

GMINA CHEŁMŻA
Ul. Wodna 2
87-140 Chełmża
OSO.271.5.2022

Strona prowadzonego postępowania

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Brąchnówko - etap I - stan surowy zamknięty

Gmina Chełmża – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – zwanej dalej „PZP” – wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zwanej dalej SWZ.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 PZP, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Pytanie: Przedmiar robót w poz. 42 wskazuje montaż do belek stropowych płyt OSB o gr. 28mm, natomiast dokumentacja projektowa na rzucie Przekroju A-A nr rys. A-4 wskazuje montaż płyty OSB o gr. 22 mm. Prosimy o wskazanie prawidłowej grubości płyty jaką należy przyjąć.

Odpowiedź 1:

Prawidłowa grubość płyty OSB jaką należy przyjąć to 22 zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Pytanie: Projektuje się wykonanie izolacji stropu pomiędzy belkami z wełny mineralnej o gr. 20 cm. Proszę o podanie dokładnych parametrów wełny jaką należy przyjąć do wyceny, bo projekt nie wskazuje jasno jaka to ma być wełna tzn. brakuje parametru współczynnika przewodzenia ciepła λ (lambda) dla wełny.

Odpowiedź 2:

Do wyceny należy przyjąć wełnę wełny mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038$ W/mK.

3. Pytanie: Projektuje się wykonanie izolacji dachu pomiędzy krokiewiami z wełny mineralnej o gr. 30 cm. Proszę o podanie dokładnych parametrów wełny jaką należy przyjąć do wyceny, bo projekt nie wskazuje jasno jaka to ma być wełna tzn. brakuje parametru współczynnika przewodzenia ciepła λ (lambda) dla wełny.

Odpowiedź 3:

Do wyceny należy przyjąć wełnę wełny mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038$ W/mK.

4. Pytanie: Na podstawie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz projektach mamy uwzględnione drzwi oznaczone jako Dz2 w ilości 3 szt., które nie są uwzględnione w przedmiarze robót. Proszę o wyjaśnienie, czy te drzwi będą dostarczone przez Zamawiającego, czy doszło do pomyłki i nie zostały uwzględnione? Jeżeli należy je

wycenić, to proszę o podanie dokładnych parametrów jakie to mają być drzwi, czy to aluminiowe, stalowe, pvc, oszkolone bądź pełne.

Odpowiedź 4:

Przedmiot zamówienie obejmuje kompletną stolarkę okienną i wszystkie drzwi zewnętrzne, w związku z tym drzwi oznaczone jako Dz2 należy przyjąć do wyceny. Zgodnie z dokumentacją projektową są to drzwi aluminiowe z wypełnieniem szklanym (szkło bezpieczne) o współczynniku $k=1,3W/m^2K$.

5. Pytanie: Czy przewiduje się wykonanie wentylacji dachowej wraz z kominami w etapie I inwestycji, bo zgodnie z dokumentacją branży sanitarnej jest uwzględniona wentylacja, natomiast przedmiar ani SWZ nie uwzględnia tego.

Odpowiedź 5:

Kominki wentylacyjne i wyrzutnia nie są objęte niniejszym przedmiotem zamówienia i będą realizowane w ramach II etapu inwestycji.

6. Pytanie: Projektuje się wykonanie bramy wjazdowej o wym. 4 x 1.8 [m], projekt nie posiada na ten temat dużo informacji aby móc to wycenić. Proszę o podanie dokładnych parametrów m.in. czy ma to być brama ręczna czy z napędem; przesowna czy dwustronnie otwierana ;kolor; rodzaj wypełnienia bramy.

Odpowiedź 6:

Do wyceny należy przyjąć bramę stalową, przesuwaną ręcznie. Wypełnienie ażurowe. Brama malowana proszkowo w kolorze antracytowym.

7. Pytanie: Czy etap I zakłada wykonanie przyłącza elektrycznego do nowo zaprojektowanej świetlicy wiejskiej, czy będzie to wykonane w innym etapie?

Odpowiedź 7:

Wykonanie przyłącza elektrycznego nie jest objęte niniejszym przedmiotem zamówienia i będzie realizowane w ramach II etapu inwestycji.

8. Pytanie: Projekt branży elektrycznej obejmuje:

- Zalicznikowe przyłącze kablowe nN 0,4kV,
- Rozdzielnica elektryczna TP;
- Obwody instalacyjne oświetlenia i gniazd wtykowych,
- Obwody instalacyjne oświetlenia AW - „oświetlenia awaryjnego”,
- Wyłączniki p.poż.,
- Urządzenia ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych,
- Instalacja odgromowa,
- Urządzenia ochrony przeciwporażeniowej,
- Oświetlenie zewnętrzne terenu,
- instalacja monitoringu,
- system nagłośnienia,
- instalacja fotowoltaiczna.

Natomiast w przedmiar robót etap I- zawiera tylko instalację odgromową.

W związku z powyższym nasuwają się pytania dot. Instalacji elektrycznej:

- 1) Jaki jest zakres prac elektrycznych w etapie I, proszę o wskazanie ?
- 2) Jeśli w etapie I należy wykonać montaż łączników, gniazd i opraw oświetleniowych czy mamy zasugerować modele urządzeń?
- 3) Czy w budynku planowany jest montaż systemu alarmowego, czy wykonać okablowanie?

Odpowiedź 8:

Roboty elektryczne za wyjątkiem instalacji odgromowej nie są objęte niniejszym przedmiotem zamówienia i będą realizowane w ramach II etapu inwestycji (zgodnie z SWZ rozdział 3 pkt 3 ppkt 3) .

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i należy je uwzględnić sporządzając ofertę w niniejszym postępowaniu. Niniejsze wyjaśnienia zostały opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/ug_chelmza

*Z up. WÓJTA
dr inż. Kazimierz Bober
Zastępca Wójta*

Sprawę prowadzi:

Anna Feeser-Bering
Referat Organizacyjny i Spraw Obywatelskich
tel. 56 675 60 76 wew. 43

Niniejsza treść stanowi odwzorowanie dokumentu, którego oryginał znajduje się w aktach sprawy.