

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

ZP NR

Umowa nr

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu 2021 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57,
60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy,
nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:**

.....

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez

.....

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących
Wykonawcę do podpisania umowy stanowią załącznik nr 1 do Umowy,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zawieranej zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł, udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na **obsłudze separatora ropy: separator koalescencyjny SEP-ZO na terenie terminala Dworca autobusowego Poznań Główny przy ul. S. Matyi 2 w Poznaniu** (dalej jako Dworzec).
2. Zakres czynności podczas świadczenia usług w zakresie wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym serwisowych i konserwacji separatora wraz z osadnikiem, obejmuje wszelkie niezbędne czynności w tym m.in:
 - 1) kontrola urządzeń – raz na kwartał (łącznie 8 razy w ciągu trwania umowy),
 - 2) kontrola ilości zatrzymanych zanieczyszczeń - raz na kwartał (łącznie 8 razy w ciągu trwania umowy),
 - 3) usuwanie zatrzymanych zanieczyszczeń - minimum raz na pół roku (minimalnie 4 razy w ciągu trwania umowy), z tym zastrzeżeniem, iż w wyniku oględzin stopnia wypełnienia substancjami ropopochodnymi i osadem - w razie stwierdzenia takiej konieczności (np. po wystąpieniu deszczu nawalnego),
 - 4) kontrolę modułu alarmowego opartego na kontrolerze SQUEALER,
 - 5) wykonanie co pół roku przeglądów eksploatacyjnych (łącznie 4 razy w trakcie trwania umowy) zgodnie z § 17 ust. 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311),
 - 6) prowadzenie książki obiektu budowlanego z uzupełnieniem niezbędnych wpisów przez osoby posiadające uprawnienia budowlane branży instalacyjnej:
 - wypompowanie substancji ropopochodnych
 - czyszczenie membran
 - konserwacja i obserwowanie erozji konstrukcji budowli.
3. Szczegółowy zakres prac został opisany w **załączniku nr 2** do umowy – Instrukcja eksploatacji separatorów koalescencyjnych zintegrowanych z osadnikiem typu SEP-ZO, **załączniku nr 3** do umowy – deklaracja właściwości użytkowych, **załączniku nr 4** – SQUEALER-1 Instrukcja Obsługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1 i 2 oraz wykonywania zakresu prac uszczegółowionego w załącznikach wskazanych w ust. 3 sprzętem przystosowanym do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje koszt wszystkich czynności, w tym również koszt czyszczenia, transportu i utylizacji.
6. Po wykonaniu każdego etapu prac należy sporządzić protokół, w którym będą zawarte wszystkie uwagi dotyczące wykonanych prac.
7. Protokół należy wypełnić pismem maszynowym, komputerowym lub pisemnie w sposób czytelny, aby informacje zawarte w protokole nie budziły wątpliwości Zamawiającego lub osób trzecich.
8. W przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał wprowadzenia dodatkowych zapisów do przedłożonego protokołu, Wykonawca zobowiązany jest takie zapisy wprowadzić.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot Umowy posiadać będą niezbędne wymagane przepisami prawa uprawnienia.

§ 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada upoważnienie właściwych władz do odbioru i utylizacji odpadów niebezpiecznych sklasyfikowanych pod numerami od 13 05 01* do 13 05 08*.
3. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. uzgadniania terminów wykonywania czynności na Dworcu z Kierownikiem Dworca elektronicznie (mailowo: irmsma@zkzl.poznan.pl, do wiadomości: aleszy@zkzl.poznan.pl) i potwierdzania w razie potrzeby także telefonicznie tel.: 61 4158691,
 - b. koordynacji realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie Dworca autobusowego Poznań Główny oraz bezpieczeństwo znajdujących się na Dworcu osób i pojazdów,
 - c. przestrzegania Regulaminu Dworca, w szczególności postanowień porządkowych, udostępnionego na stronie: www.dworzecautobusowy.poznan.pl,
 - d. wykonania na własny koszt i ryzyko wszelkich ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskania opinii lub innych dokumentów, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
 - e. pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - f. współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym pisemne informowanie, Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac lub na termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - g. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywanych prac wypadkach i kontrolach zewnętrznych,
 - h. natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich służb i Zamawiającego w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi,
 - i. bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych awariach, uszkodzeniach lub wadliwym działaniu urządzeń technicznych lub instalacji ze wskazaniem niezbędnych napraw,
 - j. znajomości i stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie prowadzenia prac, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy,
 - k. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - l. zapewnienia na swój własny koszt sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania w budownictwie, przy tego rodzaju usługach,

- m. odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu i pracowników, w tym zabezpieczenia ppoż. terenu podczas wykonywania usługi, oraz utrzymania porządku na terenie wykonywanych prac w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - n. zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór nad realizowanym przedmiotem Umowy,
 - o. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac oraz powstałych wobec osób trzecich, na zasadach ogólnych, oraz podjęcia niezbędnych czynności związanych z naprawianiem szkody,
 - p. zgłoszenia zakończenia wykonanych w ramach przedmiotu usług, w celu potwierdzenia ich prawidłowego wykonania przez Zamawiającego – potwierdzeniem prawidłowego wykonania usług jest podpisanie przez obie strony protokołu po wykonanych usługach.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania usługi nieprawidłowości mogących zagrażać zdrowiu i życiu użytkowników, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej stwierdzonych nieprawidłowości (dokumentację tę należy dołączyć do protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 6) oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie.
7. W przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał wprowadzenia dodatkowych zapisów do przedłożonego protokołu, o którym mowa w §2 ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest takie zapisy wprowadzić.
8. Zamawiający nie udostępnia aparatów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji fotograficznej.
9. Przed podjęciem prac związanych z usuwaniem zatrzymanych zanieczyszczeń oraz generalnym czyszczeniem, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt organizacji prac i ich harmonogram, uwzględniając w nich wszystkie warunki, w jakich musi zostać wykonany Przedmiot Umowy.

§ 4 Termin wykonywania Umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przez 2 (dwa) lata od dnia podpisania umowy w terminach:
- 1) ogólna kontrola techniczna stanu separatora - pierwsza w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, kolejne za około trzy miesiące od poprzedniego (minimalnie 8 razy w ciągu trwania umowy),
 - 2) kontrola ilości depozytu produktów separacji - pierwsze w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, kolejne za około trzy miesiące od poprzedniego (łącznie 8 razy w ciągu trwania umowy),
 - 3) usunięcie depozytu produktów separacji – pierwsze w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, kolejne za około 6 miesięcy od poprzedniego (minimalnie 4 razy w ciągu trwania umowy),
 - 4) generalne czyszczenie i szczegółowa kontrola stanu technicznego elementów separatora wraz z osadnikiem połączona z przeglądem eksploatacyjnym - pierwsze w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, kolejne za około 6 miesięcy od poprzedniego (minimalnie 4 razy w ciągu trwania umowy).

§ 5 Podwykonawstwo

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu umowy:

.....

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU. a także za realizację czynności zgodnie z § 3 Umowy.

§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 200 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy).

§ 8 Gwarancja

Nie dotyczy

§ 9 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: zł netto oraz podatek od towarów i usług w wysokości 23%, co stanowi wartość bruttozł (słownie:..... zł 00/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie co kwartał (trzy miesiące) z dołu w wysokości zł netto oraz podatek od towarów i usług w wysokości 23%, co stanowi wartość brutto (słownie:..... zł 00/100).
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych przedmiotem Umowy.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek czynności określonej w § 2 ust. 2 i 3 w wysokości 500,00 zł, za każdą niewykonaną lub nienależycie wykonaną czynność, nie więcej niż 50% wartości brutto wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, przy czym nienależyte wykonanie rozumie się także jako wykonywanie prac niezgodnie z zasadami wskazanymi w § 3 Umowy.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

§ 12 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Kierownik DLS - Aleksandra Szych
Numer telefonu	61 415 88 90, 604-21-79-40
e-mail	aleszy@zkzl.poznan.pl

Osoba do kontaktu	Irmina Smarszcz (Kierownik Dworca)
Numer telefonu	61 415 86 91
e-mail	irmsma@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Sylwia Hemmerling
Numer telefonu	61 41 58 758
e-mail	sylhem@zkzl.poznan.pl

2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 13 Powierzenie danych osobowych

Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe:
dotyczące w zakresie

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


DIREKTOR
ds. Eksploatacji
Przemysław Szczepaniak

Załączniki:

- 1) dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
- 2) Instrukcja eksploatacji separatorów koalescencyjnych zintegrowanych z osadnikiem typu SEP-ZO
- 3) deklaracja właściwości użytkowych
- 4) SQUEALER-1 Instrukcja Obsługi
- 5) aktualna polisa Wykonawcy