



OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest modernizacja istniejącej infrastruktury sportowej przy istniejącym boisku położonym na terenie działek nr 218/2, 219/1, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 462 przy ul. Spacerowej w miejscowości Konarzyny, gm. Konarzyny, obręb Konarzyny 0002.

Kategoria obiektu budowlanego – VIII.

Inwestycja obejmuje:

- wymianę nawierzchni istniejącego boiska do piłki nożnej;
- projektowane przyłącze wody wraz ze studnią wodomierzową;
- projektowaną zewnętrzną instalację wody;
- projektowane dwa zbiorniki podziemny wody o poj. 50 m³;
- projektowaną instalację wody zasilającą system nawadniania boiska;
- projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej;
- projektowaną instalację drenażu;
- wewnętrzną linię zasilającą do zasilania opraw oświetleniowych, instalacji nawadniającej i monitoringu;
- projektowaną bieżnię lekkoatletyczną 4-torową;
- projektowaną skocznię do skoku w dal z zeskoknią;
- montaż ogrodzenia o wys. 2,20 m od strony wschodniej i południowej;
- montaż ogrodzenia o wys. 1,2 m od strony zachodniej;
- montaż opraw oświetleniowych na słupach;
- montaż obiektów małej architektury: wiaty stadionowe, ławki dla widzów, kosze na śmieci;

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejące boisko sportowe zlokalizowane jest na terenie działek geodezyjnych o nr 218/2, 219/1, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 462 położonych przy ul. Spacerowej w miejscowości Konarzyny, gm. Konarzyny, obręb Konarzyny 0002.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są:

- boisko do piłki nożnej z dwiema bramkami;
- boisko do piłki siatkowej plażowej z siatką na słupkach;
- piłkochwyty za istniejącymi bramkami;

Do demontażu przeznaczone są dwa złącza elektroenergetyczne oraz dwie wolnostojące lampy oświetleniowe.

Temat: Modernizacja boiska sportowego
przy ul. Spacerowej w Konarzynie

Adres: ul. Spacerowa, Konarzyny

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



WIDOK NA BOISKO OD STRONY POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ



WIDOK OD STRONY WSCHODNIEJ NA ISTNIEJĄCĄ BRAMKĘ I PIŁKOCHWYTY

Temat: Modernizacja boiska sportowego
przy ul. Spacerowej w Konarzynie

Adres: ul. Spacerowa, Konarzyny

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



WIDOK NA BOISKO OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ



WIDOK NA ISTNIEJĄCE WIATY STADIONOWE DLA ZAWODNIKÓW

Temat: Modernizacja boiska sportowego
przy ul. Spacerowej w Konarzynie

Adres: ul. Spacerowa, Konarzyny

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

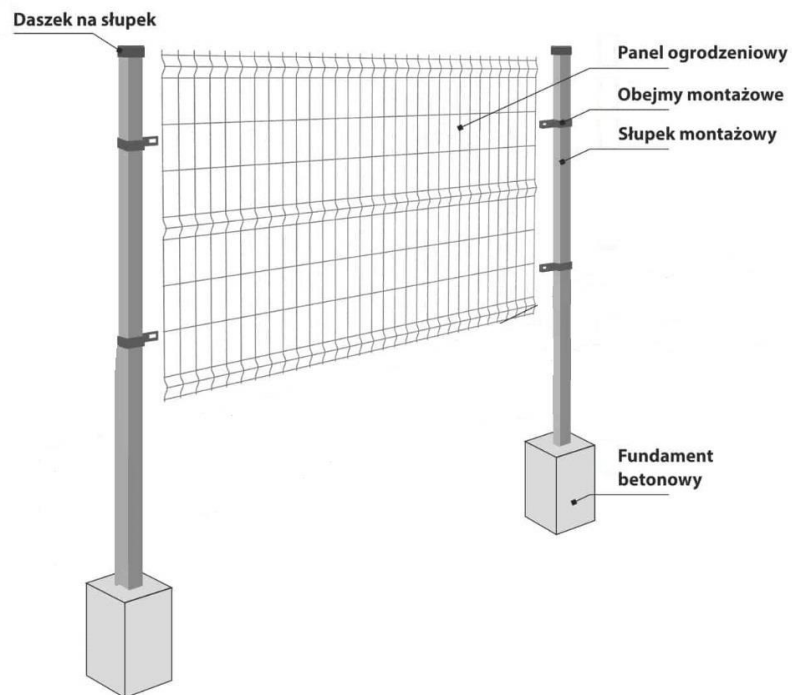
➤ PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA, ZEWNĘTRZNE INSTALACJE I URZĄDZENIA INSTALACYJNE:

- przyłącze wody DN/OD 90x5,4 PE-HD 100, SDR17, PN10 wraz ze studnią wodomierzową z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej $d = 2.0$ m;
- zewnętrzna instalacja wody DN/OD 90x5,4 PE-HD 100, SDR17, PN10;
- dwa zbiorniki podziemne wody o poj. 50 m^3 każdy;
- instalacja wody zasilająca system nawadniania boiska z rur z tworzywa $\varnothing 75/63/50$;
- instalacja drenażowa $d160$;
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej $d160$;
- zewnętrzna instalacja elektryczna;
- oprawy oświetleniowe boiska – oświetlenie zasilane z projektowanego ZR złącza rozdzielczego;

➤ OGRODZENIE:

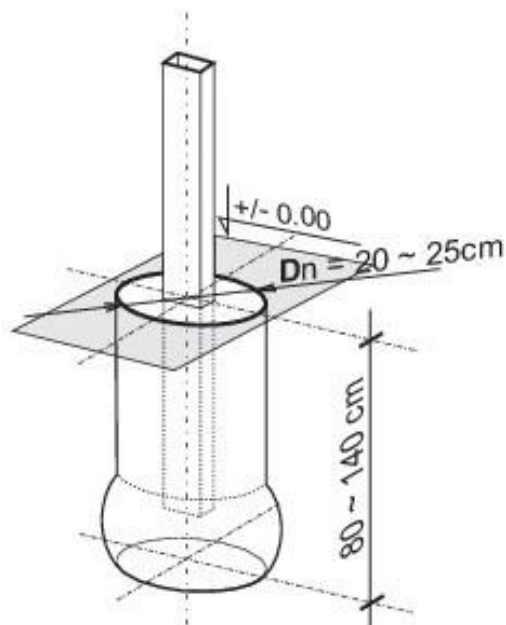
1. OGRODZENIE O WYS. 2,20 m

Ogrodzenie o wys. 2,20 m systemowe 3D przetłoczone, wykończone na gładko, modułowe panele z prętów podwójnie zgrzewanych na systemowym prefabrykowanym fundamencie, grubość drutu 5 mm, słupki o wym. 60 x 40 x 2 mm; kolor ogrodzenia zielony;



Fundamentowanie:

- posadowienie na głębokości -0,80 m



2. OGRODZENIE O WYS. 1,20 m

Ogrodzenie o wys. 1,20 m systemowe 3D przetłoczone, wykończone na gładko, modułowe panele z prętów podwójnie zgrzewanych na systemowym prefabrykowanym fundamencie, furtki 2 szt. otwierane ręcznie o szer. 1,20 m w kolorze żółtym, grubość drutu 5 mm, słupki o wym. 60 x 40 x 2 mm; kolor ogrodzenia zielony;

Temat: Modernizacja boiska sportowego
przy ul. Spacerowej w Konarzynie

Adres: ul. Spacerowa, Konarzyny

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



3. OGRODZENIE O WYS. 1,20 m Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU OKAZJONALNEGO

Ogrodzenie mobilne o wys. 1,20 m systemowe, modułowe, z ocynkowanych rur stalowych, malowanych proszkowo, rama barierki rura Ø 38 mm, wyposażone w haki i „uszka” do łączenia kolejnych modułów; kolor ogrodzenia zielony dostosowany do koloru ogrodzenia stałego;



➤ OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

1. WIATA STADIONOWA MOBILNA – BOKS DLA ZAWODNIKÓW REZERWOWYCH – 10 osobowy



Dane techniczne:

- szerokość – 1,00 m,
- długość – 5,00 m,
- wysokość – 2,10 m,
- ilość siedzisk – 10 szt.,
- wysokość oparcia siedziska – 0,36 cm,

Materiały:

Temat: Modernizacja boiska sportowego
przy ul. Spacerowej w Konarzynach

Adres: ul. Spacerowa, Konarzyny

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



- konstrukcja z profili stalowych ocynkowanych;
- stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor czarny;
- pokrycie z płyt z poliwęglanu litego bezbarwnego mocowanego przy pomocy systemowych profili aluminiowych;
- siedziska wykonane z polipropylenu kolor zielony;
- podest z ryflowanej blachy aluminiowej;
- koła jezdne;
- napisy (GOŚCIE, GOSPODARZE) na tylnej ścianie w kolorze zielonym;

2. ŁAWKI DLA WIDZÓW MOBILNE 8-osobowe

Widok:



Dane techniczne:

- szerokość – 0,50 m,
- długość – 4,00 m,
- wysokość ławki – 0,63 m,
- ilość siedzisk 8 szt.,
- wysokość oparcia siedziska 0,32 m,

Materiały:

- konstrukcja z profili stalowych ocynkowanych;
- stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor czarny;
- siedziska wykonane z polipropylenu kolor zielony;



3. KOSZ NA ŚMIECI

Widok:



Dane techniczne:

- średnica pojemnika – 0,31 m,
- wysokość pojemnika – 0,46 m,
- wysokość całkowita kosza – 0,90 m,
- pojemność - 35 l,
- głębokość fundamentowania – -0,6 m.

Materiały:

- konstrukcja kosza wykonana z profili 40 x 40 mm;
- stal ocynkowana i malowana proszkowo;
- wkład do kosza wykonany z blachy ocynkowanej;
- opróżnianie poprzez obrót pojemnika.

b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dostęp do terenu opracowania za pomocą istniejącego ciągu komunikacyjnego od strony północnej z ul. Spacerowej działki nr 236.



d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Spacerowej, działka drogowa nr 236. Dojazd istniejącym zjazdem od strony północnej.

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

PRZYŁĄCZE WODY – przyłącze wody wykonane za pomocą trójnika kołnierzewego redukcyjnego, żeliwnego DN100/80/100, obustronnie z łącznikami rurowo-kołnierzewymi do rur PE/PVC DN100 z funkcją zabezpieczenia przed przesunięciem; Przyłącze wodociągowe wykonać z rur DN/OD 90x5,4 PE-HD 100, SDR17, PN10 w wykopie otwartym; Projektowane przyłącze wody zakończone będzie projektowaną studnią wodomierzową zlokalizowaną w miejscu oznaczonym w części graficznej opracowania jako SW, w której znajdować się będzie projektowany zestaw wodomierza głównego; Studnia wodomierzowa z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej $d = 2.0$ m; szczegółowy opis i rysunki wg projektu wykonawczego branży sanitarnej;

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY – instalacja z rur DN/OD 90x5,4 PE-HD 100, SDR17, PN10, instalacja na odcinku pomiędzy studnią wodomierzową a projektowanymi zbiornikami podziemnymi; szczegółowy opis i rysunki wg projektu wykonawczego branży sanitarnej;

ZBIORNIKI PODZIEMNE NA WODĘ – podziemne zbiorniki retencyjne z tworzywa z rury strukturalnej PEHD DN/ID2600 mm SN 8 kN/m² o pojemności całkowitej $V_c = 50$ m³ każdy; zbiorniki przeznaczone do magazynowania wody służącej do nawadniania boiska; szczegółowy opis i rysunki wg projektu wykonawczego branży sanitarnej;

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY ZASILAJĄCA SYSTEM NAWADNIANIA BOISKA – instalacja z rur z tworzywa Ø75/63/50; instalacja służąca do nawadniania boiska, system nawadniania wyposażony w zraszacze wynurzane rotacyjne z dyszami; szczegółowy opis i rysunki wg projektu wykonawczego branży sanitarnej;

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ – nadmiar wody opadowej odprowadzany do sieci kanalizacji deszczowej poprzez rury pełne d160; szczegółowy opis i rysunki wg projektu wykonawczego branży sanitarnej;

INSTALACJA DRENAŻOWA BOISKA – projektowana instalacja drenażowa, służąca do odprowadzenia nadmiaru wody opadowej z boiska, rury drenażowe d160; instalacja doprowadzona do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej; szczegółowy opis i rysunki wg projektu wykonawczego branży sanitarnej;

PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA – projektuje się zewnętrzną instalację elektryczną do zasilania opraw oświetleniowych, instalacji nawadniającej i monitoringu; szczegółowy opis i rysunki wg projektu wykonawczego branży elektrycznej;

Temat: Modernizacja boiska sportowego
przy ul. Spacerowej w Konarzynie

Adres: ul. Spacerowa, Konarzyny

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



Projekt obejmuje:

- proj. kabel zalicznikowy typu YKXS 5x35 mm² o łącznej dł. 134m (trasa 113m) relacji: istn. złącze kablowe -> proj. złącza rozdzielcze ZR1, ZRE2, ZR3;
- istn. złącze kablowe, doposażyć w dodatkowe pole w celu zasilania ZR1, ZR2, ZR3;
- proj. wewnętrzna linia zasilająca, relacji: proj. ZR2 <-> proj. SO wykonać kablem YKXS 4x10mm² o dł. 8m (trasa 2m);
- proj. wewnętrzna linia zasilająca, relacji: proj. ZR2 <-> proj. ZMT wykonać kablem YKXS 3x4mm² o dł. 10m (trasa 4m);
- proj. wewnętrzna linia zasilająca, relacji: proj. SO <-> proj. oświetlenie boiska obw.100 (słup 101, 102,103) wykonać kablem YAKXS 4x25mm² o dł. 188m (trasa 170m);
- proj. wewnętrzna linia zasilająca relacji: proj. SO <->proj. oświetlenie boiska obw. 200 (słup 201, 202, 203, 103 [nie podłączony, tylko wprowadzić kabel i zabezpieczyć]) wykonać kablem YAKXS 4x25mm² o dł. 240m (trasa 216m)
- proj. wewnętrzna linia zasilająca relacji: proj. ZR3 <-> proj. RPK (rozdzielnica podziemnej komory) wykonać kablem YKXS 5x16mm² dł. 17m (trasa 7m);
- proj. kabel skrętka kat.6 osobno do każdej kamery zewnętrznej na słupie k1-6 zasilanie extend PoE wyprowadzić z proj. złącza monitoringu terenu ZMT;

Kable do słupów oświetleniowych należy ułożyć w ziemi na głębokości co najmniej 0,7 m pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 0,1 m. Przykryć warstwą ziemi rodzimej gr. 15 cm. Nad kablem w odl. 0,25 m należy ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego o szer. min. 0,2 m. Na kabel należy założyć oznaczniki (opaski kablowe) z trwałego tworzywa, na których podano rok budowy, relację przebiegu linii oraz znak użytkownika.

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE – projektuje się oprawy oświetleniowe montowane na słupach oświetleniowych typu naświetlacz 87000 lm i 86400 lm. Słupy oświetleniowe należy uziemić bednarką na głębokość min. 0,8 m; szczegółowy opis i rysunki wg projektu wykonawczego branży elektrycznej;

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowane ukształtowanie terenu nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

W ramach zagospodarowania na terenie opracowania zlokalizowane są:

➤ ISTNIEJĄCE BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ

Istniejące boisko do piłki siatkowej plażowej o wym. 18,0 x 9,0 m o nawierzchni piaszkowej;

➤ BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ

Boisko do piłki nożnej podlegające modernizacji. Boisko o wym. pola gry 100 x 60 m i poboczem o wym. 3 m za linią boczną i 5 m za linią bramkową. Boisko wraz z poboczem



110 x 66 m. Pole gry ogrodzone od widowni ogrodzeniem o wys. 1,20 m w kolorze zielonym z dwiema furtkami o szer. 1,20 m w kolorze żółtym. Ogrodzenie częściowo mobilne z możliwością demontażu okolicznościowego.

Linie boiska malowane profesjonalną farbą, nieszkodliwą do muraw sportowych. Rozróżnia się następujące linie: boczne, bramkowe, linia środkowa – prostopadła do linii bocznych dzieląca boisko na połowy, linie rzutów karnych równoległe do linii bramkowej. Należy wprowadzić znaczniki umożliwiające w przyszłości malowanie linii na murawie. Znaczniki nie powinny uniemożliwiać prac pielęgnacyjnych na murawie, oraz mieć możliwość wymiany w przyszłości, kolor znaczników biały. Linie powinny być wyznaczone według standardów określonych przepisami PZPN.

Nawierzchnia z trawy z rolki gr. 3 cm na warstwie wegetacyjnej 15-30 cm ze spadkiem 0,5% w kierunku drenażu odwadniającego. Warstwa wegetacyjna spełniająca normę DIN 18035-4. Pod warstwą wegetacyjną ułożona siatka plastikowa przeciw kretom. Warstwa stabilizująca drenująca w postaci piasku grubego fr. 2 do 16 mm o gr. 20 cm – na etapie robót budowlanych należy skontrolować rzeczywistą grubość i uzupełnić do żądanej wartości.

Trawa z rolki:

- szerokość rolki: 120 cm,
- grubość całkowita darni: 3-4cm,
- trawa sezonowana, wykonana systemem pełnego darniowania;
- trawa powinna spełniać normę DIN 18035 część 4 w zakresie uziarnienia gleby w warstwie darni oraz zgodne z normą opracowaną przez Polską Izbę Nasienną 2004 r. Wydanie IHAR,
- murawa o następującym składzie odmian traw: życica trawa (*Loliumperenne*) – 40-50%, wiechlina łąkowa (*Poa Pratensis*) – 40-50%,
- pH gleby podłoża w zakresie 6 - 7,5,
- wiek (murawa nie powinna być starsza niż 24 i młodsza niż 16 miesięcy),
- darń bez zanieczyszczeń, ani oznak chorób grzybowych, bakteryjnych i innych.

➤ BIEŻNIA LEKKOATLETYCZNA

Bieżnia lekkoatletyczna prosta 4-torowa o nawierzchni poliuretanowej. Cztery tory o długości 80 m (3 m przed linią startu + 60 m dystans biegu + 17 m wybieg – strefa wyhamowania), szerokość toru 1,22 m, tory oddzielone liniami szer. 5 cm w kolorze białym. Nachylenie poprzeczne bieżni 1%, całkowite nachylenie podłużne 0%.

Od strony zewnętrznej bieżnia ograniczona krawężnikiem pokrytym gumową nakładką. Bieżnia wyniesiona 4,0 cm nad powierzchnię gruntu co zapewni swobodny spływ wód opadowych z powierzchni bieżni.

Linie startu, mety i pozostałe oznaczenia wykonać w kolorach i sposobie zgodnym z wytycznymi Ministerstwa Sportu i Turystyki „Założenia dla projektantów stadionów LA”.

Nawierzchnia bieżni wymaga odpowiedniego wyprofilowania, dlatego ważne jest by podbudowa była wykonana w sposób dokładny wraz z wyprofilowanymi spadkami poprzecznymi. Nawierzchnia przepuszczalna układana na podbudowie mineralnej. Nawierzchnia tego typu jest elastyczna i trwała w eksploatacji. Przepuszczalność nawierzchni



umożliwia maksymalne wykorzystanie nawierzchni w ciągu roku oraz wysokie parametry wytrzymałościowe.

Podłoże pod podbudowę powinno być ustabilizowane i jednorodne, nie ujawniające tendencji do osiadania a także pęcznienia lub kurczenia pod wpływem zmian wilgotności lub temperatury.

Podbudowa bieżni:

- grunt rodzimy po zdjęciu gruntu niebudowlanego;
- piasek zagęszczenie min. $I_s=0,98$;
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63 mm) o gr. 15 cm;
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5 mm) o gr. 5 cm;
- warstwa wyrównująca z miazgi kamiennego (fr. 0-4 mm) o gr. 4 cm.

Nawierzchnia bieżni:

- badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2008, lub aprobata techniczna ITB, lub rekomendacja techniczna ITB lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport;
- karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta;
- atest PZH dla nawierzchni;
- autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na daną nawierzchnię.

Nawierzchnia bieżni poliuretanowa przepuszczalna dla wody, wykonana trzywarstwowo. Warstwa górna składająca się z warstwy wierzchniej użytkowej grubości 8 mm w postaci granulaty EPDP oraz lepiszcza PU, warstwa pośrednia elastyczna grubości 8 mm w postaci granulatu EPDM gumowego zespolonego lepiszczem, naniesionego metodą ciśnieniową. Nawierzchnia wykonana na podbudowie elastycznej - mieszanina kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego połączonego lepiszczem poliuretanowym grubości 35 mm, ułożonej na podbudowie mineralnej. Kolor warstwy użytkowej wierzchniej czerwony RAL 3000.

PODSTAWOWE PARAMETRY NAWIERZCHNI O GRUBOŚCI 16 MM		
Twardość nawierzchni		~ 55 0Sh A \pm 5
Wytrzymałość na rozrywanie		$\geq 0,8$ Mpa
Wydłużenie przy zerwaniu		≥ 119 %
Wytrzymałość na rozdzielanie		≥ 122 N
Nasiąkliwość wodą 0, 15 cm/s		≤ 4 %
Zmiana wymiarów w temp. 60 0C		$\leq 0,01$ %
Przyczepność do podbudowy elastycznej		$\geq 0,5$ MPa
Współczynnik tarcia kinetycznego	na sucho	$\geq 0,38$
	na mokro	$\geq 0,34$
Odporność na uderzenie - pow. odcisku kulki		600mm ² \pm 50
Ścieralność w aparacie Stuttgart		$\leq 0,09$ mm

Temat: Modernizacja boiska sportowego
przy ul. Spacerowej w Konarzynach

Adres: ul. Spacerowa, Konarzyny

ArchistYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



Odporność na działanie zmiennych cykli hydrotermicznych wyrażona zmianą masy -wygląd nawierzchni po badaniu	≤ 0,4% bez zmian
Mrozoodporność oceniona zmianą masy -wygląd nawierzchni po badaniu	≤ 0,3 % bez zmian
Odporność na starzenie, stopnie skali szarej	5

➤ SKOCZNIA DO SKOKU W DAL Z ZESKOCZNIĄ

Jako rozbieg do skoku w dal wykorzystano jeden tor bieżni lekkoatletycznej. Szerokość toru 1,22 m, tor oddzielony liniami szer. 5 cm w kolorze białym. Nachylenie poprzeczne 1%, całkowite nachylenie podłużne 0%. Zeskocznia o dł. 8,00 i szer. 3,00 m usytuowana za strefą wyhamowania.

Zeskocznia otoczona obrzeżami betonowymi zakończonymi od góry gumowymi nakładkami. Piasek w zeskocznii głębokość min. 30 cm, na warstwie żużlu grubego gr. 10 cm, warstwie żwiru gr 12 cm ułożonych na płytach betonowych 35 x 35 cm gr. 5 cm.

Belka do obicia:

- wymiary progu: 1220 x 10 x 24 mm;
- wykonana ze sklejki wodoodpornej, laminowanej osadzonej w skrzynce stalowej zabetonowanej w podłożu;
- składa się z dwóch elementów - deska biała (wybicie) oraz deska niebieska (pozycja spalona);
- deska niebieska z możliwością ułożenia plasteliny, na której odznacza się ślad buta (skok spalony).



4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA TERENU OPRACOWANIA

LP.	RODZAJ POWIERZCHNI	%	POWIERZCHNIA
b)	<u>POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO:</u> 1) projektowana bieżnia lekkoatletyczna 410,40 m ² 2) projektowana skocznia w dal 23,00 m ² 3) istniejące boisko do piłki siatkowej 162,00 m ²	4,69	595,40 m ²



c)	<u>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:</u>		
	1) boisko do gry w piłkę nożną 7260,00 m ²	95,31	12093,60 m ²
	2) pozostała powierzchnia trawiasta 4833,60 m ²		
<u>POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA</u>		100	12689,00 m ²
w tym:			
działka nr 218/2 656,00 m ²			
działka nr 219/1 339,00 m ²			
działka nr 220/1 277,00 m ²			
działka nr 221/1 456,00 m ²			
działka nr 222/1 595,00 m ²			
działka nr 223/1 466,00 m ²			
działka nr 462 9900,00 m ²			

5. INFORMACJE I DANE:

a) OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkalno-usługową, usługi spustu i parkong we wsi Konarzyny gm. Konarzyny uchwalonego *Uchwałą Nr XVIII/127/2012 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 29 listopada 2012 r.* – teren usług sportu oznaczony na rysunku planu symbolem **11US**.

PRZEZNACZENIE TERENU: teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem 11US – warunek spełniony;

Temat: Modernizacja boiska sportowego
przy ul. Spacerowej w Konarzynie

Adres: ul. Spacerowa, Konarzyny

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności usługowej winien być bezwzględnie ograniczany do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- b) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie spowoduje zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- c) Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- d) Planowane wykorzystanie terenu nie pogorszy warunków aerosanitarnych w granicach obszaru objętego opracowaniem;
- e) Na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej w sprawie gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Maksymalna intensywność zabudowy 0,05 – na przedmiotowym terenie nie są zlokalizowane żadne obiekty kubaturowe – intensywność zabudowy 0,00 – warunek spełniony;
- b) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 5% powierzchni terenu – na przedmiotowym terenie nie są zlokalizowane żadne obiekty kubaturowe powierzchnia zabudowy 0% - warunek spełniony;
- c) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5% - projektowana powierzchnia biologicznie czynna 95,31% - warunek spełniony;

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

Wyznacza się granicę strefy sanitarnej przy cmentarzu w odległości 50 m od granicy cmentarza – w obrębie strefy wprowadza się zakaz budowy budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności – nie dotyczy, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do wymienionych obiektów.

- b) INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ



Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego):

Działka, będąca przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:

Projektowane zagospodarowanie terenu i jego przeznaczenie nie stanowią zagrożenia dla użytkowników i dla środowiska. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie stanowi źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego oraz nie powoduje uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W trakcie realizacji i użytkowania terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje uciążliwości spowodowanych hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem niejonizującym.

Inwestycja nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU – przedmiotowy teren zlokalizowany jest na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 10 dm³/s zostanie zapewniona z hydrantów zewnętrznych DN 80.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) między hydrantami – do 150 m;



- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- 3) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- 4) od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

DROGA POŻAROWA: nie wymagana.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE

Na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. poz. 2351 z 2021 ze zmianami) i Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dokonano analizy obszaru oddziaływania i stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w całości na terenie działek, na których jest zlokalizowany.

UWAGI !

Wymaga się, aby urządzenia były wykonane w następującej technologii, zgodnie z załączonymi do projektu opisami, które prezentują minimalne wymagania co do ilości i funkcji, jakości użytych materiałów oraz rozmiarów materiałów i gabarytów projektowanych urządzeń:

- Dopuszcza się +/- 3% odchyłki rozmiarów urządzeń (SxDxW), opisanych wysokości i długości elementów składowych;
- Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie - rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych.
- Wykonawca proponując urządzenia równoważne do zaprojektowanych winien załączyć do oferty karty techniczne urządzeń oraz wypełnioną tabelę równoważności w celu porównania równoważności funkcjonalnej i technologicznej. Karty techniczne

Temat: Modernizacja boiska sportowego
przy ul. Spacerowej w Konarzynie

Adres: ul. Spacerowa, Konarzyny

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



zaproponowanych urządzeń winny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe;

- Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie.
- Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu.
- Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniającymi stosowne gwarancje.
- Elementy konstrukcyjne sprawdzać z projektem konstrukcyjnym, a w przypadku wątpliwości należy kontaktować się z projektantami.
- O wszelkich zmianach i rozbieżnościach zastanych na budowie należy zawiadomić pracownię projektową.
- Roboty prowadzić pod stałym nadzorem budowlanym.
- Ewentualne zmiany materiałowe należy konsultować z projektantem.
- Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych zastrzega się prawa autorskie i zakazuje się wykorzystywania tego projektu do celów handlowych oraz wprowadzania w nim zmian bez wiedzy i zgody autorów.

opracował projektant:

mgr inż. architekt Kornelia Żywicka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
PO/KK/303/2009

opracował asystent projektanta:

mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier

Chojnice, 4 kwiecień 2024 rok