

**STANDARDY ŚWIADCZENIA USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NIERUCHOMOŚCI  
PRZY UL. RYNEK 5 – PAWILON C-4 ZARZĄDZANEJ PRZEZ KZGM – OEB NR 3  
WRAZ Z HARMONOGRAMEM<sup>1 i 8</sup>**

Usługi należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi standardami, z należytą starannością oraz przestrzegając przepisów prawa, w tym w zakresie bhp, prawa pracy, ppoż., wykonując w szczególności następujące czynności z określoną częstotliwością:

Lp.	Czynności do wykonania		Częstotliwość wykonywania	Termin
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA				
1	1.1	Obchód nieruchomości i zawiadamianie Zamawiającego (OEB nr 3) o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach i wadliwym działaniu wszelkich instalacji i urządzeń technicznych oraz zaistniałych zagrożeniach w obrębie budynku i nieprawidłowościach <sup>2</sup> .	<i>Każdego dnia (od pon. do pt.)</i>	do godziny 8 <sup>00</sup> (jeżeli stwierdzono jakieś nieprawidłowości w czasie innych czynności, należy je zgłosić niezwłocznie)
	1.2	Mycie powierzchni szklanych – elewacji budynku (parter – mycie powierzchni szklanych metodą tradycyjną, I piętro mycie powierzchni szklanych z rusztowania, zwyżki) <sup>3, 4 i 9</sup> .	<i>Raz na dwa miesiące</i>	miesiąc luty
				miesiąc kwiecień
				miesiąc czerwiec
				miesiąc sierpień
				miesiąc październik
				miesiąc grudzień
POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA				
2	2.1	Zamiatanie i usuwanie nieczystości, np. gum do żucia, odchodów zwierzęcych z powierzchni chodnika <sup>5</sup> .	<i>Każdego dnia (od pon. do pt.)</i>	w godzinach od 5:00 do 13:00
	2.2	Usuwanie (pryzmowanie) śniegu w sposób nieutrudniający komunikacji, likwidacja gołoledzi, skuwanie oblodzeń, posypywanie piaskiem, solą (dostawa piasku i soli przez Wykonawcę na jego koszt), oczyszczanie spływów do studzienek ściekowych ze śniegu i lodu <sup>6 i 7</sup> .	<i>wg potrzeb</i>	-

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Uwagi:**

- <sup>1</sup> Wypełnia Wykonawca po podpisaniu umowy i przekazuje Zamawiającemu harmonogram do akceptacji.
- <sup>2</sup> Np. wybite szyby, wiszące sople i nawisy śnieżne, itp., o stwierdzonych faktach niewykonania usługi w zakresie odbioru/wywozu nieczystości z pojemników na śmieci lub niezabraniu składowanych, odpadów wielkogabarytowych znajdujących się na terenie nieruchomości, o zaginięciu lub konieczności wymiany pojemników na śmieci.
- <sup>3</sup> Technika mycia powinna być dostosowana do rodzaju materiału, z uwzględnieniem wysokości na jakiej znajduje się okna oraz czy są one otwierane czy nie. Technika powinna gwarantować czystą powierzchnię szklaną bez jakichkolwiek smug, zacieków, pozostałości papieru lub ścierek oraz innych osadów, a także czystą powierzchnię ram bez śladów zanieczyszczeń.
- <sup>4</sup> Popłuczyny z wykonanej usługi należy zlewać we wskazane miejsce w obiektach Zamawiającego.
- <sup>5</sup> Na zamiecionej powierzchni nie mogą pozostać śmieci, piach lub inne odpady, np. niedopałki, papierki, torebki foliowe itp.
- <sup>6</sup> W okresie występowania zimowych warunków atmosferycznych. W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych, które mogą spowodować utrudnienia w poruszaniu się szlakami komunikacyjnymi, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, w tym samym dniu również w godzinach popołudniowych lub wieczornych (a w razie potrzeby również w dni ustawowo wolne od pracy), do wykonania wskazanych czynności, celem zapewnienia bezpieczeństwa w warunkach zimowych.
- <sup>7</sup> Zamówienie nie obejmuje odśnieżania dachów i zbijania sopli.
- 8 Usługi świadczone muszą być w godzinach od 5.00 do 13.00 – każdego dnia (tj. od poniedziałku do piątku), przez osoby wyznaczone do wykonywania tych czynności (dozorcy), z wyjątkami wskazanymi w niniejszym załączniku (np. odśnieżanie).**
- <sup>9</sup> Przed przystąpieniem do mycia powierzchni szklanych – elewacji budynku, należy zgłosić ten fakt pisemnie/mailowo do Zamawiającego (Kierownika OEB nr 3) i uzyskać akceptację terminu.