



Urząd Miasta
Jastrzębie-Zdrój

Biuro ds. Zamówień Publicznych

Odpowiedzi na zapytania, modyfikacja SWZ	
Data pisma:	7 luty 2024 r.
Sprawa:	"Budowa przyłącza kablowego SN, kontenerowej stacji transformatorowej oraz przyłącza kablowego nN dla budynku Łaźni przy ul. Towarowej 7 w Jastrzębiu-Zdroju"
Znak sprawy:	BZP.271.1.2024

Szanowni Państwo

Informuję, że do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawcy (treść pytań z zachowaną oryginalną pisownią poniżej).

ZESTAW NR 2

Pytanie nr 1:

W przedmiarze oraz opisie brak informacji o rozbiórkach nawierzchni, podbudów oraz ich odtworzenia na trasach przebiegu przyłącza kablowego SN 20kV typu 3x XRUHAKXS 1x120/50mm² L= 141 m oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV typu 2x YAKXS 4x240mm² L = 26m.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się rozbiórek nawierzchni i podbudów na trasie kabli, należy wycenić wykopy i zasypki wg działu 1.1 przedstawionego przedmiaru.

Pytanie nr 2:

Czy na przebiegu zaprojektowanego przyłącza występują elementy ogrodzenia? Czy konieczny będzie demontaż i ponowny montaż ogrodzeń? Brak informacji w projekcie oraz przedmiarze.

Odpowiedź:

W obrębie zaprojektowanego przyłącza jest ogrodzenie, przy czym nie przewiduje się jego demontażu.

Pytanie nr 3:

W opisie na temat projektowanego ukształtowania terenu i układu zieleni jest zapisane, że pozostaje istniejący, brak ingerencji. Czy Zamawiający podtrzymuje ten zapis?

Odpowiedź:

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian. Zamawiający podtrzymuje przedmiotowy zapis.

Pytanie nr 4:

W jaki sposób jest zorganizowany dojazd do miejsce zabudowy stacji transformatorowej?

Odpowiedź:

Dojazd do miejsca zabudowy należy przedstawić i uzgodnić w organizacji placu budowy. Wykonanie projektu organizacji placu budowy oraz jego uzgodnienie należy do obowiązków wykonawcy.

Pytanie nr 5:

W jaki sposób ma zostać wykonane przejście do budynku przyłącza kablowego nN 0,4kV typu 2x YAKXS 4x240mm² L=26m. W projekcie oraz przedmiarze brak informacji o konieczności przekuć, przewiertów itp. oraz prac budowlanych, naprawczych.

Odpowiedź:

W załączeniu pokazany jest rodzaj i sposób wykonania przepustów kablowych SN i nN, należy je wycenić w koszcie zabudowy stacji trafo.

ZESTAW NR 4

Pytanie nr 2:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie:

W udostępnionym przedmiarze robót dział 1 pozycje 7,8,9,10 opis robót dotyczy montażu głowic kablowych na napięcie poniżej 1kV natomiast zaproponowany materiał dotyczy głowic o napięciu powyżej 1kV - proszę o sprecyzowanie na jakim napięciu będą prowadzone prace.

Odpowiedź:

Prace będą prowadzone na SN, w opisie kosztorysowym zostało dopisane „analogia”, więc należy do wyceny przyjąć przedstawiony opis.

ZESTAW NR 5

Pytanie:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie:

1. W przedmiarze robót dział 1 poddział 1.2 "Budynek stacji" nie ma mowy o wykonaniu fundamentów na potrzeby przedmiotowej stacji, są tylko wykopy liniowe. Czy budowa fundamentu jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Wykonanie i zabudowa fundamentów dla stacji została pokazana na mapach: *projekt\PAB\pdf\PAB, widoki-IE-06, widoki-IE-07 (posadowienie stacji) widoki-IE-08 (posadowienie stacji)*. Obsypki należy uwzględnić w wycenie montażu stacji.

ZESTAW NR 6

Pytanie nr 1:

W udostępnionym projekcie budowlanym w przetargu schematy elektryczne nie pokrywają się z widokami elewacji rozdzielnic. Czym mamy się kierować w wycenie i późniejszej potencjalnej realizacji?

Odpowiedź:

Należy się kierować schematami wg kodu dostępu- *projekt\PAB\pdf\PT* gdzie: *widoki -IE-14* mają odzwierciedlenie do wymiarów tablic w *widoki -IE-12* i *widoki -IE-13*.

Pytanie nr 2:

W projekcie rozdzielnica SN wyposażona jest w zabezpieczenie uREG, przekładniki wielouzwojeniowe i moduł komunikacyjny MSG 701. Naszym zdaniem rozdzielnica nie musi być w to wyposażona i prawdopodobnie jest to błąd, ale prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza rozwiązanie projektowe wynikające z dokumentacji. Projekt układu pomiarowego został sprawdzony przez firmę Tauron Dystrybucja S.A. gdzie pismem

nr: TD23-08-0215548-03 nie wniesiono uwag, co do projektowanego rozwiązania (dokument w załączeniu).

Pytanie nr 3:

W polu pomiarowym rozdzielnicy SN jest rozłącznik z napędem silnikowych. W tego typu rozdzielnicy w takim standardem jest odłącznik z napędem silnikowym. Bardzo prosimy o potwierdzenie wyposażenia pola pomiarowego rozdzielnicy SN.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w wyposażeniu pola pomiarowego wg załączonego schematu rozdzielnicy SN jest rozłącznik GTR SF 1M.

ZESTAW NR 8

Pytanie nr 1:

W jakim trybie postępowania należy prowadzić roboty budowlane - pozwolenie na budowę, zgłoszenie czy bez zgłoszenia?

Odpowiedź:

Przedmiotowe roboty będą wykonywane na podstawie Decyzji nr 326/2023 z dnia 15 grudnia 2023r o pozwoleniu na budowę.

Pytanie nr 2:

Jeżeli wykonanie zadania wymaga pozwolenia na budowę czy takie pozwolenie jest w posiadaniu Zamawiającego i czy jest aktualne?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada ostateczną i prawomocną Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 326/2023 z dnia 15 grudnia 2023r. (dokument w załączeniu).

ZESTAW NR 9

Pytanie nr 1:

Prosimy o uszczegółowienie parametrów przekładników rozdzielni SN.

Odpowiedź:

Napięcie zasilania – 20 KV
Typ układu – abonencki
Moc przyłączeniowa – 600 KW
Moc min. – 138 KW (20%)
Przekładnia PP – 20/5 AA(kl. 02s)
Przekładnia PN -20/3/01v3 KV/KV (kl.02)

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający jest w posiadaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. Prosimy o udostępnienie ?

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 2 Zestawu nr 8.

Pytanie nr 3:

Czy w ofercie wykonawca ma przewidzieć jakieś koszty związane z odszkodowaniami, służebnościami itp. przy budowie linii SN i nn ?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć koszty o których mowa w § 6 ust. 16 Projektowanych postanowień umownych.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac nie obejmuje wykonania projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Zakres prac nie obejmuje wykonania projektu wykonawczego.

Pytanie nr 5:

Z uwagi, że projekt budowlany i techniczny był realizowany na zlecenie Zamawiającego prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z błędami w dokumentacji będą ponoszone przez zamawiającego.

Odpowiedź:

Kosztami związanymi z błędami w dokumentacji nie będzie obciążany wykonawca.

ZESTAW NR 10

Prosimy o wprowadzenie następujących zmian w projekcie umowy:

Pytanie nr 1:

§ 6 ust. 6 Umowy:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację § 6 ust. 6 zgodnie z poniższym brzmieniem?

Odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu zdarzeń związanych z realizacją przedmiotu umowy, a zawinionych przez Wykonawcę, przejmuje Wykonawca.

Odpowiedź:

Zapisy § 6 ust. 6 Projektowanych postanowień umownych pozostają bez zmian.

Pytanie nr 2:

§ 11 ust. 1 pkt d) Umowy:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wysokości kary określonej w § 11 ust.1 pkt d) do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto?

Odpowiedź:

Zapisy §11 ust. 1 pkt. d) Projektowanych postanowień umownych pozostają bez zmian.

Pytanie nr 3:

§ 11 ust. 2 Umowy:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie łącznej wysokości kar umownych do 20% wynagrodzenia umownego brutto?

Odpowiedź:

Zapisy §11 ust. 2 Projektowanych postanowień umownych pozostają bez zmian.

Pytanie nr 4:

§ 11 ust. 3 Umowy:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę brzmienia § 11 ust.3, na :Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, iż łączna odpowiedzialność Wykonawcy z wszelkich tytułów, w tym wynikających z Umowy,

nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto. Wyłącza się odpowiedzialność Stron z tytułu utraty zysku, straty produkcyjnej lub straty w korzystaniu, utraty umów, utraty danych, jakichkolwiek strat następczych lub pośrednich, w tym utraconych korzyści. Ograniczenie odpowiedzialności ma zastosowanie w zakresie zgodnym z obowiązującym prawem i bez względu na to, czy roszczenie oparte jest na niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy, niedotrzymaniu gwarancji, niedbalstwie, odpowiedzialności na zasadzie ryzyka, delikcie cywilno – prawnym.

Odpowiedź:

Zapisy §11 ust. 3 Projektowanych postanowień umownych pozostają bez zmian.

ZESTAW NR 12

Pytanie:

Proszę o doprecyzowanie informacji dot. transformatora. Olejowy czy żywiczny? Z jakiego materiału ma zostać wykonane uzwojenie: Al czy Cu? Przedstawienie podstawowych parametrów: grupa połączeń, napięcie zwarcia.

Odpowiedź:

- Transformator bezolejowy 1000 kVA, 20/0,42kV
- materiał Cu/Cu
- Napięcie zwarcia – 6 %
- Grupa połączeń – Dyn5

ZESTAW NR 13

Pytanie nr 1:

Ze wstępnych szacunkowych naszych kalkulacji wynika, że wartość tych robót przekracza znacznie kwotę 1 500 000,00 zł. Czy Zamawiający posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację całości zadania?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j.) Zamawiający udostępni informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia przed otwarciem ofert i kwota ta jest zabezpieczona na dzień dzisiejszy na realizację zamówienia.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wymaga, aby pracownicy bezpośrednio wykonujący prace budowlane i instalacyjne (za wyjątkiem nadzory technicznego) byli zatrudnieni na umowę o pracę w pełnym wymiarze godzin a nie przykładowo na 1/8 etatu ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie precyzuje wymagań w zakresie czasu pracy przy czym Zamawiający podkreśla, że czynności wskazane w § 16 ust 1 Projektowanych postanowień umownych, winny być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Pytanie nr 3:

Czy w związku z nieokreśleniem przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia wymagania minimalnej ilości osób zatrudnionych przez Oferenta, ubiegającego się o wykonanie zadania, Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku przez Oferenta, którego zatrudnienie obejmuje tylko jednego pracownika – właściciela firmy?

Odpowiedź:

W § 16 Projektowanych postanowień umownych – załącznik nr 11 do SWZ, Zamawiający wskazał czynności, które w trakcie realizacji umowy powinny być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Obowiązek dot. zatrudnienia dotyczy zarówno wykonawcy jak i podwykonawcy robót. Dodatkowo Zamawiający wymaga, żeby roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami BHP i w wymaganym terminie zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz projektem budowlanych i przedmiarem. Zakres zadania według Zamawiającego wymaga pracy więcej niż jednej osoby.

Pytanie nr 4:

Czy kierownik budowy i kierownicy branżowi powinni przebywać cały czas na budowie celem prawidłowego nadzoru robót budowlanych, czy Zamawiający dopuszcza możliwość aby pojawiali się sporadycznie na budowie.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby kierownik budowy kierował budową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz innymi przepisami obowiązującymi przy tego rodzaju robotach. Nie dopuszcza się sporadycznej obecności kierownika budowy na budowie.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający przewiduje kary za nieobecność kierownika budowy na budowie w trakcie realizacji prac ?

Odpowiedź:

W § 11 Projektowanych postanowień umownych - brak jest zapisu o karach za nieobecność kierownika budowy na budowie w trakcie realizacji prac.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający jest właścicielem działek na których będą wykonywane roboty ziemne związane z budową przyłącza średniego i niskiego napięcia?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający posiada aktualne mapy z naniesionymi urządzeniami podziemnymi i instalacjami w miejscu planowanych robót ziemnych ?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zatwierdzony Projekt Zagospodarowania Terenu, którego częścią jest mapa do celów projektowych.

Pytanie nr 8:

Czy wymagany przez Zamawiającego maksymalny okres gwarancji 10 lat dotyczy wykonanych robót budowlanych czy także dostarczonych i zabudowanych urządzeń ?

Odpowiedź:

Wymagany okres gwarancji obejmuje realizację całości zadania. Przedmiotem udzielonej gwarancji są wszystkie roboty budowlane, w tym roboty zamienne i dodatkowe wykonane w ramach w/w zadania wraz z zainstalowanymi urządzeniami. Dla wykluczenia wszelkich wątpliwości Zamawiający modyfikuje treść pkt. b w załączniku nr 4, który otrzymuje brzmienie:

„[...]”

b. Przedmiotem udzielonej gwarancji są wszystkie roboty budowlane, w tym roboty zamiennie i dodatkowe wykonane w ramach w/w zadania wraz z zabudowanymi urządzeniami.

[...]”

Pytanie nr 9:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że każdy Podwykonawca i Dostawca zawierający umowę z Wykonawcą o wartości powyżej 50 000,00 zł brutto podlega obowiązkowemu zgłoszeniu do Zamawiającego i wymagana jest akceptacja przez Zamawiającego umowy podwykonawczej.

Odpowiedź:

Obowiązek przedłożenia zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy dotyczy umów o wartości równej bądź większej od 0,5% wartości umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą. Obowiązek ten nie dotyczy umów poniżej tej wartości chyba, że wartość takiej umowy jest większa od 50 000,00 zł.

W przypadku umów na roboty budowlane umowy takie przedkładane są bez względu na wartość. W tym przypadku zastosowanie mają przepisy mówiące o zastrzeżeniach do projektu umowy i/lub o sprzeciwie do umowy o podwykonawstwo.

Powyższe ma swoje odzwierciedlenie w zapisach § 7 Projektowanych postanowień umownych – gdzie Zamawiający w sposób szczegółowy opisał procedurę zawierania umów z podwykonawcami.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż jest w dalszym ciągu na etapie przygotowywania odpowiedzi na pozostałe zapytania, na które odpowie w możliwie najkrótszym terminie.

Ponadto Zamawiający uzupełnia Opis Przedmiotu Zamówienia (Rozdział 3 SWZ pkt 1) o poniższy zapis:

UWAGA: Przedmiotowe przyłącze będzie zasilane ze złącza kablowego SN , którego realizację gestor – Tauron Dystrybucja - zlecił firmie wykonawczej do zaprojektowania i wykonania. W chwili obecnej Wykonawca złącza oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym informuję, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert: 16.02.2023 r. do godz. 9:00,
- termin otwarcia ofert: 16.02.2023 r. godz. 09:15.
- termin związania ofertą: do dnia 16.03.2024 r.

W związku z powyższym informuję, że zmianie ulegają zapisy:

1. Rozdziału 17 pkt 1 „Sposób oraz termin składania ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy nie później niż **do dnia 16.02.2023 r., do godz. 9:00”.**

2. Rozdziału 18 pkt. 1 „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 16.02.2023 r. o godz. 9:15”.**

3. Rozdziału 19 pkt. 1 „Termin związania ofertą”, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca jest **związany ofertą do dnia 16.03.2024 r.”.**

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Podstawa prawna

- art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
- art. 286 ust. 1, 3 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Barbara Chodakowska

W załączeniu:

1. Załącznik nr 4 do SWZ - KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT
2. Uzgodnienia Projektu Technicznego z wymogami TAURON Dystrybucja S.A.
3. Przepusty kablowe
4. Pozwolenie na budowę nr 326/2023 z dnia 15.12.2023r.

Rozdzielnik:

Strona postępowania na Platformie zakupowej

Kopia:

BZP a/a