

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budynek administracji publicznej kancelarii leśnictwa wraz z instalacjami w tym gazową, budynek gospodarczo-garażowy w gospodarstwie leśnym z instalacjami, miejsca postojowe, zewnętrzna instalacja energii elektrycznej, przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Stalowa Wola, ul. Przemysłowa Kategoria obiektu budowlanego: XII, III			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ		Identyfikator działki ewidencyjnej: 181801_1.0001.1856/2			
INWESTOR		Nazwa: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadow Adres: 37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Jan Piskorowski	do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 80/TBG/85	Architektura	25.01.2023	
Projektant	mgr inż. Robert Mróz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: K-88/02	Konstrukcja	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Robert Tarczyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: SW-14/2004	Architektura	25.01.2023	
Projektant	mgr inż. Jerzy Hołody	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: PDK/0064/POOS/06	Branża sanitarna	25.01.2023	
Projektant	mgr inż. Andrzej Wierzban	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: 701/48/84	Branża elektryczna	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Szwagierczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: SWK/0032/POOK/06	Konstrukcja	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Mariola Mucha	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: 114/TBG/98	Branża sanitarna	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Adrian Malek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: PDK/0144/POOE/17	Branża elektryczna	25.01.2023	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-9)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zaw.

II. Część opisowa (str. 10-17)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str. 18)

1. Projekt zagospodarowania terenu

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa:

- budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa z instalacjami w tym gazową,
- budynku gospodarczo-garażowego w gospodarstwie leśnym z instalacjami,
- utwardzenia terenu z miejscami parkingowymi,
- zewnętrznej instalacji energii elektrycznej,
- przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Nieruchomość gruntową pod projektowaną inwestycję stanowi działka nr ewid. 1856/2 położona w Stalowej Woli przy ul. Przemysłowej w Stalowej Woli.

Działka zabudowana, częściowo grodzona, uzbrojona.

Na działce zlokalizowano budynki stanowiące zaplecze gospodarstwa leśnego: administracyjno-biurowy oraz dwa gospodarczo-garażowe. Budynek administracyjno-biurowy murowany, dwukondygnacyjny o konstrukcji dachu drewnianej, kryty blachą, budynki gospodarczo-garażowe parterowe, murowane, o drewnianej konstrukcji dachu kryte blachą.

Dodatkowo oprócz zabudowy na działce nr ewid. 1856/2 zlokalizowano ciągi piesze, utwardzone parkingi dla samochodów osobowych oraz sieci uzbrojenia terenu.

Istniejąca zieleń na działce ma charakter przypadkowy składająca się z trawy i drzew i krzewów dziko rosnących.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Przemysłowa) dz. nr ewid. 289 poprzez istniejący zjazd publiczny oraz układ komunikacyjny przez dz. nr ewid. 1556.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Budynek administracji publicznej kancelaria leśnictwa – budynek na planie oznaczony nr 1. Budynek parterowy, konstrukcja tradycyjna murowana, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką.

podstawowe wskaźniki:

- powierzchnia zabudowy –	57,76 m ²
- powierzchnia użytkowa –	40,27 m ²
- powierzchnia całkowita –	65,89 m ²
- kubatura –	329,00 m ³
- wysokość -	6,13 m
- liczba kondygnacji -	1

Projektowany budynek zlokalizowano na działce zachowując następujące odległości:

- 9,93 m od granicy z działką nr ewid. 1556 – od zachodu
- 4,0 m od granicy z działką nr ewid. 1556 – od północy
- 16,80 m od granicy z działką nr ewid. 289 – od południa
- 28,47 m od istniejącego budynku – od wschodu

Budynek gospodarczo-garażowy w gospodarstwie leśnym – budynek na planie oznaczony nr 2. Budynek parterowy, konstrukcja tradycyjna murowana, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką.

podstawowe wskaźniki:

- powierzchnia zabudowy –	59,80 m ²
- powierzchnia użytkowa –	50,50 m ²

- powierzchnia całkowita –	68,22 m ²
- kubatura –	258,63 m ³
- wysokość -	5,26 m
- liczba kondygnacji -	1

Projektowany budynek zlokalizowano na działce zachowując następujące odległości:

- 10,86 m od projektowanego budynku kancelarii – od zachodu
- 4,0 m od granicy z działką nr ewid. 1556 – od północy
- 14,00 m od granicy z działką nr ewid. 289 – od południa
- 11,11 m od istniejącego budynku – od wschodu

Przyłącz wody: rurociąg Ø40PE – od istniejącej sieci na własnej działce do projektowanego budynku (szczegóły wg projektu technicznego).

Przyłącz kanalizacji sanitarnej: rura PVC 160 na podsypce piaskowej ze spadkiem 2% od projektowanej studzienki na własnej działce do projektowanej studzienki na sieci kanalizacyjnej na własnej działce. W celu zabezpieczenia przed zamarzaniem instalację zewnętrzną ocieplić warstwą żużla zabezpieczając warstwą piasku od góry. Po wykonaniu całości instalacji kanalizacyjnej i przed zasypaniem dokonać prób szczelności (szczegóły wg projektu technicznego).

Zewnętrzna instalacja energii elektrycznej: kabel ziemny YKY 5x16mm² prowadzony w wykopie na gł. 0,8m od układu pomiarowego umieszczonego w linii ogrodzenia do tablicy w budynku kancelarii oraz kabel ziemny YKY 5x4mm² od tablicy w kancelarii do tablicy w budynku gospodarczo-garażowym. Projektowany kabel układać na dnie wykopu dla gruntów piaszczystych, w pozostałych przypadkach kabel należy układać na warstwie piasku o grubości min. 10cm. Szerokość wykonanego wykopu do 0,5 m. Głębokość wykopu 0,8 m.

Kable układać linią falistą z zapasem 3% w stosunku do długości wykopu. Kabel przysypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą rodzimego gruntu.

Dla oznaczenia trasy kabla stosować folię PCV (koloru niebieskiego szerokości wykopu i przysypać rodzimym gruntem). Kabel na całej długości w odstępach nie większych niż 10m oraz przy skrzyżowaniach zaopatrzyć w trwałe oznaczniki.

Oznaczniki powinny zawierać :

- symbol i numer ewidencyjny przyłącza;
- oznaczenie kabla;
- znak użytkowania kabla;
- rok ułożenia kabla;
- typ kabla;
- symbol wykonawcy;

Przy wprowadzeniu kabli do budynków pozostawić zapas kabla około 1,5m.

Na skrzyżowaniu kabla z innymi sieciami, chronić kabel rurą osłonową DVK110, prod. Arot.

Plan projektowanego zasilania przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej: rura PVC 160 na podsypce piaskowej ze spadkiem 2% do projektowanej studzienki na własnej działce. W celu zabezpieczenia przed zamarzaniem instalację zewnętrzną ocieplić warstwą żużla zabezpieczając warstwą piasku od góry. Po wykonaniu całości instalacji kanalizacyjnej i przed zasypaniem dokonać prób szczelności.

Utwardzenie terenu pod drogę manewrową miejsca postojowe i chodniki:

Technologia wykonania nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej: przyjęto konstrukcję nawierzchni wg Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych IBDiM, zgodnie z rozp. MTiGM z dn. 02.03.2000r. "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie", poz. 5.6.1.a):

Konstrukcja drogi manewrowej i ciągów pieszych składa się z następujących warstw:

- kostka betonowa - 8cm,

- podsypka piaskowo-cementowa - 4cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 25cm,
- podbudowa z piasku średnioziarnistego stabilizowanego cementem - 15cm

Na styku krawędzi, chodnika i podjazdu z poboczem gruntowym należy zastosować obrzeża betonowe, chodnikowe wym. 8/30/100cm układane na ławie betonowej z oporem.

Na terenie działki wyznaczono 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych wymiarach 2,50x5,00m i jedno miejsc postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,50x5,00m.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnie istniejące i projektowane w ramach terenu inwestycji:

Powierzchnia pod zabudową istniejąca – 548,00 m²

Powierzchnia pod zabudową projektowana – 117,56 m² co stanowi 2,41% pow. terenu działki

Powierzchnia pod zabudową łączna – 665,56 m² co stanowi 13,64% pow. terenu działki

Powierzchnia utwardzona istniejąca – 340,00 m² co stanowi 6,97% pow. terenu działki

Powierzchnia utwardzona projektowana – 193,20 m² co stanowi 3,96% pow. terenu działki

Powierzchnia biologicznie czynna – 3691,24 m² co stanowi 75,62% pow. terenu działki

Powierzchnia działki – 4881 m²

INNE INFORMACJE I DANE

a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli dz. nr ewid. 1856/2 zlokalizowanej w Stalowej Woli przy ul. Przemysłowej położona jest na terenie obaczonym w miejscowym planie „1U-tereny usług komercyjnych” i należy projektować na następujących warunkach:

§7 pkt. 7

Plan ustala zapewnienie miejsc parkingowych w granicach poszczególnych terenów w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu przy zastosowaniu minimalnych wskaźników:

- handel i usługi – 10 stanowisk/100 użytkowników - w projektowanym budynku kancelarii zatrudnionych będzie 2 osoby, jednocześnie może być max 2 petentów, zaprojektowano 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, dodatkowo na terenie działki sąsiedniej (w liniach rozgraniczających) zlokalizowane są miejsca postojowe wystarczające do obsługi pracowników oraz klientów – warunek spełniony

§8 pkt. 6

- dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD – przedmiotowa działka ma dostęp z drogi KDG istniejącym zjazdem publicznym – warunek spełniony
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy lub wyznaczoną na rysunku planu – projektowana budowa jako kontynuacja istniejącej zabudowy – warunek spełniony
- nakazuje się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach:

a) budynki do dwóch kondygnacji - warunek spełniony

b) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45° – w projektowanych budynkach dachy o katach nachylenia 40° i 30° - warunek spełniony

c) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych – w projektowanych budynkach dachy symetryczne o tym samym kącie nachylenia - warunek spełniony

- nakazuje się utrzymanie powierzchni powierzchni biologicznie czynnej min. 25% terenu na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie – powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających wynosi: 23169 m²; powierzchnia istniejącej i projektowanej zabudowy: 3565 m²; powierzchnia utwardzona: 4835 m²; powierzchnia biologicznie czynna: 14769 m² co stanowi 63,74% terenu w liniach rozgraniczających – warunek spełniony
- nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 75% terenu – na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie – na przedmiotowym terenie łączna powierzchnia zabudowy (istniejąca +projektowana) wynosi: 3565 m² co stanowi 15,39% terenu w liniach rozgraniczających – warunek spełniony

b) lokalizacja działki na terenach ochrony zabytków

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską i archeologiczną.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego

d) warunki ochrony środowiska

Teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, ani konserwatora przyrody, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony na terenie górniczym ani w terenie zamkniętym. Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

e) charakterystyka ekologiczna

- odprowadzanie ścieków: Do sieci kanalizacyjnej projektowanym przyłączem.
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: Z uwagi na brak możliwości przyłączenia się do kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, projektuje się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i z terenów utwardzonych na teren biologicznie czynny działki stanowiącą własność Inwestora. Nie zakłóci to stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz nie naruszy interesów osób trzecich.
- zasilanie w energię elektryczną: Zasilanie z sieci elektroenergetycznej z projektowanego przyłącza.
- zasilanie w energię ciepłą: ogrzewanie z własnego kotła na gaz
- dostawa wody: Zasilanie z projektowanego przyłącza.
- łączność: Bezprzewodowo.
- gospodarowanie odpadami: Odbiór i wywóz odpadów komunalnych na warunkach określonych w Gminie.
- emisja zanieczyszczeń: Projektowana inwestycja nie emituje żadnych szkodliwych zanieczyszczeń.
- wytwarzanie odpadów stałych: Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

- emisja hałasu, wibracji i promieniowania: Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora. Projektowana inwestycja nie emituje promieniowania oraz wibracji
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan: Projektowana inwestycja nie wpływa w jakikolwiek istotny sposób na istniejący drzewostan.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. Informacje wstępne oraz dane projektowanego budynku

Obiekt jednokondygnacyjny, w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianą konstrukcją dachu.

- powierzchnia zabudowy – 57,76 m²
- powierzchnia użytkowa – 40,27 m²
- powierzchnia wewnętrzna – 40,27 m²
- kubatura – 286,00 m³
- wysokość: 6,13 m - kwalifikuje obiekt do budynków niskich (N)
- liczba kondygnacji: nadziemnych – 1, podziemnych – brak
- długość: 10,25 m
- szerokość: 5,90 m
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

6.2. Odległość budynku od obiektów sąsiednich

Projektowany budynek zlokalizowano na działce zachowując wymagania §271.1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie będą przechowywane przerabiane bądź magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń ZL nie ustala się.

6.5. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywalna ilość osób na każdej kondygnacji oraz w poszczególnych pomieszczeniach

Obiekt zaliczono do kategorii ZLIII.

Przewidywana liczba osób mogących przebywać w całym budynku to max. 4 osoby.

Brak pomieszczeń o powierzchni powyżej 300 m².

Brak pomieszczeń do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie brak pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

6.7. Podział budynku na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Przewidywana liczba osób mogących przebywać w całym budynku to max. 4 osoby.

6.8. Klasa odporności ogniowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku ZLIII niskiego, jednokondygnacyjnego, dopuszczalna jest klasa odporności pożarowej „D”.

Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ogień.

6.9. Sposób zabezpieczania przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek nie wymaga specjalistycznych zabezpieczeń przeciwpożarowych instalacji.

6.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru

W budynku zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacji.

6.11. Wyposażenie w gaśnice

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe GP ABC 2 kg z normatywem 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni budynku.

6.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s. Najbliższy istniejący hydrant DN 80, zlokalizowany jest w odległości 18 m w kierunku południowo-zachodnim i zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia.

6.13. Drogi pożarowe

Budynek ZLIII i powierzchnia <1000m² droga pożarowa nie jest obligatoryjna.

Dla budynku niskiego o wysokości poniżej 12 m i do 3 kondygnacji nadziemnych wystarczające jest zapewnienie połączenia wyjścia z budynku z drogą pożarową o długości nie większej niż 30 m, utwardzonym dojściem o szerokości min 1,5 m, co jest zapewnione.

INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWALNEGO

Geologiczno-inżynierskie oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektu – opinia geotechniczna:

1. Kategoria geotechniczna:

Podstawowymi gruntami podłoża planowanej zabudowy, są rodzime grunty niespoiste, wykształcone w postaci piasków różnoziarnistych o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_D=0,60$.

Na podstawie wykonanych badań terenowych, przeprowadzono ocenę warunków gruntowych.

Podziału dokonano biorąc pod uwagę rodzaj, wilgotność i stan plastyczności oraz wykonano opis zgodnie z zaleceniami normowymi.

Zgodnie z zaleceniami normowymi, stwierdzonym gruntem budowlanym przydzielono warstwy geotechniczne, których charakterystyka wygląda następująco:

Grunty rodzime – niespoiste:

Warstwa geotechniczna I - zaliczono do niej piaski drobne z domieszką piasków średnich, średnio zagęszczone.

Na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych wykonanych przez Biuro Usług Hydrogeologicznych i Ochrony Środowiska – Paweł Florek obiekt zaliczono do **I kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych.**

2. Odwodnienia budowlane:

Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia.

3. Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych: nie dotyczy

4. Bariery lub ekrany uszczelniające: nie dotyczy.

5. Określenie nośności i ogólnej stateczności podłoża gruntowego:

Na działce występują proste warunki gruntowe: piaski drobne, średniozagęszczone, jednorodne genetycznie i litologicznie zalegające poziomo, zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia, brak niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zakładana nośność gruntu w poziomie posadowienia fundamentu 150 kPa.

6. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi:

Budynek nie oddziałuje na budynki sąsiednie.

7. Ocena stateczności zboczy, skarp, wykopów i nasypów : nie dotyczy

8. Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów :

Nie dotyczy

9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego:

Zwierciadło wód gruntowych jest uzależniony bezpośrednio od bieżących opadów atmosferycznych. W okresie intensywnych opadów lub roztopów wiosennych poziom wód gruntowych może się podnieść, w okresie suchym będzie się obniżał. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów: nie dotyczy.

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1856/2	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409z późn. zmianami. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)	

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 1856/2 na której został zaprojektowany.

A. ANALIZA OBIEKTU KUBATUROWEGO:

1) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.
- nie oddziałuje

2) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły: przesłanianie § 13 ust. 1 i zacienianie § 60.

a) uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych:
- nie oddziałuje

a) uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania warunków zabudowy:
- po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach nie wystąpi ograniczenie w ich zagospodarowaniu.

B. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH:

DZIAŁ II. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- 1. Rozdział 1. Usytuowanie budynku
- § 13 ust. 1 - nie oddziałuje
- 2. Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- § 18, § 19 - nie oddziałuje
- 3. Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych
- § 23 - nie oddziałuje
- 4. Rozdział 6. Studnie
- § 31 – nie dotyczy
- 5. Rozdział 7. Zbiorniki na nieczystości ciekłe
- § 38 – nie dotyczy
- 6. Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne
- § 40 – nie oddziałuje

DZIAŁ III. BUDYNKI I POMIESZCZENIA

- 7. Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie
- § 60 – nie oddziałuje

DZIAŁ VI. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

- 8. Rozdział 7. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe
- § 271 – oddziałuje na dz. nr ewid. 370/2

UWAGA: Analizę nasłonecznienia przeprowadzono programem ArchiCad 14 nr seryjny klucza SN 2-2771148

inż. Jan Piskorowski
upr. nr 80/TBG/85

mgr inż. arch. Robert Tarczyński
upr. nr SW-14/2004

mgr inż. Robert Mróz
upr. nr K-88/02

mgr inż. Maciej Szwagierczak
SWK/0032/POOK/06

mgr inż. Jerzy Hołody
upr. nr PDK/0064/POOS/06

mgr inż. Mriola Mucha
upr. nr 114/TBG/98

mgr inż. Andrzej Wierzban
upr. nr 701/48/84

mgr inż. Adrian Małek
upr. nr PDK/0144/POOE/17

Stalowa Wola, styczeń 2023 r.

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budynek administracji publicznej kancelarii leśnictwa wraz z instalacjami w tym gazową, budynek gospodarczo-garażowy w gospodarstwie leśnym z instalacjami, miejsca postojowe, zewnętrzna instalacja energii elektrycznej, przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Stalowa Wola, ul. Przemysłowa Kategoria obiektu budowlanego: XII, III			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ		Identyfikator działki ewidencyjnej: 181801_1.0001.1856/2			
INWESTOR		Nazwa: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadów Adres: 37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Jan Piskorowski	do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 80/TBG/85	Architektura	25.01.2023	
Projektant	mgr inż. Robert Mróz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: K-88/02	Konstrukcja	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Robert Tarczyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: SW-14/2004	Architektura	25.01.2023	
Projektant	mgr inż. Jerzy Holody	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: PDK/0064/POOS/06	Branża sanitarna	25.01.2023	
Projektant	mgr inż. Andrzej Wierzban	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: 701/48/84	Branża elektryczna	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Szwagierczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: SWK/0032/POOK/06	Konstrukcja	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Mariola Mucha	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: 114/TBG/98	Branża sanitarna	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Adrian Malek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: PDK/0144/POOE/17	Branża elektryczna	25.01.2023	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

BUDYNEK KANCELARII LEŚNICTWA

II. Część opisowa (str. 3-11)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
3. Charakterystyczne parametry obiektu
4. Informacje o sposobie posadowienia budynku
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
6. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania które automatycznie regulują temperaturę
9. Informację o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowych
11. Opis warunków higieniczno-sanitarnych
12. Założenia przyjęte do obliczeń
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg projektowanej charakterystyki energetycznej budynku

III. Część rysunkowa (str. 12-16)

rys. nr A1 – Elewacje
rys. nr A2 – Rzut parteru
rys. nr A3 – Rzut dachu
rys. nr A4 – Przekrój A, B
rys. nr A5 – Zestawienie stolarki

BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY

II. Część opisowa (str. 17-21)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
3. Charakterystyczne parametry obiektu
4. Informacje o sposobie posadowienia budynku
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
6. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania które automatycznie regulują temperaturę
9. Informację o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowych
11. Założenia przyjęte do obliczeń

III. Część rysunkowa (str. 21-26)

rys. nr A1 – Elewacje
rys. nr A2 – Rzut przyziemia
rys. nr A3 – Rzut dachu
rys. nr A4 – Przekrój A, B
rys. nr A5 – Zestawienie stolarki

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budynek administracji publicznej kancelarii leśnictwa wraz z instalacjami w tym gazową, budynek gospodarczo-garażowy w gospodarstwie leśnym z instalacjami, miejsca postojowe, zewnętrzna instalacja energii elektrycznej, przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Stalowa Wola, ul. Przemysłowa Kategoria obiektu budowlanego: XII, III			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ		Identyfikator działki ewidencyjnej: 181801_1.0001.1856/2			
INWESTOR		Nazwa: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadow Adres: 37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Jan Piskorowski	do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 80/TBG/85	Architektura	25.01.2023	
Projektant	mgr inż. Robert Mróz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: K-88/02	Konstrukcja	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Robert Tarczyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: SW-14/2004	Architektura	25.01.2023	
Projektant	mgr inż. Jerzy Holody	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: PDK/0064/POOS/06	Branża sanitarna	25.01.2023	
Projektant	mgr inż. Andrzej Wierzban	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: 701/48/84	Branża elektryczna	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Szwagierczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: SWK/0032/POOK/06	Konstrukcja	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Mariola Mucha	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: 114/TBG/98	Branża sanitarna	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Adrian Malek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: PDK/0144/POOE/17	Branża elektryczna	25.01.2023	

Spis treści projektu technicznego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-15)

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Projekt techniczny budynku kancelarii leśnictwa (str. 16-68)

Opis techniczny w branży konstrukcyjnej (str. 16-25)
Część rysunkowa w branży konstrukcyjnej (str. 26-38)
Opis techniczny w branży sanitarnej (str. 39-49)
Część rysunkowa w branży sanitarnej (str. 50-56)
Opis techniczny w branży elektrycznej (str. 57-63)
Część rysunkowa w branży sanitarnej (str. 64-68)

III. Projekt techniczny budynku gospodarczo-garażowego (str. 69-97)

Opis techniczny w branży konstrukcyjnej (str. 69-76)
Część rysunkowa w branży konstrukcyjnej (str. 77-87)
Opis techniczny w branży elektrycznej (str. 88-93)
Część rysunkowa w branży sanitarnej (str. 94-97)

III. Projekt przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej (str. 98-107)

IV. Geotechniczne warunki posadowienia (str. 108-123)

V. Projektowana charakterystyka energetyczna (str. 129-138)

VI. Projekt utwardzenia terenu (str. 124-132)

VII. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku (str. 133-158)

STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budynek administracji publicznej kancelarii leśnictwa wraz z instalacjami w tym gazową, budynek gospodarczo-garażowy w gospodarstwie leśnym z instalacjami, miejsca postojowe, zewnętrzna instalacja energii elektrycznej, przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Stalowa Wola, ul. Przemysłowa Kategoria obiektu budowlanego: XII, III
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Identyfikator działki ewidencyjnej: 181801_1.0001.1856/2
INWESTOR	Nazwa: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadów Adres: 37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1

Spis treści załączników do projektu

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-4)