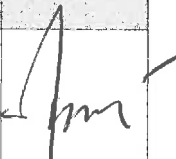
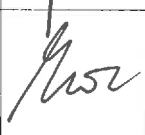
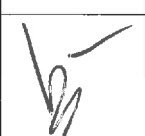
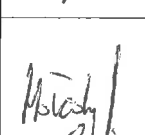
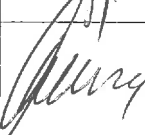
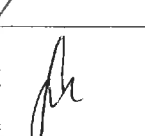
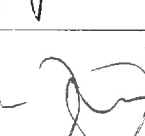



# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budynek administracji publicznej kancelarii leśnictwa wraz z instalacjami w tym gazową, budynek gospodarczo-garażowy w gospodarstwie leśnym z instalacjami, miejscami postojowymi, zewnętrzną instalacją energii elektrycznej, przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Stalowa Wola, ul. Przemysłowa Kategoria obiektu budowlanego: XII, III		Z up. STAROSTY mgr Grzegorz Janiec Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ		Identyfikator działki ewidencyjnej: 181801_1.0001.1856/2			
INWESTOR		Nazwa: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadów Adres: 37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Jan Piskorowski	do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 80/TBG/85	Architektura	25.01.2023	
Projektant	mgr inż. Robert Mróz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: K-88/02	Konstrukcja	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Robert Tarczyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: SW-14/2004	Architektura	25.01.2023	
Projektant	mgr inż. Jerzy Holody	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: PDK/0064/POOS/06	Branża sanitarna	25.01.2023	
Projektant	mgr inż. Andrzej Wierzban	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: 701/48/84	Branża elektryczna	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Szwagierczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: SWK/0032/POOK/06	Konstrukcja	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Mariola Mucha	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: 114/TBG/98	Branża sanitarna	25.01.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Adrian Małek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: PDK/0144/POOE/17	Branża elektryczna	25.01.2023	

Załącznik do decyzji

Nr 162 / 2023

z dnia 17.05.2023 r.



# Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

## I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

## BUDYNEK KANCELARII LEŚNICTWA

### II. Część opisowa (str. 3-11)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
3. Charakterystyczne parametry obiektu
4. Informacje o sposobie posadowienia budynku
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
6. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania które automatycznie regulują temperaturę
9. Informację o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowych
11. Opis warunków higieniczno-sanitarnych
12. Założenia przyjęte do obliczeń
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg projektowanej charakterystyki energetycznej budynku

### III. Część rysunkowa (str. 12-16)

rys. nr A1 – Elewacje  
rys. nr A2 – Rzut parteru  
rys. nr A3 – Rzut dachu  
rys. nr A4 – Przekrój A, B  
rys. nr A5 – Zestawienie stolarki

## BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY

### II. Część opisowa (str. 17-21)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
3. Charakterystyczne parametry obiektu
4. Informacje o sposobie posadowienia budynku
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
6. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania które automatycznie regulują temperaturę
9. Informację o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowych
11. Założenia przyjęte do obliczeń

### III. Część rysunkowa (str. 21-26)

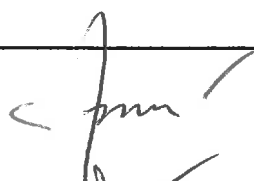


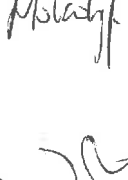
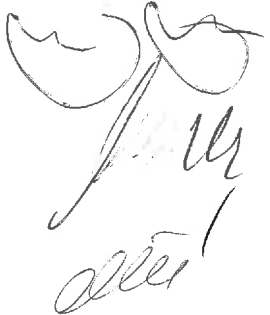
rys. nr A1 – Elewacje  
rys. nr A2 – Rzut przyziemia  
rys. nr A3 – Rzut dachu  
rys. nr A4 – Przekrój A, B  
rys. nr A5 – Zestawienie stolarki



# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” oświadczam, że opracowanie projektowe:

Projekt architektoniczno-budowlany dla zadania: „**Budynek administracji publicznej kancelarii leśnictwa wraz z instalacjami w tym gazową, budynek gospodarczo-garażowy w gospodarstwie leśnym z instalacjami, <sup>1/102</sup> ~~miejsca postojowe~~, zewnętrzna instalacja energii elektrycznej, przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej**” realizowana w Stalowej Woli, ul. Przemysłowa, na dz. nr ewid. 1856/2, inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadów, Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny w zakresie celu do którego jest przeznaczony.

<i>Branża/Funkcja Zakres</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień/specjalność</i>	<i>Podpis</i>
Architektura /Projektant proj. zagospodarowania terenu, część architektoniczna projektu	inż. Jan Piskorowski	80/TBG/85 architektoniczna z ograniczeniami	
Architektura /Sprawdz. proj. zagospodarowania terenu, część architektoniczna projektu	mgr inż. arch. Robert Tarczyński	SW-14/2004 architektoniczna	
Konstrukcja /Projektant. proj. zagospodarowania terenu, część konstrukcyjna projektu	mgr inż. Robert Mróz	K-88/02 konstrukcyjno-budowlana	
Konstrukcja /Sprawdz. proj. zagospodarowania terenu, część sanitarna projektu	mgr inż. Maciej Szwagierczak	SWK/0032/POOK/06 konstrukcyjno-budowlana	
Sanitarna /Projektant instalacje sanitarna projektu	mgr inż. Jerzy Hołody	PDK/0064/POOS/06 instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sanitarna /Sprawdz. instalacje elektryczne projektu	mgr inż. Mariola Mucha	114/Tbg/98 instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Elektryczna /Projektant proj. zagospodarowania terenu, instalacje elektryczne projektu	mgr inż. Andrzej Wierzban	701/48/84 instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	
Elektryczna /Sprawdz. proj. zagospodarowania terenu, instalacje elektryczne projektu	mgr inż. Adrian Małek	PDK/0144/POOE/17 sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. PIOTR KAROL WIECZOREK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **147/97**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0607**.

Członek czynny od: 27-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0607-4A97-26C4-2C22-8775**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Katowice, dnia 22 grudnia 1996

Ar. VII-7342/147/97

## DECYZJA nr 147/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414) i 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, i rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Piotra Wieczorka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r. (z późn. zm.)

**n a d a j ę**

**Panu mgr inż. Piotrowi WIECZORKOWI**  
ur. dnia 2 listopada 1967 r. w Wodzisławiu Śląskim

**U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E**

**bez ograniczeń**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności: architektonicznej**

### Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Katowickiego Zarządzeniem Nr 128/95 z dnia 2 października 1995 r., posiadania przez Pana mgr inż. Piotra Wieczorka wymaganego prawem wykształcenia na kierunku Architektura oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Katowickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Wieczorek  
ul. Łukowa 7  
44-300 Wodzisław Śl.
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a







## KANCELARIA LEŚNICTWA - L1 L

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, PARTEROWEGO, WOLNOSTOJĄCEGO, NIEPODPIWNICZONEGO KANCELARIA LEŚNICTWA - L1 L

Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany (tom 1) przeznaczony do wielokrotnego zastosowania wchodzi w skład projektu budowlanego po jego adaptacji do warunków istniejących w miejscu lokalizacji obiektu wykonanej przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia. W skład projektu budowlanego wchodzi również: projekt zagospodarowania działki, projekt techniczny (opisany jako tom 2) oraz niezbędne uzgodnienia i inne dokumenty. Projektant adaptujący niniejszy projekt do warunków otoczenia oraz wykonujący projekt zagospodarowania terenu, staje się współodpowiedzialnym za ten projekt i przejmuje na siebie obowiązki z tego wynikające ( Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, art.20 oraz Dz.U. z 2020 r. poz. 471).

PRO-ARTE zastrzega sobie wszelkie prawa autorskie do niniejszego projektu i zakazuje bez jego zgody dokonywania w nim zmian oraz wykorzystywania go do celów handlowych, reklamowych. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz. Ust. Nr 24 Poz. 83 z dnia 4.02.1994.) Reprodukowanie całości, jak i częściowe jest ZABRONIONE!







PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY  
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, PARTEROWEGO,  
WOLNOSTOJĄCEGO, NIEPODPIWNICZONEGO  
- KANCELARIA LEŚNICTWA - L

INWESTOR: Państwowe Nadleśnictwo Rozwadow

ADRES BUDOWY: Stalowa Wola, dr. nr ewid. 1856/2

ADAPTACJA  
PROJEKTU:

KONCEPCJA

ARCHITEKTONICZNA: TECH. BUD. KRZYSZTOF BIODROWICZ

I PRAWA AUTORSKIE: PRO ARTE ARKADIUSZ WOCH, KRZYSZTOF BIODROWICZ SPÓŁKA JAWNA

**PRO ARTE**  
PRO ARTE Arkadiusz Woch,  
Krzysztof Biodrowicz Spółka jawna  
44-240 Żory, ul. Kościuszki 29  
tel. (71) 835 08 29, 802 575 920  
NIP 651-000-000 REGON 240192730  
www.pro-arte.pl

ARCHITEKTURA: MGR INŻ. ARCH. PIOTR WIECZOREK UPR. NR 147/97 (PROJEKTANT)

**ADAPTOWANO**  
25-01-2023

Jan Piskorowski  
INŻYNIER BUDOWNICTWA  
Uprawnienia: kierowania, oceny technicznej i projektowania  
Stadium: projekt konstrukcyjno-budowlany i architektoniczny.  
Nr 80176/05  
Przynależność do PIR-PBK/BO/0914/01

mgr inż. Piotr Wieczorek  
architekt  
uprawnienia budowlane, bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 147/97



Oryginalny projekt posiada niniejszą pieczęć  
w kolorze czerwonym. Komplet dokumentacji  
składa się z trzech egzemplarzy projektu  
architektoniczno-budowlanego oraz trzech  
egzemplarzy projektu technicznego.  
Kopiowanie i odstępowanie zabronione  
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dn. 27.03.2003 r.

PRO-ARTE ARKADIUSZ WOCH, KRZYSZTOF BIODROWICZ SPÓŁKA JAWNA;  
ul. Kościuszki 29; 44-240 ŻORY; www.pro-arte.pl



## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowany obiekt jest zaliczany do kategorii XII, czyli budynków administracji publicznej – kancelaria leśnictwa. Projektowany budynek zaprojektowano w technologii murowanej.

### ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek administracyjny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony.

#### PARTER:

komunikacja, poczekalnia, kuchnia, biuro, WC (niepełnosprawni), pom. pomocnicze.

### UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA W TYM WYGLĄD I KOLORYSTYKA:

Budynek o prostej konstrukcji w technologii murowanej o zwartej bryle, parterowy. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym. Maksymalna wysokość budynku wynosi 6,18m. Nowoprojektowany budynek swoją formą nawiązywać winien do zabudowy występującej w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Z uwagi na prostą konstrukcję budynku nie ma konieczności zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności poprawności projektu z obowiązującymi przepisami.

#### Kolorystyka:

Elewacje – w kolorze piaskowym;

Elementy drewniane – w kolorze brązowym;

Cokół – w kolorze brązowym;

Dach – w kolorze brązowym.

### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Powierzchnia całkowita budynku:	65,89m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku (bez podestu wejściowego, podjazdu dla niepełnosprawnych i słupów przed wejściem):	57,76m <sup>2</sup>
Powierzchnia podestu wejściowego, podjazdu dla niepełnosprawnych i słupów przed wejściem:	8,13m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	
parteru:	40,27m <sup>2</sup>
Kubatura części przekrytej i zamkniętej ze wszystkich stron:	286,00m <sup>3</sup>
Kubatura części przekrytej i niezamkniętej ze wszystkich stron:	43,00m <sup>3</sup>
Kubatura razem:	329,00m <sup>3</sup>
Max. wysokość budynku:	6,00m
Szerokość i długość budynku (bez słupów przed wejściem):	5,90x10,25m
Szerokość i długość budynku ze słupami przed wejściem:	7,70x10,25m
Kąt pochylenia połaci dachowych:	40 °
Liczba kondygnacji	1



## **INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA:**

Ławy fundamentowe oraz stopy fundamentowe wykonać z betonu C20/25 (B25) i posadowić na 2 warstwach papy na sucho, ułożonych na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm. Wszystkie elementy należy zbroić prętami zgodnie z rys. K/1, K/2 oraz zaizolować przeciwwilgociowo. Typ i sposób izolacji dobrać po wcześniejszym sprawdzeniu warunków wodno-gruntowych w miejscu planowanej inwestycji.

Do obliczeń zostały przyjęte proste warunki gruntowe o normatywnym oporze obliczeniowym podłoża równym 150kPa. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zdjąć warstwę humusu w obrębie fundamentów. Po wykonaniu wykopów do poziomu posadowienia fundamentów kierownik budowy powinien sprawdzić, czy rodzaj i stan gruntu odpowiada założeniom przyjętym w projekcie. Na fundamentach należy ułożyć izolację poziomą z dwóch warstw papy na lepiku. Po wykonaniu prac fundamentowych wykop zasypywać piaskiem grubym lub żwirem warstwami o gr. 25-30cm i ubijać mechanicznie do wartości  $I_D=0,60$  np: za pomocą zagęszczarek wibracyjnych.

**Głębokość posadowienia i zbrojenie fundamentu należy każdorazowo adaptować do warunków lokalnych występujących w miejscu planowanej inwestycji. Na terenach objętych szkodami górniczymi należy sporządzić odrębny projekt.**

## **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:**

Projektowany obiekt nie posiada lokali mieszkalnych. Wyposażony jest w pomieszczenia użytkowe zgodnie z programem użytkowym obiektu.

W danym obiekcie użyteczności publicznej znajdują się pomieszczenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych jest umożliwione przez zastosowanie pochylni.

## **PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO MAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Budynek ogrzewany będzie gazem ziemnym.

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach przystosowanych do okresowego opróżniania, usytuowanych na działce.

Nieczystości ciekłe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, bądź (w przypadku braku kanalizacji) do szczelnego osadnika okresowo opróżnianego przez koncesjonowany zakład. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę Inwestora lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Co do własności akustycznych, to nie przewiduje się emitowania drgań, promieniowania oraz hałasu, a ponadto innego negatywnego wpływu budynku na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.



## ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Odnosną analizę prezentuje projektowana charakterystyka energetyczna dołączona do projektu architektoniczno-budowlanego.

## ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ:

Ze względu na program użytkowy budynku nie przewiduje się takich rozwiązań.

## INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO:

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalację wodno - kanalizacyjną - woda dostarczana będzie z sieci zewnętrznej o parametrach zgodnych z wymaganiami normy; odbiór ścieków – do odbiornika wskazanego w warunkach technicznych przez odbiorcę ścieków;
- instalację grzewczą - źródłem ciepła będzie kocioł na gaz zlokalizowany w pom. pomocniczym; gaz dostarczany będzie na zasadach wskazanych w warunkach technicznych dostawcy gazu;
- instalację elektryczną – energia elektryczna dostarczana będzie z sieci zewnętrznej o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci, a także będzie pozyskiwana z własnej instalacji fotowoltaicznej.

## DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ:

- budynek ze względu na maksymalną wysokość wynoszącą 6,18m zaliczony został do budynków niskich (N);
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej;
- klasa odporności pożarowej budynku „C”. *wymagany min. „D”*

ADAPTOWANO

25-01-2023

## OPIS WARUNKÓW HIGIENICZNO-SANITARNYCH:

W przedmiotowym budynku w pomieszczeniu pomocniczym zlokalizowano *kocioł gazowy* pompę ciepła, składzik porządkowy w postaci zamykanej szafy (szafka na środki czystości), zlewozmywak na wysokości 50cm nad posadzką, zawór ze złączką do węża stanowiący zasilanie min. wody do celów porządkowych (napełnianie wiaderka wodą), wpust podłogowy.

Wysokość pomieszczeń parteru w świetle wynosi 3,18m. W łazience dla osób niepełnosprawnych oprócz podstawowego wyposażenia sanitarnego (umywalka, muszla ustępowa, przystosowane dla osób niepełnosprawnych wraz z pochwyty) należy zabudować zawór ze złączką do węża oraz kratkę ściekową. W rejonie wejścia nad drzwiami zostanie zainstalowana kurtyna powietrzna (nagrzewnica). Obiekt wentylowany będzie przy pomocy wentylacji grawitacyjnej *zł. 01.01.2023* i mechanicznej. Wentylacja mechaniczna zostanie wykonana według odrębnego opracowania (lokalizację wentylatorów pokazano na rzucie parteru i piętra WM). W pomieszczeniach wc parter, zostanie zamontowana wentylacja mechaniczna. Pomieszczenia należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami.



Jan Piskorski  
INŻYNIER BUDOWNICTWA

Uprawnienia do kierowania, oceny technicznej, projektowania.  
Specjalności konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej.

Nr 80/Tbg/85

Przynależność do PIIB-PDK/BD/0514/01



Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, koogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.

### Ogrzewanie i wentylacja

Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	2469,83	2822,85	3191,53
Suma		2469,83	2822,85	3191,53

### Przygotowanie ciepłej wody

Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	188,61	279,74	368,73
Suma		188,61	279,74	368,73

### Oświetlenie wbudowane

Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	-	67,50	202,50
Suma		-	67,50	202,50

Zestawienie energii użytkowej  $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$  66,02 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

Zestawienie energii końcowej  $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$  79,94 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

Zestawienie energii pierwotnej  $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$  3762,76 kWh/rok

Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia  $EP=Q_P/A_f$  93,44 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

### Sprawdzenie warunku na EP

EP kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)		EP <sub>max</sub> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	Uwagi
93,44	<	95,00	Warunek spełniony

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	Opis ogólny	Porównanie emisji instalacji CO opartej na kotle gazowym z źródłem ciepła w postaci kotła na pelet.	Porównanie emisji instalacji CO opartej na kotle gazowym z źródłem ciepła w postaci kotła na pelet.
2	System ogrzewania	Kocioł gazowy kondensacyjny do 50 kW.	Kocioł na pelet.
3	System wentylacji	Grawitacyjna	Grawitacyjna.
4	System ciepłej wody	Kocioł gazowy kondensacyjny do 50 kW.	Kocioł na pelet współpracujący z zasobnikiem cwu

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
----------------------------	-------------------------------	--	---------------------------	---------------------



SO <sub>2</sub>	0,000000	0,000000	0,000000	100,00
NO <sub>x</sub>	0,398326	0,000000	0,398326	100,00
CO	0,112029	0,000000	0,112029	100,00
CO <sub>2</sub>	611,181329	1939,648518	-1328,467189	-217,36
PYL	0,004668	0,000000	0,004668	100,00
SADZA	0,000000	0,000000	0,000000	...
B-a-P	0,000000	0,000000	0,000000	....

#### Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne K <sub>HE</sub> zł/rok	682,35	2601,29
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-281,22
Koszty inwestycyjne K <sub>H,I</sub> zł	14000,00	17000,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-21,43
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	16,94	64,60
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	347,65	422,15
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-1918,94
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-1,56
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

#### Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne K <sub>WE</sub> zł/rok	67,62	247,65
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-266,25
Koszty inwestycyjne K <sub>W,I</sub> zł	1500,00	3500,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-133,33
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	1,68	6,15
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	37,25	86,91
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-180,04
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-11,11
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

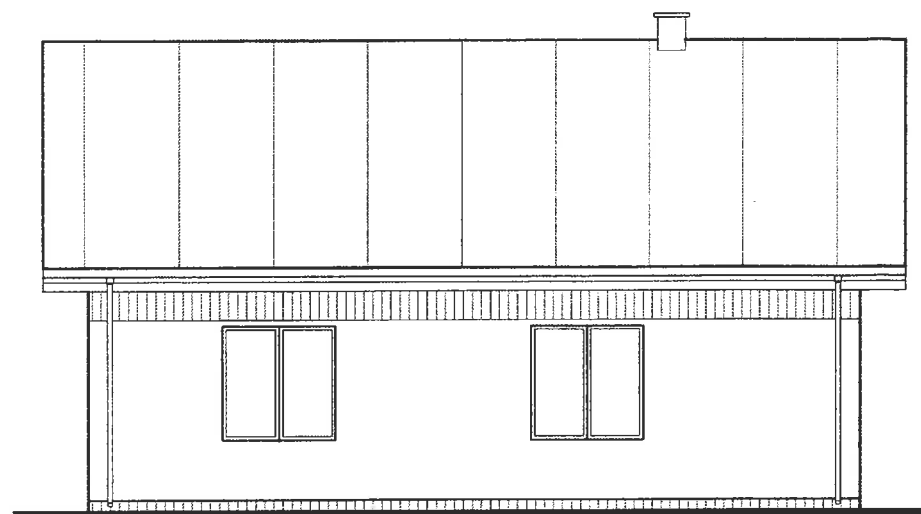
**Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Technicznie i ekonomicznie jest możliwe (i wskazano inwestorowi do zastosowania) w ramach przedmiotowego zadania, zastosowanie urządzeń automatycznie sterujących temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

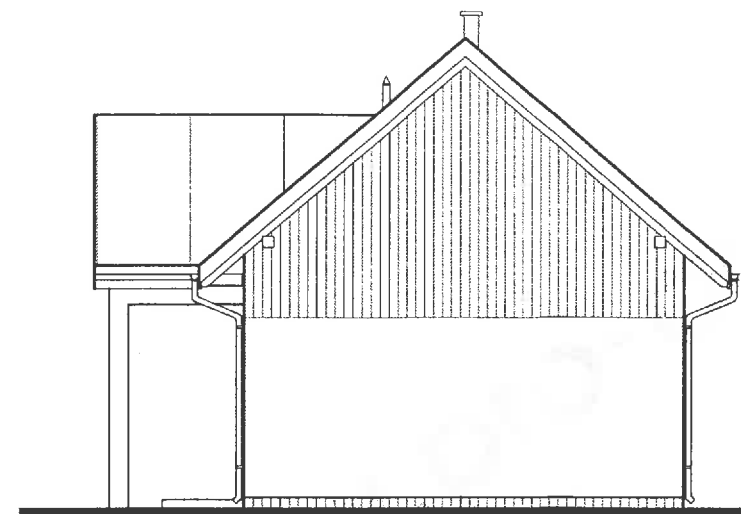
Jako rozwiązanie zastosowano:

1. Głowice termostaticzne na grzejnikach.
2. Elektroniczne czujnik temperatury sterujące siłownikami termoelektrycznymi (lub grupami takich siłowników w zależności od ilości pętli) w przypadku ogrzewań płaszczyznowych.





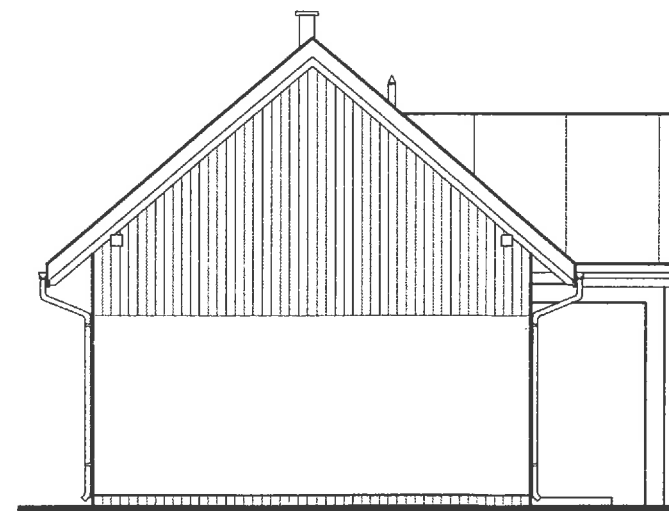
E. POŁUDNIOWA



E. ZACHODNIA



E. PÓŁNOCNA (FRONTOWA)



E. WSCHODNIA



Jan Piskorski  
INŻYNIER BUDOWNICTWA

Uprawnienia do kierowania, nadzoru technicznego i projektowania  
Specjalność konstrukcyjno - budowlana i architektura

Nr 80/114/004

Przynależność do PIIB-PBK/BO/0514/01

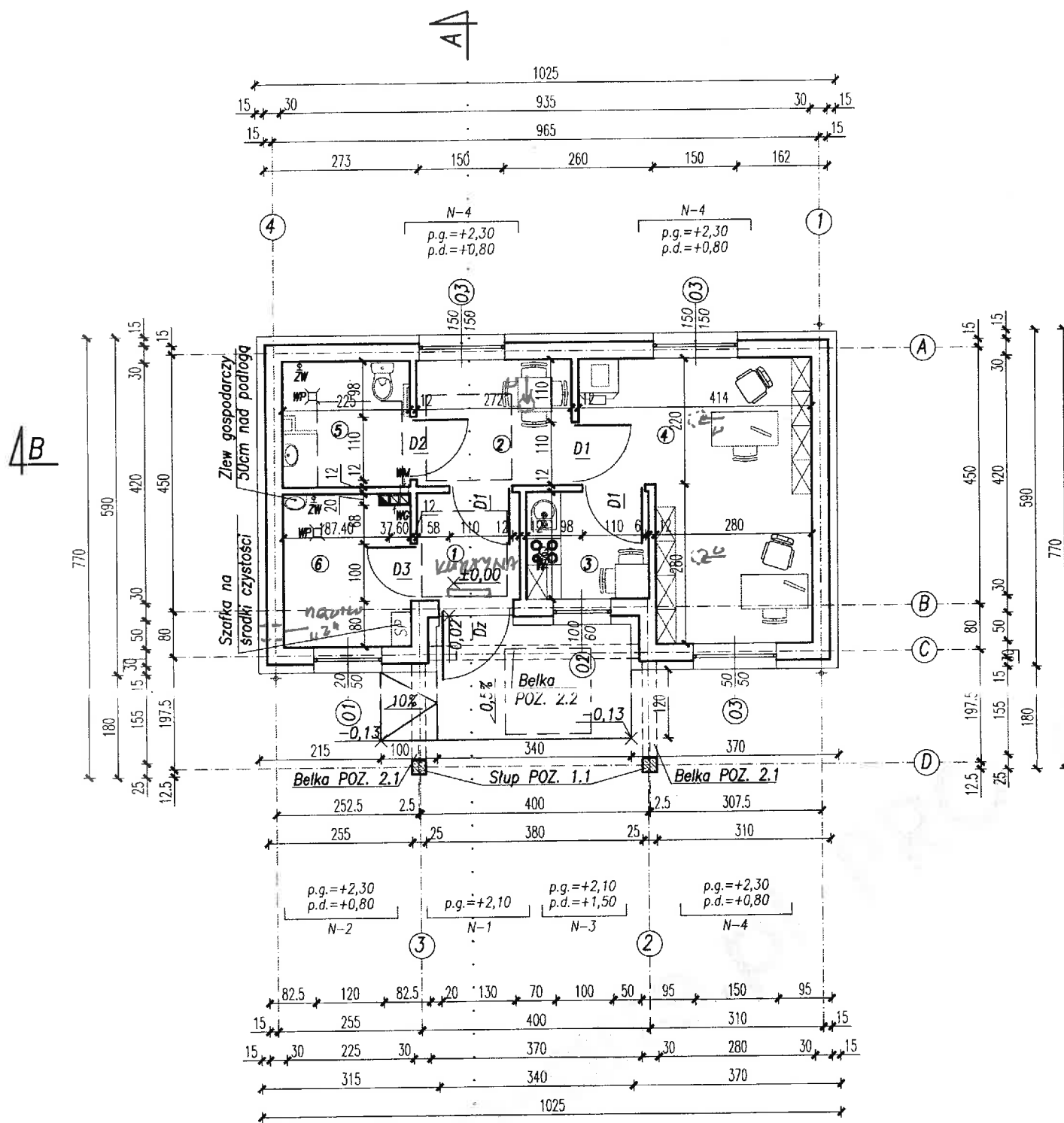
Originalny projekt posiada niniejszą pieczęć  
w kolorze czerwonym. Komplet dokumentacji  
składa się z trzech egzemplarzy projektu  
architektoniczno-budowlanego oraz trzech  
egzemplarzy projektu technicznego.  
Kopowanie i odstępowanie zabronione  
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
DZ. U. Nr 8 Poz. 718 z dn. 27.03.2003 r.

ADAPTOWANO

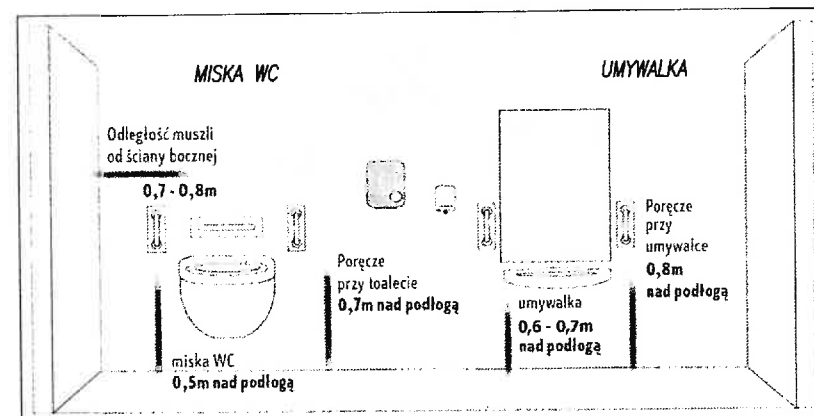
25-01-2023

Investor	Investor: PGI Lasu Państwowe Nadleśnictwo Rozwadów 37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1 Adres inwestycji: Stalowa Wola, dz. nr ewid. 1856/2			Jednostka projektowa:	
Lokalizacja obiektu				PROARTE	
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz			44-240 ŻORY ul. KOŚCIUSZKI 29	
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wieczorek	147/97		(32) 43 50 829	
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz			www.pro-arte.pl	
Autor adaptacji				Data	Branża
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA - L1 - L -			01.2022	Budowlana
Tytuł rysunku	ELEWACJE			Skala	Nr rysunku
				1:100	A/1





ERGONOMIA W ŁAZIENCE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (SCHEMAT)



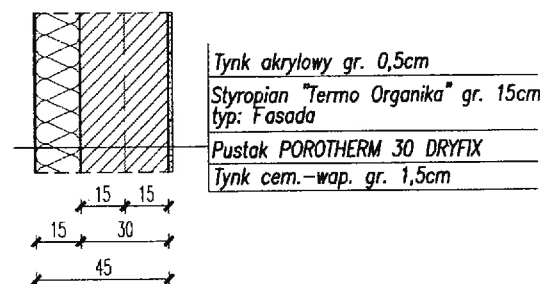
ERGONOMIA W ŁAZIENCE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
wysokość montażu mierzona od podłogi

- przestrzeń niezbędna do poruszania się - 1,50m x 1,50m;
- szerokość drzwi - 0,9m-1,0m;
- poręcze - przy toalecie 0,70m; przy umywalce 0,80m;
- miska WC - 0,50m nad podłogą;
- odległość od ściany bocznej - 0,70m-0,80m
- umywalka - 0,60m-0,70m nad podłogą;
- dodatkowa przestrzeń manewrowa przy umywalce - 1m2.

**PB-Arch.**  
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami  
inż. ANDRZEJ TARCZYŃSKI  
Rzecznik do spraw sanitarnohigienicznych  
nr 212011  
w zakresie: ograniczeń  
37-450 Stalowa Wola, ul. Okulickiego 26/37  
tel. 604 202 350  
Data: 15.02.2023 Lp. opinii: 7/01.23

**PB-Arch.**  
Zapewniono pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:  
1) bez zastrzeżeń  
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku  
inż. ANDRZEJ TARCZYŃSKI  
Rzecznik do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy  
nr upr. GIP 37/19/09 w grupach:  
1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.4  
37-450 Stalowa Wola, ul. Okulickiego 26/37  
tel. 604 202 350  
Data: 15.02.2023 Lp. opinii: 2/01.23

PRZEKRÓJ PRZESZCIEŃ ZEWNĘTRZNA  
skala 1:25



UWAGA!

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach. Rzędne podano w metrach.
2. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić bezwzględnie zgodność wielkości otworów z uwagi na różnorodny system montowania okien i drzwi.
3. Przekrój A-A i B-B pokazano na rys. A/4.
4. Nadproża otworów w ścianach działowych wykonać z systemowych belek nadprożowych "POROTHERM".
5. Rzut parteru przedstawiono w stanie surowym.
6. Wszystkie nadproża pokazano na rys. od K/6 do K/9.
7. Powierzchnia użytkowa policzona dla stanu surowego z uwzględnieniem 1,5cm tynku.
8. Słupy POZ. 1.1 pokazano na rys. K/2.
9. Belki POZ. 2.1 i POZ. 2.2 pokazano na rys. K/4 i K/5.
10. Komin wykonać z systemu kominowego PORTOHERM.

LEGENDA:

- p.d. - dolny poziom otworu w stanie surowym  
p.g. - górny poziom otworu w stanie surowym  
+ - rura spustowa PCV Ø70  
W - rura wentylacyjna Ø150 "SPIRO"  
WP - wpust podłogowy  
WG - wentylacja grawitacyjna  
WM - wentylacja mechaniczna  
ZW - zawór ze złączem do węża

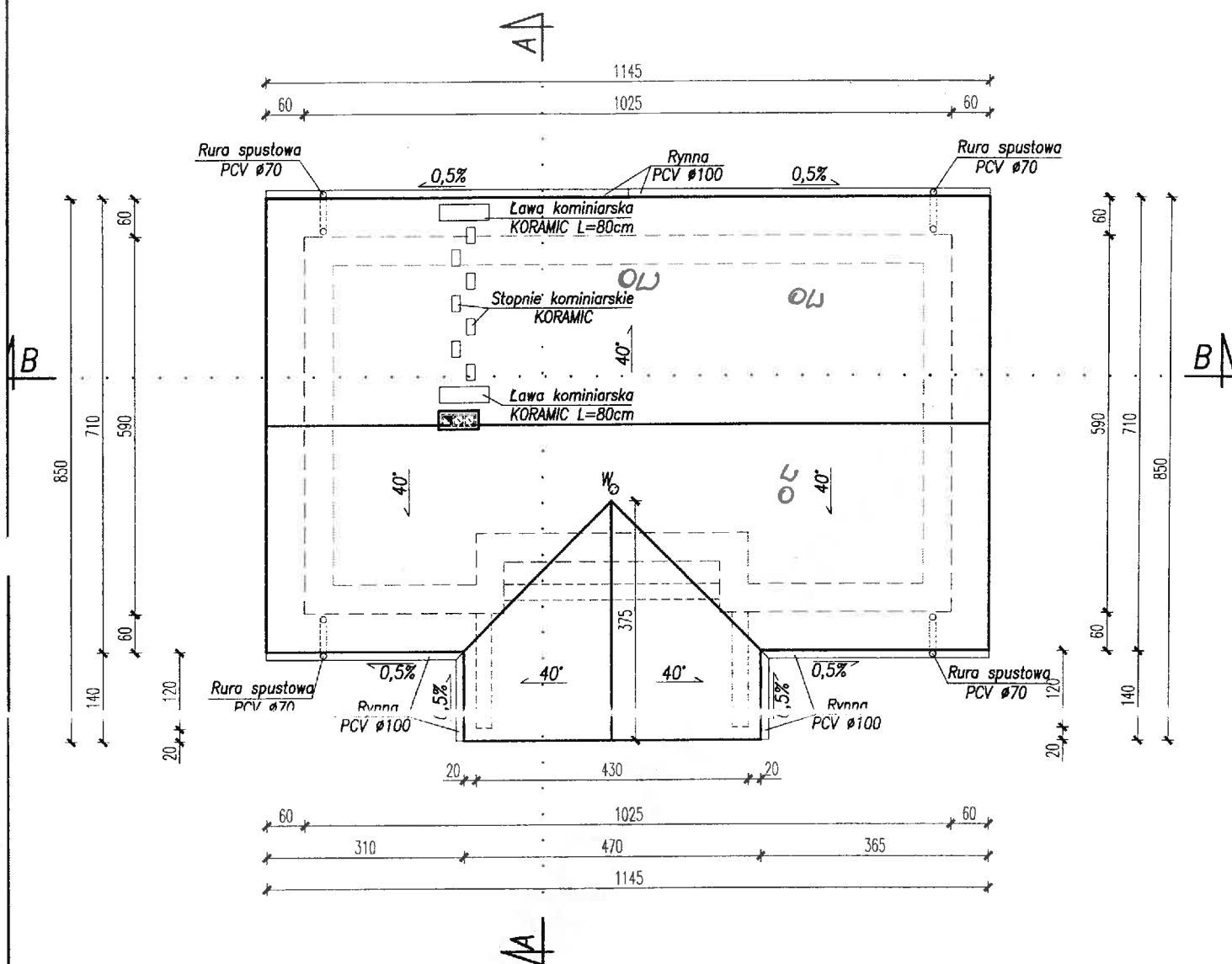
min. przestrzeń do poruszania się dla osoby niepełnosprawnej 150x150cm

NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	
		PODSTAWOWA	POMOCNICZA
1	KOMUNIKACJA		3,27m <sup>2</sup>
2	POGIEKAŁNIA PRZEDSIOWE		5,84m <sup>2</sup>
3	KUCHNIA		3,90m <sup>2</sup>
4	BIURO	16,67m <sup>2</sup>	
5	WC / NIEPEŁNOSPRAWNI		4,82m <sup>2</sup>
6	POM. POMOCNICZE		5,77m <sup>2</sup>
RAZEM:		16,67m <sup>2</sup>	23,60m <sup>2</sup>
SUMA:		40,27m <sup>2</sup>	

25-01-2023

Inwestor	Inwestor: PGL Las Państwowe Nadleśnictwo Rozwadow 37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1 Adres inwestycji: Stalowa Wola, dz. nr ewid. 1856/2	Jednostka projektowa:	PROARTE
Lokalizacja obiektu			44-240 ŻORY ul. KOŚCIUSZKI 29 (32) 43 50 829 www.pro-arte.pl
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz		
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wiecek 147/97		
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz		
Autor adaptacji			
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA - L1-L	Data	01.2022
Tytuł rysunku	Przebieganie do kierownika budowy - RZUT PARTERU	Skala	1:25
	Specjalności: konstrukcyjna, budowlana i architektoniczna	Nr rysunku	A/2





### UWAGA!

1. W budynkach usytuowanych w II i III strefie obciążenia wiatrem, należy stosować na przewodach dymowych i spalinowych nasady kominowe zabezpieczające przed odwróceniem ciągu.
2. Pokrycie dachu: stalowe panele dachowe.
3. Należy bezwzględnie zastosować płotki śniegowe.
4. Wykonać stałe dojścia do kominów oraz anten telewizyjnych i radiowych.
5. Przewód dymowy i spalinowy wyprowadzić ponad nakrywą betonową komina.
6. Przekrój A-A oraz B-B pokazano na rys. A/4.
7. Wszystkie rynny  $\varnothing 100$ . Wszystkie rury spustowe  $\varnothing 70$ .
8. Wszystkie wymiary podano w centymetrach.

Originalny projekt posiada niniejszą pieczęć w kolorze czerwonym. Komplet dokumentacji składa się z trzech egzemplarzy projektu architektoniczno-budowlanego oraz trzech egzemplarzy projektu technicznego. Kopiowanie i udostępnianie zabronione. PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. Dz. U. Nr 8 Poz. 716 z dn. 27.03.2003 r.

Powierzchnia dachu – 112,80m<sup>2</sup>.

### LEGENDA:

ADAPTOWANO

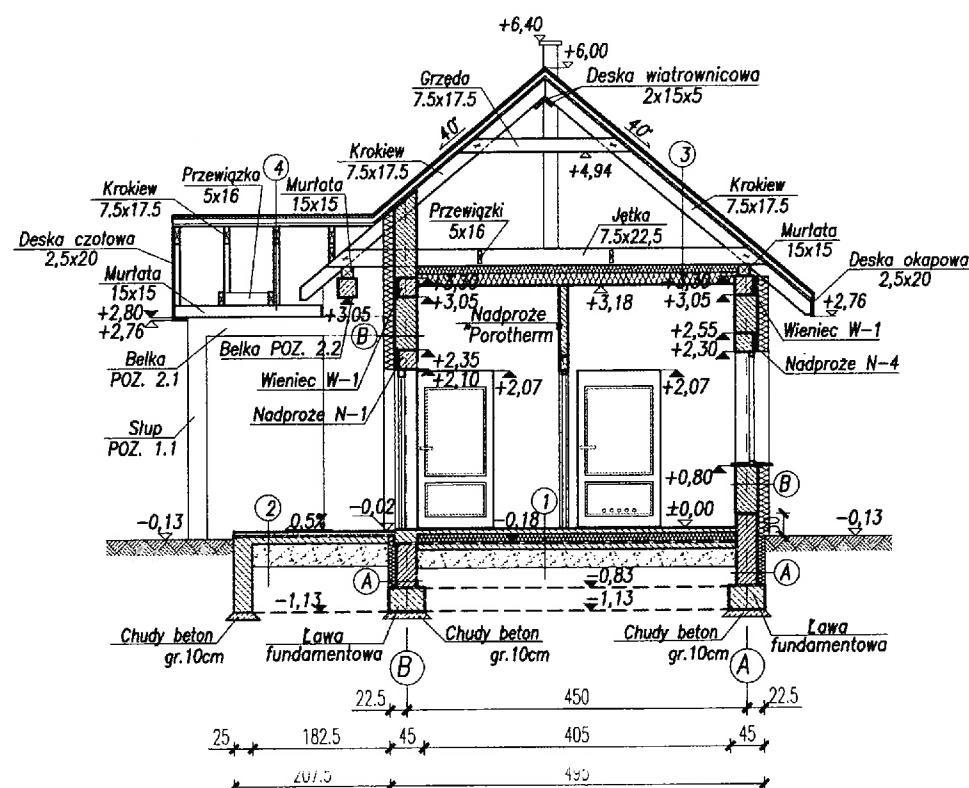
25-01-2023

kominek wentylacyjny

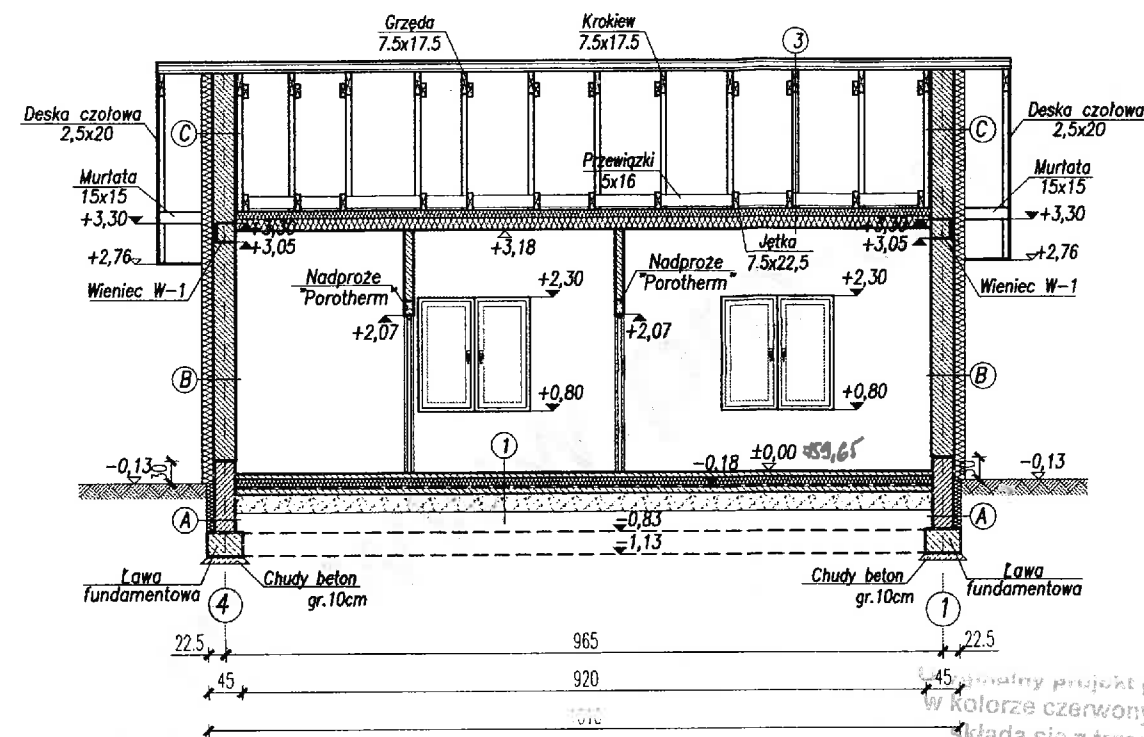
Investor	Investor: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadow 37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1 Adres inwestycji: Stalowa Wola, dz. nr ewid. 1856/2		Jednostka projektowa:	
Lokalizacja obiektu			<b>PROARTE</b>	
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz		44-240 ŻORY ul. KOŚCIUSZKI 29 (32) 43 50 829 www.pro-arte.pl	
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wieczorek	147/97		
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz			
Autor adaptacji				
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA - L1 - L.		Data	Branża
Tytuł rysunku	RZUT DACHU		01.2022	Budowlana
			Skala	Nr rysunku
			1:100	A/3



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



## UWAGA!

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach. Rzędne podane w metrach.
2. Zbrojenie przeciwskurczowe siatka ze stali ST500-b lub siatki gotowe Q188, łączenie siatek na zakład  $l_z=20\text{cm}$ .
3. Wilgotność drewna użytego do konstrukcji nie może być większa niż 18%.
4. Klasa drewna użytego do konstrukcji nie może być mniejsza niż C24.
5. Zaleca się stosowanie hydroizolacji. Typ i sposób izolacji dobrać po wcześniejszym sprawdzeniu warunków wodno-gruntowych w miejscu planowanej inwestycji. Izolację pionową wynieść 30cm ponad poziom terenu.
6. Stosować materiały bitumiczne dozwolone do styku ze styropianem lub dołożyć przekładkę z folii PCV.
7. JĘTKA WIĄZARA ZAPROJEKTOWANA JEST NA MAX. OBCIĄŻENIE  $50\text{kg/m}^2$ .
8. JAKO PODPORY WIĄZARÓW W-1, W-2, W-3 W OBLICZENIACH ZAŁOŻONO Z JEDNEJ STRONY PODPORĘ STAŁĄ A Z DRUGIEJ PODPORĘ PRZESUWNĄ, NALEŻY ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ PRZESUWU NA JEDNEJ Z PODPÓR.
9. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

1	Panele podłogowe/plytki ceramiczne gr. 1,5cm
	Wylewka cementowa gr. 6,5cm zbrojona przeciwskurczowo*
	Folia budowlana
	Styropian "Termo Organika" gr. 10cm typ: SILVER dach/podłoga
	2x papa na lepiku
	Chudy beton gr. 10cm
	Podbudowa gr. 30cm

3	Blachodachówka
	Łaty 5x5cm
	Kontrłaty 5x3cm
	Folia dachowa (wiatroizolacja)
	Więzgar dachowy
	Włna mineralna gr. 25 cm (10cm+15cm) ISOVER Super-Mata
	Folia paroizolacyjna ISOVER - Vario XtraSafe
	Płyty "Rigips 4PRO Fire+" typ: "DF" gr. 1,5cm na ruszcie systemowym
	Masa konstrukcyjna - Q1 Zaczyna
	Masa wykończeniowa - Q2-Q3 Kończy

2	Płytki ceramiczne, mrozoodporne antypoślizgowe gr. 1,5cm, na kleju
	Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo*
	2x papa na lepiku
	Chudy beton gr. 10cm
	Podbudowa gr. 30cm

4	Blachodachówka
	Łaty 5x5cm
	Kontrłaty 5x3cm
	Folia dachowa (wiatroizolacja)
	Więzgar dachowy
	Podbitka z desek

A	Grunt zasypowy
	Folia kubelkowa
	Płyty ekstrudowane XPS "Termo Organika" gr. 10cm
	Izolacja przeciwwilgociowa
	Tynk cementowy gr. 2cm
	Błoczek betonowy gr. 25cm
	Tynk cementowy gr. 2cm
	Izolacja przeciwwilgociowa

B	Tynk okrytowy gr. 0,5cm
	Włna mineralna gr. 15cm typ: Fasada
	Pustak POROTHERM 30 DRYFIX
	Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

C	Deskowanie szczytów
	Włna mineralna gr. 15cm typ: Fasada
	Pustak POROTHERM 30 DRYFIX
	Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm


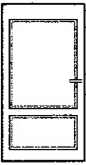

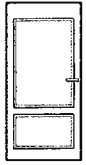
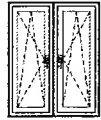

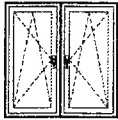


ADAPTOWANO

25-01-2023

Investor	Investor: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadow 37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1 Adres inwestycji: Stalowa Wola, dz. nr ewid. 1856/2	Jednostka projektowa:	ROARTE
Lokalizacja obiektu			
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz		
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Węczorek 147/97		
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz		
Autor adaptacji			
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA - L1 - L.	Data	01.2022
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A-A; B-B	Skala	1:100
		Branża	Budowlana
		Nr rysunku	A/4



OZNACZENIE NA RYSUNKU		ⓓⓏ	ⓓⓐ	ⓓⓑ	ⓓⓐ	ⓐⓐ	ⓐⓑ	ⓐⓐ
								
WYMIARY OTWORU W MURZE (mm)	S <sub>0</sub>	1300	1100	1100	1000	1200	1000	1500
	H <sub>0</sub>	2100	2070	2070	2070	1500	600	1500
WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY (mm)	S <sub>Z</sub>	wg obmiaru na budowie	1080	1080	980	1180	980	1480
	H <sub>Z</sub>		2050	2050	2050	1455	555	1455
ILOŚĆ SZTUK OGÓŁEM		1L	3P	1P	1L	1	1	3
UWAGI		DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE			ZASTOSOWAĆ OKNA Z NAWIETRZAKAMI Z FUNKCJĄ MIKROWENTYLACJI W RAMACH		

Cały niniejszy projekt posiada niniejszą pieczęć  
w kolorze czerwonym. Komplet dokumentacji  
składa się z trzech egzemplarzy projektu  
architektoniczno-budowlanego oraz trzech  
egzemplarzy projektu technicznego.  
Kopiowanie i odstępowanie zabronione  
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dn. 27.03.2003 r.  
Jan Piśkorowski

#### UWAGA!

Uprawnienia do kierowania, pracy technicznej i projektowania.  
Specjalności konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej

1. Wymiary podano w milimetrach. Nr 40/Tbg/86  
Przynależność do PIB-PDK/BO 051/001

2. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej  
należy bezwzględnie sprawdzić zgodność wielkości  
otworów z uwagi na różnorodny system montowania  
okien i drzwi.

ADAPTOWANO

25-01-2023

Inwestor	Inwestor: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadów 37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1 Adres inwestycji: Stalowa Wola, dz. nr ewid. 1856/2		Jednostka projektowa: <b>PROARTE</b> 44-240 ŻORY ul. KOŚCIUSZKI 29 (32) 43 50 829 www.pro-arte.pl	
Lokalizacja obiektu				
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz			
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wieczorek	147/97		
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz			
Autor adaptacji			Data	Branża
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA - L1 - L.		01.2022	Budowlana
Tytuł rysunku	ZESTAWIENIE STOLARKI		Skala	Nr rysunku
			1:100	A/5





## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO, PARTEROWEGO, WOLNOSTOJĄCEGO G84

Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany (tom 1) przeznaczony do wielokrotnego zastosowania wchodzi w skład projektu budowlanego po jego adaptacji do warunków istniejących w miejscu lokalizacji obiektu wykonanej przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia. W skład projektu budowlanego wchodzi również: projekt zagospodarowania działki, projekt techniczny (opisany jako tom 2) oraz niezbędne uzgodnienia i inne dokumenty. Projektant adaptujący niniejszy projekt do warunków otoczenia oraz wykonujący projekt zagospodarowania terenu, staje się współodpowiedzialnym za ten projekt i przejmuje na siebie obowiązki z tego wynikające (Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, art.20 oraz Dz.U. z 2020 r. poz. 471).

PRO-ARTE zastrzega sobie wszelkie prawa autorskie do niniejszego projektu i zakazuje bez jego zgody dokonywania w nim zmian oraz wykorzystywania go do celów handlowych, reklamowych. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz. Ust. Nr 24 Poz. 83 z dnia 4.02.1994.) Reprodukowanie całości, jak i częściowe jest ZABRONIONE!







PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO,  
WOLNOSTOJĄCEGO, PARTEROWEGO  
- G84 -

INWESTOR: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Korwadów

ADRES BUDOWY: Stolarska Wola, dz. nr ewid. 1856/2

ADAPTACJA  
PROJEKTU:

ADAPTOWANO  
25-01-2023

KONCEPCJA

ARCHITEKTONICZNA: TECH. BUD. KRZYSZTOF BIODROWICZ

I PRAWA AUTORSKIE: PRO ARTE ARKADIUSZ WOCH, KRZYSZTOF BIODROWICZ SPÓŁKA JAWNA

ARCHITEKTURA:

ARCH. PIOTR WIECZOREK UPR. NR 147/97 (PROJEKTANT)



PRO ARTE Arkadiusz Woch,  
Krzysztof Biodrowicz spółka jawna  
44-240 Żory, ul. Kościuszki 29  
tel. (32) 435 08 29, 502 575 920  
NIP 651-164-98-16, REGON 2401927,  
www.pro-arte.pl

Jan Piskorski  
INŻYNIER BUDOWNICTWA

Uprawnienia do kierowania, oceny technicznej i projektowania.  
Specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej.

Nr 80/Tbg/85

Przynależność do PIIB-PDK/BO.0514/01

mgr inż. Piotr Wieczorek  
architekt

uprawnienia budowlane, bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 147/97

Wzrostający projekt posiada niniejszą pieczęć  
w kolorze czerwonym. Komplet dokumentacji  
składa się z trzech egzemplarzy projektu  
architektoniczno-budowlanego oraz trzech  
egzemplarzy projektu technicznego.  
Kopie i wyciągi z dokumentacji  
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
Dz. U. Nr 8/2003 z dnia 27.03.2003 r.

PRO-ARTE ARKADIUSZ WOCH, KRZYSZTOF BIODROWICZ SPÓŁKA JAWNA,  
ul. Kościuszki 29; 44-240 ŻORY; www.pro-arte.pl  
STYCZEŃ 2021



# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowany obiekt jest zaliczany do kategorii III - garaże do dwóch stanowisk.

## ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek garażowy, parterowy, niepodpiwniczony.

### PRZYZIEMIE:

garaż, 2x pomieszczenie gospodarcze.

## UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA W TYM

### WYGLĄD I KOLORYSTYKA:

Budynek o zwartej bryle, parterowy. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym. Maksymalna wysokość budynku wynosi 5,26m. Nowo projektowany budynek swoją formą nawiązywać winien do zabudowy występującej w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

### Kolorystyka:

Elewacje – w kolorze białym/jasnym pastelowym;

Cokół – w kolorze brązowym;

Dach – w kolorze ceglanym;

Elementy drewniane – w kolorze brązowym.

## CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Powierzchnia całkowita:	68,22m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku:	59,80m <sup>2</sup>
Powierzchnia podjazdu i podestów:	8,42m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa przyziemia:	50,50m <sup>2</sup>
Kubatura:	258,63m <sup>3</sup>
Max. wysokość budynku:	5,26m
Szerokość i długość budynku:	6,50x9,20m
Kąt pochylenia połaci dachowych:	30°
Liczba kondygnacji	1

## INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA:

Fundamenty wykonać z betonu C20/25 (dawne B25) i posadowić na 2 warstwach papy niepiaskowej na sucho, ułożonych na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm.

Ławy zabrać prętami Ø12 i Ø8 ze stali – RB500W (A). Głębokość posadowienia fundamentów ustalono na poziomie 1,00m poniżej terenu przyległego do budynku. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zdjąć warstwę humusu w obrębie fundamentów. Pod fundamentami należy wykonać warstwę ochronną z chudego betonu gr. 10cm. Po wykonaniu wykopów do poziomu posadowienia fundamentów kierownik budowy powinien sprawdzić, czy rodzaj i stan gruntu odpowiada założeniom przyjętym w projekcie. Po wykonaniu prac fundamentowych wykop zasypywać piaskiem grubym lub



zwirem warstwami o gr. 25-30cm i ubijać mechanicznie do wartości  $I_D=0,60$  np: za pomocą zagęszczarek wibracyjnych. Do obliczeń ław fundamentowych zostały przyjęte proste warunki gruntowe o normatywnym oporze obliczeniowy podłoża równym 150kPa. **Głębokość posadowienia i wymiary fundamentów należy każdorazowo adaptować do warunków lokalnych występujących w miejscu planowanej inwestycji. Na terenach objętych szkodami górnictwymi należy sporządzić odrębny projekt.**

### **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:**

Projektowany obiekt nie posiada lokali mieszkalnych. Wyposażony jest w pomieszczenia użytkowe zgodnie z programem użytkowym obiektu.

### **PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO MAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Odprowadzenie wód opadowych z dachu zaprojektowano poprzez system rynien z PVC Ø100 ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych z PCV Ø70, a dalej rurami spustowymi na działkę inwestora lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

### **ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:**

Odnośną analizę prezentuje projektowana charakterystyka energetyczna dołączona do projektu architektoniczno-budowlanego.

### **ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE:**

Ze względu na program użytkowy budynku nie przewiduje się takich rozwiązań.

### **INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO:**

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:  
instalację elektryczną – energia elektryczna dostarczana będzie z sieci zewnętrznej o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci.

### **DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

- budynek ze względu na maksymalną wysokość wynoszącą 5,26m zaliczony został do budynków niskich (N);
- kategoria strefy pożarowej PM;
- nie jest wymagane określenie klasy odporności pożarowej budynku.

*zaprojektowane w klasie "D"  $R \leq 500 [MJ/m^2]$*



Jan Piskorowski  
 INŻYNIER BUDOWNICTWA  
 Uprawnienia do kierowania, oceny technicznej, projektowania.  
 Specjalności: konstrukcyjno - budowlana i architektoniczna.  
 Nr 20/119/85  
 Przynależność do PIIB-PODOLSKA 1491



## **ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ:**

### **Podstawowe obliczenia wykonano na podstawie:**

#### **PN-EN 1991 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje**

- **Część 1-1: Oddziaływania ogólne - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach**
- **Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem** – przyjęto II strefa, wysokość  $H=300\text{m.n.p.m}$
- **Część 1-4: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wiatru** – przyjęto I strefa, teren A.

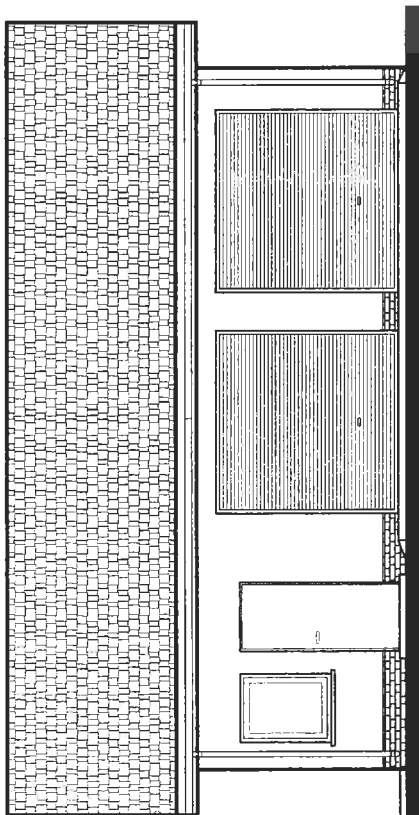
### **Sprawdzenie nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano wg:**

**PN-EN 1995 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.**

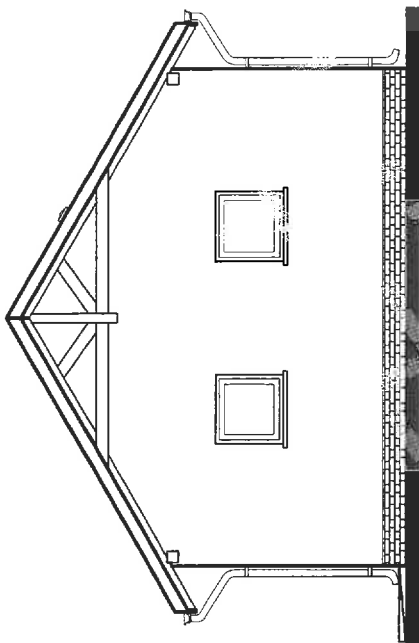
**PN-EN 1992 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.**

**PN-EN 1997 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.**

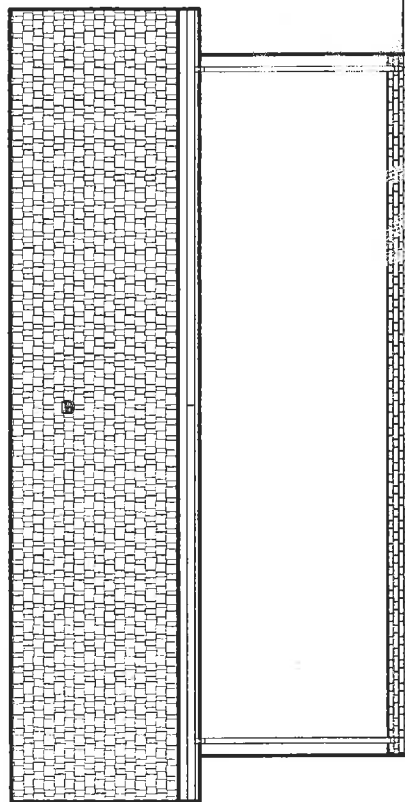




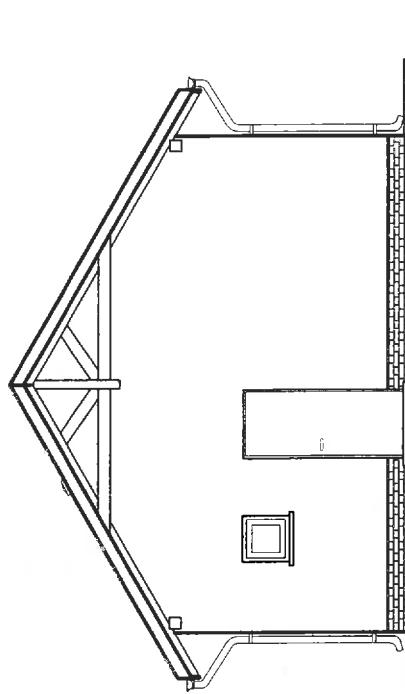
ELEWACJA FRONTOWA ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA POŁUDNIOWA



ELEWACJA TYŁNA WSCHODNIA



ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNA (FRONTOWA)

Oryginalny projekt posiada nulejść placzągę  
w kolorze czerwonym. Kopia dokumentacji  
składa się z trzech egzemplarzy projektu  
architektoniczno-budowlanego oraz trzech  
egzemplarzy projektu technicznego.  
Kopowanie i odstępowanie zabronione  
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
Dz. U. Nr 8 Poz. 716 z dn. 27.03.2003 r.

Jan Piskorowski  
INŻYNIER BUDOWNICTWA

Uprawnienia do kierowania, pracy technicznej i projektowania.  
Specjalności konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej.

Nr 00/Tbg/05

Przynależność do PIIB-PDK/BO/0514/01

25

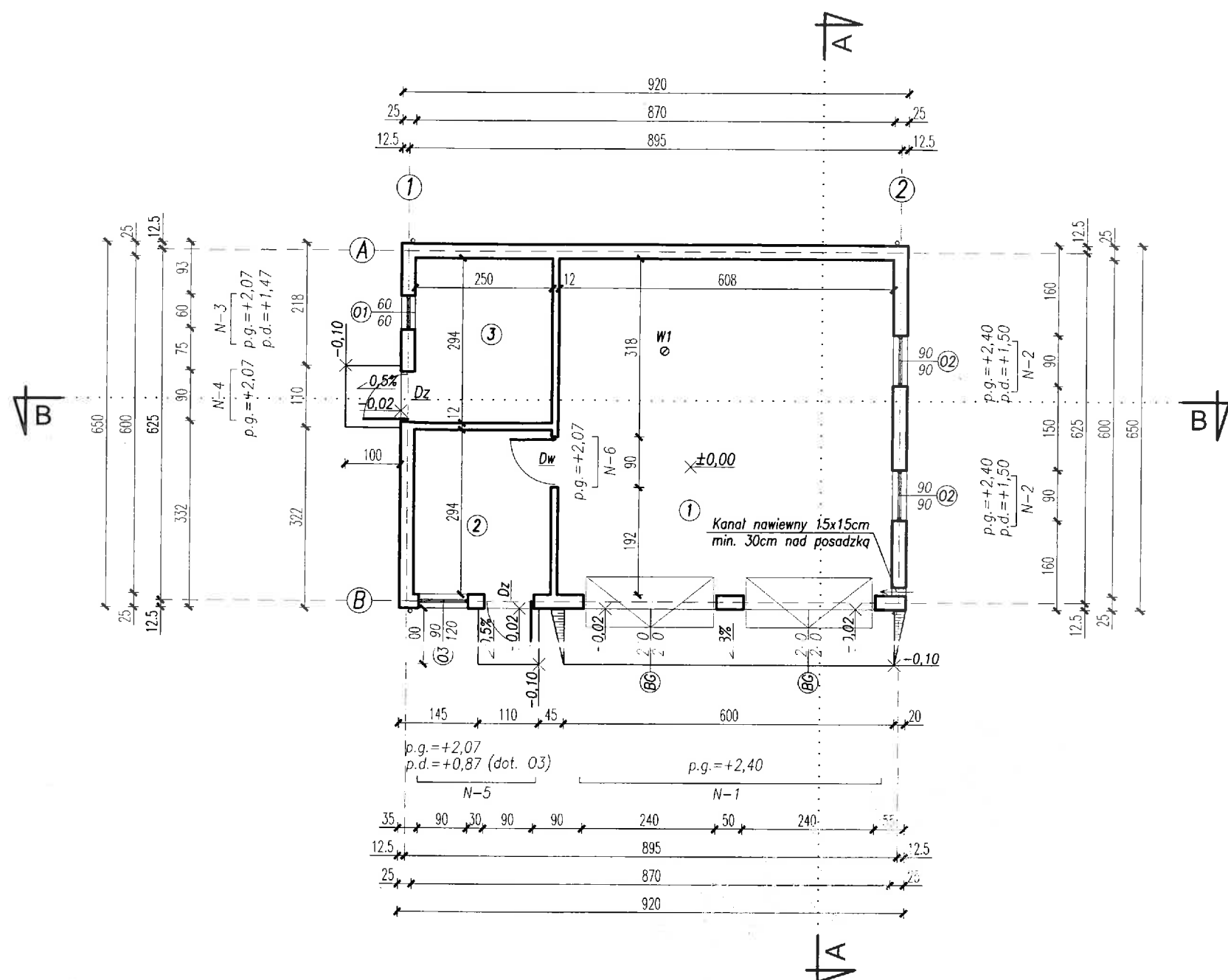
-01-

2023

ADAPTOWANO

Investor	Investor: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadów ul. 465 Stalowa Wola, ul. Przenysława 1 Adres inwestycji: Stalowa Wola, dz. nr ewid. 1856/2	Jednostka projektowa: <b>PROARTE</b> 44-240 ŻORY ul. KOŚCIUSZKI 29 (32) 43 50 829 www.pro-arte.pl
Lokalizacja obiektu		
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Białowicz	
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Węzorek 147/97	
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Białowicz	
Autor adaptacji		
Nazwa obiektu	BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY G84	
Tytuł rysunku	ELEWACJE	
Data	01.2021	Branża Budowlana
Skala	1:100	Nr rysunku A/1





# UWAGA!

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach. Rzędne podano w metrach.
2. Przed zamówieniem stolarki okiennej, drzwiowej oraz bram garażowych należy sprawdzić bezwzględnie zgodność wielkości otworu z uwagi na różnorodny system montowania okien, drzwi oraz bram.
3. Przekrój A-A i B-B pokazano na rys. A/4.
4. Nadproża wykonać według rysunków od K/3 do K/7.
5. Nadproże N-6 wykonać z systemowych belek nadprożowych "POROTHERM". Długość nadproża dopasować do szerokości otworów, zachowując min. 12,5cm oparcia belki nadproża na ścianie z każdej strony.
6. Rzut przyziemia pokazano w stanie surowym.
7. Powierzchnie użytkowe policzono dla stanu wykończonego z uwzględnieniem 1,5cm gr. tynku.
8. Aby umożliwić odpływ wody opadowej z podestów należy wykonać 0,5% spadek w kierunku na zewnątrz.
9. Polecamy bramy firmy "Hörmann".

NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	
1	GARAŻ	36,12m <sup>2</sup>
2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,19m <sup>2</sup>
3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,19m <sup>2</sup>
S U M A :		50,50m <sup>2</sup>

## LEGENDA:

- p.d. - dolny poziom otworu w stanie surowym  
 p.g. - górny poziom otworu w stanie surowym  
 W - przewód wentylacyjny  $\varnothing 150$  "SPIRO"  
 - rura spustowa  $\varnothing 70$

## PRZĘKRÓJ PRZESZCIEŃ ZEWNĘTRZNY skala 1:25



Tynk akrylowy gr. 0,5cm  
 Pustak POROTHERM 25 DRYFIX  
 Tynk cem.-wap. ciepłochronny 520 "KREISEL" gr. 1,5cm

Oryginalny projekt posiada niniejszą pieczęć w kolorze czerwonym. Komplet dokumentacji składa się z trzech egzemplarzy projektu architektoniczno-budowlanego oraz trzech egzemplarzy projektu technicznego. Kopiowanie i odstępowanie zabronione. PRAWA AUTORSKIE ZAOPATROUJĄCZĄCE. 710 z dn. 27.03.2003 r.

Jan Piskorski  
 INŻYNIER BUDOWNICTWA

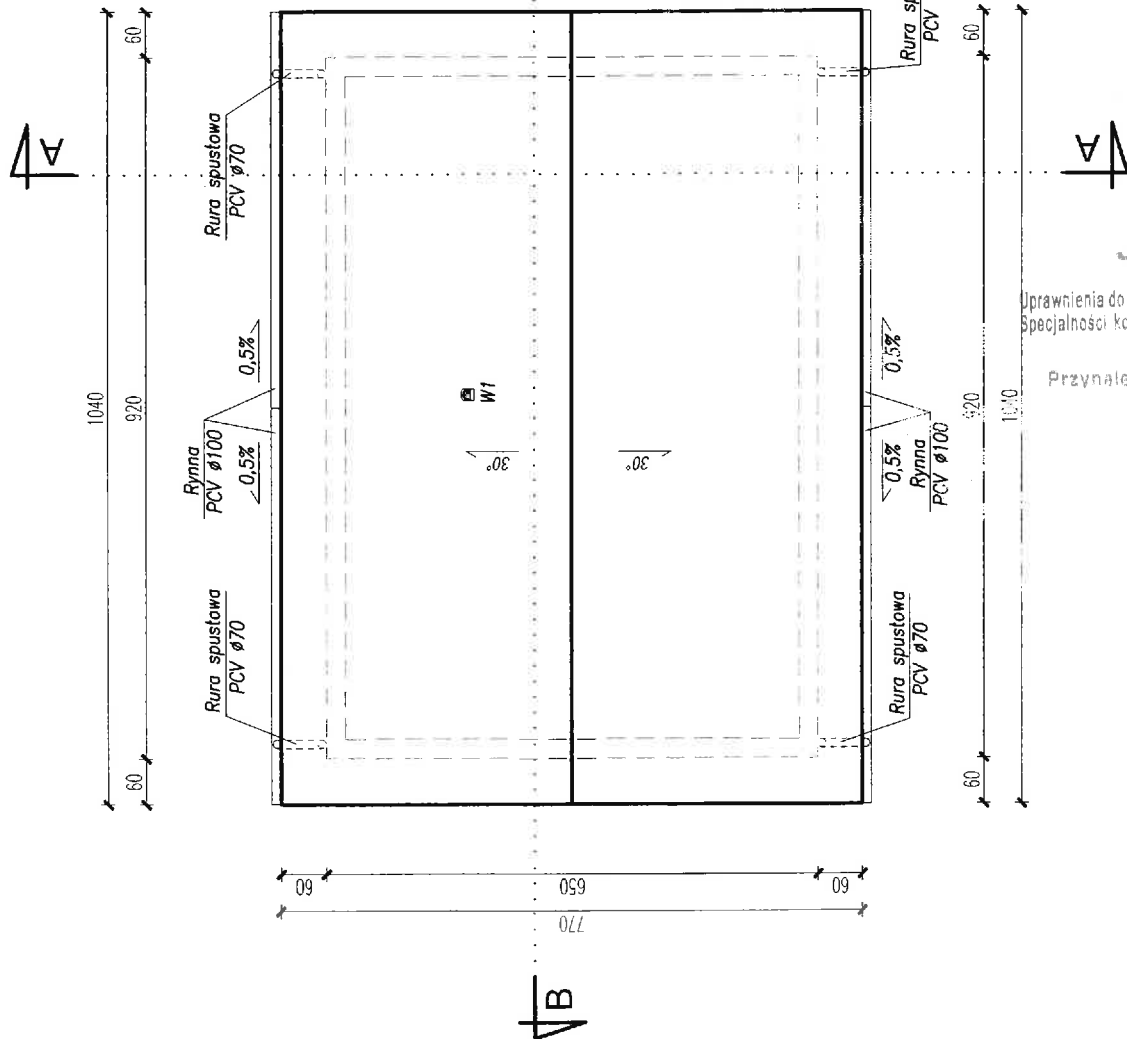
Adaptacja do kierunku, czynniki techniczne i projektowania. Półki konstrukcyjne - budowlane i architektoniczne. Nr 00/Tbq/35. Wynalazczość do PIIB-PDK/B/0514/01

ADAPTOWANO

25-01-2023

Inwestor	Inwestor: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadow	Jednostka projektowa:
Lokalizacja obiektu	37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1 Adres inwestycji: Stalowa Wola, dz. nr ewid. 1856/2	PROARTE
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	44-240 ŻORY ul. KOŚCIUSZKI 29 (32) 43 50 829 www.pro-arte.pl
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wiczorek 147/97	
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	
Autor adaptacji		
Nazwa obiektu	BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY G84	Data
Tytuł rysunku	RZUT PRZYZIEMIA	Branża
		01.2021
		Budowlana
		Skala
		1:25
		Nr rysunku
		1:100
		A/2





Wszystkie wymiary podane w centymetrach.  
Przebieg A-A i B-B pokazano na rys. A/4.  
Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna "KORAMIC".  
Akcesoria dachowe "KORATECH" - system "Wienerberger".  
Kąt nachylenia dachu 30°.  
Na części dachu nad wejściem oraz podjazdem należy zastosować płotki śniegowe. Na pozostałej części dachu płotki stosować według potrzeb.

### LEGENDA:

W1 - wywiewka dachowa lub systemowa dachówka wentylacyjna

Powierzchnia dachu ok. 92,5m<sup>2</sup>

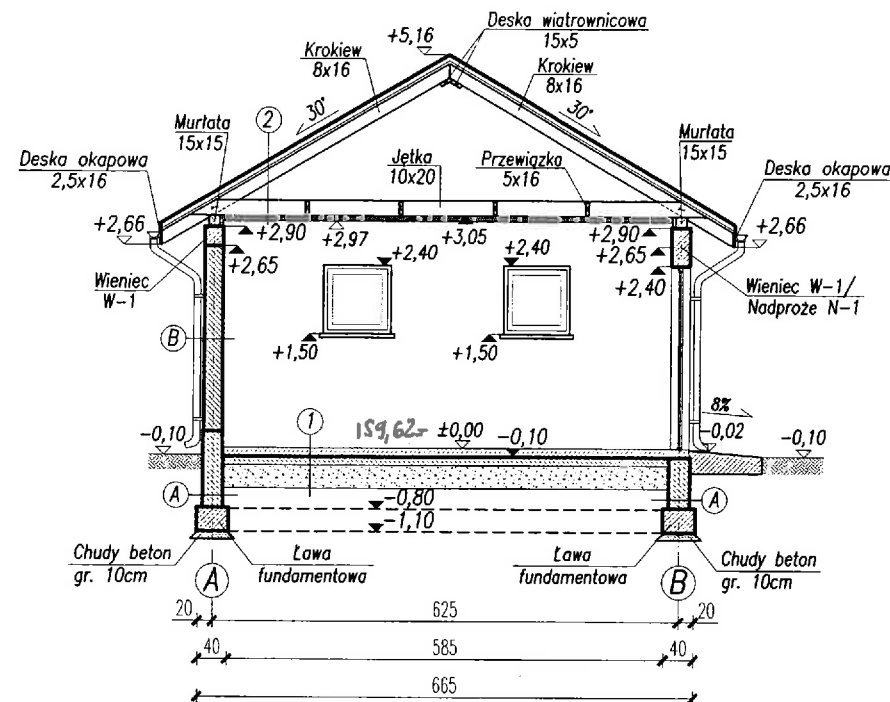
ADAPTOWANO  
25-01-2023

Investor	Inwestor: PGL Las Państwowy Nadleśnictwo Rozwadów 37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1 Adres inwestycji: Stalowa Wola, dz. nr ewid. 1856/2		Jednostka projektowa:	PROARTE 44-240 ŻORY ul. KOŚCIUSZKI 29 (32) 43 50 829 www.pro-arte.pl	
Lokalizacja obiektu	37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1		tech. bud.	Krzysztof Biedrowicz	Brzoza
Autor koncepcji	mgr inż. arch. Piotr Węzorek		mgr inż. arch.	Piotr Węzorek	Budowlana
Autor projektu	tech. bud. Krzysztof Biedrowicz		tech. bud.	Krzysztof Biedrowicz	Nr rysunku
Współpraca	147/97				1:100
Autor adaptacji	BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY G84				A/3
Nazwa obiektu	RZUT DACHU				
Tytuł rysunku					

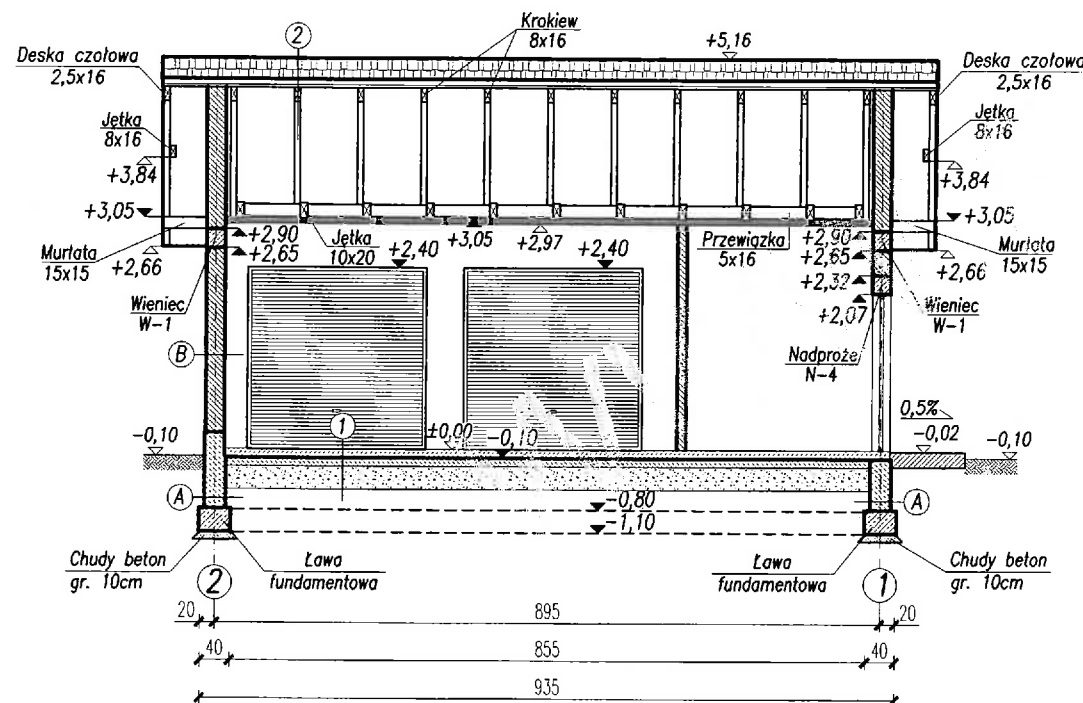
Jan Piskorowski  
INŻYNIER BUDOWNICTWA  
Uprawnienia do kierowania, ochrony technicznej i projektowania.  
Specjalności konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej.  
Nr 80/Tbg/85  
Przynależność do PHB-PDK/BO/0514/01



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



A

Izolacja przeciwwilgociowa  
Tynk cementowy gr. 2cm  
Ściana fundamentowa gr. 25cm  
Tynk cementowy gr. 2cm  
Izolacja przeciwwilgociowa

B

Tynk akrylowy gr. 0,5 cm  
Pustak POROTHERM 25 "DRYFIX"  
Tynk cem.-wap. ciepłochronny  
520 "KREISEL" gr. 1,5cm

1

Wylewka betonowa gr. 10cm,  
zbrojona przeciwskurczowo siatką,  
zatarta na gładko  
2x papa na lepiku  
Beton zatarty na gładko gr. 10cm  
Zagęszczona podsypka piaskowo-  
gruzowa, gr. 30cm  
Ubiity grunt

2

Dachówka ceramiczna KORAMIC  
Łaty 5x5cm  
Kontrłaty 5x3cm  
Folia wiatroizolacyjna  
Wiązór dachowy  
Wełna mineralna szklana  
"Super-Mata" gr. 6cm firmy  
"ISOVER"  
Folia paroizolacyjna  
Płyta "NIDA Ogień Plus" firmy  
"SINIAT" gr. 1,8cm

## UWAGA!

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach.
2. \* - zbrojenie przeciwskurczowe - siatka z prętów  $\varnothing 6$  o oczkach max. 15x15cm ze stali St500-b lub siatki gotowe Q188. Siatki łączone na zakład  $L_z=20$ cm.
3. Elementy stykające się z gruntem należy zabezpieczyć wykonując hydroizolację. Typ i sposób izolacji dobrać po sprawdzeniu warunków wodno-gruntowych występujących w miejscu planowanej inwestycji. Izolację pionową wynieść 30cm ponad poziom terenu.
4. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.
5. Stosować materiały bitumiczne dozwolone do styku ze styropianem lub dołożyć przekładkę z folii PCV.
6. Elementy drewniane wykonać z drewna litego, iglastego, klasy co najmniej C24 o wilgotności nie większej niż 18%.
7. JETKA WIAZÓRÓW (W-1) ZAPROJEKTOWANA JEST NA MAX. OBCIĄŻENIE  $50\text{kg/m}^2$ .
8. JAKO PODPORY WIAZÓRÓW (W-1) W OBLICZENIACH ZAŁOŻONO Z JEDNEJ STRONY PODPORĘ STAŁĄ A Z DRUGIEJ STRONY JAKO PODPORĘ PRZESUWNĄ. NALEŻY ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ PRZESUWU NA JEDNEJ Z PODPÓR.
9. Połączenia wszystkich elementów dobrać na etapie adaptacji lub projektu wykonawczego. Polecamy stosowanie złączy, gwoździ pierścieniowych, płytek perforowanych i stężeń dachowych firmy "SIMPSON - Strong-Tie".

Jan Piskorski

INŻYNIER BUDOWNICTWA

Uprawnienia do kierowania, oceny technicznej projektu budowlanego, specjalności konstrukcyjno-budowlanej, architektura  
Nr 00134/85  
Przynależność do PIR-PDR/50/051/001

ADAPTOWANO

25-01-2023

Inwestor	Inwestor: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadow	Jednostka projektowa:
Lokalizacja obiektu	37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1 Adres inwestycji: Stalowa Wola, dz. nr ewid. 1856/2	<b>PROARTE</b>
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	44-240 ŻORY ul. KOŚCIUSZKI 29 (32) 43 50 829 www.pro-arte.pl
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wieczorek 147/97	
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	
Autor adaptacji		
Nazwa obiektu	BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY G84	Data
Tytuł rysunku	PRZEKROJE A-A; B-B	01.2021
		Branża
		Budowlana
		Skala
		1:100
		Nr rysunku
		A/4



OZNACZENIE NA RYSUNKU		(Dz)	(Dw)	(BG)
WYMIARY OTWORU W MURZE (mm)	S <sub>0</sub>	900	900	2400
	H <sub>0</sub>	2070	2070	2400
SZEROKOŚĆ DRZWI Z OŚCIEŻNICĄ (mm)	S <sub>Z</sub>	880	880	wg obmiaru na budowie
WYSOKOŚĆ SKRZYDŁA Z GÓRNĄ BELKĄ OŚCIEŻNICY (mm)	H <sub>Z</sub>	2050	2050	
IL. SZTUK		2P	1L	2
UWAGI		DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	BRAMA GARAŻOWA

OZNACZENIE NA RYSUNKU		(01)	(02)	(03)
WYMIARY OTWORU W ŚCIANIE (mm)	S <sub>0</sub>	600	900	900
	H <sub>0</sub>	600	900	1200
SZEROKOŚĆ OKNA Z OŚCIEŻNICĄ (mm)	S <sub>Z</sub>	565	865	865
WYSOKOŚĆ SKRZYDŁA Z GÓRNĄ BELKĄ OŚCIEŻNICY (mm)	H <sub>Z</sub>	535	835	1135
ILOŚĆ SZTUK		1	2	1
UWAGI				

**Jan Piskorowski**

INŻYNIER BUDOWNICTWA

Uprawnienia do kierowania, oceny technicznej i projektowania.  
Specjalności konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej.

Nr 80/Tbg/85

Przynależność do PIIB-PDK/BO/0514/01

Oryginalny projekt posiada najmniejszą powierzchnię  
w kolorze czerwonym. Komplet dokumentacji  
składa się z trzech egzemplarzy projektu  
architektoniczno-budowlanego oraz trzech  
egzemplarzy projektu technicznego.  
Kopowanie i odstępowanie zabronione  
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
Dz. U. Nr 8 Poz. 714 z dnia 27.03.2003 r.

**ADAPTOWANO**

25-01-2023

**UWAGA!**

1. Wymiary podano w milimetrach.
2. Przed zamówieniem stolarki okiennej, drzwiowej oraz bramy należy bezwzględnie sprawdzić zgodność wielkości otworów z uwagi na różnorodny system montowania okien, drzwi i bram.
3. Polecamy bramy firmy "Hörmann".

Investor	Investor: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadows			Jednostka projektowa:	
Lokalizacja obiektu	37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1 Adres inwestycji: Stalowa Wola, dz. nr ewid. 1858/2				
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz			44-240 ŻORY ul. KOŚCIUSZKI 29 (32) 43 50 829 www.pro-arte.pl	
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wiecezorek	147/97			
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz				
Autor adaptacji				Data	Branża
Nazwa obiektu	BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY G84			01.2021	Budowlana
Tytuł rysunku	ZESTAWIENIE STOLARKI			Skala	Nr rysunku
				1:100	A/5



**STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budynek administracji publicznej kancelarii leśnictwa wraz z instalacjami w tym gazową, budynek gospodarczo-garażowy w gospodarstwie leśnym z instalacjami, miejsca postojowe, zewnętrzna instalacja energii elektrycznej, przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: <b>Stalowa Wola, ul. Przemysłowa</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>XII, III</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Identyfikator działki ewidencyjnej: <b>181801_1.0001.1856/2</b>
INWESTOR	Nazwa: <b>Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadów</b> Adres: <b>37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1</b>



## **Spis treści załączników do projektu**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-4)



Nazwa, adres obiektów :

**BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ KANCELARII  
LEŚNICTWA WRAZ Z INSTALACJAMI W TYM GAZOWĄ,  
BUDYNEK GOSPODARczo-GARAŻOWY Z INSTALACJAMI,  
MIEJSCA POSTOJOWE, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ENERGII  
ELEKTRYCZNEJ, PRZYLĄCZ WODY I KANALIZACJI  
SANITARNEJ**

**obręb – 181801\_1.0001 Charzewice**

**jednostka ewid. - 181801\_1 Stalowa Wola**

**działka nr ewid. 1856/2**

**kategoria obiektu budowlanego – XII, III**

**Rodzaj opracowania:**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Inwestor:**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Rozwadów  
37-432 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1

<i>Branża/Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Budowlana/Projektant	mgr inż. Robert Mróz	K-88/02	<i>mgr inż. Robert Mróz</i> Uprawnienia zawodowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. K-88/02

Stalowa Wola, styczeń 2023



# **Informacja BiOZ**

## **1. Podstawa opracowania**

### **1.1. Podstawa formalna**

Do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bioz zobowiązany jest kierownik budowy. Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku )
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie przepisów BHP (DZ. U. nr 129, poz.844),
- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (DZ. U. nr 13/72, poz.93),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (DZ. U. nr 96, poz.437),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dn. 23 grudnia 2003 r.)

### **1.2. Podstawa merytoryczna**

Projekt budowlany budowy budynku administracji publicznej kancelarii leśnictwa z instalacjami w tym gazową, budynku gospodarczo-garażowego z instalacjami, miejsc postojowych, zewnętrznej instalacji energii elektrycznej, przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego w Stalowej Woli przy ul. Przemysłowej, na dz. nr ewid. 1856/2.

### **2.1. Zakres robót**

W procesie budowy przewiduje się wykonywanie następujących robót :

Uwaga: rodzaj, sposób wykonania i zabezpieczenia należy dopasować do pory roku, w trakcie której roboty będą wykonywane

- przygotowanie pomieszczeń dla potrzeb zaplecza i placu budowy
- wykonanie wykopów i ław fundamentowych
- murowanie ścian fundamentowych, nadziemna i kominów
- wykonanie stropu nad parterem
- murowanie ścian poddasza i kominów
- wykonanie więźby dachowej wraz z pokryciem
- wykonanie instalacji wod.-kan parteru
- wykonanie szlichty betonowej i izolacji przeciwwodnej i termicznej
- murowanie ścian działowych
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji sanitarnych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż instalacji wewnętrznych i osprzętu
- tynki wewnętrzne
- roboty malarskie i glazurnicze
- montaż sufitów podwieszonych
- układanie posadzek z cokołami
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej

### **2.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach i przy użyciu sprzętu budowlanego
- roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych
- roboty spawalnicze
- transport materiałów wielkogabarytowych będzie się odbywał przy pomocy dźwigu samojedźnego ustawionego na działce własnej, cały teren będzie oznakowany i



wygradzony, pracownicy przeszkoleni, zaś komunikacja pracowników z operatorem będzie się odbywała przy pomocy łączności radiowej. Wejście do budynku będzie wygradzone.

- podczas wykonywania cięcia elementów stalowych przy użyciu palników gazowych należy zwrócić szczególną uwagę na aby nie zaprószyć ognia i nie nastąpiło oparzenie pracowników.
- zagrożenie stwarzają też urządzenia elektryczne tj. betoniarka, wiertarki, szlifierki, mieszadła i piły do cięcia.
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
- uderzenia o przejeżdżające samochody, ciągniki
- transport pionowy materiałów związany z wyładunkiem
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- nadmierny hałas (prace przy rozbiórce)
- drgania i wibracje (przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów),
- prace w wymuszonych pozycji ciała (układanie posadzek)
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie,

### **2.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- upadek z wysokości – zagrożenie średnie występujące przez 8 godzin dziennie
- porażenie prądem – zagrożenie średnie możliwe przez 8 godzin dziennie, miejsce występowania to elektronarzędzia, skrzynki rozdzielcze i tablice bezpiecznikowe
- oparzenia – zagrożenia bardzo duże podczas prac izolacyjnych na dachu – przez 8 godzin dziennie
- uderzenia i przygniecenia – zagrożenia występujące podczas transportu materiałów przy użyciu dźwigu, oraz ręcznego transportu technologicznego

### **2.4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

W czasie transportu materiałów cały teren będzie oznakowany i wygradzony, pracownicy przeszkoleni, zaś komunikacja pracowników z operatorem będzie się odbywała przy pomocy łączności radiowej.

Wejście do budynku będzie wygradzone.

### **2.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Obowiązkiem kierownika budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych jest każdorazowe przeprowadzenie szkolenia polegającego na omówieniu z pracownikami technologii, metod i sposobów bezpiecznego prowadzenia poszczególnych robót przede wszystkim związanych z występowaniem zagrożeń, szkodliwości i uciążliwości pracy.

Pracownik nowo przyjęty przechodzi szkolenie wstępne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy lub upoważnionego kierownika robót, natomiast pracownik już zatrudniony przechodzi szkolenie stanowiskowe.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- wezwanie pomocy fachowej ( lekarza ) przez kierownika robót
- poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami takimi jak : kaski, odzież roboczą i ochronną, okulary ochronne i rękawice.

Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót.

### **2.4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z



wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

- sporządzenie planu BiOZ
  - sporządzenie planu organizacji robót
  - opis zadań wykonawcy oraz wszystkich podwykonawców realizacji budowy
  - szkolenie i instruktaż pracowników
  - rozmieszczenie maszyn i zmechanizowanych urządzeń budowlanych z uwzględnieniem optymalnych warunków bhp
  - bezpieczne sposoby załadunku, przemieszczenia i wyładunku prefabrykatów, konstrukcji stalowych i drewnianych itp.
  - odprowadzenie wody opadowej od torów, dróg i działek przeznaczonych na składowanie wyrobów i materiałów budowlanych
  - oświetlenie placu budowy i poszczególnych stanowisk pracy
  - zaprojektowanie i wykonanie oraz utrzymanie w stanie gwarantującym bezpieczną eksploatację dróg, przejazdów, przejść , placów i parkingów z ustaleniem ich szerokości , spadku nawierzchni, oświetlenia itp.
  - składowanie materiałów wyrobów i prefabrykatów oraz materiałów łatwo palnych , pędnych, wybuchowych itp.
  - pomieszczenia adm – gosp , socjalno – bytowe, higieniczno – sanitarne dla potrzeb wszystkich pracowników budowy.
  - zabezpieczenie od wyładowań elektryczności atmosferycznej, zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym.
  - ogrodzenie i strzeżenie placu budowy.
  - na budowie będzie znajdować się apteczka ( zaplecze ) oraz gaśnice ( zaplecze).
  - w razie pożaru ewakuacja odbywać się będzie klatkami schodowymi.
  - pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy lub upoważnionego kierownika robót, natomiast pracownik już zatrudniony przechodzi szkolenie stanowiskowe.
  - zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:
- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót, wezwanie pomocy fachowej (lekarza ) przez kierownika robót, poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót
- wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież roboczą i ochronną, okulary ochronne i rękawice.
  - nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót.
  - zagospodarowanie placu budowy i zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
  - oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
  - wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką,

## **2.5. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

- dokumentacja techniczna będzie przechowywana w biurze kierownika budowy i kierownika robót.
  - elektronarzędzia przechowywane będą w zapleczu budowy.
  - dziennik budowy i dokumentacja budowy w zakresie BHP: w biurze kierownika budowy .
- a) szkoleń wstępnych na stanowiskach pracy w biurze kierownika budowy  
b) szkoleń podstawowych i okresowych w siedzibie firmy
- dokumentów dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy.

mgr inż. Robert Mróz  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr uprawnień: 02  
Opracował  
mgr inż. Robert Mróz  
upr. K-88/02