 punktu
- d) 60 miesięcy gwarancji – 0,40 punktu

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**4.3.8. Sposób oceny ofert (Część 2)**

Przed zmianą:

Kryterium - cena oferty brutto w PLN, znaczenie procentowe kryterium 60%, maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium = 60

Kryterium - okres gwarancji i rękojmi, znaczenie procentowe kryterium 40%, maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium = 40

Ocenie punktowej będą podlegać jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert:

Kryterium cena (C):

- 1) C - cena - 60%

Na kryterium „Cena” składają się dwa podkryteria:

- podkryterium „Cena zamówienia podstawowego (gwarantowanego)” (waga 55%)

- podkryterium „Cena opcji” (waga 5%)

Do obliczenia łącznej liczby punktów w kryterium „Cena” zostanie zastosowany wzór:

$$C = CP + CO$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznanych w kryterium „Cena”

CP - liczba punktów przyznanych w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego)

CO - liczba punktów przyznanych w podkryterium „Cena opcji”

Sposób oceny oferty w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego) (CP)

Ceną braną pod uwagę do obliczenia punktacji w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego) jest cena wskazana w pozycji 1.1 Formularza oferty.

Liczba punktów otrzymanych w tym podkryterium wynikać będzie ze wzoru:

$$CP = (CP_{min} / CPI) \times 55$$

gdzie:

CP- liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego)

CP_{min} - najniższa oferowana cena za zamówienie podstawowe (gwarantowane)

CPI - cena za zamówienie podstawowe (gwarantowane) badanej oferty

Sposób oceny oferty w podkryterium „Cena opcji” (CO)

Ceną braną pod uwagę do obliczenia punktacji w podkryterium „Cena opcji” jest cena wynikająca z pozycji 2,3,4,5,6.

Formularza oferty.

Liczba punktów otrzymanych w tym podkryterium wynikać będzie ze wzoru:

$$CO = (CO_{min} / CO_i) \times 5$$

gdzie:

CO - liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w podkryterium „Cena opcji”

CO_{min} - najniższa oferowana cena za opcję

CO_i - cena za opcję badanej oferty

Uwaga: Maksymalna wartość oferty prawa opcji do otrzymania punktów wynosi do 15% wartości zamówienia podstawowego. (gwarantowanego) Oferty powyżej 15% wartości zamówienia podstawowego (gwarantowanego) otrzymają 0 punktów

Sposób wyliczenia wartości procentowej oferty w wynikać będzie ze wzoru:

$$CO\% = (CO_i \times 100) / CPI$$

gdzie:

CO% - wartość procentowa podkryterium „Cena opcji badanej oferty” (CO_i) w stosunku do podkryterium „Cena zamówienia podstawowego (gwarantowanego) badanej oferty” (CPI)

CPI - cena za zamówienie podstawowe (gwarantowane) badanej oferty

CO_i - cena za opcję badanej oferty

G-Kryterium okres gwarancji i rękojmi (okres rękojmi zrównany z okresem gwarancji):

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców, zastrzegając, iż minimalny termin gwarancji wynosi 24 miesiące, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:

- a) 24 miesiące gwarancji – 0 punktów
- b) 36 miesięcy gwarancji – 0,38 punktu
- c) 48 miesięcy gwarancji – 0,39 punktu
- d) 60 miesięcy gwarancji – 0,40 punktu

Po zmianie:

Kryterium - cena oferty brutto w PLN, znaczenie procentowe kryterium 60%, maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium = 60

Kryterium - okres gwarancji i rękojmi, znaczenie procentowe kryterium 40%, maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium = 40

Ocenie punktowej będą podlegać jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert:

Kryterium cena (C):

1) C - cena - 60%

Na kryterium „Cena” składają się dwa podkryteria:

- podkryterium „Cena zamówienia podstawowego (gwarantowanego)” (waga 50%)

- podkryterium „Cena opcji” (waga 10%)

Do obliczenia łącznej liczby punktów w kryterium „Cena” zostanie zastosowany wzór:

$$C = CP + CO$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznanych w kryterium „Cena”

CP - liczba punktów przyznanych w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego)

CO - liczba punktów przyznanych w podkryterium „Cena opcji”

Sposób oceny oferty w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego) (CP)

Ceną braną pod uwagę do obliczenia punktacji w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego) jest cena wskazana w pozycji 1.1 Formularza oferty. Liczba punktów otrzymanych w tym podkryterium wynikać będzie ze wzoru:

$$CP = (CP_{min} / CPI) \times 50$$

gdzie:

CP- liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w podkryterium „Cena zamówienia podstawowego” (gwarantowanego)

CP_{min} - najniższa oferowana cena za zamówienie podstawowe (gwarantowane) CPI - cena za zamówienie podstawowe (gwarantowane) badanej oferty

Sposób oceny oferty w podkryterium „Cena opcji” (CO)

Ceną braną pod uwagę do obliczenia punktacji w podkryterium „Cena opcji” jest cena wynikająca z pozycji 2,3,4,5 dla części II.

Formularza oferty.

Liczba punktów otrzymanych w tym podkryterium wynikać będzie ze wzoru:

$$CO = (CO_{min} / CO_i) \times 10$$

gdzie:

CO - liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w podkryterium „Cena opcji”

CO_{min} - najniższa oferowana cena za opcję

CO_i - cena za opcję badanej oferty

Uwaga: Maksymalna wartość oferty prawa opcji do otrzymania punktów wynosi do 35% wartości zamówienia podstawowego. (gwarantowanego) Oferty powyżej 35% wartości zamówienia podstawowego (gwarantowanego) otrzymają 0 punktów

Sposób wyliczenia wartości procentowej oferty w wynikać będzie ze wzoru:

$$CO\% = (CO_i \times 100) / CPI$$

gdzie:

CO% - wartość procentowa podkryterium „Cena opcji badanej oferty” (CO_i) w stosunku do podkryterium

„Cena zamówienia podstawowego (gwarantowanego) badanej oferty”(CPI)

CPI - cena za zamówienie podstawowe (gwarantowane) badanej oferty CO_i - cena za opcję badanej oferty

G-Kryterium okres gwarancji i rękojmi (okres rękojmi zrównany z okresem gwarancji):

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców, zastrzegając, iż minimalny termin gwarancji wynosi 24 miesiące, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:

- a) 24 miesiące gwarancji – 0 punktów
- b) 36 miesięcy gwarancji – 0,38 punktu
- c) 48 miesięcy gwarancji – 0,39 punktu
- d) 60 miesięcy gwarancji – 0,40 punktu

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 1)

Przed zmianą:

1. Inwestycja obejmie budowę odnawialnych źródeł energii (OZE), modernizację/budowę Elektrowni wodnej (MEW) wraz z przyłączeniem obiektów Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Kultury, Ośrodka Zdrowia, Zespołu Szkół w Lipuszu i budynku Ochotniczej Straży Pożarnej do instalacji MEW oraz budowanych instalacji OZE i magazynem energii. Poprawę efektywności energetycznej budynków: Remizy, Poczty, Urzędu Gminy, Zespołu Szkół oraz modernizację i budowę indywidualnych źródeł ciepła zero i niskoemisyjnego w budynkach Remizy, Ośrodka Zdrowia, Poczty, Zespołu Szkół w Lipusz oraz budynkach komunalnych będących w zasobach Gminy Lipusz.

2.Część I zamówienia – Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego (część gwarantowana)

W ramach Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca wykona następujące roboty:

I. Budowa gminnej elektroenergetycznej sieć rozdzielczej nn i sn: Instalacje i urządzenia obszaru - OBSZAR SUW

- Budowa linii kablowej SN na odcinku OBSZAR SUW - RG STACJA MŁYN

- Modernizacja istniejącej rozdzielnicy nN abonenckiej stacji transformatorowej T352576 Lipusz ZSwL Ab

- Budowa kontenerowej stacji rozdzielcza (STACJA SUW)

- Dostawa wraz montażem magazynu energii elektryczne ME – Nr 1 i 2

- Modernizacja rozdzielnicy RG Kotłownia

- Budowa stacji transformatorowej – STACJA MŁYN

- Dostawa i montaż zespołu Zasilającego (ZZ)
- Dostawa wraz z montażem magazynu energii elektrycznej ME - Nr 3
- Montaż rozdzielnic RG MŁYN
- Dostawa Transformatora 15/0,4kV i jego podłączenia
- Dostawa Agregatu awaryjnego wraz z podłączeniem
- Budowa linii kablowej nN na odcinku RG STACJA MŁYN – RG MEW
- Budowa linii kablowej nN na odcinku RG STACJA MŁYN – ZK3 Ośrodek Zdrowia
- Budowa linii kablowej nN na odcinku ZK3 Ośrodek Zdrowia – GOKSiR
- Budowa linii kablowej nN na odcinku ZK3 Ośrodek Zdrowia – Remiza Strażacka
- Budowa linii kablowej nN na odcinku RG STACJA MŁYN – Rozdzielnicza oświetlenia ulicznego
- Modernizacja instalacji elektrycznej MEW

II. Modernizacja układu elektroenergetycznego elektrowni wodnej

III. Wykonanie systemu informatyczno- monitorującego zarządzania mocą i energią pems

IV. Budowa instalacji Fotowoltaicznej na potrzeby zespołu (70 kWp)

V. Modernizacja urządzeń i instalacji hydrotechnicznej i elektrycznej elektrowni wodnej (MEW)

VI. Budowa stacji transformatorowej - (Stacja Młyn)

VII. Budowa Infrastruktury towarzyszącej:

- a. ogrodzenie instalacji fotowoltaicznej
- b. oświetlenie terenu magazynu energii oraz instalacji fotowoltaicznej,
- c. wykonanie instalacja monitoringu terenu ,

VIII. Podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej

IX. Prawidłowe zgłoszenie przyłączenia instalacji fotowoltaicznych i magazynu energii do sieci dystrybucyjnej Energa Operator S.A. na podstawie wytycznych OSD wraz z uzyskaniem pozytywnego rozpatrzenie zgłoszeń do OSD,

X. Inne elementy ujęte w SWZ lub załącznikach oraz elementy niezbędne do zrealizowania umowy i osiągnięcia celu projektu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

- a) Program funkcjonalno-użytkowy Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego załącznik nr 1a do SWZ;

Zamawiający zaleca do przeprowadzenia wizji lokalnej.

2.a. Część I zamówienia – Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego (część objęta prawem opcji)

I. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 1:

Rozbudowa instalacji Fotowoltaicznych na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o mocy min 30 kWp wraz z przyłączem energetycznym działka 339/1 obręb Lipusz

II. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 2:

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o pojemności min 125 kWh

III. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 3:

Dostawa i montaż czyszczarki automatycznej kraty wlotowej oraz wykonanie prac pielęgnacyjnych w zakresie czyszczenia koryta rzeki w tym umocnień brzegu rzeki,

IV. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 4:

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o pojemności min 125 kWh

V. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 5:

Budowa magazynu energii cieplnej

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

a) Program funkcjonalno-użytkowy Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespołu elektroenergetycznego - załącznik nr 1a do SWZ;

b) Instalacja farmy fotowoltaicznej 30 KWP załącznik nr 2 do PFU Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespołu elektroenergetycznego stanowiącego załącznik nr 1a do SWZ

Zamawiający zaleca do przeprowadzenia wizji lokalnej.

Po zmianie:

2. Część I zamówienia – Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego (część gwarantowana)

W ramach Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca wykona następujące roboty:

I. Budowa gminnej elektroenergetycznej sieć rozdzielczej nn i sn:

Instalacje i urządzenia obszaru - OBSZAR SUW

- Budowa linii kablowej SN na odcinku OBSZAR SUW - RG STACJA MŁYN
- Modernizacja istniejącej rozdzielnicy nN abonenckiej stacji transformatorowej T352576 Lipusz ZSwL Ab
- Budowa kontenerowej stacji rozdzielcza (STACJA SUW)
- Dostawa wraz montażem magazynu energii elektryczne ME – Nr 1 i 2
- Modernizacja rozdzielnicy RG Kotłownia
- Budowa stacji transformatorowej – STACJA MŁYN
- Dostawa i montaż zespołu Zasilającego (ZZ)
- Dostawa wraz z montażem magazynu energii elektrycznej ME - Nr 3
- Montaż rozdzielnicy RG MŁYN
- Dostawa Transformatora 15/0,4kV i jego podłączenia
- Dostawa Agregatu awaryjnego wraz z podłączeniem
- Budowa linii kablowej nN na odcinku RG STACJA MŁYN – RG MEW
- Budowa linii kablowej nN na odcinku RG STACJA MŁYN – ZK3 Ośrodek Zdrowia
- Budowa linii kablowej nN na odcinku ZK3 Ośrodek Zdrowia – GOKSiR
- Budowa linii kablowej nN na odcinku ZK3 Ośrodek Zdrowia – Remiza Strażacka
- Budowa linii kablowej nN na odcinku RG STACJA MŁYN – Rozdzielnica oświetlenia ulicznego
- Modernizacja instalacji elektrycznej MEW

II. Modernizacja układu elektroenergetycznego elektrowni wodnej

III. Wykonanie systemu informatyczno- monitorującego zarządzania mocą i energią pems

IV. Budowa instalacji Fotowoltaicznej na potrzeby zespołu (55 kWp)

V. Modernizacja urządzeń i instalacji hydrotechnicznej i elektrycznej elektrowni wodnej (MEW)

VI. Budowa stacji transformatorowej - (Stacja Młyn)

VII. Budowa Infrastruktury towarzyszącej:

- a. ogrodzenie instalacji fotowoltaicznej
- b. oświetlenie terenu magazynu energii oraz instalacji fotowoltaicznej,
- c. wykonanie instalacja monitoringu terenu ,

VIII. Podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej

IX. Prawidłowe zgłoszenie przyłączenia instalacji fotowoltaicznych i magazynu energii do sieci dystrybucyjnej Energa

Operator S.A. na podstawie wytycznych OSD wraz z uzyskaniem pozytywnego rozpatrzenie zgłoszeń do OSD, X. Inne elementy ujęte w SWZ lub załącznikach oraz elementy niezbędne do zrealizowania umowy i osiągnięcia celu projektu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

a) Program funkcjonalno-użytkowy Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego załącznik nr 1a do SWZ;

Zamawiający zaleca do przeprowadzenia wizji lokalnej.

2.a. Część I zamówienia – Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego (część objęta prawem opcji)

I. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 1:

Rozbudowa instalacji Fotowoltaicznych na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o mocy min 20 kWp wraz z przyłączem energetycznym działka 339/1 obręb Lipusz

II. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 2:

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o pojemności min 125 kWh

III. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 3:

Dostawa i montaż czyszczarki automatycznej kraty wlotowej oraz wykonanie prac pielęgnacyjnych w zakresie czyszczenia koryta rzeki w tym umocnień brzegu rzeki,

IV. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 4:

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o pojemności min 125 kWh

V. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 5:

Budowa magazynu energii cieplnej

VI Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 6:

Rozbudowa instalacji Fotowoltaicznych na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o mocy min 20 kWp (typu carport) wraz z przyłączem energetycznym działka 310/10 obręb Lipusz

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

a) Program funkcjonalno-użytkowy Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespołu elektroenergetycznego - załącznik nr 1a do SWZ;

Zamawiający zaleca do przeprowadzenia wizji lokalnej.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.9. Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji (Część zamówienia nr 1)

Przed zmianą:

Zamawiający przewiduje skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.

Prawem opcji zostanie objęty następujący zakres opisu zamówienia:

Dla część I zamówienia

I. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 1:

Rozbudowa instalacji Fotowoltaicznych na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o mocy min 30 kWp wraz z przyłączem energetycznym działka 339/1 obręb Lipusz

II. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 2:

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o pojemności min 125 kWh

III. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 3:

Dostawa i montaż czyszczarki automatycznej kraty wlotowej oraz wykonanie prac pielęgnacyjnych w zakresie czyszczenia koryta rzeki w tym umocnień brzegu rzeki,

IV. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 4:

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o pojemności min 125 kWh

V. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 5:

Budowa magazynu energii cieplnej

2) Szczegóły opcji zostały opisane w dokumentach wskazanych w ust. 2 Rozdziału IV SWZ.

3) Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie środków finansowych na zamówienie objęte prawem opcji. Ostateczny termin podjęcia decyzji skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wyznacza się na 14 dni od podpisania umowy.

4) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.

6) Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe. (gwarantowane)

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.

8) Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie zawartym w Rozdziale V SWZ i za wynagrodzeniem ustalonym w ofercie.

9) Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.

10) O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Dopuszcza się formę elektroniczną.

11) W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji postanowienia zawarte we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ stosuje się odpowiednio, przy czym do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, trybu dokonania odbioru, zgłaszania wad, okresów rękojmi, terminów usuwania wad, naliczania i wysokości kar umownych, zasad rozliczeń/płatności mają w całości zastosowanie postanowienia Wzoru umowy.

Po zmianie:

Zamawiający przewiduje skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.

Prawem opcji zostanie objęty następujący zakres opisu zamówienia:

Dla część I zamówienia

I. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 1:

Rozbudowa instalacji Fotowoltaicznych na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o mocy min 20 kWp wraz z przyłączem energetycznym działka 339/1 obręb Lipusz

II. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 2:

Dostawa i montaż czyszczarki automatycznej kraty wlotowej oraz wykonanie prac pielęgnacyjnych w zakresie czyszczenia koryta rzeki w tym umocnień brzegu rzeki

III. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 3:

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o pojemności min 125 kWh (magazyn nr. 3)

IV. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 4:

Budowa magazynu energii cieplnej

V. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 5:

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o pojemności min 125 kWh (magazyn nr. 4)

VI. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 6:

Rozbudowa instalacji Fotowoltaicznych na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o mocy min 20 kWp (typu carport) wraz z przyłączem energetycznym działka 310/10 obręb Lipusz

- 2) Szczegóły opcji zostały opisane w dokumentach wskazanych w ust. 2 Rozdziału IV SWZ.
- 3) Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie środków finansowych na zamówienie objęte prawem opcji. Ostateczny termin podjęcia decyzji skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wyznacza się na 14 dni od podpisania umowy.
- 4) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.
- 6) Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe. (gwarantowane)
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.
- 8) Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie zawartym w Rozdziale V SWZ i za wynagrodzeniem ustalonym w ofercie.
- 9) Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.
- 10) O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Dopuszcza się formę elektroniczną.
- 11) W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji postanowienia zawarte we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ stosuje się odpowiednio, przy czym do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, trybu dokonania odbioru, zgłaszania wad, okresów rękojmi, terminów usuwania wad, naliczania i wysokości kar umownych, zasad rozliczeń/płatności mają w całości zastosowanie postanowienia Wzoru umowy.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 2)

Przed zmianą:

Część II zamówienia – Poprawa efektywności energetycznej budynków: Remizy, Poczty, Urzędu Gminy, Zespołu Szkół oraz modernizację i budowę indywidualnych źródeł ciepła zero i niskoemisyjnego w budynkach Remizy, Ośrodka Zdrowia, Poczty, Zespołu Szkół w Lipusz oraz budynkach komunalnych będących w zasobach Gminy Lipusz. (część objęta prawem opcji)

I - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 1:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Poczty,

- izolacja przeciwwilgociowa poziomą na całej długości budynku,
- docieplenie dachu,
- docieplenie podłogi na gruncie,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymianę stolarki okiennej,
- wykonanie instalacji c.o, systemu grzejników niskotemperaturowych V33
- wykonanie instalacji c.w.u,
- montaż izolacji przewodów instalacji c.o.,
- montaż automatyki do sterowania systemem c.o.
- montaż wentylacji mechanicznej oraz chłodzeniem z pompy ciepła latem.
- prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:
 - demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji,
 - inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (ew. przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, przystosowanie dachu do wykonania instalacji fotowoltaicznej, itp.).
 - wymianę rynien i rur spustowych,
- wymiana źródeł światła na energooszczędne źródła światła LED

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- ściany zewnętrzne: $U = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- dachy: $U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- drzwi zewnętrzne: $U = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- okna zewnętrzne: $U = 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,

Poza obszarem termomodernizacji należy wykonać:

- obiekt w części parterowej należy przystosować do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym celu należy przystosować wejścia i ciągi komunikacyjne,
- należy dokonać przebudowy wszystkich wewnętrznych instalacji elektrycznych celem dostosowania ich do wymogów i obowiązujących przepisów prawa.
- należy dokonać przebudowy/budowy wszystkich wewnętrznych instalacji wod-kan celem dostosowania ich do wymogów i obowiązujących przepisów prawa.
- należy zamontować drzwi wewnętrzne drewniane,
- należy wykonać remont dachu wraz z nowym pokryciem.

II - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 2:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy (docieplenie dachu).

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- docieplenie dachu od strony południowej (50m²)
- Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:
- dachy: $U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,

III - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 3:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Ośrodka zdrowia

Wymiana istniejącej instalacji CO wraz z grzejnikami (24 grzejniki żeliwne) na płaszczone V33

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

1) Program funkcjonalno-użytkowy Modernizacja, budowa OZE wraz z budową indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego oraz poprawą efektywności energetycznej budynków i instalacji publicznych - załącznik nr 1b do SWZ;

Zamawiający zaleca do przeprowadzenia wizji lokalnej.

Po zmianie:

Część II zamówienia – Poprawa efektywności energetycznej budynków: Remizy, Poczty, Urzędu Gminy, Zespołu Szkół oraz modernizację i budowę indywidualnych źródeł ciepła zero i niskoemisyjnego w budynkach Remizy, Ośrodka Zdrowia, Poczty, Zespołu Szkół w Lipusz oraz budynkach komunalnych będących w zasobach Gminy Lipusz.

(część gwarantowana)

I. Poprawie efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół, oraz budowa źródła ciepła zero i niskoemisyjnego w budynku :

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- wymiana stolarki drzwiowej głównego wejścia od strony południowej i zachodniej,
- wymianę drzwi wewnętrznych,
- montaż trzech pomp ciepła powietrze/powietrze o łącznej mocy min 9 kW
- montaż dwóch sterowników cyrkulacji CWU

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- drzwi zewnętrzne: $U = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,

Poza obszarem termomodernizacji należy wykonać:

- obiekt w części parterowej należy przystosować do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym celu należy przystosować wejścia do budynku,

II. Poprawie efektywności energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, oraz budowa źródła ciepła zero i niskoemisyjnego w budynku Remizy.

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- Docieplenie dachu zgodnie z dokumentacją załącznik nr.1(nad pomieszczeniami II 1/9,II 1/10, II 1/11, II 1/12 – rzut piętra, przekrój D1,P4)
- Wymianę źródła ciepła na kocioł na pelet (I stopień), pompa ciepła (II stopień) w celu zapotrzebowania ciepła szczytowego. (Kocioł na pelet zostanie zrealizowany w ramach zadania III. Poprawie efektywności energetycznej budynku Ośrodka Zdrowia, i zostanie zamontowany w kotłowni Ośrodka Zdrowia połączony wysokoparametrowym preizolowanym przyłączem ciepłowniczym (CO/CWU)
- wykonanie wentylacji kanałowej toalet na piętrze
- montaż sterownika cyrkulacji CWU

- montaż trzech pomp ciepła powietrze/powietrze o łącznej mocy min 39 kW wraz z kanałami nawiewowo/wywiew, skrzynki rozprężne.
- Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:
- dachy: $U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,

III. Poprawie efektywności energetycznej budynku Ośrodka Zdrowia, oraz budowa źródła ciepła zero i niskoemisyjnego w budynku i budowa wysokoparametrowego, preizolowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- Wymiana źródła ciepła na kocioł na pelet o mocy min 160 kW wraz z dostawą peletu w ilości 72Mg
- Wykonanie wysokoparametrowego, preizolowanego przyłącza ciepłowniczego (CO/CWU) do budynku Remizy
- Montaż automatyki do sterowania systemem CO
- Montaż dwóch sterowników cyrkulacji CWU
- montaż dwóch pomp ciepła powietrze/powietrze o łącznej mocy min 6 kW
- Wymiana drzwi zewnętrznych- 3 szt.
- Wykonanie płukania instalacji CO

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- współczynnik przewodzenia ciepła sztywnej pianki poliuretanowej nie może być większy niż $U = 0,28 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, przez cały okres eksploatacji,
- drzwi zewnętrzne: $U = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Poza obszarem termomodernizacji należy wykonać:

- poszerzenie otworów drzwiowych w celu wprowadzenia nowoprojektowanego kotła na pelet,
- wykonanie nowego wejścia (min. 1m szerokości w świetle) do piwnicy wraz z pochylnią w celu możliwości dostawy peletu na palecie 1Mg.

IV. Poprawie efektywności energetycznej budynku Poczty, oraz budowa źródła ciepła niskoemisyjnego w budynku Poczty i budowa wysokoparametrowego, preizolowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku komunalnym ul. Pocztowa 1:

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- wykonanie wysokoparametrowego, preizolowanego przyłącza ciepłowniczego (C.O/CWU) do budynku komunalnego Lipusz ul. Pocztowa 1.
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (wejście do budynku i kotłowni),
- wymianę źródła ciepła na kocioł na pelet min 45 kW wraz z montażem trzech grzejników płaszczowych V33 oraz dostawą peletu w ilości 24Mg
- montaż pompy ciepła powietrze/powietrze o mocy min 3 kW:

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- współczynnik przewodzenia ciepła sztywnej pianki poliuretanowej preizolowanego przyłącza ciepłowniczego (C.O/CWU) nie może być większy niż $U = 0,28 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, przez cały okres eksploatacji
- drzwi zewnętrzne: $U = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,

V. Poprawie efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy,

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej od strony zachodniej budynku wraz wymianą zadaszanie na drzwiach wejściowymi do budynku)
- montaż dwóch pomp ciepła powietrze/powietrze o łącznej mocy min 6 kW
- wymiana źródeł światła na energooszczędne źródła światła LED (zgodnie z zestawienie załącznik nr 1 c do SWZ)

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- drzwi zewnętrzne: $U = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

- a) Program funkcjonalno-użytkowy Modernizacja, budowa OZE wraz z budową indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego oraz poprawą efektywności energetycznej budynków i instalacji publicznych - załącznik nr 1b do SWZ;
- b) Zestawienie oprav do wymiany Urząd Gminy – załącznik nr 1 c do SWZ
- c) Dokumentacja projektowa rozbudowy OSP– załącznik nr, 1 do SWZ Zamawiający zaleca do przeprowadzenia wizji lokalnej.

3.a Część II zamówienia – Poprawa efektywności energetycznej budynków: Remizy, Poczty, Urzędu Gminy, Zespołu Szkół oraz modernizację i budowę indywidualnych źródeł ciepła zero i niskoemisyjnego w budynkach Remizy, Ośrodka Zdrowia, Poczty, Zespołu Szkół w Lipusz oraz budynkach komunalnych będących w zasobach Gminy Lipusz. (część objęta prawem opcji)

I - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 1:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Poczty,

- izolacja przeciwwilgociowa poziomą na całej długości budynku,
- wykonie docieplenia całej elewacji budynku styropianem $\lambda_d \leq 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości min 15 cm
- docieplenie dachu,
- docieplenie podłogi na gruncie,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymianę stolarki okiennej,
- wykonanie instalacji c.o, systemu grzejników niskotemperaturowych V33
- wykonanie instalacji c.w.u,
- montaż izolacji przewodów instalacji c.o.,
- montaż automatyki do sterowania systemem c.o.
- montaż wentylacji mechanicznej oraz chłodzeniem z pompy ciepła latem.
- prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:
 - demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji,
 - inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (ew. przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, przystosowanie dachu do wykonania instalacji fotowoltaicznej, itp.).
 - wymianę rynien i rur spustowych,
 - wymiana źródeł światła na energooszczędne źródła światła LED

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- ściany zewnętrzne: $U = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
- dachy: $U = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
- drzwi zewnętrzne: $U = 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
- okna zewnętrzne: $U = 0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,

Poza obszarem termomodernizacji należy wykonać:

- obiekt w części parterowej należy przystosować do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym celu należy przystosować wejścia i ciągi komunikacyjne,
- należy dokonać przebudowy wszystkich wewnętrznych instalacji elektrycznych celem dostosowania ich do wymogów i obowiązujących przepisów prawa.
- należy dokonać przebudowy/budowy wszystkich wewnętrznych instalacji wod-kan celem dostosowania ich do wymogów i obowiązujących przepisów prawa.
- należy zamontować drzwi wewnętrzne drewniane,
- należy wykonać remont dachu wraz z nowym pokryciem.

II - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 2:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy (docieplenie dachu).

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- docieplenie dachu od strony południowej (50m²)

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- dachy: $U = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,

III - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 3:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Ośrodka zdrowia

Wymiana istniejącej instalacji CO wraz z grzejnikami (24 grzejniki żeliwne) na płaszczone V33

IV - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 4:

Poprawie efektywności energetycznej Zespołu Szkół w Lipuszu(docieplenie dachu Hali Sportowej)

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- docieplenie dachu Hali Sportowej (60m²)

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- dachy: $U = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy Modernizacja, budowa OZE wraz z budową indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego oraz poprawą efektywności energetycznej budynków i instalacji publicznych - załącznik nr 1b do SWZ;

Zamawiający zaleca do przeprowadzenia wizji lokalnej.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.9. Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji (Część zamówienia nr 2)

Przed zmianą:

Zamawiający przewiduje skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.

Prawem opcji zostanie objęty następujący zakres opisu zamówienia:

I - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 1:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Poczty,

II - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 2:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy (docieplenie dachu).

III - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 3:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Ośrodka zdrowia

2) Szczegóły opcji zostały opisane w dokumentach wskazanych w ust. 2 Rozdziału IV SWZ.

3) Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie środków finansowych na zamówienie objęte prawem opcji. Ostateczny termin podjęcia decyzji skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wyznacza się na 14 dni od podpisania umowy.

4) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.

6) Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe. (gwarantowane)

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.

8) Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie zawartym w Rozdziale V SWZ i za wynagrodzeniem ustalonym w ofercie.

9) Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.

10) O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Dopuszcza się formę elektroniczną.

11) W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji postanowienia zawarte we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ stosuje się odpowiednio, przy czym do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, trybu dokonania odbioru, zgłaszania wad, okresów rękojmi, terminów usuwania wad, naliczania i wysokości kar umownych, zasad rozliczeń/płatności mają w całości zastosowanie postanowienia Wzoru umowy.

Po zmianie:

Zamawiający przewiduje skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.

Prawem opcji zostanie objęty następujący zakres opisu zamówienia:

I - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 1:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Poczty,

II - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 2:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy (docieplenie dachu).

III - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 3:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Ośrodka zdrowia

IV - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 4:

Poprawie efektywności energetycznej Zespołu Szkół w Lipuszu(docieplenie dachu Hali Sportowej)

2) Szczegóły opcji zostały opisane w dokumentach wskazanych w ust. 2 Rozdziału IV SWZ.

3) Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie środków finansowych na zamówienie objęte prawem opcji. Ostateczny termin podjęcia decyzji skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wyznacza się na 14 dni od podpisania umowy.

4) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.

6) Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe. (gwarantowane)

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.

8) Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie zawartym w Rozdziale V SWZ i za wynagrodzeniem ustalonym w ofercie.

9) Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.

10) O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Dopuszcza się formę elektroniczną.

11) W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji postanowienia zawarte we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ stosuje się odpowiednio, przy czym do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, trybu dokonania odbioru, zgłaszania wad, okresów rękojmi, terminów usuwania wad, naliczania i wysokości kar umownych, zasad rozliczeń/płatności mają w całości zastosowanie postanowienia Wzoru umowy.