

**Biuro Inżynierii Drogowej**  
**38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 1, p.II**

## PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria obiektu budowlanego: XXII

Inwestor : **Gmina Ustrzyki Dolne,**  
**ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne**

Tytuł Projektu: **Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z budową dwustanowiskowej stacji ładowania samochodów elektrycznych o łącznej mocy 41 kW.**

**Adres inwestycji:**

jednostka ewidencyjna: 180108\_4, Ustrzyki Dolne, obręb ewidencyjny 180108\_4.0001, Ustrzyki Dolne nr działki **557/5**

jednostka ewidencyjna: 180108\_4, Ustrzyki Dolne, obręb ewidencyjny 180108\_4.0001, Ustrzyki Dolne nr działki **558/3**

<b>bid</b> <div>Biuro Inżynierii Drogowej 38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 1, pII</div>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT br. drogowy	mgr inż. Piotr Żuchowski upr. MAP/0064/POOK/04	
PROJEKTANT br. elektryczna	inż. Jacek Kłodowski upr. PDK/0213/PWOE/09	
SPRAWDAJĄCY br. drogowy	mgr inż. Wojciech Radwański upr. 37/2003	

Spis zawartości :

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt techniczny – dotyczy oddzielnego opracowania

Sanok, kwiecień 2022

**Biuro Inżynierii Drogowej**  
**38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 1, plł**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXII**

Inwestor : **Gmina Ustrzyki Dolne,**  
**ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne**

Tytuł Projektu: **Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z budową dwustanowiskowej stacji ładowania samochodów elektrycznych o łącznej mocy 41 kW.**

**Adres inwestycji:**

jednostka ewidencyjna: 180108\_4, Ustrzyki Dolne, obręb ewidencyjny 180108\_4.0001, Ustrzyki Dolne nr działki **557/5**

jednostka ewidencyjna: 180108\_4, Ustrzyki Dolne, obręb ewidencyjny 180108\_4.0001, Ustrzyki Dolne nr działki **558/3**

<div><div><b>bid</b></div><div>Biuro Inżynierii Drogowej 38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 1, plł</div></div>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT br. drogowa	mgr inż. Piotr Żuchowski upr. MAP/0064/POOK/04	
PROJEKTANT br. elektryczna	inż. Jacek Kłodowski upr. PDK/0213/PWOE/09	
SPRAWDAJĄCY br. drogowa	mgr inż. Wojciech Radwański upr. 37/2003	

Spis zawartości :

1. Oświadczenie projektantów.....2-4
2. Zaświadczenia z właściwych izb oraz uprawnienia projektantów i sprawdzających.....5-11
3. Część opisowa
  1. Przedmiot podstawa i zakres zamierzenia budowlanego.....12
  2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....12
  3. Projektowane zagospodarowanie działki.....12-13
  4. Zestawienie powierzchni.....13
  5. Informacje i dane dotyczące terenu lokalizacji obiektu.....13
  6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....14
  7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.....14
  8. Obszar oddziaływania obiektu.....14
4. Część rysunkowa
  - 4.1. Orientacja 1:10000 .....rys.0
  - 4.2. Projekt zagospodarowania w skali 1:500.....rys.1

Sanok, kwiecień 2022

# Opis do projektu zagospodarowania działki

## 1. Przedmiot podstawa i zakres zamierzenia budowlanego.

Przedmiot inwestycji: **Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z budową dwustanowiskowej stacji ładowania samochodów elektrycznych o łącznej mocy 41 kW.**

Adres inwestycji:

jednostka ewidencyjna: 180108\_4, Ustrzyki Dolne, obręb ewidencyjny 180108\_4.0001, Ustrzyki Dolne nr działki **557/5**

jednostka ewidencyjna: 180108\_4, Ustrzyki Dolne, obręb ewidencyjny 180108\_4.0001, Ustrzyki Dolne nr działki **558/3**

Inwestor: Gmina Ustrzyki Dolne, ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne

Podstawa opracowania

- a. Zlecenie Inwestora,
- b. Mapa dla celów projektowych,
- c. Wizja lokalna,
- d. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz.U. 2016 poz. 124) - „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”,
- e. Literatura techniczna.

Zakres zamierzenia obejmuje budowę parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

W stanie istniejącym przedmiotowy teren stanowi plac o nawierzchni ziemnej i częściowo utwardzony płytami betonowymi usytuowany w pobliżu osiedla mieszkaniowego. W miejscu gdzie planuje się budowę parkingu występują tereny zielone (łąki) i utwardzony dojazd z kruszywa i płyt. W granicach działek rosną pojedyncze drzewa i krzewy nie przewidziane do usunięcia. Teren inwestycji jest pochyły ze spadkami ukierunkowanymi zgodnie do głównego spadku wzniesienia i nie posiada systemu odwodnienia. Przedmiotowy teren posiada połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym (dostęp do drogi gminnej).

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

W ramach budowy parkingu zostaną wykonane

- a. miejsca postojowe dla samochodów osobowych 17 szt.
- b. droga manewrowa
- c. droga dojazdowa
- d. stacja ładowania pojazdów wymiary 2000x906x906mm na prefabrykowanym fundamencie betonowym o wymiarach 1000x1000x400mm usytuowanie zgodnie z PZT

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Planowana inwestycja nie będzie generować ścieków.

c) układ komunikacyjny,

Droga dojazdowa zostanie połączona z istniejącym układem komunikacyjnym.

Dojazd będzie posiadał jezdnię o szerokości 3,5m + poszerzenie umożliwiające wymijanie pojazdów. Natomiast miejsca postojowe będą rozgraniczone drogą manewrową o szerokości 5,0m.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Projektowana droga dojazdowa zostanie połączona z istniejącą drogą gminną znajdującą się na działkach 560 oraz 609/4 poprzez przebudowę istniejącego zjazdu.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Stacja EVB (stacja ładowania pojazdów elektrycznych wykonana z profili aluminiowych oraz elementów ze szkła hartowanego, która może być nośnikiem dowolnych aranżacji, bądź wielkoformatowych naklejek reklamowych. Obudowa stacji zapewnia drugą klasę ochronności. Wymiary stacji: 2000x906x906mm. Moc ładowania punktu 25kW, 50kW prądem stałym 3,7kW, 7,4kW, 11kW, 22kW.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren pod budowę drogi dojazdowej zostanie dopasowany do jej korony. W obrębie projektowanych miejsc postojowych przewiduje się niwelację terenu.

Przedmiotowy teren zostanie zagospodarowany jako parking dla samochodów osobowych. W tym celu zostanie wybudowana droga dojazdowa, droga manewrowa i miejsca postojowe. Powierzchnia manewrowa zostanie wykonana z kostki betonowej. Miejsca postojowe będą utwardzone płytami ażurowymi. W ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wybudowane kratki ściekowe, kratki zostaną połączone z istniejącą kanalizacją deszczową.

Planuje się zdjęcie warstwy humusu, ścięcie zakrzaczenia, karczowanie pni, wykonanie robót ziemnych, wbudowanie elementów odwodnienia i wbudowanie warstw konstrukcji nawierzchni.

#### 4. Zestawienie powierzchni

a. Powierzchnia w liniach rozgraniczających ok. 1700 m<sup>2</sup>

b. Miejsca parkingowe standardowe szt. 15 o wym. 2,5x5,0m każde oraz dla niepełnosprawnych szt. 2 o wym. 3,6x5,0m każde – pow. 223,5m<sup>2</sup>

w tym

droga manewrowa o dł. 25 mb i szer. 5,0m, - pow. 125m<sup>2</sup>

c. Droga dojazdowa do parkingu dł. 26mb i szer. 3,5m+poszerzenie - pow. ok. 130m<sup>2</sup>

#### 5. Informacje i dane dotyczące terenu lokalizacji obiektu

Podstawą opracowania jest decyzja Burmistrza Ustrzyk Dolnych ustalająca warunki zabudowy nr 28/2022 z dnia 06.04.2022 r. znak: GP.6730.175.2021MK

- **Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.**

Liczba miejsc postojowych 17 w tym dwa dla osób niepełnosprawnych

- **Ochrona zabytków.**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **Wpływ eksploatacji górniczej.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- **Przewidywane zagrożenia dla środowiska.**

W miejscu planowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

**Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 stycznia 2016 r. poz. 71) planowana inwestycja nie znajduje się na liście przedsięwzięć, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

**Planowana inwestycja nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku i nie będzie uciążliwa dla działek sąsiednich.**

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,**

Projektowany obiekt spełnia wymagania przepisów w zakresie usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Przestrzeń projektowanego parkingu nie jest zagrożona wybuchem.

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru musi być dostarczona przez pojazdy straży pożarnej.

**7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu i robót budowlanych,**

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego bezpieczeństwa i higieny pracy.

**8. Obszar oddziaływania obiektu. [Zgodnie z ust. Prawo Budowlane art. 3 pkt 20]**

Działki nr 557/5 i 558/3 na których planuje się budowę położone są na obszarze gminy miejsko-wiejskiej Ustrzyki Dolne. W trakcie realizacji inwestycji wystąpią krótkotrwałe uciążliwości związane z przebiegiem prac budowlanych tj. utrudnienia ruchu, zwiększony hałas i emisja spalin – będą prowadzone w godzinach porannych, nie wymagają stosowania zabezpieczeń ekologicznych. Odpady powstałe w trakcie prac budowlanych będą zutylizowane w nieszkodliwy dla środowiska sposób. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

**Biuro Inżynierii Drogowej**  
**38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 1, plł**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXII**

Inwestor : **Gmina Ustrzyki Dolne,**  
**ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne**

Tytuł Projektu: **Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z budową dwustanowiskowej stacji ładowania samochodów elektrycznych o łącznej mocy 41 kW.**

**Adres inwestycji:**

jednostka ewidencyjna: 180108\_4, Ustrzyki Dolne, obręb ewidencyjny 180108\_4.0001, Ustrzyki Dolne nr działki **557/5**

jednostka ewidencyjna: 180108\_4, Ustrzyki Dolne, obręb ewidencyjny 180108\_4.0001, Ustrzyki Dolne nr działki **558/3**

<div><b>bid</b></div> <div>Biuro Inżynierii Drogowej</div> <div>38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 1, plł</div>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT br. drogowy	mgr inż. Piotr Żuchowski upr. MAP/0064/POOK/04	
PROJEKTANT br. elektryczny	inż. Jacek Kłodowski upr. PDK/0213/PWOE/09	
SPRAWDAJĄCY br. drogowy	mgr inż. Wojciech Radwański upr. 37/2003	

Spis zawartości :

1. Oświadczenie projektantów.....2-4
2. Część opisowa
  - 1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia.....5
  - 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....5
  - 1.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....5
  - 1.4. Opinia Geotechniczna.....5
  - 1.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....6
3. Część rysunkowa
  - 2.1. Przekrój typowy w skali 1:50.....rys.2
4. Informacja BIOZ.....7-9

Sanok, kwiecień 2022

## Część Opisowa

1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotowy obiekt budowlany – Parking

Kategoria obiektu budowlanego XXII

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt będzie użytkowany jako parking dla samochodów osobowych okolicznych mieszkańców. Układ przestrzenny nie dotyczy.

1.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego,

Miejsca postojowe standardowe 15 szt. 2,5x5,0m oraz dla niepełnosprawnych 2 szt. 3,6x5,0m

Parametry powierzchni manewrowej 25mb, szer. 5,0m

Parametry dojazdu 26mb, szer. 3,5m+poszerzenie

Nawierzchnia dojazdu i powierzchni manewrowej z kostki betonowej

Kostka betonowa na podsypce cementowo piaskowej gr. 8cm,

Podbudowa zasadnicza z tłucznia gr. 20cm

W-wa mrozochronna z mieszanki żwirowo piaskowej gr. 30cm

Nawierzchnia miejsc postojowych z płyt ażurowe (jomb)

Płyty ażurowe zbrojone na podsypce cem- piaskowej o gr. 12,5cm,

Podbudowa zasadnicza z tłucznia gr. 20cm

W-wa mrozochronna z mieszanki żwirowo piaskowej gr. 30cm

1.4. Opinia Geotechniczna

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.

Mając na uwadze zakres robót gł. wykopów i nasypów oraz grunty proste zalegające w podłożu przyjęto I grupę geotechniczną.

#### 1.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,

Przy projektowaniu obiektu zapewniono dojazd dla służb ratunkowych od drogi publicznej. W przypadku zagrożenia pożarowego następuje samoczynne wyłączenie zasilania poprzez wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 80A. Zabezpieczenie usytuowane w komorze w złączu kablowo-licznikowym.



## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)

Inwestor : **Gmina Ustrzyki Dolne,  
ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne**

Tytuł Projektu: **Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z budową dwustanowiskowej stacji ładowania samochodów elektrycznych o łącznej mocy 41 kW.**

Imię i Nazwisko oraz adres osoby sporządzającej informację:

mgr inż. Piotr Żuchowski,  
ul. Freislera 4/28, 33-300 Nowy Sącz  
08.04.2022r.

## **1. Zakres robót dla całej inwestycji oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów**

1. roboty pomiarowe,
2. karczowanie pni,
3. roboty ziemne,
4. wbudowanie konstrukcji nawierzchni,
5. uporządkowanie terenu budowy.

## **2. Wykaz istniejących obiektów**

W obszarze przedmiotowego terenu znajdują się tereny zielone (łąki) oraz utwardzony dojazd z kruszywa.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie**

Uzbrojenie terenu wzdłuż drogi gminnej.

## **4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla ludzi wraz z określeniem skali, rodzaju zagrożenia oraz czasu i miejsca ich wystąpienia**

1. potrącenie przez pojazd,
2. potknięcie, poślizgnięcie lub upadek przy pracach,
3. zasypanie podczas wykonywania robót ziemnych,
4. zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów,
5. nadmierny hałas.

## **5. Informacja o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych**

Miejsce prowadzenia robót budowlanych (skrzyżowanie z drogą gminną) należy oznakować wg projektu organizacji ruchu na czas budowy.

## **6. Informacja o sposobie instruktażu pracowników przed rozpoczęciem wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac wszyscy pracownicy powinni przejść szkolenie z zakresu BHP I stopnia, Kierownicy - III stopnia, a następnie przeszkolenie stanowiskowe.

## **7. Określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia**

W przypadku pojawienia się zagrożenia, którego nie uda się usunąć własnymi środkami należy powiadomić odpowiednie służby

## **8. Informacja o rodzajach stosowanych środków ochrony indywidualnej przez pracowników**

Każda osoba zatrudniona przy realizacji inwestycji zostanie wyposażona w środki indywidualnej ochrony w zależności od wykonywanej czynności.

## **9. Określenie sposobów przechowywania i transportowania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy**

Nie dotyczy.

## **10. Wskazanie środków służących technicznych i organizacyjnych mających zminimalizować ryzyko wystąpienia zagrożenia na budowie**

Pracowników należy wyposażyć w kamizelki odblaskowe. Teren przed realizacją inwestycji należy zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu; zagospodarowanie placu budowy i zaplecza należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Obowiązujące jest wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką.

**11. Wskazanie środków służących do sprawnej komunikacji, oraz w razie potrzeby umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację.**

Biuro budowy zostanie wyposażone w środki łączności (telefon komórkowy), którymi będzie można wezwać pomoc.

**12. Wskazania miejsca przechowywania dokumentacji budowy**

Dokumentacja budowy będzie przechowywana w zadaszonym barakowozie odpornym na warunki atmosferyczne.