

**Wyjaśnienia do SWZ** dotyczące wykonania zadania pn. „Renowacja zabytkowego dworku w m. Rataje, gm. Pyzdry”

**Pytanie 1.** Z opisów zawartych w programie konserwatorskim oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym wynika, że ściany zawilgocone są na skutek kapilarnego podciągania. Projekt nie przewiduje wykonania osuszenia murów poprzez zastosowanie jakiegokolwiek technologii blokującej podciąganie kapilarne. Należy podkreślić, że w oparciu o „Wytyczne Generalnego Konserwatora Zabytków w sprawie przeciwdziałania zawilgoceniom budowli zabytkowych” z dnia 08.12.2023r. dla osuszenia zawilgoconych murów budynku oraz ich trwałego zabezpieczenia przed wilgocią kapilarną w pierwszej kolejności należy zastosować bezinwazyjnego systemu osuszania murów z wilgoci kapilarnej. Opisana w projekcie technologia renowacji elewacji przy braku zablokowania podciągania kapilarnego wilgoci nie zapewni trwałych efektów robót renowacyjnych. Zawilgocenie oraz zmagazynowane w strukturze ścian sole doprowadzą do szybkiej, ponownej degradacji ścian. W efekcie bardzo utrudnione stanie się zrealizowanie zadania odnowy zdegradowanego obiektu, szczególnie w dolnych strefach ścian. Nie uda się zapewnić warunków gwarancji w zakresie renowacji elewacji oraz renowacji ścian wewnątrz pałacu. W sytuacji braku technologii osuszania, mury obiektu pozostaną nadal zawilgocone, a ich powierzchnia będzie narażona na szybką degradację na skutek działania wilgoci oraz stale odkładających się na powierzchni ścian soli. Dodatkowo zawilgocone strefy mu-rów zagrożone będą rozwojem mykoorganizmów.

Czy w sytuacji zagrożenia brakiem trwałości wykonanych robót oraz w sytuacji zagrożenia rozwojem myko-organizmów na ścianach obiektu Inwestor przewiduje rozszerzenie zakresu robót o zastosowanie technologii, która doprowadzi do osuszenia wszystkich zawilgoconych kapilarnie murów budynku (zasada ciągłości izolacji) oraz trwałego zabezpieczenia murów budynku przed ponownym zawilgoceniem w przyszłości?

**Odp. Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu robót.**

**Pytanie 2.** Czy w sytuacji rozszerzenia zakresu robót o osuszanie murów z wilgoci kapilarnej Inwestor zgodzi się, by to Wykonawca w oparciu swoje doświadczenie i wiedzę oraz w oparciu o odpowiednie badania diagnostyczne i laboratoryjne ostatecznie zdecydował o doborze technologii odciążenia transportu wilgoci kapilarnej w mury obiektów?

**Odp. Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu robót.**

**Pytanie 3.**

Czy w sytuacji rozszerzenia zakresu robót o osuszanie murów z wilgoci kapilarnej Inwestor będzie wymagał by Wykonawca wykazał za pomocą badań laboratoryjnych skuteczność zastosowanej technologii osuszania?

**Odp. Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu robót.**

**Pytanie 4.**

Czy w sytuacji rozszerzenia zakresu robót o osuszanie murów z wilgoci kapilarnej Inwestor będzie wymagał by Wykonawca potwierdził za pomocą badań laboratoryjnych, że mury faktycznie wyschły?

**Odp. Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu robót.**

**Pytanie 5.**

Czy w sytuacji, gdy Inwestor nie rozszerzy zakresu robót o osuszanie wilgoci kapilarnej Wykonawca zostanie zwolniony z odpowiedzialności gwarancyjnej, gdy dojdzie do ponownych uszkodzeń murów i nowych tynków na ścianach budynku wywołanych wilgocią i zasoleniem?

**Odp. Zamawiający nie przewiduje zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności gwarancyjnej.**

**Pytanie 6.**

Czy Wykonawca będzie ponosił koszty zwalczania mykoorganizmów oraz koszty naprawy zdegradowanych w okresie gwarancyjnym przez wilgoć i sole nowych tynków oraz poddanych renowacji fragmentów murów, jeśli prace zostaną wykonane przez wykonawcę zgodnie z projektem, a przyczyną zniszczeń będzie brak wdrożenia technologii osuszania zawilgoconych murów?

**Odp. Zamawiający nie przewiduje ponoszenia dodatkowych kosztów.**