

UMOWA NR/2022

Zawarta w dniur. w Kamionce Wielkiej, pomiędzy:

Gminą Kamionka Wielka,

NIP 734-351-48-60, REGON 491892280

zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez:

P. Andrzeja Stanka – Wójta Gminy Kamionka Wielka

przy kontrasygnacie

P. Małgorzaty Witteczek – Skarbnika Gminy

a

.....

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym, o których mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, Strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Na warunkach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac geodezyjnych w zakresie sporządzenia dokumentacji geodezyjno-prawnej do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę publiczną nr K 290965 o nazwie „Mystków - Kamionka – Mystków” w miejscowości Mystków, gmina Kamionka Wielka, w trybie art. 73 pkt. 1, 3 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zmianami). Dokumentacja obejmuje wykonanie map ewidencyjnych z wykazem

synchronizacyjnym dla nieruchomości zajętych pod ww. drogę wraz z mapą z projektem podziału nieruchomości zajętych pod drogę publiczną, zwane dalej **dokumentacją geodezyjną**.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) zgłoszenie prac w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu,
 - 2) pozyskanie niezbędnej dokumentacji i załączników (w tym badanie ksiąg wieczystych, katastrów, itp.) do sporządzenia przedmiotu umowy,
 - 3) badanie ksiąg wieczystych według stanu na dzień 31.12.1998r.,
 - 4) ustalenie - przy udziale zarządcy drogi publicznej i właścicieli nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 r. (lub ich następców prawnych) - przebiegu granicy pasa drogowego drogi publicznej według stanu na 31 grudnia 1998 r. wraz ze sporządzeniem w terenie stosownego protokołu opisującego stan dotychczasowy nieruchomości, stan zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną, zagospodarowanie terenu w tej dacie, przy czym:
 - a) Jeżeli w wyniku badania ksiąg wieczystych i określeniu z zarządcą drogi oraz właścicielami działek granicy pasa drogowego wykonawca ustali, że przedmiotem zajęcia jest nieruchomość (lub jej część) o oznaczeniu zgodnym z obowiązującymi w bazach danych ewidencji gruntów - należy:
 - w przypadku stwierdzenia zajęcia części nieruchomości pod pas drogowy drogi publicznej wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. sporządzić projekt podziału nieruchomości. Granicą podziału jest ustalony przebieg granicy pasa drogowego drogi publicznej na dzień 31 grudnia 1998 r. Dla każdej dzielonej nieruchomości objętej zleceniem należy wykonać osobny projekt podziału oraz zbiorczą mapę dla całego opracowywanego odcinka drogi publicznej. Projekt nanieść należy ponadto na mapę zasadniczą i ewidencyjną z ustalonym przebiegiem pasa drogowego podzielonych działek będących przedmiotem umowy.
 - w przypadku zgodnego stwierdzenia zajęcia nieruchomości w całości lub braku zajęcia nieruchomości pod pas drogowy drogi publicznej wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. - w protokole sporządzanym w terenie przy udziale właścicieli i zarządcy należy jednoznacznie potwierdzić brak zajęcia nieruchomości pod pas drogowy drogi publicznej wg stanu na 31 grudnia 1998 r. lub fakt jej całkowitego zajęcia pod drogę w tej dacie.

- w przypadku kwestionowania przebiegu pasa drogowego przez właścicieli nieruchomości należy sporządzić operat wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych, następnie nanieść wyniki na mapy z ustalonym pasem drogowym i kontynuować dalsze czynności w zależności od stopnia zajęcia nieruchomości pod pas drogowy drogi publicznej na dzień 31 grudnia 1998 r.
- b) Jeżeli w wyniku badania ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów oraz ustalenia z zarządcą drogi oraz właścicielami działek granicy pasa drogowego wykonawca stwierdzi, że przedmiotem zajęcia jest nieruchomość (lub jej część) o oznaczeniu archiwalnym (które nie jest zgodne z obowiązującymi w bazach danych ewidencji gruntów) - wówczas należy:
 - nanieść parcele (działkę) na mapę ewidencyjną nieruchomości wraz z analizą uwzględniającą jakość i sposób wykonania map, na których znajduje się parcela/działka o oznaczeniach nieobowiązujących w stosunku do tych cech map obecnie obowiązujących.
 - w przypadku stwierdzenia zajęcia części nieruchomości stanowiącej przedmiot ksiąg wieczystych pod pas drogowy drogi publicznej na 31 grudnia 1998 r. sporządzić podział na oznaczeniach nieobowiązujących wraz z naniesieniem go na mapy z zaznaczonym pasem drogowym drogi publicznej według stanu na 31 grudnia 1998 r.
 - w przypadku stwierdzenia zajęcia nieruchomości stanowiącej przedmiot ksiąg wieczystych w całości lub w przypadku stwierdzenia braku zajęcia nieruchomości pod pas drogowy drogi publicznej na 31 grudnia 1998 r. nanieść nieruchomość na mapy z zaznaczonym pasem drogowym drogi publicznej według stanu na 31 grudnia 1998 r.
 - w przypadku stwierdzenia, że w księdze wieczystej nieuwzględnione zostały parcele lub części parcel objętych innymi dokumentami potwierdzającymi własność (akty własności ziemi, umowy, postanowienia sadowe), a zajętych pod drogę publiczną 31 grudnia 1998 r. co potwierdza wcześniej wykonany operat regulacji pasa drogowego - należy wykonać dokumentację w celu przywrócenia parceli lub jej części w księgach wieczystych.
 - sporządzenie odpisu wykazu zmian gruntowych lub wykazu synchronizacyjnego albo w razie konieczności wykonanie wykazu synchronizacyjnego.
- 5) sporządzenie map ewidencyjnych z wykazem synchronizacyjnym uwzględniającym stary i nowy stan prawny badanych nieruchomości,

- 6) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości zajętych pod drogę publiczną nr 290965K, na podstawie art. 73 pkt. ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zmianami),
- 7) skompletowanie dokumentacji i złożenie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu celem zaewidencjonowania oraz nadania klauzuli urzędowej zgodnie z art. 12b ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, jako wynik pracy geodezyjnej.
- 8) protokolarne przekazanie wykonanej dokumentacji z nadaną klauzulą Zamawiającemu.
3. Przedmiot umowy wykonawca zobowiązuje się wykonać osobno dla każdej działki, o której mowa w ust 1.
4. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy I Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1390).
5. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność do regulacji stanu prawnego drogi objętej przedmiotem umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszystkie wymagania określone w postępowaniu, posiada wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się dołożyć należytej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter przedmiotu umowy oraz wszystkie wymagania Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy.
8. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych.
9. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.

§ 2.

Oświadczenia Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że:

1. wykona przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
2. posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy oraz zobowiązuje się wykonać umowy przy zachowaniu należytej staranności,
3. zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
4. gwarantuje wykonanie umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe, a także posiadające odpowiednie doświadczenie,
5. Wykonawca zobowiązuje się do składania wyjaśnień, usuwania braków w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy na wezwanie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu oraz Wojewody Małopolskiego prowadzącego postępowania regulacji prawnych a trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zmianami).

§ 3.

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie dokumentacji geodezyjnej.

1. Dokumentacja geodezyjna zawiera wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W celu sporządzenia dokumentacji geodezyjnej Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) uzyskania materiałów niezbędnych do realizacja zadania,
 - 2) uzyskania we własnym zakresie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa oraz opinii i sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 3) zapewnienia wzajemnego skoordynowania technicznego opracowań,

- 4) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących zawartych rozwiązań,
3. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji geodezyjnej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi, z należytą starannością wynikającą z wykonywania zawodu oraz według najlepszej woli i wiedzy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
5. Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania umowy, ponosi Wykonawca.

§ 4.

Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w całości w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto: zł
(słownie: 00/100 brutto), w tym podatek VAT ... %.
2. Dla wyeliminowania wątpliwości uznaje się, że Wykonawca w wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania umowy, a Wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy, w tym koszty wykonania dokumentacji geodezyjnej, przeniesienia majątkowych praw autorskich, zależnych praw autorskich i własności egzemplarzy, uzgodnień, opinii, doprecyzowania dokumentacji geodezyjnej albo jej poprawiania, uzyskania materiałów do realizacji umowy, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu.

3. Uznaje się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie należności publicznoprawne i inne opłaty związane z wykonywaniem umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

§ 6.

Zasady rozliczeń

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie jednorazowo w całości po przygotowaniu dokumentacji geodezyjnej, o których mowa w § 1, oraz dokonaniu ich odbioru.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w §5 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przekazania praw majątkowych autorskich i zależnych praw autorskich.
3. Zleceniodawca zapłaci wynagrodzenie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie do 21 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, zgodnie z §7 ust. 5.
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż:
 - 1) numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
 - 2) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zleceniodawcę płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
5. Zleceniodawca oświadcza w tym miejscu, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Fakturę VAT/ ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić na Nabywca:
Gmina Kamionka Wielka, 33-334 Kamionka Wielka 5, NIP: 734 35 14 860, Odbiorca: Urząd Gminy Kamionka Wielka, 33-334 Kamionka Wielka 5.
7. Zleceniodawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 7343514860 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 7.

Odbiór

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji geodezyjnej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację geodezyjną jednorazowo w całości w wersji papierowej w liczbie czterech egzemplarzy.

3. Do przekazywanej dokumentacji geodezyjnej Zamawiający załączy wykaz opracowań oraz oświadczenie, że dokumentacja nie ma wad prawnych i fizycznych, jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W terminie 14 dni od przekazania dokumentacji geodezyjnej Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i żądania wprowadzenia poprawek, modyfikacji i zmian, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego te uwagi i zmiany uwzględnić lub wskazać przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag. W przypadku uwzględnienia uwag Zamawiającego ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, który wraz z wykazem opracowań i oświadczeniem, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji geodezyjnej w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia.
7. Zamawiający po stwierdzeniu wady może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć w części lub w całości wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Za prace podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – jak za swoje prace.

§ 9.

Prawa autorskie

1. Z chwilą otrzymania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe i autorskie prawa zależne do przekazanego przedmiotu umowy, w tym do wykorzystywania go na potrzeby regulacji stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości w całości i bez ograniczeń na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- 5) udostępnianie Wykonawcom, organom administracji powszechnej, sądowej, sądami, w tym także wykonanych kopii,
- 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowań i realizacji związanych z zarządzaniem przedmiotowymi nieruchomościami,
- 7) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- 8) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,

a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich.

2. Z chwilą otrzymania przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1.

§ 10

Rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie umowy z tytułu rękojmi przez okres 24 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek

obowiązków z tytułu rękojmi za wykonane opracowania będące częścią dokumentacji geodezyjnej.

3. Zgłoszone wady Wykonawca będzie usuwał w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli taki termin nie zostanie wyznaczony, wady winny zostać usunięte w terminie dni od zgłoszenia.
4. Jeżeli wady w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru (niezależnie od uprawnień przysługujących na zasadach ogólnych k.c.) do:
 - 1) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy wady dokumentacji geodezyjnej uniemożliwiają lub istotnie utrudniają przeprowadzenie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę publiczną nr K 290965, przy czym prawo to może zostać wykonane w terminie do upływu okresu udzielonej rękojmi.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu ich zakończenia zgodnie z niniejszą umową,
 - 3) podzleca całość robót albo ich jakąkolwiek część, lub dokonuje cesji umowy, jej części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,- w terminie do 14 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu tych okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Zamawiający:
 - 1) uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową,
 - 2) pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej umowie co najmniej 60 dni,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nie umniejszający prawa domagania się kar umownych. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za kompletne części dokumentacji geodezyjnej (przez co należy rozumieć zrealizowane przez Wykonawcę wszystkie opracowania, które zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy składają się na kompletne części i które to zrealizowane zostały przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od niniejszej umowy, a nadto: które to zostały odebrane (ich wykonanie zostało potwierdzone) do tego dnia przez Zamawiającego).
5. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,
 - 2) zwłoki Wykonawcy w przekazaniu dokumentacji geodezyjnej w terminie, o którym mowa w § 4 ust.2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 10 ust. 3 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy to Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Kara umowna w naruszeniu jakiegokolwiek zobowiązania umownego nie może być łącznie wyższa niż 30% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie noty obciążeniowej.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 14.

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy (o czas, o jaki wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy) w przypadku:
 - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich

- uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
- b) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - c) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia,
 - e) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie zapytania ofertowego,
 - f) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie
- 2) przedmiotu umowy w przypadku, gdy: w trakcie realizacji umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu umowy okoliczności powodujące konieczność zmiany przedmiotu umowy, co spowoduje konieczność zmiany dokumentacji geodezyjnej w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do dokumentacji geodezyjnej, wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
- 3) zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,

- 4) jeżeli zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
2. W przypadku zaktualizowania się przesłanek uzasadniających zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy wraz z jego uzasadnieniem oraz dokumentacją w niezbędnym zakresie dla wykazania powołanych faktów. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także podwykonawców realizujących przedmiot umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
4. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do jego załatwienia na drodze polubownych uzgodnień, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca