

Zawartość
opracowania:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Kategoria obiektu- V
Obiekty sportu i
rekreacji

Zakres:

MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” W RADWANICACH PRZY UL. GWIAŹDZISTEJ

Adres
inwestycji:

ul. Gwiaździsta b/n, 55-011 Radwanice

DZIAŁKA NR 957 AM_1, OBRĘB RADWANICE, GMINA SIECHNICE,
POWIAT WROCŁAWSKI

Nr. Identyfikacyjny 022308_5.0012.957

Inwestor:

GMINA SIECHNICE, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

Jednostka
projektowa:

Sinergia Urbana Małgorzata Czaban
Ul. Złotowska 4, 51-126 Wrocław
tel. 730 850 881 / sinergia.urb@gmail.com



Branża/specjalność	projektanci	nr uprawnienia nr zaświadczenia	podpis
ARCHITEKTURA			
Projektant	arquitecta Małgorzata Czaban	W/31/2010 DS-1379	

Wrocław, 20 maja 2024 r

SPIS TREŚCI		Tytuł części	Nr strony
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA			
Metryka opracowania			1
Spis treści			2
Opis dokumentacji fotograficznej			3
Część rysunkowa			
1	Fotografia Nr 1		4
2	Fotografia Nr 2		5
3	Fotografia Nr 3		6
4	Fotografia Nr 4		7
5	Fotografia Nr 5		8
6	Fotografia Nr 6		9
7	Fotografia Nr 7		10
8	Fotografia Nr 8		11
9	Fotografia Nr 9		12

1. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

1. DANE OGÓLNE

MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” W RADWANICACH PRZY UL. GWIAZDZISTEJ

1.1 INWESTOR

GMINA SIECHNICE, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

1.2. LOKALIZACJA

Adres inwestycji:

Ul. Gwieździsta b/n, 55-011 Radwanice

DZIAŁKA NR 957 AM_1, OBRĘB RADWANICE, GMINA SIECHNICE, POWIAT WROCŁAWSKI

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- wizja lokalna;

1.4. PRZEDMIOT DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego przy ul. Lazurowej b/n, w miejscowości Radwanice na działce nr 957 obręb Radwanice, gmina Siechnice. Na działce objętej opracowaniem znajduje się boisko sportowe do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej zasypowej wraz z oświetleniem, boisko wielofunkcyjne wraz z oświetleniem, zaplecze szatniowe, przyłącza wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektroenergetyczne z szafką energetyczną, ogrodzenie boiska, piłko chwyty oraz ścieżki i teren utwardzony oraz zieleń ozdobna.

Inwentaryzację fotograficzną przeprowadzono w dniu 22 marca oraz 3 kwietnia 2024r.

Fotografia nr 1



Opis:

Na wyżej zamieszczonej fotografii znajduje się widok ogólny boiska sportowego wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej .

Na boisku znajduje się oświetlenie, ogrodzenie oraz obręcze do kosza w ilości sztuk 2, boisko jest ogrodzone.

Obręcze do kosza są w zaawansowanym stanie zużycia. Ogrodzenie wymaga wymiany.

Obiekt zadbany, nawierzchnia poliuretanowa w dobrym stanie.

Fotografia nr 2



Opis:

Na wyżej zamieszczonej fotografii znajduje się widok wejścia na boisko od strony ulicy Lazurowej, w tle boisko szatnia dla zawodników.

Boisko ogrodzone jest siatką, na zdjęciach widoczne są furtki i brama wjazdowa.

Fotografia nr 3



Opis:

Na wyżej zamieszczonej fotografii znajduje się widok szatni sportowej.

Budynek w dobrym stanie technicznym, deski elewacyjne wymagają zabiegów pielęgnacyjnych polegających na oczyszczeniu i zabezpieczeniu boazerii drewnianej przed warunkami atmosferycznymi.

Fotografia nr 4



Opis:

Na wyżej zamieszczonej fotografii znajduje się widok szatni sportowej od strony zachodniej.

Budynek w dobrym stanie technicznym, deski elewacyjne wymagają zabiegów pielęgnacyjnych polegających na oczyszczeniu i zabezpieczeniu boazerii drewnianej przed warunkami atmosferycznymi.

Fotografia nr 5



Opis:

Na wyżej zamieszczonej fotografii znajduje się widok fragmentu elewacji szatni od strony południowej.

Na skutek działania światła słonecznego, deszczów część boazerii uległa erozji na warstwie zewnętrznej tj. warstwa ochronna powłoki zabezpieczającej drewno odwarstwiła się, deski drewniane częściowo uległy naturalnemu procesowi siwizny, w miejscach gdzie słoje były penetrowane przez wodę niektóre z desek uległy spęknięciu poziomemu.

Fotografia nr 6



Opis:

Na wyżej zamieszczonej fotografii znajduje się widok brakującej kratki wentylacyjnej w obrębie szatni sportowej.

Kratka wentylacyjna odpadła lub uległa uszkodzeniu, w części górnej przewodu widać pęknięcie. Kratkę należy ponownie zamocować aby zapobiec ewentualnej migracji małych gryzoni w obręb szatni.

Nawiew znajduje się około 40cm powyżej terenu, stąd małe gryzonie z łatwością mogą znaleźć suche i bezpieczne miejsce do schronienia, powodując kumulację odchodów i brak higieny w obrębie przewodu wentylacyjnego.

Fotografia nr 7



Opis:

Na wyżej zamieszczonej fotografii znajduje się widok istniejącego boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej do piłki nożnej.

Siatka w wyniku użytkowania jest wypaczona, linki i pręty montażowe w znacznym stanie zużycia. Trawa o niskich parametrach użytkowych w związku ze zużyciem materiałowym. Aspekt nawierzchni brudny, kleisty.

Fotografia nr 8



Opis:

Na wyżej zamieszczonej fotografii znajduje się widok fragmentu boiska przy piłkochwycie oraz bramce.

Trawa w omawianym fragmencie z powodu użytkowania uległa degradacji i ściemniała, ma aspekt brudnej i zanieczyszczonej. W kontakcie z obuwem oraz taktylnym wyczuwalne jest zużycie materiałowe.

Siatka piłkochwytów oraz ogrodzenia uległa znacznemu zużyciu, słupki w dobrym stanie technicznym wymagają częściowych zabiegów pielęgnacyjnych, pokrycia powłoką malarską.

Fotografia nr 9



Opis:

Na wyżej zamieszczonej fotografii znajduje się widok fragmentu boiska w strefie podbramkowej.

W strefie podbramkowej boiska, widać znaczne zużycie obiektu. Trawa syntetyczna pociemniała, poszarżała, siatka piłkochwytyłów zużyta, siatka ogrodzenia również, bramka do piłki nożnej w stanie technicznym wymagającym wymiany.