



FIRMA VIP-A
2018



MOST SPÓŁDZIELCZOŚCI
I NOWOCZESNEGO
MIESZKANIA 2019



LIDER
SPÓŁDZIELCZOŚCI
MIESZKANIOWEJ
2019



NAGRODA W III OGÓLNOPOLSKIM
KONKURŚIE
IM. DR R. JAJSZCZYKA
WARSZAWA 2018



AMBASADOR
NOWOCZESNYCH
TECHNOLOGII 2019

ADS „Centrum”
ul. Sobieskiego 21
tel. 32/271-29-36

ADS „Południe”
ul. Ślęczka 8
tel. 32/271-24-35

ADS „Zachód”
ul. Wolności 123
tel. 32/271-43-50

ADS „Helenka”
ul. Baczyńskiego 6
tel. 32/272-23-72

ADS „Zaborze”
ul. Struzika 14
tel. 32/271-50-85

ADS „Północ”
ul. Ciołkowskiego 16
tel. 32/273-42-75

Zakład Budowlano-
Remontowy
tel. 32/273-17-39
32/273-17-20

ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-800 Zabrze • ul. Ślęczka 1a • Centrala: tel. 32/277-72-00
Sekretariat: tel. 32/277-72-17 • 277-72-18 lub 32/271-35-31 fax: 271-55-31
mail: sekretariat@zabrzezsm.pl www.zabrzezsm.pl



TT/AK/351/25002/2020

Zabrze 19.08.2020 r.

BUWMAT – Pracownia Projektowa Sp. z o.o

Ul. Wandy 10/3

41 – 800 Zabrze

W nawiązaniu do pisma BPP/U- 357/1046/JT/20 dotyczącego :realizacji dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Gogolińskiej (p.poż.) w Zabrzu” i szczegółowej inwentaryzacji przeprowadzonej w dniu 18.08.2020 r. w obecności przedstawicieli projektanta, Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że nie przewiduje zmiany umiejscowienia zestawów wodomierzy i pozostaje przy obecnej trasie sieci wodociągowej. Ponadto informujemy, że Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyraża zgodę na wejście w teren wg dostarczonego zakresu prac pod następującymi warunkami:

- Przejęcie terenu na czas prowadzenia robót protokołem przekazania od ADS „Helenka”
- wpłacenie kaucji gwarancyjnej w wysokości 10000 zł (dziesięć tysięcy złotych) w kasie ZSM przy ul. Ślęczka 1a, lub przelewem na konto nr 75 1020 2401 0000 0802 0039 7489.
- zabezpieczenia terenu w czasie prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami
- po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu zastanego przed przystąpieniem do robót .

Informujemy również, że ponoszą Państwo pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i awarie występujące w obrębie prowadzonych robót.

Okres ważności wydanej zgody wynosi 2 lata.

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
DZIAŁ TECHNICZNY
Inspektor ds. technicznych

Adam Kuriata

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Bożena Oleśńska

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
CZŁONEK ZARZĄDU

Teresa Krzysztof

Otrzymują:

- 1 x adresat
- 1 x ADS „Helenka”
- 1 x TT

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
DZIAŁ TECHNICZNY
Inżynier
mgr inż. Michał Michalski

BPP/U-357/1046/JT/20

Zabrze, dn. 21.07.2020r.

**ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ul. Ślęczka 1a
41-800 Zabrze

**Dotyczy: realizacji dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego
pn.: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Gogolińskiej (p. poż.) w Zabrzu”.**

Uprzejmie informuję, że na zlecenie Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. opracowujemy projekt budowlany dla inwestycji jw.

Inwestycja polega m.in. na przebudowie stalowej sieci wodociągowej na sieć z rur D160mm PE100 SDR17 lub SDR11 wraz z przebudową przyłączy wodociągowych.

Inwestycja obejmuje działki przy ulicy Gogolińskiej (wg. załącznika), na których zlokalizowane są m.in. budynki, do których projektowane są nowe przyłącza. Przyłącza zostaną zaprojektowane z rur D63PE i zakończone w budynkach zaworem głównym wraz z zaworem spustowym oraz zaworem antyskażeniowym. Przejście do budynku przez posadzkę lub ścianę zaprojektowane zostanie jako przejście szczelne. Przedstawione na załączonym planie sytuacyjnym lokalizacje przyłączy mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonej szczegółowej inwentaryzacji.

Inwestycja obejmuje rozdział przyłączy. W przypadku gdy jedno przyłącze zasila kilka klatek istnieje możliwość doprowadzenia osobnych przyłączy do każdej klatki. Proszę o rozważenie takiej możliwości oraz o wyznaczenie ewentualnych pomieszczeń, w których mogłyby zostać zlokalizowane nowe wejścia do budynków oraz zestawy wodomierzowe. Ponadto informuję, że wodomierz powinien znajdować się w zamkniętym pomieszczeniu w odległości do 1m od przejścia przyłącza wodociągowego przez ścianę zewnętrzną budynku. W pomieszczeniu powinna znajdować się kratka ściekowa. Do nowych zestawów wodomierzowych należy doprowadzić przewód instalacji wodociągowej, z którego zaopatrywana w wodę będzie istniejąca instalacja.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na zajęcie terenu dla potrzeb ułożenia ww. przewodów na ww. działkach, a także o podanie ewentualnych warunków wykonania niniejszych przewodów, które winny być spełnione przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych i w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.

Nadmieniam, że w dokumentacji projektowej zawarte zostaną obwarowania dla wykonawcy, nakładające na niego obowiązek przywrócenia po zakończeniu robót terenu inwestycji do stanu pierwotnego.

W załączeniu przesyłam 2 szt. planu sytuacyjnego z naniesioną trasą projektowanej sieci wodociągowej i nakładką ewidencyjną z lokalizacją działek.

Z uwagi na konieczność przeprowadzenia inwentaryzacji istniejących przyłączy w piwnicach budynków bardzo prosimy o poinformowanie mieszkańców o planowanej inwestycji i o umożliwieniu wejścia do piwnic. Inwentaryzacje będą prowadzone do końca sierpnia 2020r.

W razie jakichkolwiek pytań lub uwag proszę o kontakt pod numerem telefonu 32 271 32 94 lub 530 746 122.

Załączniki:

- 2 szt. planu sytuacyjnego.

Z poważaniem
KIEROWNIK ZESPOŁU
PROJEKTOWEGO

mgr inż. Joanna Turewicz

L.P.	WŁAŚCICIEL / UŻYTKOWNIK WIECZYSTY/ADRES	UDZIAŁ	NR DZIAŁKI	OBREB, K.M.	JEDN. EWID.	KSIĘGA WIECZYSTA	Adres	Użytek
1	2	3	4	5	6	7	10	11
1	Własność ZABRZANSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ZABRZU Własność os. prywatne zgodnie z wypisem z rejestru gruntów	4832/10000	5668/38	0006 Mikulczyce	247801_1	45584	Gogolińska 17	B
2	Własność GMINA MIEJSKA ZABRZE; Uytkovanie wieczyste: ZABRZANSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ZABRZU Uytkovanie wieczyste: os. prywatne zgodnie z wypisem z rejestru gruntów	1/1 5374/10000	5681/38	0006 Mikulczyce	247801_1	45585	Gogolińska 17a	B
3	Własność GMINA MIEJSKA ZABRZE; Uytkovanie wieczyste: ZABRZANSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ZABRZU	1/1 1/1	5680/38	0006 Mikulczyce	247801_1	4666		dr
4	Własność GMINA MIEJSKA ZABRZE; Uytkovanie wieczyste: ZABRZANSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ZABRZU Uytkovanie wieczyste: os. prywatne zgodnie z wypisem z rejestru gruntów	1/1 6005/10000	5778/38	0006 Mikulczyce	247801_1	46663	Gogolińska 19	B
5	Własność GMINA MIEJSKA ZABRZE; Uytkovanie wieczyste: ZABRZANSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ZABRZU	1/1 1/1	5780/38	0006 Mikulczyce	247801_1	4666		B
6	Własność GMINA MIEJSKA ZABRZE; Uytkovanie wieczyste: ZABRZANSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ZABRZU Uytkovanie wieczyste: os. prywatne zgodnie z wypisem z rejestru gruntów	1/1 7168/10000	5779/38	0006 Mikulczyce	247801_1	46664	Gogolińska 21	B
7	Własność ZABRZANSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ZABRZU Własność os. prywatne zgodnie z wypisem z rejestru gruntów	5483/10000	5485/38	0006 Mikulczyce	247801_1	4393	Gogolińska 13-15	B