

Olkusz, dnia 26.05.2023 r.

KBZ.271.2.9.2023

Wyjaśnienia 6 SWZ

dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt) 1 w związku z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy Pzp na realizację zadania pn. **Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra” wraz z modernizacją krytego basenu w SP nr 2 w Olkuszu, gmina Olkusz***

Zamawiający, Miasto i Gmina Olkusz informuje, iż zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

Pytanie 1:

Z treści SWZ wynika, że "Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku wielofunkcyjnego na terenie parku Czarna Góra wraz z jego pierwszym wyposażeniem". Z treści OPZ wynika, iż "przedmiot zamówienia nie obejmuje, wyposażenia kawiarni w urządzenia oraz meble". W załączniku na 16 do SWZ Zamawiający przekazał kosztorys "RR - 11_Technologia kawiarni". Zamawiający w załączniku nr 16 do SWZ przekazał także kosztorys "PR - 1_AiKiPZT (U-A)", który w dziale 11. zawiera elementy wyposażenia łazienek, a w dziale 5. zawiera elementy takie jak:

Zakup i montaż Pylon reklamowy,

Zakup i montaż Regulaminu,

Kalkulacja własna: Zakup i montaż szafek dwudzielnych wraz z ławkami o łącznej liczbie komór do przechowywania 120szt szafki HPL trudnopalne zamykane na kluczyk,

Kalkulacja własna: Zakup i montaż osłon na słupy-materace montowane do słupa gr.5cm,

Kalkulacja własna: Zakup i montaż siatek ochronnych ogniochronne na okna i ściany za pomocą systemu montażowego z polipropylenu oczka 10x10cm gr. sznura 4mm z możliwością rozsuwania lub zdjęcia $6,34 \cdot (52,0 \cdot 2 + 36,5 \cdot 2)$,

Kalkulacja własna: Zakup i montaż Kurtyn grodzących z systemem podwieszonym podstropowo oraz napędem elektrycznym z siatki polipropylenowej do wys.min 2,5m wykonane z tkaminy nieprzezroczystej impregnowanej ogniochronnie $6,34 \cdot 36,5 \cdot 2$.

Z uwagi na powyższe prosimy o uzupełnienie SWZ kompletną tabelę elementów wyposażenia wraz z szczegółowym opisem i ilościami. Określenie przez Zamawiającego w sposób szczegółowy i nie budzący wątpliwości jest kluczowe w procedurze przetargowej PZP.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia należy wycenić zgodnie z dokumentacją techniczną i OPZ. Zamawiający wyłączył z zakresu inwestycji części technologiczną kawiarni - przedmiot zamówienia nie obejmuje, wyposażenia kawiarni w urządzenia (część technologiczna) oraz meble. Plik „**PR - 11_Technologia kawiarni**” został załączony omyłkowo i nie należy go uwzględniać przy wycenie.

Zamawiający wyjaśnia, że w pomieszczeniach należących do Kawiarni elementy tzw. białego montażu np. miski ustępowe, w tym dla osób niepełnosprawnych z niezbędnym wyposażeniem, kosze, dozowniki mydła należy dostarczyć i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Do wykonania pozostają wszelki prace instalacyjne elektryczne, sanitarne, wentylacyjne itd. objęte dokumentacją projektową przygotowujące obiekt pod montaż urządzeń i mebli, których dostawa nastąpi w kolejnym etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 2:

Wycinka drzew. Kosztorys zawiera informację o liczbie 136 drzew do wycinki. Decyzja dotycząca wycinki obejmuje 793 szt. drzew rosnących na działkach objętych postępowaniem. Prosimy o przekazanie jako uzupełnienie do SWZ listy drzew, które są przewidziane do wycinki wraz z rysunkiem na podkładzie mapy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że decyzja uwzględniająca ilość 793 szt. drzew rosnących na działkach objętych postępowaniem obejmuje całą Inwestycję prowadzoną od kilku lat na terenie parku Czarna Góra. Wiążąca Wykonawcę ilość drzew przeznaczonych do wycinki oraz wynikające z obowiązku nasadzenia (zgodnie z wydaną decyzją) wynosi 136 szt. Plan nasadzeń został zamieszczony w dokumentacji projektowej.

Pytanie 3:

Prosimy o wskazanie na planie sytuacyjnym "odcinka drogi pożarowej o nawierzchni asfaltowej" który zgodnie z opisem w OPZ jest do rozbiórki i odtworzenia z uwagi na konieczność wykonania przyłącza kanalizacji.

Odpowiedź:

Roboty odtworzeniowe w zakresie przyłącza kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z OPZ tj. należy przewidzieć rozbiórkę nawierzchni asfaltowej wraz z konstrukcją podbudowy w trasie projektowanego przyłącza. Po włączeniu rurociągu należy wykonać odtworzenie podłoża gruntowego, konstrukcji podbudowy z mieszanki kruszyw niezwiązanych, w-wy wiążącej z AC 16W oraz odtworzenia w-wy ścieralnej z AC 11S na pełnej szerokości drogi pożarowej przy użyciu rozkładarki mechanicznej do asfaltu na odcinku nie krótszym niż 10 mb. Należy przewidzieć również odtworzenie obramowań nawierzchni wraz z ławami betonowymi oraz frezowanie nawierzchni pod odtworzenie w-wy ścieralnej. Należy przewidzieć również koszty utylizacji odpadów z odwozem na legalne składowisko.

Pytanie 4:

W OPZ Zamawiający informuje o konieczności przewidzenia kosztów związanych z pracą na czynnym obiekcie "Park Czarna Góra". Prosimy jednoznaczne określenie przez Zamawiającego i przedstawienie w formie graficznej, w oparciu o plan PZT maksymalnego akceptowalnego przez Zamawiającego terenu możliwego do zagrodzenia ogrodzeniem terenu budowy w trakcie realizacji prac. Rozumiemy przez to, iż ten teren pozostanie przez okres realizacji dostępny dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Plac budowy i zajętość pod zaplecze budowy należy przewidzieć w granicach planowanej inwestycji (zgodnie z rysunkiem pzt rys1.pdf)
Zamawiający nie przewiduje innego terenu pod udostępnienie zaplecza.

Pytanie 5:

W OPZ Zamawiający opisuje sposób w jaki Wykonawca będzie miał możliwość dojazdu do terenu budowy z dróg publicznych przez teren "Parku Czarna Góra". Prosimy o uzupełnienie opisu o plan na podkładzie PZT, na którym Zamawiający w sposób jednoznaczny wskaże miejsce zjazdu z drogi publicznej (ul. Piłsudskiego, oraz ul. Parkowej) oraz trasy, po których na drogach wewnętrznych będzie mógł się odbywać ruch pojazdów obsługujących plac budowy.

Odpowiedź:

Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie zgód Zarządców / Zarządzającego drogami na transport pojazdami budowy do placu budowy i z powrotem, przy uwzględnieniu ograniczeń tonażowych wynikających z ograniczeń na drogach dojazdowych lub z uzgodnionymi odstępstwami. Zamawiający precyzyjnie opisał możliwości wjazdu na teren budowy z dróg publicznych. Do przyszłego Wykonawcy robót należy organizacja logistyczna budowy.

Pytanie 6:

Mowa jest o "wjeździe uzgadnianym z Dyrektorem Ośrodka Park Czarna Góra w Olkuszu" - prosimy o podanie szczegółów tych uzgodnień z Dyrektorem. Rozumiemy ograniczenia wynikające z prowadzenia prac budowlanych wewnątrz obiektu tego rodzaju, jakim jest "Park Czarna Góra", lecz Wykonawca musi mieć stały dostęp do placu budowy dla pojazdów realizujących dostawy na budowę, które nie są pojazdami ponadgabarytowymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo

o ruchu drogowym. Prosimy o nie budzące wątpliwości wyjaśnienie powyższych kwestii.

Odpowiedź:

W OPZ jest mowa o tym że „wjazd będzie uzgadniany z Dyrektorem Ośrodka Park Czarna Góra w Olkusz w zakresie dróg wewnętrznych Parku Czarna Góra.” Zatem szczegóły dotyczące wjazdu zostaną uzgodnione po wyłonieniu Wykonawcy. Zamawiający informuje, że Wykonawca z pewnością będzie miał możliwość dojazdu do terenu budowy z dróg publicznych. Jednak wjazd na teren planowanej inwestycji będącej przedmiotem zamówienia celem jej obsługi dla wszelkiego sprzętu związanego z dostawami materiałów na budowę, sprzętu niezbędnego do prowadzenia prac związanych z budową, Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać odpowiednio wcześniej z Dyrektorem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Olkusz

Roman Piaśnik

