B i u r o U s ł u g T e c h n i c z n y c h

"DROGTOM"

OPOLE UL. JESIONOWA 15 lok. 8
TEL. 0 608 498 304
e-mail: drogtom@tlen.pl

OPERAT WODNOPRAWNY

PRZEBUDOWA DROGI W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA NA ODCINKU DK 45 (UL. OPOLSKIEJ) ORAZ DROGI WEWNĘTRZNAJ (UL. ŚWIĘTEJ BARBARY) W MIEJSCOWOŚCI CHRZOWICE

LOKALIZACJA:

Chrzowice (Gmina Prószków, powiat opolski, woj. opolskie)

INWESTOR:

Gmina Prószków
ul. Opolska 17
46-060 Prószków

Opracował : ***mgr inż. Tomasz Sokulski***

Styczeń 2023 r.

SPIS TREŚCI

1	Podstawa opracowania	3
2	Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego	4
3	Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód oraz cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót	4
4	Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych	5
5	Opis urządzeń wodnych	5
6	Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych	6
7	Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym	6
8	Charakterystyka odbiornika ścieków (wód opadowych) objętego pozwoleniem wodnoprawnym	6
9	Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego	7
10	Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych	7
11	Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego	7
12	Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza	8
13	Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego	10
14	Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym	11
15	Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy	13
16	Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich	15
17	Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	15
18	Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym	15
19	Informacje o formach ochrony przyrody	15
20	Sprecyzowanie wnioskowanych uprawnień	16
	Opis niezawierający określeń specjalistycznych	17

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys 1	Mapa poglądowa
Rys 2	Plan urządzeń wodnych
Rys 3	Profil kanału deszczowego

ZAŁĄCZNIKI

1	Wypis z rejestru gruntów
2	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Podstawa opracowania.

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 855 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 1260 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2022 r. poz. 88 ze zm.);
- PN-S-02204-1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg;
- Polskie Normy, normy branżowe, aprobaty techniczne;
- Edel R. „Odwodnienie dróg". Wydawnictwo Komunikacji i Łączności Warszawa 2010;
- Królikowska J., Królikowski A. „Wody Opadowe. Odprowadzenie, zagospodarowanie, podczyszczanie i wykorzystanie". Wydawnictwo Seidel-Przywecki Sp. z o.o. 2012;
- Dołęga J., Rogala R. „Materiały pomocnicze do obliczeń z hydrologii". Skrypt Politechniki Wrocławskiej 1973;
- Atlas klimatu Polski pod redakcją Haliny Lorenc, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Warszawa 2005;
- „Ekologiczne zagadnienia odwodnienia pasa drogowego" GDDKiA;
- „Zalecenia projektowania, budowy i utrzymania odwodnienia dróg oraz przystanków komunikacyjnych" GDDKiA;
- Mapy sytuacyjno-wysokościowe;
- Mapy topograficzne;
- Wizja lokalna w terenie.

2. Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Gmina Prószków
ul. Opolska 17
46-060 Prószków

3. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód oraz cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót.

Celem zamierzonego korzystania z wód oraz planowanych do wykonania urządzeń wodnych jest zarurowanie istniejącego rowu przydrożnego wewnętrznej drogi gminnej (ul. Świętej Barbary) oraz drogi krajowej nr 45 (ul. Opolskiej) w m. Chrzowice.

Niniejszy operat wodnoprawny obejmuje dane niezbędne do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę istniejącego rowu przydrożnego na odcinku wzdłuż wewnętrznej drogi gminnej (ul. Świętej Barbary) oraz drogi krajowej nr 45 (ul. Opolskiej) w m. Chrzowice, polegającą na wykonaniu kanału deszczowego oraz drenażu ziemnego w śladzie rowu.

Zakres zamierzenia odnosi się do obszaru skrzyżowania wewnętrznej drogi gminnej (ul. Świętej Barbary) oraz drogi krajowej nr 45 (ul. Opolskiej) w m. Chrzowice (Gmina Prószków, powiat opolski, województwo opolskie).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) przebudowa drogi w określonym zakresie (wykonanie chodnika) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, brak jest konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVII/119/2004 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzowice.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 278/76 oznaczona jest symbolem KL – drogi gminne klasy L (lokalne), a działka 276/16 oznaczona jest symbolem KGP/KZ – odcinek drogi krajowej nr 45 relacji Opole – Pszczyna.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie naruszają zapisów ww. planu zagospodarowania przestrzennego.

Wypis i wyrys z miejscowego planu dla działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania planowanego zamierzenia załączono do niniejszego operatu wodnoprawnego.

4. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Przebudowywany rów przydrożny wraz z zasięgiem oddziaływania obejmować będzie następujące działki:

Nr działki	Obręb	Ark.	Właściciel
278/76	Chrzowice	1	Gmina Prószków ul. Opolska 17 46-060 Prószków
276/16	Chrzowice	1	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu ul. Niedziałkowskiego 6 45-085 Opole

5. Opis urządzeń wodnych.

W ramach przebudowy drogi gminnej wykonany zostanie chodnik dla pieszych. Chodnik przebiegać będzie w miejscu istniejącego rowu przydrożnego, w związku z czym niezbędna jest przebudowa istniejącego rowu przydrożnego polegająca na jego zarurowaniu kanałem deszczowym oraz na wykonaniu drenażu ziemnego.

Rów przydrożny objęty przebudową stanowi odwodnienie dla wewnętrznej drogi gminnej oraz drogi krajowej nr 45. Rów jest typowym przydrożnym rowem trawiastym o przekroju trapezowym. Rów prowadzi wody bezpośrednio do istniejącej kanalizacji deszczowej, odwadniającej drogę krajową. Projektowany kanał deszczowy będzie połączony z istniejącą kanalizacją deszczową.

<u>Charakterystyka przeznaczonego do przebudowy rowu:</u>

- rodzaj rowu – przydrożny odwadniający
- rodzaj przebudowy:
  - wykonanie kanału deszczowego w śladzie istniejącego rowu na długości ok. 82 m
  - wykonanie drenażu ziemnego w śladzie istniejącego rowu na długości ok. 17 m
- lokalizacja przebudowywanego rowu – działki wymienione w pkt. 4
- współrzędne początku przebudowy rowu – X: 5608258.01 Y: 6495034.89
- współrzędne końca przebudowy rowu – X: 5608286.89 Y: 6494966.55
- długość zarurowania – ok. 99 m

- przekrój rowu istniejącego – trapezowego
- pochylenie skarp rowu istniejącego – zmienne od 1:1 do 1:1,5
- wysokość rowu istniejącego – zmienna 0,6 ÷ 0,9 m
- szerokość dna rowu istniejącego – zmienna 0,2 ÷ 0,4 m
- średnica projektowanego kanału deszczowego – 600 mm
- materiał projektowanego kanału deszczowego – tworzywo sztuczne
- rodzaj projektowanego drenażu – ziemny odwadniający z przewodem drenarskim
- średnica przewodu drenarskiego – 110 mm
- materiał projektowanego drenażu – rura z tworzywa sztucznego, wypełnienie z kruszywa naturalnego, materiał geotekstylny separujący

6. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Zasięg oddziaływania związany z przebudową urządzeń wodnych został pokazany na załączonym planie.

Zasięg oddziaływania rowu związany jest z powierzchnią obszaru na jakim wykonana zostanie jego przebudowa.

7. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.

Przedmiotowe zadanie nie obejmuje zamierzonego korzystania z wód w sposób wymagający uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

8. Charakterystyka odbiornika ścieków (wód opadowych) objętego pozwoleniem wodnoprawnym.

W ramach przedmiotowego zamierzenia nie przewiduje się odprowadzania ścieków, ani wód opadowych.

9. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego.

Przebudowa istniejącego rowu przydrożnego polegająca na jego zarurowaniu nie jest związana z procesem rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń.

Projektowany kanał, po wykonaniu robót, będzie w pełni funkcjonalny. W związku z czym, nie przewiduje się przeprowadzania rozruchu mechanicznego i technologicznego.

W trakcie funkcjonowania kanału może dojść do awarii w postaci braku drożności. Skutkiem tego, pojawić się mogą miejscowe podtopienia terenów sąsiadujących z rowem. Wówczas niezbędne jest niezwłoczne oczyszczenie kanału w celu przywrócenia prawidłowego funkcjonowania.

10. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.

Urządzenia wodne objęte niniejszym operatem wodnoprawnym nie są związane z żeglugą oraz pomiarami.

W obrębie przedmiotowego zamierzenia nie występują urządzenia pomiarowe oraz znaki żeglugowe i nie ma potrzeby ich instalowania.

11. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Do obowiązków ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne należeć będzie:

- utrzymanie w należytym stanie technicznym kanału, jego regularne czyszczenie i konserwacja,
- przestrzeganie warunków pozwolenia wodnoprawnego.

Utrzymanie kanału polegać będzie na zapewnieniu jego drożności w celu prawidłowego przepływu wód. Kanał poddawany będzie corocznym przeglądom stanu technicznego. Wszelkie nieprawidłowości wynikające z jego użytkowania będą niezwłocznie usuwane.

12. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry został ogłoszony w Monitorze Polskim (M.P. 2011 Nr 40, poz. 451). Rozporządzeniem z dnia 18.10.2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) Rada Ministrów przyjęła aktualizację Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry jest dokumentem planistycznym służącym programowaniu i koordynowaniu działań mających na celu:

- osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód oraz ekosystemów od wody zależnych,
- poprawę stanu zasobów wodnych oraz poprawę możliwości korzystania z wód,
- zmniejszenie ilości wprowadzanych do wód lub do ziemi substancji i energii mogących negatywnie oddziaływać na wody,
- poprawę ochrony przeciwpowodziowej.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry określa w szczególności cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych, a w ramach jego aktualizacji dokonywana będzie między innymi ocena postępu osiągania celów środowiskowych.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry określa m.in.:

- szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód wynikające z ustalonych celów środowiskowych,
- priorytety w zaspakajaniu potrzeb wodnych,
- ograniczenia w korzystaniu z wód w obszarze regionu wodnego lub jego części,
- wprowadzenia substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego do wód, do ziemi lub do urządzeń kanalizacyjnych.

Obszar przedmiotowego zamierzenia należy do zlewni:

- jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) RW600017117922
- jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) GW6000127

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Monitor Polski nr 40):

a) dla JCWP RW600017117922 określono:
   - nazwa – Dopływ spod Boguszyc
   - typ JCWP – 17
   - JCW niemonitorowana
   - status JCWP – NAT
   - aktualny stan JCWP – zły
   - ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona
   - stan lub potencjał ekologiczny – dobry stan ekologiczny

- stan chemiczny – dobry stan chemiczny
- odstępstwo – tak
- typ odstępstwa – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego
- termin osiągnięcia dobrego stanu – 2021
- uzasadnienie odstępstwa – brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty na wskazanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu w celu zaplanowania racjonalnych działań naprawczych

b) dla JCWPd GW6000127 określono:

- dorzecze – Odra
- zlewnia bilansowa – Przyodrze, Osobłoga
- JCW monitorowana
- stan chemiczny – dobry
- stan ilościowy – dobry
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona

Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Przedmiotowe cele środowiskowe realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, w szczególności:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Cele środowiskowe realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, polegających w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. Znacząca i utrzymująca się tendencja wzrostowa oznacza znaczący statystycznie i pod względem środowiskowym istotny wzrost stężenia substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyrażonej jako wskaźnik w jednolitej części wód podziemnych.

Przedmiotowe zamierzenie dla którego uzyskuje się pozwolenie wodnoprawne, nie jest sprzeczne z ustaleniami wynikającymi z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

13. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Warunki korzystania z wód regionu Środkowej Odry zostały ustalone Rozporządzeniem nr 9/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 14 lipca 2016 r. (Poz. 1621).

Przedmiotowe warunki określają:

- szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód,
- priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych,
- ograniczenia w korzystaniu z wód.

Szczegółowymi wymaganiami, służącymi osiągnięciu celów środowiskowych jednolitych części wód poprzez ochronę, poprawę oraz niepogarszanie stanu części wód są następujące warunki:

a) dla jednolitych części wód powierzchniowych:
   - zachowanie przepływu nienaruszalnego,
   - zachowanie ciągłości morfologicznej dla elementów biotycznych w ciekach,
   - zachowanie ciągłości morfologicznej dla elementów abiotycznych przy wykonywaniu nowych urządzeń wodnych mogących przyczynić się do trwałej degradacji koryta cieku,
   - nieprzekraczanie wartości granicznych wskaźników jakości dla klasyfikacji stanu, powodujących przekwalifikowanie stanu jednolitych części wód do stanu słabego,
b) dla jednolitych części wód podziemnych:
   - nieprzekraczanie maksymalnej wielkości zasobów eksploatacyjnych ustalonych w dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody, odrębnie dla każdego z występujących pięter wodonośnych,
   - nieprzekraczanie wartości granicznych wskaźników jakości dla klasyfikacji stanu, powodujących przekwalifikowanie stanu jednolitych części wód do stanu słabego.

W zakresie wykonania urządzeń wodnych priorytetem jest zachowanie lub osiągnięcie ciągłości morfologicznej cieku.

Odnośnie ograniczeń w korzystaniu z wód, ustala się następujące warunki w zakresie wprowadzania ścieków i substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego do wód lub do ziemi:

- wprowadzenie ścieków i substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego do wód lub do ziemi, nie może powodować przekwalifikowanie stanu jednolitych części wód do stanu słabego,
- ładunek zanieczyszczeń zawartych w ściekach wprowadzanych do wód nie może powodować przekroczenia wartości granicznych wskaźników jakości elementów fizykochemicznych określonych w przepisach odrębnych.

Przedmiotowe zamierzenie, zgodnie z ww. Rozporządzeniem, zlokalizowane jest na obszarze Zlewni Przyodrze i spełnia warunki korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Odry nie naruszając określonych w nich zakazów i ograniczeń. Planowane zamierzenie nie będzie oddziaływać negatywnie na realizację celów środowiskowych oraz zostanie zachowana ciągłość morfologiczna dla elementów biotycznych w ciekach.

14. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Plany zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzeczy zostały przyjęte przez Radę Ministrów w formie rozporządzeń Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia planów zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzeczy Odry, Wisły oraz Pregoły.

PZRP obejmują wszystkie elementy zarządzania ryzykiem powodziowym, ze szczególnym uwzględnieniem działań służących zapobieganiu powodzi i ochronie przed powodzią oraz informacji na temat stanu należytego przygotowania w przypadku wystąpienia powodzi. Zgodnie z ustawą - Prawo wodne ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem PZRP, a ustalenia tych dokumentów uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województwa, planach zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą - Prawo wodne ochronę przed powodzią prowadzi się w sposób zapewniający koordynację z działaniami służącymi osiągnięciu celów środowiskowych i ochronie wód, w związku z tym dla potrzeb PZRP została przeprowadzona analiza środowiskowa przedsięwzięć i działań, mająca bezpośrednie przełożenie na proces planowania i koordynacji opracowania aktualizacji planów gospodarowania wodami.

Głównym celem PZRP jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, poprzez realizację działań służących minimalizacji zidentyfikowanych zagrożeń. Działania te prowadzić będą m.in. do obniżenia strat powodziowych. Opracowane projekty Planów Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszarów dorzeczy i regionów wodnych tworzą podstawę skutecznego zarządzania ryzykiem powodziowym.

W ramach przedmiotowego planu zostały zdefiniowane trzy główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym:

- zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego:
  - utrzymanie oraz zwiększenie istniejącej zdolności retencyjnej zlewni w regionie wodnym,
  - wyeliminowanie lub unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - określenie warunków możliwego zagospodarowania obszarów chronionych obwałowaniami,

  - unikanie wzrostu oraz określenie warunków zagospodarowania na obszarach o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi,
- obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego:
  - ograniczenie istniejącego zagrożenia powodziowego,
  - ograniczenie istniejącego zagospodarowania,
  - ograniczenie wrażliwości obiektów i społeczności na zagrożenie powodziowe,
- poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym:
  - doskonalenie prognozowania i ostrzegania o zagrożeniach meteorologicznych i hydrologicznych,
  - doskonalenie skuteczności reagowania ludzi, firm i instytucji publicznych na powódź,
  - doskonalenie skuteczności odbudowy i powrotu do stanu sprzed powodzi,
  - wdrożenie i doskonalenie skuteczności analiz popowodziowych,
  - budowa instrumentów prawnych i finansowych zniechęcających lub skłaniających do określonych zachowań zwiększających bezpieczeństwo powodziowe,
  - budowa programów edukacyjnych poprawiających świadomość i wiedzę na temat źródeł nadmiernego ryzyka powodziowego, które w danym obszarze i danym momencie są najistotniejsze.

Plan Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru Odry został wykonany w bieżącym cyklu planistycznym dla 8000 km rzek, położonych na terenie 4 regionów wodnych i obejmuje po raz pierwszy pakiet działań nietechnicznych, technicznych oraz identyfikację potrzeb utrzymaniowych obecnej, jak i przyszłej, infrastruktury przeciwpowodziowej.

Wstępna ocena ryzyka powodziowego (WORP) została opracowana zgodnie z ustawą Prawo wodne, implementującą zapisy Dyrektywy Powodziowej. Celem opracowania WORP było oszacowanie skali zagrożenia powodziowego oraz identyfikacja ryzyka powodziowego na obszarze dorzecza. Obszary, na których stwierdzono istnienie znaczącego ryzyka powodziowego, zdefiniowano jako obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP).

W obszarze dorzecza Odry wyznaczono 101 ONNP o łącznej powierzchni ponad 8000 km^2. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi stanowią blisko 7% powierzchni obszaru dorzecza Odry, czyli ponad 2,5% powierzchni Polski. Długość rzek objętych tymi obszarami wynosi ok. 6600 km, natomiast długość rzek rozpatrywanych w WORP ponad 8000 km. Wg klasyfikacji Komisji Europejskiej najczęściej występującymi powodziami w obszarze dorzecza Odry są powodzie rzeczne oraz powodzie od strony morza, natomiast wg klasyfikacji krajowej są to powodzie opadowe, sztormowe i roztopowe.

Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) sporządzone zostały dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP), wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (WORP). Głównym celem opracowania map zagrożenia powodziowego było wskazanie obszarów zagrożenia o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi. Mapy zagrożenia powodziowego, oprócz granic obszarów zagrożonych, zawierają również informacje na temat głębokości oraz prędkości i kierunków przepływu wody, określających stopień zagrożenia dla ludzi i sposób oddziaływania wody na obiekty budowlane.

Zgodnie z w/w mapami przedmiotowe zamierzenie:

- nie znajduje się na terenach na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
- nie znajduje się na terenach na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- nie znajduje się na terenach na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).

15. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy został wprowadzony rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w spawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. z 2021r., poz. 1615).

Plan przeciwdziałania skutkom suszy został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne i obejmuje:

- analizę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wody,
- propozycje budowy lub przebudowy urządzeń wodnych,
- propozycje niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji,
- działania służące przeciwdziałania skutkom suszy.

Główny cel Planu przeciwdziałania skutkom suszy odwołuje się do procesu kształtowania zasobów wodnych oraz do racjonalnego korzystania z zasobów wodnych zgodnie z obowiązującymi normatywami.

Cele szczegółowe, precyzujące cel główny PPSS, są podyktowane ustawą Prawo wodne oraz dotyczą zidentyfikowanych obszarów ryzyka związanego z suszą, tj.: społeczeństwa, gospodarki i środowiska.

Do celów szczegółowych PPSS należą:

- skuteczne zarządzanie zasobami wodnymi dla zwiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych na obszarach dorzeczy,
- zwiększenie retencji na obszarach dorzeczy,
- edukacja i zarządzanie ryzykiem suszy,
- formalizacja i zaplanowanie finansowania działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy zawiera katalog działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy jak niżej:

- zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych,
- zwiększenie retencji naturalnej i sztucznej na gruntach leśnych,
- retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych,
- realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększenia lub odtwarzania naturalnej retencji,
- podpiętrzenie wód jezior dla przeciwdziałania skutkom suszy,

- analiza możliwości zwiększenia retencji w zlewniach,
- realizacja działań inwestycyjnych w zakresie kształtowania zasobów wodnych poprzez zwiększenie sztucznej retencji,
- budowa oraz przebudowa urządzeń melioracji wodnych dla zwiększenia retencji glebowej,
- wykorzystanie wód z systemów drenarskich do nawożenia i nawadniania upraw polowych,
- budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych,
- budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych,
- uwzględnienie tematyki suszy hydrologicznej i hydrogeologicznej w ramach planów zarządzania kryzysowego wszystkich szczebli,
- opracowanie projektu zintegrowanego systemu monitoringu suszy wraz z określeniem założeń administracyjnych i pranych dla jego funkcjonowania,
- optymalizacja zasad udzielania dotacji celowej na pokrycie części odszkodowań z tytułu szkód spowodowanych przez suszę rolniczą,
- budowa i przebudowa ujęć wód podziemnych oraz budowa i przebudowa rurociągów wodociągowych do przesyłania wody do obszarów zagrożonych suszą,
- opracowanie efektywnego systemu zarządzania ryzykiem suszy w zakresie czasowego ograniczenia w korzystaniu z wód,
- czasowe ograniczenie zużycia wody z sieci wodociągowej,
- czasowe ograniczenie korzystania z wód,
- zmiana sposobu wykonywania oraz przesunięcie terminów realizacji prac utrzymaniowych na ciekach,
- opracowanie i wdrożenie działań/lekcji dotyczącej tematyki suszy do szkół,
- opracowanie i wdrażanie programu edukacyjnego o przyczynach występowania suszy, sposobu jej identyfikowania, obszarach gospodarczych, społecznych i środowiskowych wrażliwych na suszę oraz przeciwdziałaniu jej skutkom,
- edukacja i kreowanie świadomości rolników w zakresie zwiększenia retencji na gruntach rolnych,
- opracowanie zbioru dobrych praktyk służących racjonalizacji zużycia wody w rolnictwie,
- propagowanie ponownego wykorzystania wód,
- przeprowadzenie weryfikacji zasad gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych,
- przegląd pozwoleń wodnoprawnych i pozwoleń zintegrowanych na obszarach o zasobach dyspozycyjnych o intensywnym i bardzo intensywnym stopniu wykorzystania,
- opracowanie zasad finansowania działań przeciwdziałających skutkom suszy,
- opracowanie programu przeciwdziałania niedoborowi wody.

Projektowane zamierzenie, nie wpłynie negatywnie na realizację planu przeciwdziałania skutkom suszy.

16. Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich.

Planowany zakres uzyskania pozwolenia wodnoprawnego nie dotyczy wód morskich.

17. Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Planowany zakres uzyskania pozwolenia wodnoprawnego nie dotyczy ścieków komunalnych.

18. Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.

Planowany zakres uzyskania pozwolenia wodnoprawnego nie dotyczy dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.

19. Informacja o formach ochrony przyrody.

Planowane zamierzenie nie kwalifikuje się do obiektów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, nie stanowi nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska oraz nie będzie negatywnie wpływać na środowisko.

Tereny objęte zamierzeniem nie należą do obszarów objętych ochroną ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

Formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) zlokalizowane w zasięgu oddziaływania odprowadzanych wód opadowych i roztopowych:

a) Parki Narodowe – poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.
   Najbliższy „Park Narodowy Gór Stołowych” – oddalony o ok. 103 km.
b) Rezerwaty przyrody – poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.
   Najbliższy rezerwat „Staw Nowokuźnicki” – oddalony o ok. 4 km.
c) Parki Krajobrazowe – poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.
   Najbliższy „Park Krajobrazowy Góra Św. Anny” – oddalony o ok. 14 km.
d) Obszary Chronionego Krajobrazu – poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.
   Najbliższy obszar „Bory Niemodlińskie” – oddalony o ok. 3 km.
e) Obszary Natura 2000 – poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.
   Najbliższy obszar „Łąki w okolicach Chrząstowic” – oddalony o ok. 10 km.
f) Stanowiska dokumentacyjne – poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.
   Najbliższe stanowisko „Piaski” – oddalone o ok. 23 km.

g) Użytki ekologiczne – poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.
   Najbliższy użytek „Łąki w Nowej Wsi Królewskiej” – oddalony o ok. 4 km.
h) Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe – poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.
   Najbliższy zespół „Stawy Niemodlińskie” – oddalony o ok. 20 km.
i) Pomniki przyrody – poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.
j) Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

20. Sprecyzowanie wnioskowanych uprawnień.

W oparciu o Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) składa się wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę istniejącego rowu przydrożnego na odcinku wzdłuż wewnętrznej drogi gminnej (ul. Świętej Barbary) oraz drogi krajowej nr 45 (ul. Opolskiej) w m. Chrzowice, polegającą na wykonaniu kanału deszczowego oraz drenażu ziemnego w śladzie rowu.

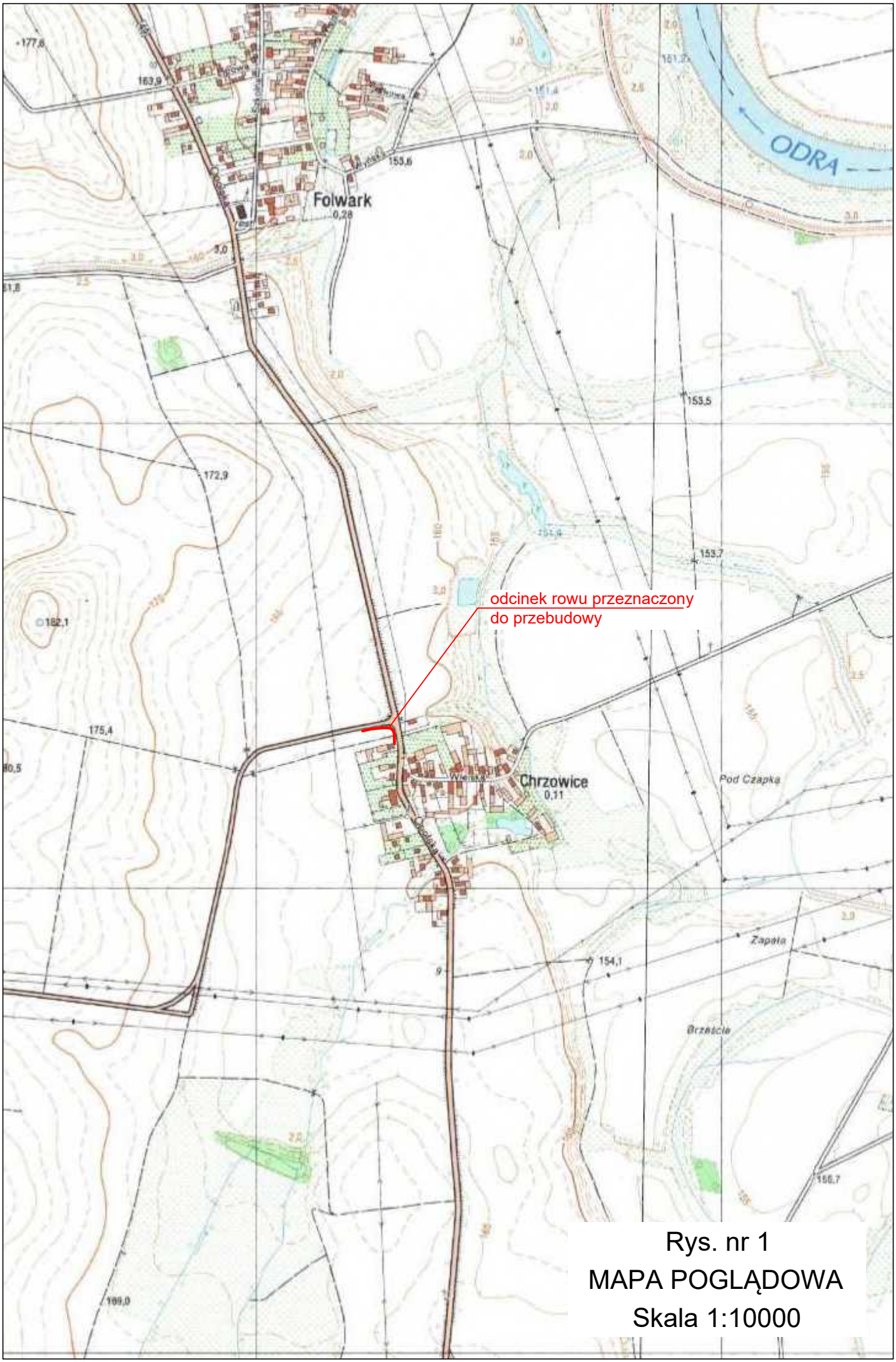
Opis niezawierający określeń specjalistycznych.

W związku z budową chodnika w ciągu drogi gminnej i krajowej w miejscu przebiegu istniejącego rowu przydrożnego, konieczne jest jego zarurowanie.

Mając na względzie zakres przewidzianych do wykonania prac należy stwierdzić, że zarówno roboty budowlane, jak i późniejsza eksploatacja nie będą wywierały ujemnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne na tym terenie.

Administracyjnie, planowana inwestycja zlokalizowana jest na gruntach miejscowości Chrzowice (Gmina Prószków, powiat opolski, województwo opolskie).

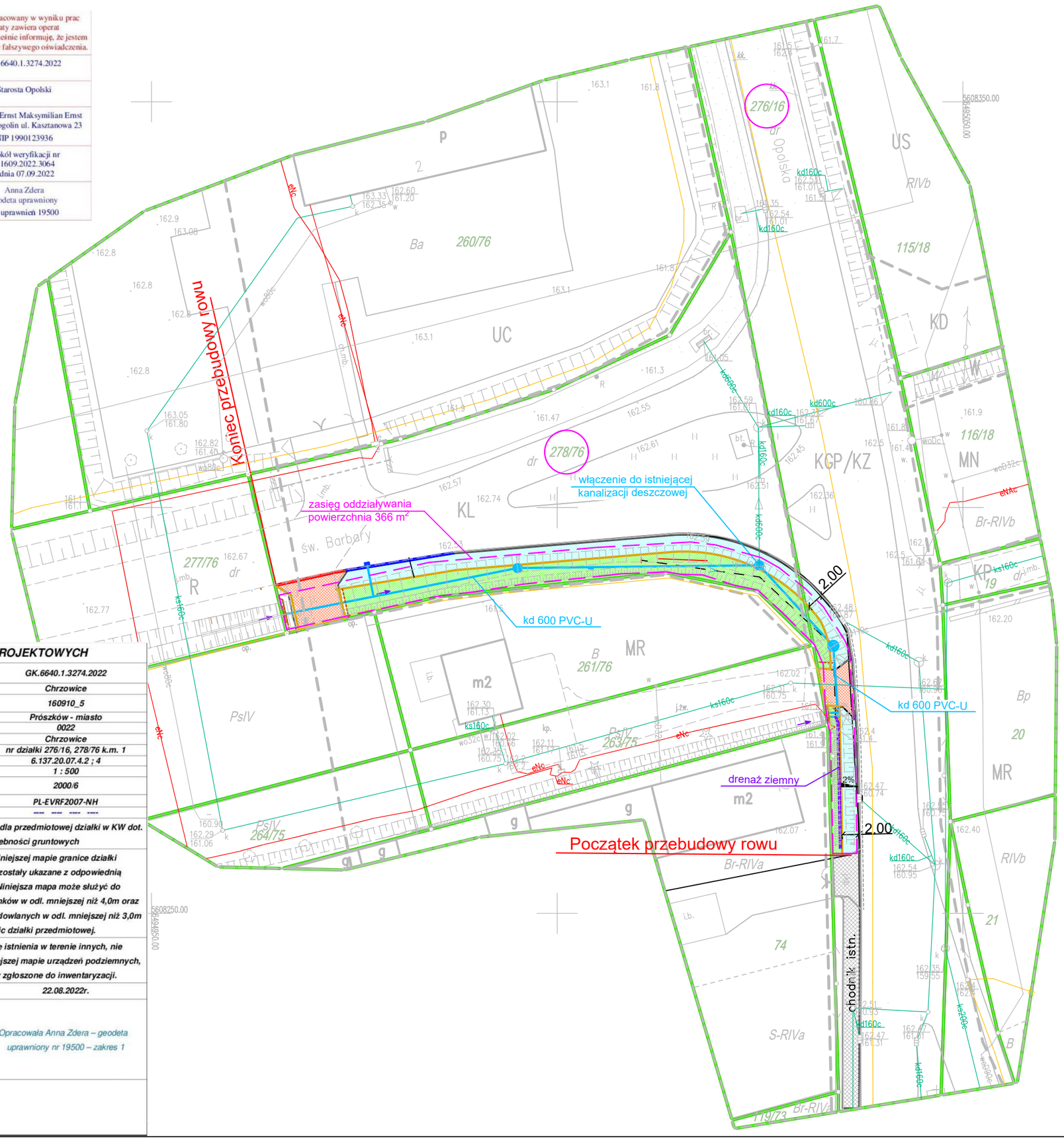
Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do wystąpienia Inwestora przedmiotowego zamierzenia z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę istniejącego rowu przydrożnego na odcinku wzdłuż wewnętrznej drogi gminnej (ul. Świętej Barbary) oraz drogi krajowej nr 45 (ul. Opolskiej) w m. Chrzowice, polegającą na wykonaniu kanału deszczowego oraz drenażu ziemnego w śladzie rowu.



Rys. nr 1
MAPA POGLĄDOWA
Skala 1:10000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1.3274.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Opolski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Ernst Maksymilian Ernst 47-320 Gogolin ul. Kasztanowa 23 NIP 1990123936
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr P.1609.2022.3064 z dnia 07.09.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Anna Zdera geodeta uprawniony Nr uprawnień 19500



OZNACZENIA

- KRAWEDŹ JEZDNI DROGI
  ISTN.KRAWEŻNIK BETONOWY BEZ ZMIAN
- PROJ.OBRZEŻE BET 8X30X100
- GRANICA DZIAŁKI
- KRAWĘDŹ POBOCZA
- PROJ. NOWY KRAWĘŻNIK WYNIESIONY 20X30 +12CM
- PROJ.NOWY KRAWĘŻNIK WYNIESIONY 15X22 +2CM
- ZJAZD KOSTKA BETONOWA GR.8CM KOLOR CZERWONY
- CHODNIK KOSTKA BETONOWA GR.8CM KOLOR SZARY
- PAS ZIELENI
- ISTN.CHODNIK BEZ ZMIAN
- RÓW ISTNIEJĄCY
- PROJ.KANAŁ KD PP/PE SN8kN/m2 fi 600mm

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1.3274.2022
Miejscowość		Chrzowice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	160910_5
	nazwa	Prószków - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0022
	nazwa	Chrzowice
Położenie		nr działki 276/16, 278/76 k.m. 1
Sekcja mapy zasadniczej		6.137.20.07.4.2 ; 4
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Zakres aktualizacji		---- ---- ---- ----
Służebności gruntowe		Nie badano zapisów dla przedmiotowej działki w KW dot. służebności gruntowych
Informacje o granicach		Wykazane na niniejszej mapie granice działki przedmiotowej zostały ukazane z odpowiednią dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odl. mniejszej niż 4,0m oraz innych obiektów budowlanych w odl. mniejszej niż 3,0m od granic działki przedmiotowej.
Dodatkowe informacje		Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Aktualizacja wg stanu na dzień		22.08.2022r.
Geodezja Ernst Maksymilian Ernst 47-320 Gogolin, ul. Kasztanowa 23 NIP 199 012 39 36 tel. 519 528 849		Opracowała Anna Zdera – geodeta uprawniony nr 19500 – zakres 1

DROGTOM
ul. JESIONOWA 15 LOK.8 45-409 Opole tel. 608 498 304
e-mail: drogtom@o2.pl www.drogtom.com.pl

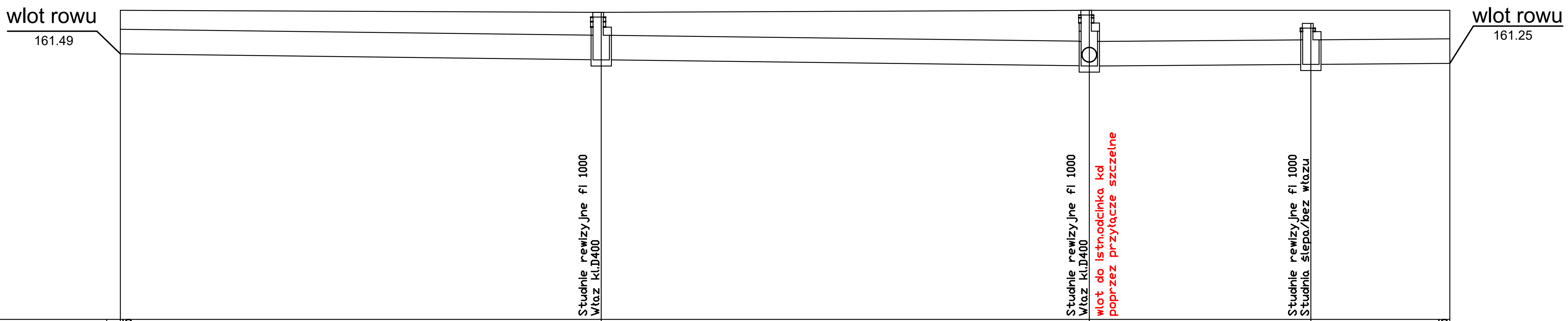
NAZWA ZADANIA **PRZEBUDOWA DROGI W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA NA ODCINKU DK45 UL.OPOLSKIEJ ORAZ DR.WEWNĘTRZNEJ UL. ŚWIĘTEJ BARBARY W M.CHRZOWICE**

INWESTOR GMINA PRÓSZKÓW

PLAN URZĄDZEŃ WODNYCH

	NAZWISKO	PODPIS
Opracował	mgr inż. Tomasz Sokulski	

DATA	SKALA	NR RYSUNKU
01/2023	1 : 500	2



POZIOM PORÓWNAWCZY 155.00 m n.p.m.

PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU	162.55		162.50		162.55		162.23		162.55
RZĘDNA TERENU ISTNIEJĄCEGO	162.55		162.55		162.55		162.55		162.55
RZĘDNA DNA RUROCIĄGU	161.49		161.34		161.19 / 161.19		161.23		161.25
ZAGŁĘBIENIE DNA RUROCIĄGU	1.06		1.16		1.35		1.02		1.30
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	161.78		161.64		161.50 / 161.35		161.39 / 161.23		161.26
SPADKI, DŁUGOŚCI		0.50% 29.33m		0.50% 29.77m		0.30% 13.52m		0.30% 8.48m	
MATERIAŁ, ŚREDNICA		PVC SN8 fi 600.0 , PP - lite (dwuwarstwowe)		PVC SN8 fi 600.0 , PP - lite (dwuwarstwowe)		PVC SN8 fi 600.0 , PP - lite (dwuwarstwowe)		PVC SN8 fi 600.0 , PP - lite (dwuwarstwowe)	
ODLEGŁOŚĆ	0.00		29.33		59.11		72.62		81.10
			SB2		SB1		SB3		

Rys. nr 3

PROFIL KANAŁU

Starosta Opolski
ul. 1 Maja 29
45-068 Opole
tel. -

Województwo: **Opolskie**
Powiat: **OPOLSKI**
Gmina: **Prószków**
Jednostka ewidencyjna: **160910_5, PRÓSZKÓW - OBSZAR WIEJSKI**
Obręb: **0022, CHRZOWICE**

Nr kancelaryjny: **GK.6621.4782.2022.JSz**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.56**

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1
SKARB PAŃSTWA

rodzaj prawa: trwały zarząd, udział: 1/1
GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W OPOLU
Siedziba: 45-085 OPOLE, ul. MIECZYSŁAWA NIEDZIAŁKOWSKIEGO 6

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
1	276/16	46-060 Chrzowice, ul. Opolska	drogi	dr	1,5372	1,5372	OP1O/00142195/5
Identyfikator działki: 160910_5.0022.AR_1.276/16 Rejon statystyczny: wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć							
				Razem:	**1,5372**	**1,5372**	

Sporządził(a): Joanna Szlęzak, według stanu na dzień: 2022-11-02
Nr zlecenia: Z/GK/13109-1/2022

Z up. STAROSTY
Joanna Szlęzak
Inspektor

STAROSTA OPOLSKI

(pieczęć urzędowa)

2022-11-02,.....

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)
Data i podpis

Starosta Opolski
ul. 1 Maja 29
45-068 Opole
tel. -

Województwo: **Opolskie**
Powiat: **OPOLSKI**
Gmina: **Prószków**
Jednostka ewidencyjna: **160910_5, PRÓSZKÓW - OBSZAR WIEJSKI**
Obręb: **0022, CHRZOWICE**

Nr kancelaryjny: **GK.6621.4782.2022.JSz**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.161**

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1
SKARB PAŃSTWA

rodzaj prawa: użytkowanie wieczyste, udział: 1/1, data upływu: 05.12.2089
GMINA PRÓSZKÓW
Siedziba: 46-060 PRÓSZKÓW, ul. OPOLSKA 17

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia użytków w ha	Powierzchnia działki w ha	Nr KW lub oznaczenie innych dok.
1	278/76	CHRZOWICE, ul. ŚW.BARBARY	drogi	dr	0,1623	0,1623	OP1O/00163982/2
Identyfikator działki: 160910_5.0022.AR_1.278/76 Rejon statystyczny: wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć							
				Razem:	**0,1623**	**0,1623**	

Sporządził(a): Joanna Szlęzak, według stanu na dzień: 2022-11-02
Nr zlecenia: Z/GK/13109-1/2022

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY
Joanna Szlęzak
Inspektor

2022-11-02,.....
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)
Data i podpis

URZĄD MIEJSKI W PRÓSZKOWIE

ul. Opolska 17
46-060 Prószków

tel. 774013700
fax 774013711
ug@proszkow.pl

RI.6727.1.191.2022.GP

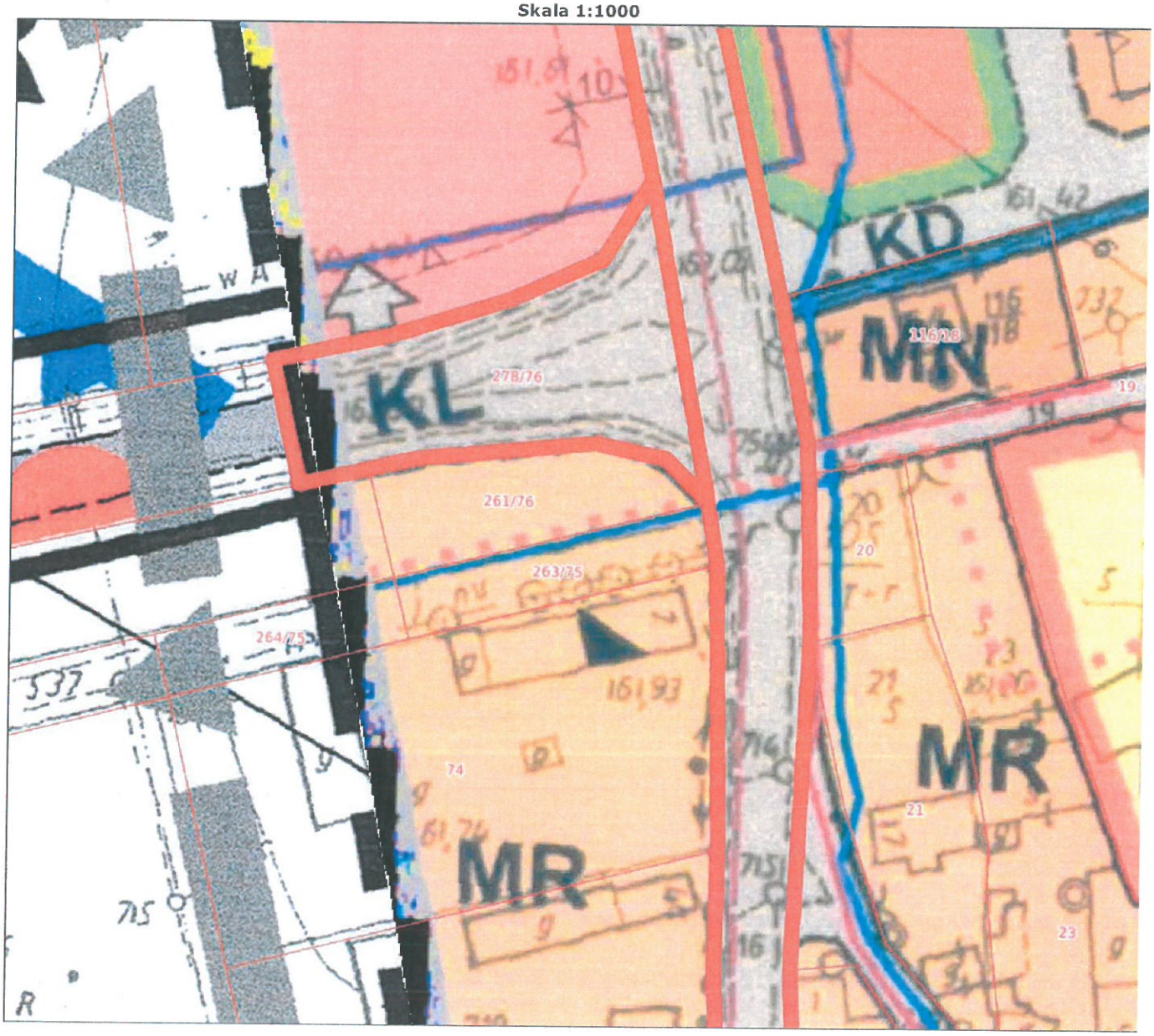
Prószków, 21 listopada 2022 r.

Gmina Prószków
ul. Opolska 17
46-060 Prószków

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys z: XVII/119/2004v z dnia 17 lutego 2004 oraz XXXVIII/322/2005 z dnia 07 grudnia 2005 dla działek nr 278/76 AR_1, 276/16 AR_1 obręb CHRZOWICE

Skala 1:1000



Legenda dla MPZP XXXVIII/322/2005

1. OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY :

1) OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

2) OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŁADU PRZESTRZENNEGO - PRZEZNACZENIE TERENÓW

R — TERENY ROLNE

MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

KDgp 2/2 — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PLANOWANE OBEJŚCIE DROGI KRAJOWEJ NR 45

KDl — TERENY DRÓG LOKALNYCH

3) OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I ŁADU KULTUROWEGO

STREFA OCHRONY UJĘCIA WODY

4) OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

5) OZNACZENIA DOTYCZĄCE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO

5) OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ODCINEK DROGI NA KTÓRYM OBOWIĄZUJE STRZEFA STOSOWANIA ŚRODKÓW OCHRONY CZYNNEJ

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

WN 110kV — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV

WN 220kV — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV

GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY

2. OZNACZENIA POMOCNICZE NIE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY :

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZLOKALIZOWANE POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU

GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO

GRANICA ZŁOŻA UDOKUMENTOWANEGO

ROWY MELIORACYJNE

PLANOWANY ODCINEK DROGI (WG STUDIUM)

STREFA ODLEGŁOŚCI 200m OD GRANICY OBSZARU GÓRNICZEGO

JEZDNIE (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

Legenda dla MPZP XVII/119/2004

Z up. BURMISTRZA

Janusz Staszowski
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:
1) Gmina Prószków
ul. Opolska 17
46-060 Prószków
2. A/a

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej – Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze późn. zm. wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.

URZĄD MIEJSKI W PRÓSZKOWIE

ul. Opolska 17
46-060 Prószków

tel. 774013700
fax 774013711
ug@proszkow.pl

RI.6727.1.191.2022.GP

Prószków, 21 listopada 2022 r.

Gmina Prószków
ul. Opolska 17
46-060 Prószków

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami:
- Uchwała Nr XVII/119/2004 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzowice (Dz. U. Woj. Opolskiego nr 33 z dnia 19 maja 2004 roku poz. 997)
- Uchwała Nr XXXVIII/322/2005 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Opole - Folwark I", w zakresie zmiany przebiegu obwodnicy drogowej wsi Chrzowice (Dz. U. Woj. Opolskiego nr 12 z dnia 14 luty 2006 roku poz. 389)

wyszczególnione działki oznaczono symbolem:

Działka nr 278/76 AR_1 w obrębie CHRZOWICE:		
Uchwała	**Symbol**	**Opis**
XVII/119/2004	KL	drogi gminne klasy L - lokalne
XXXVIII/322/2005	KDL	drogi klasy lokalnej
Działka nr 276/16 AR_1 w obrębie CHRZOWICE:		
Uchwała	**Symbol**	**Opis**
XVII/119/2004	KGP/KZ	odcinek drogi krajowej nr 45 relacji Opole - Pszczyna
XVII/119/2004	W	tereny wód powierzchniowych

Wypis z uchwały

Fragmenty uchwały nr: XVII/119/2004

Uchwała Nr XVII/119/2004
Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 17 lutego 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279,

z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253) w związku z art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzowice - zwany dalej planem.

§ 2.1.

Plan obejmuje tereny istniejącego i przewidywanego zainwestowania wsi Chrzowice i przylegający bezpośrednio fragment gruntów wsi Boguszyce w granicach określonych na rysunku planu.

2.Obszar planu od zachodu wyznacza granica terenu górniczego kopalni wapienia "Folwark", północną i częściowo wschodnią - granica administracyjna wsi Chrzowice, dalej od wschodu - granice nieruchomości gruntowych, od południa - granica zainwestowania wsi Chrzowice łącznie z przyległymi zabudowaniami wsi Boguszyce.

§ 3. 1.

Ustalenia przestrzenne planu są spójne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków, przyjętym uchwałą Nr IV/19/98 Rady Gminy Prószków z dnia 29 grudnia 1998 r.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja działań podejmowanych w jego obszarze regulacji, zmierzających do:

1) rozwoju funkcji mieszkaniowej, umożliwiającej zwiększenie zaludnienia wsi do ok. 200 osób;
2) poprawy stanu technicznego wyposażenia wsi i dotychczasowych warunków zamieszkiwania;
3) rozwoju działalności gospodarczej z wykorzystaniem walorów komunikacyjnych wsi, położenia jej w bliskim sąsiedztwie miasta wojewódzkiego - Opola;
4) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego;
5) ochrony przeciwpowodziowej.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny dotychczas zainwestowane oraz wyznaczone pod rozwój wsi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**;
2) tereny dominującej zabudowy rolniczej (zagrodowej) - **MR**;
3) tereny usług publicznych - **US, UI**;
4) tereny usług komercyjnych - **UC**;
5) tereny usług komercyjnych z ograniczeniami zakresu - **Uco**;
6) tereny zieleni publicznej - **ZP**;
7) tereny specjalistycznej produkcji rolniczej - **RP**;
8) tereny użytków rolnych - **R**;
9) tereny istniejących zadrzewień - **LZ**;
10) tereny planowanych zadrzewień i zakrzewień - **LZp**;
11) tereny wód powierzchniowych - W i rekultywacji nieużytków w kierunku wodnym lub leśnym - **PEw**;
12) tereny komunikacji drogowej - **KGP,KZ, KL, KD, KP, KX**;
13) tereny i urządzenia infrastruktury komunalnej i technicznej - **Wo110, NO, EE, ET, KT, Ks, Kd,**

EGo350.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki tego dopuszczenia,
2) warunki zabudowy i zagospodarowania,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunalnej,
4) zasady ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzi,
5) zasady ochrony środowiska kulturowego,

§ 5.1.

W granicach planu przeznacza ię na cele związane z zabudową mieszkaniową, usługami i infrastrukturą techniczną i komunikacją:

1) grunty rolne IV klasy o łącznej powierzchni 3,33 ha, objęte zgodą Wojewody Opolskiego nr śR.V-KK-7711/29/02 z dnia 25 września 2003 r. grunty rolne kl. III i IV o łącznej powierzchni 0,66 ha, objęte zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZ.tr.0602/Z-53749/93 z dnia 16 listopada 1993 r.
2) grunty rolne V klasy o powierzchni 0,65 ha, objęte zgodami Wojewody Opolskiego o nr: G.II.6016.Prs/1/93 z dnia 29 stycznia 1993 r. i G.II.6016.Pr/2/93 z dnia 7 grudnia 1993 r.

2.Pozostałe tereny przeznaczone do zainwestowania, stanowiące grunty rolne klas V i VI pochodzenia nieorganicznego, nie wymagają uzyskania zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze.

3. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, grunty wymienione w ust. 1 - 2 należy użytkowaæ w dotychczasowy sposób.

§ 6.1.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami, określonymi na rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,bądź różnych zasadach zagospodarowania;
2) linie zabudowy - obowiązujące i nieprzekraczalne;
3) kierunki dostępności komunikacyjnej.

§ 7.

Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:

1) **przeznaczenie podstawowe** albo **podstawowa funkcja terenu** - przeważające przeznaczenie terenu, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i odpowiednim symbolem literowym;
2) **przeznaczenie dopuszczalne** - przeznaczenie drugorzędne, możliwe przy spełnieniu warunków ustalonych planem;
3) **obiekty i urządzenia towarzyszące** - urządzenia techniczne (naziemne i podziemne), obiekty gospodarcze, usługowe i inne, związane z podstawową funkcją terenu lub pełniące wobec niej służebną rolę;
4) **linia zabudowy nieprzekraczalna** - linia określająca dopuszczalne zbliżenie ścian budynku do granic działki;
5) **linia zabudowy obowiązująca** - ściśle określone w planie usytuowanie ściany budynku względem linii rozgraniczającej pas przyległej drogi (ulicy);
6) **zabudowa zagrodowa** - zabudowa łącząca funkcję mieszkaniową z rolniczą, wyjątkowo również usługową;
7) **usługi publiczne** - usługi o charakterze ogólnospołecznym, realizowane całkowicie lub z udziałem funduszy i składek publicznych;

8) **usługi komercyjne** - usługi o charakterze rynkowym, realizowane z funduszy niepublicznych;
9) u**sługi o charakterze nieuciążliwym** - działalnośæ w zakresie rzemiosła, handlu i innych usług, niezaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływaæ na środowisko, także takich, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony, oraz niepowodująca przekroczenia norm jakości środowiska, określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w szczególności:
a) emisji hałasu o poziomie przekraczającym normy określone w planie, w tym hałasu od obsługujących środków transportu,
b) przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, w tym emisji nieprzyjemnych zapachów,
c) konieczności korzystania z transportu pojazdami o dopuszczalnej masie powyżej 3,5 tony,
10) **uciążliwe usługi i obiekty związane z obsługą transportu** - warsztaty blacharskie i lakiernicze, bazy transportowe i sprzętowe, stacje paliw, miejsca obsługi podróżnych (MOP),
11) **deszczowanie ścieków** - rozprowadzanie ścieków, w tym rolniczych, na gruntach rolnych poprzez stałe lub przenośne urządzenia i rurociągi; nie dotyczy nawożenia gnojówką z gospodarstw indywidualnych,
12) **realizacja lokalnych celów publicznych** - realizacja inwestycji służących ogółowi mieszkańców, których finansowanie obciąża w całości lub w części budżet gminy (np. inwestycje z zakresu sportu, dróg gminnych, sieci i niektórych urządzeń infrastruktury technicznej, inne cele publiczne określone w odrębnych przepisach),
13) **rekultywacja** - przywrócenie terenom przekształconym postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo, w miarę istniejących warunków i możliwości zgodnej ze stanem poprzednim,
14) **przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływaæ na środowisko** - przedsięwzięcia określane w ten sposób w przepisach dotyczących ochrony środowiska,
15) **przepisy szczególne** - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskie Normy.

Dział II
Przepisy szczegółowe

Rozdział 1
Mieszkalnictwo, usługi, zieleń urządzona

§ 8.

Na ustalonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące warunki zago-
spodarowania i standardy kształtowania zabudowy:Dziennik Urzędowy
Województwa Opolskiego Nr 33 -2331 - Poz.997

1. **MN** - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ogrodami przydomowymi:
1) zachowaæ dotychczasowe funkcje podstawowe poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy, przebudowę, wymianę, budowę nowych budynków,
2) budynki mieszkalne realizowaæ jako wolno stojące lub bliźniacze,
3) wysokośæ nowej zabudowy - do dwóch kondygnacji naziemnych, wliczając użytkowe poddasze,
4) linie nieprzekraczalne zabudowy - według rysunku planu, w razie braku odpowiednich ustaleń obowiązują odległości:
a) 10 m od drogi krajowej klasy GP, oznaczonej symbolem KGP,
b) 6 m od ulic klasy lokalnej (KL), dojazdowej (KD) i ciągów pieszojezdnych (KP),
5) obowiązujące linie zabudowy - według ustaleń rysunku planu,
6) w istniejących zespołach mieszkaniowych należy utrzymać dotychczasową linię zabudowy i układ kalenic - wyznaczone przez sąsiednią zabudowę; w przypadku dróg KGP zachować jednak odległośæ linii zabudowy nie mniejszą niż określoną w pkt 4,
7) poziom podłogi parteru ustala się na wysokości 0,5 - 1,0 m od powierzchni terenu,
8) dachy - o symetrycznym układzie połaci, spadkach 35 - 45 o z dopuszczeniem dachów wielospadowych oraz użytkowego wykorzystania poddaszy, o dowolnym rozwiązaniu doświetlenia,
9) podstawowe elementy formy budynku w nowych zespołach zabudowy - poziom podłogi parteru, spadki połaci dachowych, układ kalenic, materiał i kolor pokrycia dachów - kształtowaæ jednolicie w

ciągach obejmujących co najmniej 3 kolejne działki,
10) powierzchnia biologicznie czynna (trawniki, ogrody, zieleń ozdobna) powinna stanowiæ nie mniej niż 50 % powierzchni działki jednorodzinnej oraz 30% powierzchni działki o funkcji mieszkaniowo - usługowej
11) zalecana wysokośæ ogrodzenia działki - 1,2 m od powierzchni terenu, forma ogrodzenia ażurowa lub żywopłot.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) zachowanie dotychczasowej wysokości budynków w istniejącej zabudowie, w przypadku ich remontu i przebudowy,
2) realizację budynków bliźniaczych - mieszkalnych, gospodarczych i garaży, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach szczególnych,
3) przebudowę budynku usytuowanego ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki - tylko w uzasadnionych przypadkach i pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach szczególnych,
4) lokalizowanie budynków jednorodzinnych z wbudowanymi pomieszczeniami użytkowymi, przeznaczonymi do działalności usługowej o charakterze nieuciążliwym, określonej w § 7 pkt 9, o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
5) realizację nie więcej niż jednego obiektu towarzyszącej zabudowy gospodarczej i wolno stojącego garażu, dostosowanych stylem i skalą do budynku mieszkalnego,
6) w przypadku lokalizowania usług, ustala się obowiązek realizacji w granicach działki odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zasady i warunki podziału na działki budowlane:

1) minimalna powierzchnia działki jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej - 700 m 2 przy szerokości frontu działki min. 18 m, w zabudowie bliźniaczej odpowiednio - min. 400 m 2 i 12 m,
2) podział na działki przeprowadziæ zgodnie z ustaleniami rysunku planu,
3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korektę linii rozgraniczających działki budowlane, pod warunkiem zachowania zasad ich zagospodarowania i minimalnej powierzchni określonej w pkt 1,
4) na terenach istniejącej zabudowy ustala się możliwość wydzielania nowych działek zabudowy jednorodzinnej pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnej powierzchni i szerokości działki - określonych w pkt 1 oraz dostępu do drogi publicznej; dostęp do drogi publicznej może być realizowany drogą wewnętrzną (niepubliczną), obsługującą nie więcej niż jedną działkę. Wyklucza się bezpośrednie włączenia nowych działek zabudowy jednorodzinnej do drogi krajowej (KGP).

§ 9.

Na ustalonych w planie terenach zabudowy zagrodowej obowiązują następujące warunki zagospodarowania i standardy kształtowania zabudowy:

1. **MR** - przeznaczenie podstawowe: tereny dominującej zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z ogrodami i obiektami służącymi produkcji rolniczej:

1) zachowaæ dotychczasowe funkcje poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy, przebudowę, wymianę, budowę nowych budynków,
2) wysokośæ budynków nowych i przebudowywanych - 1 kondygnacja naziemna, nie wliczając użytkowego poddasza,
3) utrzymaæ dotychczasową linię zabudowy, wyznaczoną przez zabudowę sąsiednią; w przypadku drogi KGP zachować jednak odległości linii zabudowy nie mniejsze niż określone w § 8 ust. 1 pkt 4,
4) dachy - o symetrycznym układzie połaci, spadkach 30 - 45 o z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza o dowolnym rozwiązaniu doświetlenia, układ kalenic jak w zabudowie sąsiedniej,
5) formę zabudowy, elewacje, elementy ścienne i dachowe, ogrodzenia - stosowaæ zgodnie z regionalnymi tradycjami,
6) powierzchnia działki w zabudowie zagrodowej - stosownie do potrzeb,

7) garaże i miejsca postojowe dla pojazdów, w liczbie odpowiedniej dla funkcji terenu - lokalizowaæ w granicach działki,
8) zabudowę gospodarczą dostosowaæ skalą i stylem do budynku mieszkalnego, odstępstwo dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych potrzebami technologicznymi.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) przekształcenia funkcji podstawowej istniejących budynków i urządzeń na usługową i wytwórczą a także lokalizacje nowych obiektów usług komercyjnych z wykluczeniem przedsięwzięæ mogących znacząco oddziaływaæ na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko
zawsze jest wymagane,
2) chów i hodowlę zwierząt, z wyjątkiem zwierząt futerkowych mięsożernych, w obiektach o maksymalnej obsadzie 49 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych według przepisu szczególnego) pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakościowych powietrza, w tym zapachowych, określonych w przepisach szczególnych, na sąsiednich terenach MN, MR, usług publicznych i komercyjnych,
3) wydzielanie nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy zachowaniu minimalnych wielkości i innych parametrów działek, określonych w § 8 ust. 3 pkt 1.

3. W stosunku do budynków zabytkowych, wymienionych w § 22 przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniæ warunki ochrony konserwatorskiej według ustaleń § 23.

§ 10.1.

Ustala się tereny usług publicznych z urządzeniami towarzyszącymi:

1) **UK** - usługi publiczne
2) **US** - teren sportu i rekreacji

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 pkt 1 ustala się utrzymanie istniejącego przeznaczenia z możliwością przebudowy.

3. W granicach terenu **US** przewiduje się realizację ogólnie dostępnych urządzeń sportowych i towarzyszących:
a) boiska sportowego,
b) obiektów higieniczno - sanitarnych i odnowy biologicznej,
c) pasów zwartej zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej z udziałem zimozielonej o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
d) parkingu, z wydzielonymi miejscami postojowymi dlaosób niepełnosprawnych.

§ 11.1.

Ustala się tereny usług komercyjnych z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **UC** - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, inne,
2) **UCo** - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, inne, z ograniczeniami polegającymi na wyłączeniu uciążliwych usług i obiektów związanych z obsługą transportu, określonych w § 7 pkt 10.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach **UC** i **UCo** ustala się następująco:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
a) w nowo wyznaczonych terenach: w odległościach określonych w § 8 ust. 1 pkt 4,
b) w zabudowie istniejącej wyznaczone dotychczasową zabudową; w przypadku drogi KGP zachowaæ jednak odległość linii zabudowy nie mniejszą niż określoną w § 8 ust. 1 pkt 4,
2) wysokość obiektów kubaturowych - do 2 kondygnacji naziemnych nie wliczając poddaszy użytkowych, nie większa jednak niż 6 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,

3) dachy - o symetrycznym układzie połaci, spadkach 30 - 45 o lub podobnych jak w istniejącej zabudowie sąsiedniej,
4) miejsca postojowe dla pojazdów, w liczbie odpowiedniej dla funkcji terenu - lokalizowaæ w granicach działki,
5) powierzchnia biologicznie czynna (trawniki, zieleń ozdobna) powinna stanowiæ nie mniej niż 25 % powierzchni działki,
6) wielkośæ działki - odpowiednio do potrzeb i istniejących możliwości,
7) na terenach UC i UCo zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływaæ na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zawsze jest wymagane,
8) na terenach UCo dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub mieszkania na potrzeby właściciela.

Rozdział 2
Komunikacja, infrastruktura techniczna i komunalna

§ 13.1.

Sieć obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem tworzą drogi publiczne, oznaczone symbolami:

1) **KGP/KZ** - odcinek drogi krajowej nr 45 relacji Opole -Pszczyna, klasy GP (główna ruchu przyspieszonego), do przekwalifikowania na drogę zbiorczą (KZ) po zrealizowaniu obwodnicy wsi Chrzowice i Folwark (poza planem, w sąsiedztwie jego zachodniej granicy),
2) **KL** - drogi gminne, klasy L - lokalne, w ciągach ulic Wiejskiej i innych, o szerokości w dotychczasowych liniach rozgraniczających 5 -10 m,
3) **KD** - ulice klasy D - dojazdowe, istniejące i projektowane, o wymaganej i planowanej szerokości w liniach rozgraniczających - 10 m,
4) **KP** - ciąg pieszo-jezdny - istniejące ulice w obszarze zabudowanym, o szerokości 4 m oraz planowane ulice o szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
5) **KX** - parking ogólnie dostępny, istniejący przy terenie UC.

2. Plan przewiduje remonty i modernizacje dróg publicznych, zmierzające do uzyskania parametrów ustalonych klas, normowanych przepisem szczególnym.

3. W liniach rozgraniczających dróg publicznych należy organizowaæ, zgodnie z ustaloną klasą drogi i związanymi z nią parametrami:
a) ruch kołowy,
b) ruch rowerowy (ścieżki rowerowe),
c) ruch pieszy (chodniki),
d) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
e) infrastrukturę techniczną,
f) zieleń.

4.Infrastrukturę techniczną liniową, niezwiązaną z drogą przewody wodociągowe i kanalizacyjne, przewody sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej - prowadziæ w układach podziemnych, za zgodą i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 14.

Ustala się zasady docelowego wyposażenia obszaru planu w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

1. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

1) w zakresie średnich napięæ - istniejącymi liniami napowietrznymi lub kablowymi 15 kV, oznaczonymi na rysunku planu symbolem **EE 15 kV,**
2) w zakresie niskich napięæ - liniami napowietrznymi i kablowymi z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem **ET**,

Klosa

3) przewiduje się rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej niskich napięć na wszystkich obszarach projektowanego zainwestowania oraz modernizację istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV i realizację nowych stacji transformatorowych,
4) nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV wraz z siecią zasilającą i rozdzielczą należy realizowaæ w miarę pojawiających się potrzeb, według projektów zagospodarowania terenu - bez potrzeby zmian planu.

2. **Zaopatrzenie w wodę** - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, bazującej na ujęciu wody w Zimnicach Małych - •linicach, przebieg głównych przewodów sieci (W O 110) wskazano na rysunku planu; przewiduje się rozbudowę sieci głównej i rozdzielczej w miarę występujących potrzeb.

3. **Odprowadzenie ścieków**:

1) komunalnych - do przewidywanej sieci kanalizacyjnej grawitacyjno - tłocznej **Ks** i oczyszczalni w Opolu; dopuszcza się budowę sieci w zakresie większym niż wskazana na rysunku planu - jeżeli wystąpi taka potrzeba,
2) deszczowych i roztopowych z terenów zainwestowanych - do projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenach **MN** i **MR** - do gruntu na własnym terenie,
3) plan ustala lokalizację przepompowni ścieków, oznaczonej na rysunku planu symbolem **NO**; dopuszcza się sytuowanie przepompowni w innych miejscach - stosownie do potrzeb, z zachowaniem wymagań przepisu szczególnego,
4) dopuszcza się sytuowanie w granicach planu bezodpływowych urządzeń do gromadzenia ścieków - do czasu realizacji planowanego systemu kanalizacji zbiorowej, wymagany jest zorganizowany odbiór ścieków z tych urządzeń przez służby komunalne, potwierdzony umową,
5) plan ustala tranzytowy przebieg podziemnego kolektora zrzutowego wód opadowych i podziemnych z kopalni wapienia "Folwark" do rzeki Odry, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kd**.

4. **Zaopatrzenie w gaz** - siecią rozdzielczą zasilaną za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej z gazociągu wysokiego ciśnienia O 350 4 MPa relacji Zdzieszowice - Gaæ, biegnącego poza obszarem planu; przewody sieci gazowej i związane z nią urządzenia należy lokalizowaæ z zachowaniem wymagań przepisu szczególnego w sposób uzgodniony z zarządcą drogi i właścicielami nieruchomości.

5. **Energia cieplna** - ogrzewanie z własnych źródeł ciepła, zalecone stosowanie ekologicznych nośników energii (paliwa gazowe, olejowe, energia elektryczna) lub niskśmisyjnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi.

6. **Telekomunikacja**:
a) przewiduje się rozbudowę kablowych sieci abonenckich na terenach zainwestowanych wsi,
b) dopuszcza się budowę stacji telefonii komórkowej z wyłączeniem terenów MN, MR, usług publicznych i komercyjnych, terenów zieleni oraz obszarów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, o których mowa w § 22.

7. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi** plan przewiduje:
a) gromadzenie odpadów komunalnych w kontenerach i zorganizowany system wywozu na składowisko obsługujące Gminę,
b) wykorzystanie odpadów w postaci mas ziemnych z wy-kopów budowlanych do kształtowania powierzchni terenów inwestycji oraz przeznaczanie nadwyżek tych gruntów do rekultywacji terenów zdegradowanych na terenie Gminy.

§ 15.1.

Przewody podziemne sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowej sieci rozdzielczej, elektrśnergetycznych i telekomunikacyjnych oraz napowietrzne linie elektrśnergetyczne niskich napięæ i telekomunikacyjne - należy prowadzić w pasach rozgraniczenia ulic i dróg z zastrzeżeniem przepisu § 13 ust.4.

Klaa

2. Dopuszcza się przeprowadzenie przewodów, o których mowa w ust. 1, przez nieruchomości gruntowe sąsiadujące z drogami (ulicami), jeżeli wymagają tego lokalne warunki - w uzgodnieniu z właścicielami tych nieruchomości.

Rozdział 3
Rolnictwo

§ 18. 1.

Ustala się tereny wód otwartych - cieków i stawów wraz z towarzyszącymi urządzeniami, oznaczone symbolem **W**, oraz zasady ich użytkowania:

1) rowy i urządzenia wodne utrzymywać w odpowiednim stanie, modernizowaæ w razie potrzeby,

2) urządzenia piętrzące i inne urządzenia wodne użytkować zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego,

3) zachowaæ i chroniæ istniejącą zieleń w otoczeniu wód,

4) dopuszcza się wykorzystanie stawów do prowadzenia gospodarki rybackiej,

5) zabrania się grodzenia wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu a także zakazywania przechodzenia przez ten obszar,

6) zabrania się zanieczyszczania wód otwartych ściekami oraz w inny sposób.

2. Ustala się tereny rekultywacji nieużytków po eksploatacji kruszywa - PEw, oraz warunki tej rekultywacji:

1) kierunek rekultywacji wodny lub leśny,

2) nachylenie skarp nie większe niż 1: 3,

3) w przypadku realizacji wodnego kierunku - dopuszcza się wypełnienie i zasilenie zbiornika wodami kopalnianymi z pobliskiego rurociągu zrzutowego (Kd) odkrywkowej kopalni wapienia "Folwark",

4) urządzenie na skarpach i w otoczeniu zbiornika wodnego towarzyszącej zieleni, zgodnej z siedliskiem.

Rozdział 4
Ochrona środowiska naturalnego i ochrona przeciwpowodziowa

§ 19.

Określa się - oprócz ustaleń adresowanych - generalne zasady ochrony środowiska naturalnego, w szczególności wód podziemnych, elementu środowiska najbardziej zagrożonego na obszarze planu - znajdującego się w całości w granicach głównego zbiornika wód podziemnych o znaczeniu regionalnym - GZWP 333 "Opole - Zawadzkie" a także w obszarze zbiorników GZWP 335 "Krapkowice - Strzelce Opolskie" oraz GZWP 336 "Niecka Opolska".

1. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących spowodowaæ zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, w szczególności:

1) deszczowania ścieków rolniczych oraz wylewania ścieków,

2) instalowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz wprowadzania ścieków do ziemi i wód.

2. Zakazuje się:

1) lokalizowania przedsięwzięæ mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przepis szczególny zawsze wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - na terenach MN, MR, UC, UCo, RP,

2) działalności gospodarczej o charakterze uciążliwym na terenach MN,

3) uciążliwych usług i obiektów związanych z obsługą transportu - na terenach UCo,

4) zmiany naturalnego ukształtowania skarp erozyjnych doliny Odry, szczególnie wzdłuż granicy terenów potencjalnego zagrożenia powodzią.

3. Powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikaæ do gruntu i wód podziemnych, należy uszczelnić i zabezpieczyæ przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe.

4. Z zastrzeżeniem ust. 1 i ust. 2 dopuszcza się lokalizowanie w obszarze planu przedsięwzięæ mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem:

1) zgodności charakteru przedsięwzięcia z ustalonym przeznaczeniem terenu,

2) pozytywnego wyniku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środo-wisko, zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego.

§ 20.1.

Plan wskazuje obszary potencjalnego zagrożenia powodzią, odpowiednio oznaczone na rysunku planu, odpowiadające zasięgowi powodzi w 1997 roku.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów, o których mowa w §16 ust.1 pkt 4 lit.a.

§ 21.

Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN oraz na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem MR - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisie szczególnym dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Rozdział 5
Ochrona środowiska kulturowego

§ 22.

Ustala się obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej:

1. Obiekty prawnie chronione, wpisane do rejestru zabytków:

1) stanowisko archeologiczne nr 2 - osada kultury łużyckiej z okresu halsztackiego, punkt osadniczy późnośredniowieczny z XIV - XV w. (rejestr zabytków nr A 926/91),

2) stanowisko archeologiczne nr 5 - ślad osadniczy kultury łużyckiej, punkt osadniczy kultury przeworskiej

Klosa

z okresu późnorzymskiego.

2. Obiekty prawnie chronione, ujęte w ewidencji zabytków:

1) dom mieszkalny, przełom XIX/XX w - ul. Opolska 2;

2) dom mieszkalny, rok 1900 - ul. Wiejska 3;

3) dom mieszkalny, rok 1872 - ul. Wiejska 10;

4) dom mieszkalny, rok 1864/75 - ul. Wiejska 14;

5) dom mieszkalny, rok 1864/75 - ul. Wiejska 14a;

6) budynek gospodarczy, koniec XIX w - ul. Wiejska 4;

7) budynki gospodarcze, rok 1864/75 - ul. Wiejska 14;

8) kapliczka - dzwonnica, rok ok. 1800 - ul. Wiejska 14;

9) stanowisko archeologiczne nr 1 - punkt osadniczy z epoki brązu;

10) stanowisko archeologiczne nr 3 - punkt osadniczy późnorzymski z III w.;

11) stanowisko archeologiczne nr 4 - punkt osadniczy kultury łużyckiej, punkt osadniczy kultury przeworskiej z okresu późnorzymskiego;

12) stanowisko archeologiczne nr 6 - punkt osadniczy kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich , punkt osadniczy późnośredniowieczny z XIV - XV w.;

13) stanowisko archeologiczne nr 7 - ślad osadnictwa pradziejowy, punkt osadniczy późnośredniowieczny z XIV - XV w.;

14) stanowisko archeologiczne nr 6 (wieś Boguszyce), punkt osadniczy pradziejowy - hutniczy, punkt osadniczy wczesnośredniowieczny.

3. Obiekty zasługujące na objęcie ochroną:

1) obelisk z 1945 r. - na terenie byłego cmentarza żołnierzy Armii Czerwonej - ul. Opolska;

2) wieżowa stacja transformatorowa - ul. Opolska 8;

3) dom mieszkalny, z 1903 r. - ul. Opolska 1;

4) młyn wodny, z 1872 r. - ul. Wiejska 6;

5) dom mieszkalny, z 1922 r. - ul. Wiejska 6.

§ 23.

Ustala się formy i zasady ochrony środowiska kulturowego:

1. Zachowaæ niezmienioną formę architektoniczną i właściwy stan techniczny obiektów ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków, o których mowa w § 22.

2. Rewaloryzację obiektów, o których mowa w ust. 1, oraz wszelkie prace budowlane w ich bezpośrednim otoczeniu prowadzić w uzgodnieniu z państwową służbą ochrony zabytków - na etapie projektowania i realizacji.

3. W obszarze zabytkowego układu urbanistycznego, wskazanym na rysunku planu, ochronie podlegają zachowane elementy dawnego układu z uwzględnieniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustaleń § 8 i § 9.

4. Wszelkie roboty ziemne na obszarze stanowisk archeologicznych, bądź w ich pobliżu należy uzgadniaæ z państwową służbą ochrony zabytków.

5. W przypadku stwierdzenia znalezisk archeologicznych należy niezwłocznie zawiadomiæ Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Urząd Miejski w Prószkowie oraz podporządkować się ich zaleceniom.

Dział III
Przepisy końcowe

§ 24.

Ustalenia planu dotyczące terenów i obiektów oznaczonych w planie symbolami US, UI, ZP, KL, KD, KP, KX, oraz sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych służą realizacji lokalnych celów publicznych o których mowa w § 7 pkt 12.

§ 25.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami:

1) **MN** - 20%

2) **UC, UCo** - 30 %

3) terenu lokalizacji stacji telefonii komórkowej - 30 %

4) dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

§ 26.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 27.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prószkowie.

§ 28.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

klasa

Fragmenty uchwały nr: XXXVIII/322/2005

Uchwała Nr XXXVIII/322/2005
Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 7 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Opole - Folwark I" , w zakresie zmiany przebiegu obwodnicy drogowej wsi Chrzowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLIII/382/2002 z dnia 7 października 2002 r. Rady Gminy w Prószkowie w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Opole - Folwark I", w zakresie zmiany przebiegu obwodnicy drogowej wsi Chrzowice, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Opole - Folwark I", w zakresie zmiany przebiegu obwodnicy drogowej wsi Chrzowice, zwana dalej planem, obejmuje obszar określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na mapie w skali 1 : 2000.

2. W planie nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 stanowiący załączniki nr 1, będący integralną częścią uchwały,
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2.

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **uchwała** - niniejsza uchwała,
2) **plan** - ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **rysunek planu** - rysunek na mapie w skali 1 : 2000, który stanowi załącznik graficzny do uchwały,
4) **teren** - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
5) **przeznaczenie podstawowe** - funkcja wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu, z zastrzeżeniem możliwości sytuowania przeznaczenia uzupełniającego,
6) **urządzenia towarzyszące** - obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
7) **strefa stosowania środków ochrony akustycznej** - obszar, na którym w przypadku udowodnienia szkodliwego wpływu inwestycji drogowej na środowisko, należy stosować rozwiązania

minimalizujące negatywny wpływ inwestycji, takie jak ekrany akustyczne lub zwarte zespoły zieleni trzystopniowej, w tym zimozielonej,
8) **przepisy odrębne** - aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3.1.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) oznaczenia ogólne:
a) granica obszaru objętego planem,
b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) oznaczenia określające zasady ochrony ładu przestrzennego - symbole określające przeznaczenie terenów;
3) oznaczenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i ładu kulturowego - strefa ochrony ujęcia wody podziemnej;
4) oznaczenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego - stanowiska archeologiczne;
5) oznaczenia dotyczące terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - granica terenu górniczego;
6) oznaczenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) odcinek drogi, na którym obowiązuje strefa stosowania środków ochrony czynnej,
b) linia elektrśnergetyczna wysokiego napięcia 220kV,
c) linia elektrśnergetyczna wysokiego napięcia 110kV,
d) linie elektrśnergetyczne średniego napięcia 15kV,
e) gazociąg wysokoprężny.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią jedynie informację.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów

§ 4.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu:
1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU** - przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz usługi nieuciążliwe, to jest takie, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru;
2) **tereny rolne**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R** - przez co rozumie się tereny gospodarki polowej, tereny łąk, pastwisk, ogrodów, sadów;
3) **tereny komunikacji kołowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** - przez co rozumie się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych, oznaczone następującymi indeksami:
a) **KDgp** dla drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego,
b) **KDl** dla drogi klasy lokalnej.

Klosa

Rozdział 3
Zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.1.

Ustala się **tereny rolne**, o których mowa w § 4 pkt 2, oznaczone na rysunku planu symbolem **R.**

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
1) dopuszcza się lokalizację:
a) dróg służących gospodarce polowej,
b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,
2) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej.

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony interesów osób trzecich:
1) za szkody spowodowane ruchem zakładu górniczego odpowiada przedsiębiorca uprawniony do wydobywania kopaliny,
2) w sprawach dotyczących szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego orzekają sądy powszechne.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i ładu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 8.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości określonych przepisami odrębnymi:
a) na granicy własności terenu,
b) na granicy obszaru wyznaczonego prawomocną decyzją administracyjną;
2) naprawienie szkód na gruntach rolnych i leśnych odbywa się w drodze rekultywacji, zgodnie z przepisami o ochronie tych gruntów oraz z warunkami rekultywacji;
3) uwzględnia się strefę ochrony pośredniej ujęć wody Zimnice - •linice zgodnie z decyzją Wojewody Opolskiego Nr Oś.III/6210/70/93 z dnia 26 sierpnia 1993 r. oraz oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której zabrania się:
a) rolniczego wykorzystania odpadów płynnych, powstałych z produkcji zwierzęcej oraz nawozów chemicznych powyżej chłonności gleb,
b) lokalizowania nowych ujęć wody niezwiązanych z istniejącymi ujęciami wody,
c) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
d) składowania wszelkich materiałów i substancji w sposób mogący być źródłem zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych,
e) odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów;
4) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Obszaru Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (ONO 333) - w przypadku ustanowienia w drodze rozporządzenia przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej obszaru ochronnego zbiornika, zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wodyw celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, stają się wiążące dla niniejszego planu.

Klosa

§ 9.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego:
1) wyznacza się stanowiska archeologiczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których wszelkie prace ziemne mogą być prowadzone za uprzednim formalnym zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod ścisłym nadzorem służb konserwatorskich:
a) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe, podlegają ochronie prawnej,
b) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie Służbę Ochrony Zabytków,
2) teren objęty planem położony jest w rejonie występowania stanowisk archeologicznych - inwestorzy zobowiązani są do powiadamiania Inspekcji Zabytków Archeologicznych SOZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 - dniowym wyprzedzeniem.

Rozdział 5
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10.1.

Ustala się **tereny komunikacji kołowej**, o których
mowa w § 4 pkt 3:
1) wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego - obejście drogi krajowej nr 45 relacji Opole - Racibórz, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDgp 2/2**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 50m,
2) wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolami **KDl**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.

2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) wyznacza się odcinek drogi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na którym obowiązuje strefa stosowania środków ochrony akustycznej;
2) dopuszcza się lokalizację:
a) zieleni o funkcjach ozdobnych i ochronnych,
b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
3) docelowo po południowej stronie wsi Chrzowice przebiegać będzie droga łącząca istniejący i projektowany odcinek drogi krajowej nr 45:
a) na rysunku planu pokazano jej orientacyjny przebieg, niestanowiący ustaleń planu,
b) ostateczny przebieg i linie rozgraniczające ustalone zostaną w odrębnej procedurze planistycznej.

§ 11.

Ustala się **tereny i warunki przebiegu liniowych elementów infrastruktury technicznej:**

1) wyznacza się linie elektrśnergetyczne napowietrzne 15 kV, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
2) wyznacza się linie elektrśnergetyczne napowietrzne 110 kV, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
3) wyznacza się linię elektrśnergetyczną napowietrzną 220 kV, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
4) wyznacza linię przebiegu gazociągu wysokoprężnego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
5) strefa ochronna gazociągu wysokoprężnego wynosi 10 m z każdej strony i stanowi strefę kontrolowaną, w której operator gazociągu jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
6) w granicach strefy ochronnej linii przesyłowej gazu:
a) nakazuje się zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci oraz swobodnego przemieszczania się

wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
b) zakazuje się lokalizowania budowlanych obiektów kubaturowych
c) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w pasie 6 m,
d) dopuszcza się skrzyżowania komunikacji kołowej z linią przesyłową gazu pod kątem co najmniej 60°, zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej,
f) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12.1.

W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:
1) droga główna ruchu przyspieszonego - obejście drogi krajowej nr 45 relacji Opole - Racibórz, oznaczona na rysunku planu symbolem KDgp,
2) drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDl.

2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1, określa się w § 10 uchwały.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13.1.

W obszarze objętym planem uwzględnia się granicę terenu górniczego "Opole-Folwark I", ustaloną na podstawie koncesji Wojewody Opolskiego nr 3/2002 znak śR.II KM-7412/4/29-2/02 z dnia 10 czerwca 2002 r.

2. Ustala się następujące zasady ochrony terenów, o których mowa w ust. 1: inwestycje budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 8
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14.

Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, dotyczące:
1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w rozdziale 3,
2) ochrony środowiska, przyrody i ładu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, o których mowa w rozdziale 4,
3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 5,
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, o których mowa w rozdziale 7.

Klosa

Rozdział 6
Przepisy końcowe

§ 15.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, uiszczanej przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych niniejszym planem, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia miejscowego planu stały się obowiązujące, w wysokości **30%.**

§ 16.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 17.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Z up. BURMISTRZA
Janusz Staszowski
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:
1. Gmina Prószków
ul. Opolska 17
46-060 Prószków
2. A/a

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej – Dz.U. z 2021r. poz. 1923 ze późn. zm. wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.